

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	27 02 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	05941687
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД 2	7814674379
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКПОФ/ОКФС	41.20
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	12300 16
Местонахождение (адрес)	199226, Санкт-Петербург г, б-р Александра Грина, д. 1, стр. 1, помещ. 14-Н этаж 4 офис 1		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО"АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ЭСЭТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826094975
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810330570

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 773 222	3 488 039	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	1 716 780	1 716 780	-
	Незавершенное строительство	1152	3 054 358	1 771 259	-
	Основные средства в организации	1153	2 084	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	55	4	4
	Итого по разделу I	1100	4 773 277	3 488 043	4
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	297	306	2 388 458
	в том числе:				
	Материалы	1211	297	306	302
	Приобретение земельных участков	1212	-	-	1 716 780
	Незавершенное строительство	1213	-	-	671 375
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	247 011	138 000	9 088
	Дебиторская задолженность	1230	2 251 151	1 110 757	138 961
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	298 661	360 318	-
	Расчеты по налогам и сборам	1232	6	4	-
	Расчеты по причитающимся доходам	1233	507 484	279 517	-
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком	1234	1 432 742	469 553	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	1235	12 258	1 365	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 739 830	1 739 830	1 739 830
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	1 109	1 293
	Прочие оборотные активы	1260	511	366	1 242
	Итого по разделу II	1200	4 238 806	2 990 368	4 278 872
	БАЛАНС	1600	9 012 083	6 478 411	4 278 876

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	150 010	150 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 935	1 847	1 801
	Итого по разделу III	1300	151 945	151 857	151 811
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 814 275	5 364 752	3 612 391
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	5 354 220	4 656 742	3 435 929
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	1 460 055	708 009	176 462
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 432 742	469 553	-
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ	1451	1 432 742	469 553	-
	Итого по разделу IV	1400	8 247 017	5 834 305	3 612 391
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	613 121	492 249	514 674
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	100 070	20 713	-
	Расчеты по налогам и сборам	1522	326	568	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1523	512 725	470 968	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	613 121	492 249	514 674
	БАЛАНС	1700	9 012 083	6 478 411	4 278 876

Руководитель _____ Мареева Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

			КОДЫ	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	27	02
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	2024	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	05941687	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	7814674379	
		по ОКЕИ	41.20	
			12300	16
			384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	227 967	202 260
	Проценты к уплате	2330	(228 394)	(202 150)
	Прочие доходы	2340	565	-
	Прочие расходы	2350	(27)	(48)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111	62
	Налог на прибыль	2410	(22)	(17)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(22)	(17)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89	45

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	89	45
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Мареева Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

		КОДЫ		
		0710004		
		27	02	2024
		05941687		
		7814674379		
		41.20		
		12300	16	
		384		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРУКТУРА-2"	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	По ОКПО		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД 2		
		по ОКОПФ/ ОКФС		
		по ОКЕИ		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	150 010	-	-	-	1 801	151 811
за 2022 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	45	45
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	45	45
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	150 010	-	-	-	1 847	151 857
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	89	89
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	89	89
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	150 010	-	-	-	1 935	151 945

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	151 811	45	1	151 857
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	151 811	45	1	151 857
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	1 801	45	1	1 847
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	1 801	45	1	1 847
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	151 945	151 857	151 812

Руководитель _____ Мареева Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" "СТРУКТУРА-2" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	Форма по ОКУД	0710005		
	По ОКПО	27	02	2024
	ИНН	05941687		
	ИНН по ОКВЭД 2	7814674379		
	по ОКПОФ/ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	41 754	2 000
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	870	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	40 884	2 000
Платежи - всего	4120	(730 514)	(1 222 998)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(728 993)	(1 222 662)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3)	(24)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(12)	(11)
прочие налоги сборы	4125	(1 409)	(-)
прочие платежи	4129	(97)	(301)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(688 760)	(1 220 998)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	697 477	1 220 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	697 477	1 220 814
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(9 820)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(9 820)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	687 657	1 220 814
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 103)	(184)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 109	1 293
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6	1 109
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Мареева Н.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " февраля 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: a8a61150-5d62-456f-ab79-d08079de7de4

	ООО "СЗ "СТРУКТУРА-2" , Мареева Наталия Владимировна, бухгалтер	27.02.24 14:34 (MSK)	Сертификат 014AB26D007AAFF4AB41586731ED1E249C
ДЕКЛАРАЦИЯ	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ , Венцулис Карина Сергеевна, Заместитель начальника	28.02.24 06:18 (MSK)	Сертификат 008EE70B47B57DBA9BF414172687377FE2