

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

---

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел./факс: (812) 703 12 33  
НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну ГТ № 0063397  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2011) № СДС.ТП.СМ.05384-14

**Заказчик: ООО «Меркатор»**

**Многоквартирный жилой дом  
со встроенным объектом детского дошкольного образования  
и подземным гаражом  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, лит. Б**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр 31/10-2016-ПЗУ. Изм.1**

**Том 2**

**Архитектурная студия  
ООО «ИНТЕРКОЛУМНИУМ»**

190020, Россия, Санкт-Петербург, Бумажная ул., 15, офис 715, тел./факс: (812) 703 12 33  
НП «Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»  
Лицензия на осуществление работ с использованием сведений,  
составляющих государственную тайну ГТ № 0063397  
Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 01965  
Сертификат соответствия (ГОСТ ISO 9001-2011) № СДС.ТП.СМ.05384-14

**Заказчик: ООО «Меркатор»**

**Многоквартирный жилой дом  
со встроенным объектом детского дошкольного образования  
и подземным гаражом  
по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, лит. Б**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

**Шифр 31/10-2016-ПЗУ. Изм.1**

**Том 2**

**Директор**

**Главный инженер проекта**





**Подгорнов Е.В.**

**Кунякова Т.П.**

**г. Санкт-Петербург  
2018 год**

Обозначение	Наименование	Примечания
31/10-2016-ПЗУ.Изм1.С	Содержание тома	
31/10-2016-ПЗУ.Изм1.ПЗ	Пояснительная записка	
31/10-2016-ПЗУ.Изм1	Графические материалы	

Взам. инв. №	Подпись и дата						31/10-2016-ПЗУ.Изм1.С		
		Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		ГИП		Кунякова		Схема планировочной организации земельного участка. Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Добрина			П	1	
								<b>INTERCOLUMNIUM</b> <small>ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING</small>	

*СОДЕРЖАНИЕ*

	<i>лист</i>
1. Основание для разработки проекта	4
2. Нормативные требования	4
3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	5
5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	5
6. Техничко-экономические показатели земельного участка	6
7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	6
8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	7
9. Решения по благоустройству и озеленению	7
10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						<i>Лист</i>
					31/10-2016-ПЗУ.Изм1.ПЗ					2
					Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	



Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Кунякова Т.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/10-2016-ПЗУ.Изм1.ПЗ				3



трансформаторная подстанция, насосная станция и открытые парковки на 8 м/мест. На внутридворовой территории жилого дома предусмотрено размещение площадок отдыха (ПО), детских площадок для детей (ПД), спортивной площадки (СП). Для удаления отходов жилых и встроенных помещений проектируемых жилых корпусов запроектированы мусоросборные камеры. Мусорные контейнеры выкачиваются из мусоросборных камер на ул. Коли Томчака и ул. Ломаная, где они опорожняются специализированным автотранспортом. Для сбора крупногабаритных отходов предусмотрена мусоросборная площадка на расстоянии не менее 20,0м от жилого дома. После ввода в эксплуатацию всех этапов, подъезд к автостоянке и мусоросборной площадке 2го этапа осуществляется через общий въезд на участок со стороны Московского пр., который расположен на территории 1го этапа строительства.

Площадь земельного участка в границах землеотвода составляет 26301 м2.

Площадь территории 2го этапа 21013 м2.

Участок для строительства проектируемого жилого дома расположен в Московском районе г.Санкт-Петербурга и ограничен:

с севера – ул. Ломаная;

с запада – Московским пр.;

с юга – территорией ОАО "НТЦ "Завод Ленинец";

с востока – ул. Коли Томчака.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города осуществляется наземными видами транспорта по Московскому проспекту, улицам Ломаная и Коли Томчака.

Рельеф площадки спокойный, с уклоном с востока на запад, перепад отметок составил 0.69м (от 7.56 до 8.25м). Грунты площадки представлены насыпными грунтами: песками, с обломками кирпичей, бетона, досок и прочего строительного мусора, со шлаком; в нижней части – заторфованными грунтами с кирпичной крошкой, древесной щепой, осколками стекла. Инженерно-геологические работы выполнены выполненного ООО «Гринвич» в феврале 2016г.

Согласно экспертного заключения ФГБУЗ ЦГиЭ №122 ФМБА №78.22.62.000.Э.2747.09.17 от 07.09.2017г. уровень загрязнения почвы на глубинах отбора 0.0–0.2м, 0.2–1.0м, 1.0–2.0м и 2.0–3.0м относится к категории "опасная" и подлежит вывозу с проектируемой территории согласно СанПиН 2.1.7.1287–03.

#### **4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов» санитарно-защитная зона для проектируемых объектов капитального строительства не требуется.

#### **5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами**

Размещение проектируемого объекта выполнено на основании Градостроительного плана № RU78197000–25883, утвержденного распоряжением КГА №210–1687 от 28.12.2016г., задания на проектирование.

Согласно градостроительному плану, на территории земельного участка имеются охранные зоны:

- охранный зона канализационных сетей;
- охранный зона водопроводных сетей;
- охранный зона подстанций и других электротехнических сооружений;

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/10–2016–ПЗУ.Изм1.ПЗ	Лист
						5

- охранная зона подземных кабельных линий электропередач;
- ограничение по высоте внутриквартальной застройки – не более 35м;
- ограничение по высоте внутриквартальной застройки – не более 40м;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2-1;
- зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромные территории аэродромов: Пулково (в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома), Пушкин, Левашово, Горская, Горелово).

На ситуационном плане (лист ПЗУ-2) нанесены все зоны ограничений.

Кадастровый номер земельного участка 78:14:0007531:24.

При проектировании учитывались потребности жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Проектом обеспечены необходимые условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с действующими нормативами. Проектом предусмотрены парковки для инвалидов в подземной автостоянке. В местах пересечения путей для проезда инвалидных колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 0,015м. Продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 5%. Проектом предусмотрены пандусы на пути движения инвалидов.

Противопожарные мероприятия обеспечиваются наличием разрывов между зданиями, наличием подъездов к зданиям. Подъезд пожарной техники к проектируемым зданиям осуществляется по проезду и тротуарам из плитки.

Перечень зданий и сооружений, их эксплуатационные характеристики, а также назначение площадок приведены в экспликации генерального плана на листе ПЗУ-3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/10-2016-ПЗУ.Изм1.ПЗ					6



Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора.

Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием единого горизонта грунтовых вод со свободной поверхностью, приуроченного к техногенным грунтам, к песчаным прослойкам в толще ленточных и слоистых суглинков, к линзам песков ледниковых отложений.

Максимальный уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 1,2–2,0 м на абсолютных отметках 6,7–6,2 м. Амплитуда сезонных колебаний уровня грунтовых вод составляет около 1,5 м (по материалам режимных наблюдений ПГО «Севзапгеология»).

Максимальное положение уровня грунтовых вод в период весеннего снеготаяния и проливных дождей следует ожидать на глубине около 1,0 м, на абсолютной отметке 7,0 м.

Разгрузка грунтовых вод осуществляется через дренажную сеть.

## 8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Посадка проектируемых зданий и сооружений обусловлена существующим рельефом местности, необходимостью создания общей транспортной системы. За абсолютную отметку нуля здания принята отметка, равная 8,20 м в Б.С.

Рельеф площадки спокойный, падение рельефа отмечается в направлении восток–запад. Площадка представлена насыпными грунтами.

Проект организации рельефа выполнен на топографическом плане методом проектных отметок. При разработке его учитывались сложившиеся отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог.

Земляные работы представляют собой разработку грунта, появившегося в результате устройства фундаментов и корыта под дорожными конструкциями. В результате перемещения земляных масс проектом предусмотрена отвозка лишнего грунта.

Отвод поверхностных вод осуществляется продольными и поперечными уклонами проездов, тротуаров, газонов в проектируемую дождевую канализацию с дальнейшим присоединением ее к существующим сетям ливневой канализации. Отвод воды на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки выполнен в воронки и далее в сеть канализации.

Конструкция дорожной одежды выбрана с учетом состава транспортных средств, интенсивности движения, климатических и грунто–гидрогеологических условий.

Проезды для автомобилей и тротуары выполнены из асфальтобетона.

Для отделения проезжей части от тротуара в проекте применяется бетонный бортовой камень БР100.30.15 на бетонном основании. В местах организованных въездов для маломобильных групп населения предусмотрена установка бортового камня БВ100.30.15. Конструкции дорожных одежд представлены на листе ПЗУ–6 и приняты согласно СП 34.13330.2012, МОДН 2–2001, по типовому альбому А–385–88 вып.1 института Гипроинжпроект.

Решения по организации рельефа приведены на чертеже – ПЗУ–4.

## 9. Решения по благоустройству и озеленению

Работы по благоустройству участка ведутся в 2 этапа. Генпланом предусмотрено функциональное зонирование прилегающей территории с организацией удобных подходов и подъездов к проектируемым жилым домам и встроенным помещениям.

Ко второму этапу относится благоустройство территории многоквартирного жилого дома, благоустройство территории встроенной ДОО на 90 мест.

Работы по благоустройству территории жилого дома включают в себя:

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/10–2016–ПЗУ.Изм1.ПЗ			Лист
								8

- устройство проездов из асфальтобетона;
- устройство тротуаров из бетонной плитки;
- организацию площадок с набивным покрытием.

Проектом предусмотрено благоустройство территории ДОО:

- двух групповых площадки на 22 места (площадь 209м<sup>2</sup> каждая из расчета не менее 9,0 м<sup>2</sup> на 1 место) с набивным и травяным покрытием, с установкой теневых навесов площадью 22м<sup>2</sup> каждый (из расчета 1 м<sup>2</sup> на 1 место, но не менее 20 м<sup>2</sup>),
- двух площадок на 23 места (площадь 209м<sup>2</sup> каждая из расчета не менее 9,0 м<sup>2</sup> на 1 место) с набивным и травяным покрытием, с установкой двух теневых навесов площадью 23м<sup>2</sup> каждый (из расчета 1 м<sup>2</sup> на 1 место, но не менее 20 м<sup>2</sup>),
- физкультурной площадки с набивным покрытием из беспыльной спецсмеси,
- устройство разгрузочной площадки из 2х-слойного асфальтобетона,
- установку мусороконтейнерной площадки с навесом (на расстоянии более 15м от ДОО и на расстоянии более 20м от жилого дома).

Оборудование для групповых площадок ДОО подобрано с учетом с роста-возрастных особенностей детей.

Материалы покрытий детских площадок должны соответствовать ГОСТ Р52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования».

Для хранения игрушек, используемых на территории ДОО, предусмотрены ящики, расположенные под навесами групповых площадок. Для хранения колясок, санок, велосипедов, лыж выделено специальное место – навес со стороны основного входа на территорию ДОО.

Для подъезда к производственным помещениям пищеблока предусмотрена разгрузочная площадка. Оборудована площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. На площадке с твердым покрытием установлен навес, где размещаются контейнеры с крышками.

Благоустройство территории ДОО осуществляется в соответствии с СанПиН 2.4.1.3049-13:

- территория дошкольной образовательной организации ограждена забором и полосой зеленых насаждений и имеет наружное электрическое освещение, соответствующее нормативным требованиям;
- групповые и физкультурная площадки отделяются друг от друга живыми изгородями;
- для посадки на территории ДОО не используются плодоносящие, колючие и ядовитые растения.

Работы по озеленению территории многоквартирного жилого дома (для корпусов 1 и 2) предусматривают посадку деревьев, кустарников (рядовая и групповая посадка), устройство газонов. Данный вид работ выполняется после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после завершения строительства.

Паводковые и ливневые воды отводятся с территории дошкольной образовательной организации в дождеприемные воронки и далее в сети ливневой канализации. Данное проектное решение предупреждает затопление и загрязнение групповых, хозяйственной и физкультурной площадок ДОО.

Площадки отдыха, детские и спортивные, относящиеся к проектируемому жилому дому, а так же территория ДОО расположена внутри проектируемой застройки и экранируется от автодорог с интенсивным движением автотранспорта проектируемыми жилыми зданиями и существующей соседней застройкой. После возведения зданий предусмотрено проведение измерений уровней шума на детских, спортивных площадках, площадках отдыха, а так же на территории ДОО. В случае превышения нормативных уровней шума на проектируемой территории будут разработаны, согласованы в установленном порядке и выполнены шумозащитные мероприятия.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/10-2016-ПЗУ.Изм1.ПЗ	Лист
						9

Для сбора отходов жилого дома и встроенных помещений на первом этаже здания предусмотрены мусоросборные камеры. Входы в мусоросборные камеры изолированы от входа в другие помещения. Ежедневно заполненные контейнеры выкатывают на ул. Коли Томчака и ул. Ломаная, где они опорожняются специализированным автотранспортом. Согласно заданию на проектирование мусоропроводы не планируются.

Для сбора крупногабаритных отходов и отходов ДОО предусмотрена мусоросборная площадка на расстоянии не менее 20,0м от жилого дома.

Место временного складирования отработанных ртутьсодержащих ламп организовано в подземном этаже в отдельном закрытом помещении в составе помещений ДОО.

Место временного складирования отработанных ртутьсодержащих ламп для встроенных помещений жилого дома организовано на первом этаже в отдельном закрытом помещении.

Расчет мусора приведен в разделе «Охрана окружающей среды».

### 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Основной подъезд к автостоянкам, инженерным сооружениям, к проектируемому жилому дому предусмотрен с Московского проспекта, так же возможен подъезд спецтехники с ул. Коли Томчака. На внутривортовую территорию возможен въезд только для спецтехники, доступ легкового транспорта ограничен.

Система пешеходных связей внутри проектируемой застройки решена с учетом максимально возможного разделения их с путями транспортных средств. Запроектированная система пешеходного движения позволяет соединить основные и эвакуационные выходы из здания, а так же входы в технические помещения с проектируемыми тротуарами, с тротуарами существующей застройки и магистральными улицами.

Проектируемый жилой дом имеет подземный гараж на 477 м/мест, на открытых парковках предусмотрено 8 м/мест для обеспечения потребностей в парковочных местах 2го этапа, на территории 1го этапа размещено 58 м/мест. Для людей с инвалидностью предусмотрено 39 м/мест (10% от расчетного количества парковочных мест), из них 22 парковочных места (размером 2,5мх5,3м) размещено в подземном гараже (2 этап), на открытых парковках (1й и 2й этап) – 5 парковочных мест (размером 2,5мх5,3м) и 12 парковочных мест (размером 3,6мх6,0м) для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Всего по расчету необходимо 391 м/место. Въезд в подземный гараж осуществляется с улиц Ломаная и Коли Томчака.

Расчет автостоянок выполнен согласно приложению 3 к закону СПб от 19.01.2009 № 820-7 и представлен на листе ПЗУ-3.

Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	31/10-2016-ПЗУ.Изм1.ПЗ	Лист
						10



*Графические материалы*

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

31/10-2016-ПЗУ.Изм1.ПЗ

Лист

11

Состав раздела "Схема планировочной организации земельного участка"

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
4	План организации рельефа М1:500	
5	План земляных масс М1:500	
6	План благоустройства М 1:500 Озеленение. Малые формы архитектуры. Конструкции дорожных одежд.	
7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов.	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ.	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийные-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ	
ГОСТ 26633-2012	Бетон для строительных работ	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-91	Бетонные тротуарные плиты	
Альбом А-385-88	Дорожные конструкции для Ленинграда	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	

Общие указания.

1. Чертеж исполнен на топографическом плане, составленном ООО «Гелиос» в июне 2015г и инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Гринвич" в феврале 2017г.
2. Вырубка (пересадка) зеленых насаждений, попадающих под застройку и планировку территории, оформляются заказчиком в установленном порядке до начала строительства.
3. Во избежание аварий до начала строительства необходимо определить фактическое положение подземных (надземных) инженерных сетей и принять меры по их защите.
4. Вертикальную привязку зданий и сооружений производить от реперов, указанных ООО "ТГО".
5. Работы по благоустройству производить после выполнения работ по вертикальной планировке и очистки участка от мусора.
6. Работы по озеленению производить после перекладки подземных инженерных сетей, устройства автодорог, тротуаров, площадок.
7. Во избежание аварий, к земляным работам приступать только по согласованию на месте с представителями местных служб по эксплуатации инженерных сетей и с соблюдением правил по технике безопасности при производстве работ.
8. Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

 Т.П.Кунякова

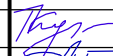



Согласовано:

Дата	
Подпись	
Фамилия	
Отв. спец.	

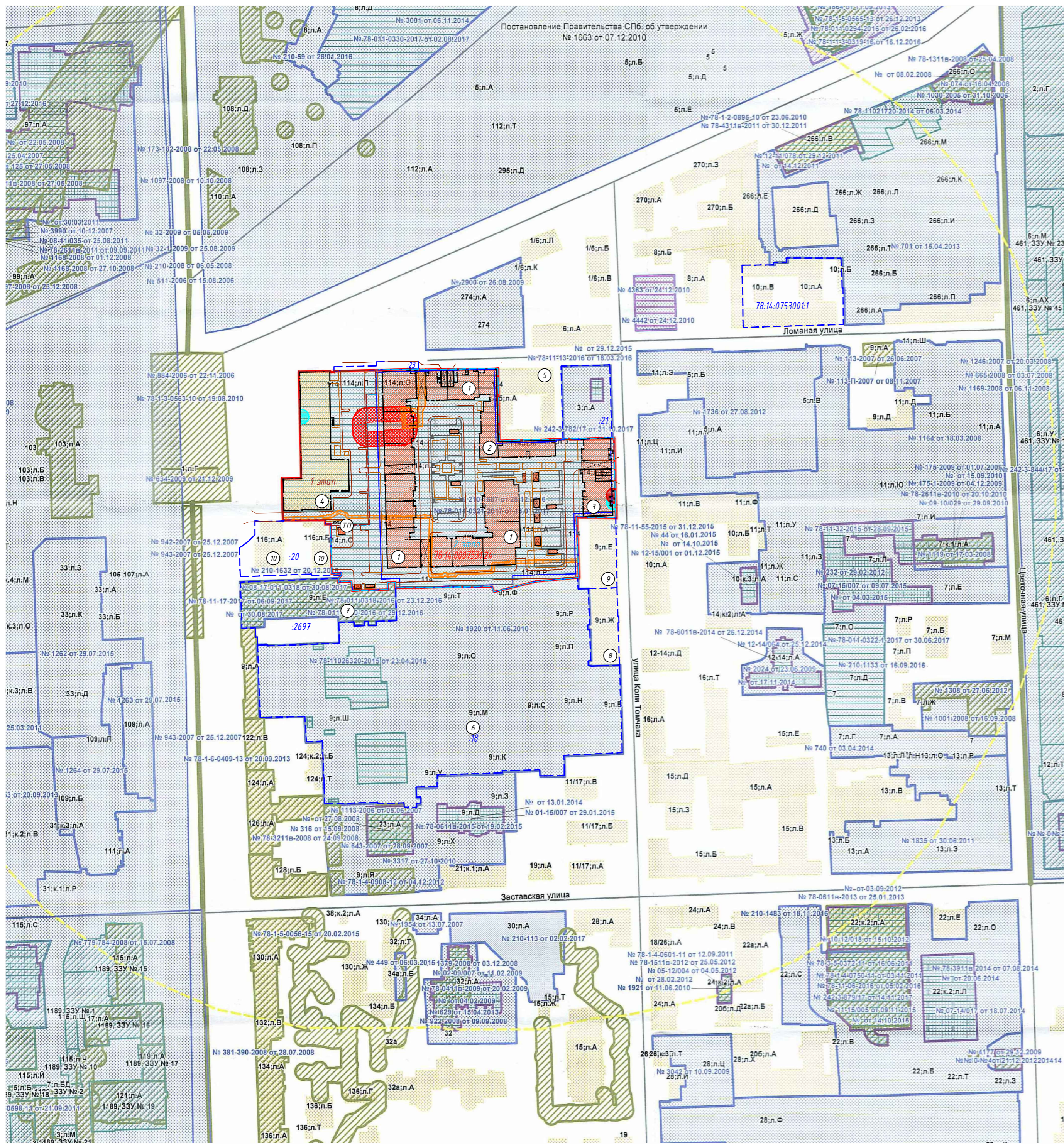
Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						31/10-2016-ПЗУ.Изм 1			
						г.Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, литера Б			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенным объектом детского дошкольного образования и подземным гаражом	Стадия	Лист	Листов
							П	1	7
ГИП		Кунякова				Общие данные			
Гл. спец-ст		Рысева							
Разработал		Добринина							





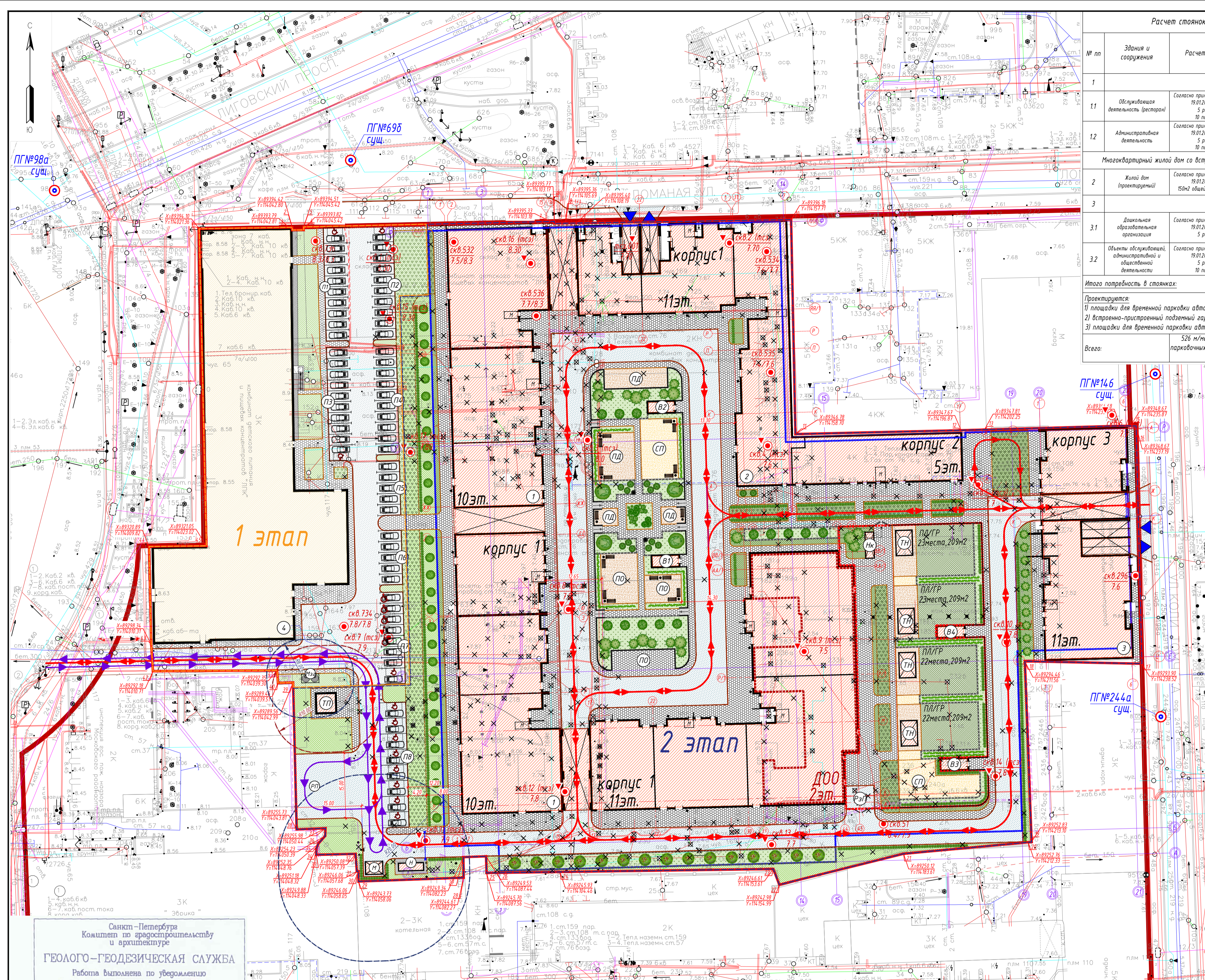
**Условные обозначения:**

- граница объекта
- граница территории, на которую предоставляются сведения
- 4 этап (утверждение документации ППТ)
- Границы застроенных земельных участков (утвержденный ППТ)
- Акты приемки объекта капитального строительства
- ГПЗУ
- Заключения государственной экспертизы проектной документации
- Заключения о соответствии построенного объекта Проекту
- Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Разрешения на строительство
- Распоряжения КГА на отклонение от предельных параметров
- Распоряжения КГА на условно-разрешенный вид использования
- Распоряжения КГА об утверждении ГПЗУ
- Распоряжения КГА об утверждении ГПЗУ (линейные объекты)
- Объекты адресной системы Санкт-Петербурга
- Границы административных районов Санкт-Петербурга
- :24 Граница и кадастровый номер проектируемого ЗУ
- :15 Граница и кадастровый номер смежно расположенных ЗУ
- Границы 1-го этажа
- Границы 2-го этажа
- Проектируемое здание
- Реконструируемое здание (объект культурного наследия)
- Охранная зона подземных кабельных линий электропередач
- Охранная зона подстанций и иных электротехнических сооружений
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона канализационных сетей
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2-1
- Зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромные территории аэродромов: Пулковое (в радиусе 15км от контрольных точек аэродрома), Пушкин, Левашово, Горская, Горелово)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой корпус	2 этап
2	Жилой корпус	2 этап
3	Жилой корпус	2 этап
4	Административное здание	1 этап
ТП	Трансформаторная подстанция	2 этап
5	Жилой дом	сущ.
6	ЗАО «Проминком»	сущ.
7	ЗАО «Эврика»	сущ.
8	ЗАО «Полигон»	сущ.
9	ООО «Квадрат СГ»	сущ.
10	Отряд пожарной охраны № 7 Московского района	сущ.

<b>31/10-2016-ПЗУ.Изм 1</b>					
г.Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, литера Б					
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
ГИП	Кунякова			<i>[Signature]</i>	
Гл.спец-ст	Рысева			<i>[Signature]</i>	
Разработал	Добрин			<i>[Signature]</i>	
Многоквартирный жилой дом со встроенным объектом детского дошкольного образования и подземным гаражом			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Ситуационный план М 1:2000			<b>INTERCOLUMNIUM</b> ARCHITECTURE CONSTRUCTION ENGINEERING		





**Расчет стоянок для временной парковки автомобилей**

№ пп	Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машин/мест на расчет.ед.	Общая площадь хванды, м <sup>2</sup> Кол-во работников и посетителей, чел.	Всего
<b>Административное здание (1 этап)</b>					
1	Административное здание	Согласно прил. 3 к закону СПб от 19.01.2009 № 820-7: 5 работников, 10 посетителей	1 м/место	35 работников, 300 посетителей	7 м/мест, 30 м/мест
11	Обслуживающая деятельность (восторг)	Согласно прил. 3 к закону СПб от 19.01.2009 № 820-7: 5 работников, 10 посетителей	1 м/место	100 работников, 10 посетителей	20 м/мест, 1 м/место
12	Административная деятельность	Согласно прил. 3 к закону СПб от 19.01.2009 № 820-7: 5 работников, 10 посетителей	1 м/место	100 работников, 10 посетителей	20 м/мест, 1 м/место
<b>Многоквартирный жилой дом со встроенным объектом дошкольного образования (2 этап)</b>					
2	Жилой дом (проектный)	Согласно прил. 3 к закону СПб от 19.01.2009 № 820-7: 150м <sup>2</sup> общей площади квартиры	1 м/место	4500м <sup>2</sup>	300 м/мест
<b>Встроенные помещения</b>					
3	Дошкольная образовательная организация	Согласно прил. 3 к закону СПб от 19.01.2009 № 820-7: 5 работников	1 м/место	31 работник	6 м/мест
3.1	Дошкольная образовательная организация	Согласно прил. 3 к закону СПб от 19.01.2009 № 820-7: 5 работников	1 м/место	31 работник	6 м/мест
3.2	Объекты обслуживающей, административной и общественной деятельности	Согласно прил. 3 к закону СПб от 19.01.2009 № 820-7: 5 работников, 10 посетителей	1 м/место	123 работника, 20 посетителей	25 м/мест, 2 м/места
<b>Итого потребность в стоянках:</b>					
Проектируется:					
1) площадки для временной парковки автомобилей П1-П7 (1 этап)					
2) Встроенно-пристроенный подземный гараж (2 этап)					
3) площадки для временной парковки автомобилей П8 (2 этап)					
526 м/мест, в т.ч. 39 машино-мест для людей с инвалидностью, из них 27 парковочных мест размером 2,5мх3,3м и 12 мест для инвалидов, передвижающихся на кресле-коляске размером 3,6мх6,0м.					

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Примечание
1 Жилой корпус	10-11	1			проект (2 этап)
2 Жилой корпус	5	1	7555		проект (2 этап)
3 Жилой корпус	11	1			проект (2 этап)
4 Административное здание	4	1	2558		1 этап
В1-В4 Выходы из подземного гаража	4	1	97		проект (2 этап)
П0 Площадка отдыха	2	1			проект (2 этап)
ПД Детская площадка	3	1			проект (2 этап)
СП Спортивная площадка	1	1			проект (2 этап)
П1-П7 Площадки для временной парковки автомобилей на 58 м/мест	7	1			1 этап
П8 Площадка для временной парковки автомобилей на 8 м/мест	1	1			проект (2 этап)
ТН Теневой навес	4	1	96		проект (2 этап)
П/ГР Групповая площадка ДОО	4	1			проект (2 этап)
Н Насосная	1	1	12		проект (2 этап)
Нк Навес для колясок и санок	1	1			проект (2 этап)
ТП Трансформаторная подстанция	1	1	25		проект (2 этап)
М Мусорокамерная площадка	1	1			проект (2 этап)
Мз Мусорокамерная площадка закладного типа	1	1			1 этап
РП Развратная площадка	1	1			проект (2 этап)
РП1 Развраточная площадка ДОО	1	1			проект (2 этап)

**Баланс территории в границе землеотвода**

№	Наименование	Единица	Количество	Примечания
1	Площадь участка в границах землеотвода	га	26301	
2	Площадь территории в границах 1го этапа	га	5288	
3	Площадь территории в границах 2го этапа, в том числе:		21013	
4	Площадь застройки многоквартирным домом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом	м <sup>2</sup>	7555	
	Площадь застройки выходы из подземного гаража	м <sup>2</sup>	97	
	Площадь застройки насосная	м <sup>2</sup>	12	
	Площадь застройки трансформаторная подстанция	м <sup>2</sup>	25	
	Площадь застройки теневой навес	м <sup>2</sup>	96	
5	Площадь покрытий, в том числе:		8368	
	- проектируемые проезды из асфальтобетона	м <sup>2</sup>	4248	
	- проектируемые тротуары из бетонной плитки	м <sup>2</sup>	4105	
	- проектируемая отмостка	м <sup>2</sup>	15	
7	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	4860	
5	Процент озеленения проектируемой территории	%	23,1	

Примечание 1. Согласно п.8 ст.25 приложения 3 к закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7: минимальная площадь озеленения составляет 10% от площади участка: 26301\*0.1=2630м<sup>2</sup>.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ СЛУЖБА**  
Работа выполнена по договору Комитета от 10.04.2013г. № 1486-13  
пробрана и выдана в испытательный срок Санкт-Петербурга.  
Составлены по этим материалам план м 1:500  
приложен для проектирования.  
Начальник Геослужбы: *Богданов А.С.*  
Работу приняла: *Третьякова Г.П.*  
*Денисов Ф.Ф.*  
22 мая 2013 г.  
Рег.№ 1486-13/1

**ООО "Гелиос"**  
ДСП  
Уч. № 45  
по книге №02  
Топографический план  
Заказчик: ООО "Меркатор"  
Адрес: Санкт-Петербург, Московский район, территория ограниченной улицы Заставская, Кооп. Товарищ. Ливовский и Московскими проспектами.  
Объект: для проектирования.  
Масштаб 1:500  
Составлен по материалам съемки: Плановой части на мап 2013г. Подземных сооруж. на мап 2013г.  
Координат-местная 1984г. Высот-Балтийская  
Приложения: электронная версия съемки.  
Ген. директор: *Соколов И.В.* Картограф: *Вышковский Ю.*  
Корректор: *Головина М.В.* Топограф: *Шебчук Е.К.*

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого ЗУ
  - Красные линии
  - Границы 1-го этапа
  - Границы 2-го этапа
  - Проектируемое ограждение
  - Реконструируемое здание (1 этап)
  - Проектируемые здания (2 этап)
  - Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация (2 этап)
  - Территория дошкольной образовательной организации
  - Подпорная стенка
  - Подземный гараж
  - Въезд/выезд в подземный гараж
  - Проезды из асфальтобетона
  - Плиточное покрытие
  - Набивное покрытие
  - Укрепленный щебенный газон для возможного заезда пожарных машин
  - Озеленение на незастроенных участках
  - Озеленение на эксплуатируемой кровле при толщине грунтового слоя менее 1,5м
  - Озеленение на эксплуатируемой кровле при толщине грунтового слоя 1,5м
  - Кустарник
  - Деревья
  - Парковочное место для МГН
  - Шагбаум
  - Схема движения легкового автотранспорта
  - Схема движения автотранспорта специального назначения
  - Пожарный гидрант существующий
  - Демонтируемые здания, строения, сооружения
  - Вырубаемые деревья
  - Демонтируемые инженерные сети
  - Скажина
  - Скажина/точка статического зондирования
  - Парковочное место

Примечание:  
Скажины нанесены по материалам инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "Гринвич" в феврале 2017г. рег.№4874/, от 09.02.2017г.  
Вед. специалист *Д.С. Добрава А.В.*

31/10-2016-ПЗУ.Изм 1

г.Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, литера Б

Многоквартирный жилой дом со встроенным объектом дошкольного образования и подземным гаражом

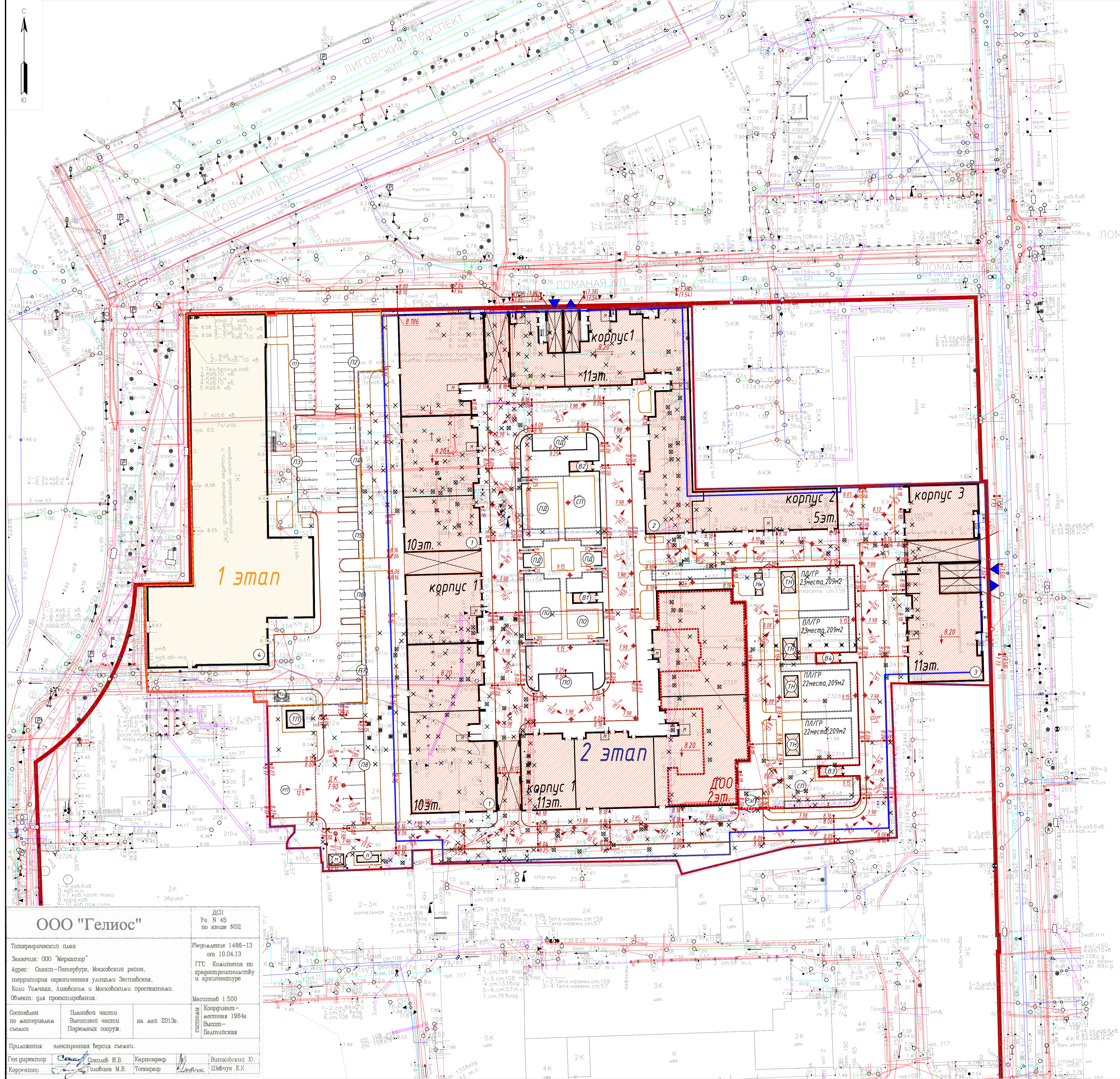
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Директор	Подзорный				
ГАП	Подзорный				
ГИП	Кунжакова				
Гл.случ.-ст	Рысева				
Разработал	Добрава				

Страница 3 из 3

**INTERCOLUMNIUM**





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь, м <sup>2</sup>	Строит. объем, м <sup>3</sup>	Примечание
1	Жилой корпус	10-11	1			проект (2 этап)
2	Жилой корпус	5	1	7555		проект (2 этап)
3	Жилой корпус	11	1			проект (2 этап)
4	Административное здание	4	1	2558		1 этап
В1-В4	Выходы из подземного гаража	4	1	97		проект (2 этап)
П0	Площадка отдыха	2				проект (2 этап)
ПД	Детская площадка	3				проект (2 этап)
СП	Спортивная площадка	1				проект (2 этап)
П1-П7	Площадки для временной парковки автомобилей на 58 м/мест	7				1 этап
ПВ	Площадка для временной парковки автомобилей на 8 м/мест	1				проект (2 этап)
ТН	Теневой навес	4		96		проект (2 этап)
ПЛ/ГР	Групповая площадка ДОО	4				проект (2 этап)
Н	Насосная	1	12			проект (2 этап)
Нк	Навес для колясок и санок	1				проект (2 этап)
ТП	Трансформаторная подстанция	1	25			проект (2 этап)
М	Мусороконтейнерная площадка	1				проект (2 этап)
Мз	Мусороконтейнерная площадка застывшего типа	1				1 этап
РП	Разворотная площадка	1				проект (2 этап)
РП1	Разворотная площадка ДОО	1				проект (2 этап)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектируемого ЗУ
  - Красные линии
  - Границы 1-го этапа
  - Границы 2-го этапа
  - Проектируемое ограждение
  - 6 Реконструируемое здание (1 этап)
  - 1 Проектируемые здания (2 этап)
  - Встроенно-присоединенная дошкольная образовательная организация (2 эт.)
  - Территория дошкольной образовательной организации
  - Подпорная стенка
  - Подземный гараж
  - ▼ Въезд/выезд в подземный гараж
  - x Демитируемые здания, строения, сооружения
  - x Выводимые деревья
  - x Демитируемые инженерные сети
  - +8.20 Отметка нуля здания
  - +8.05 Отметка планировочной земли
  - +7.90 Отметка существующей земли
  - 6 Проектируемый уклон (в промилле)
  - 15 Расстояние в метрах
  - +8.10 Проектная отметка
  - DK 7.92 Проектируемый дождеприемный колодец

**ООО "Гелиос"**

Топографический план  
Заказчик: ООО "Меркатор"  
Адрес: Санкт-Петербург, Московский район, территория ограничена улицей Заставская, Коля Топычака, Ливовским проспектами. Объект: для проектирования.

ДСП  
Уч. № 45 по книге №02  
Удостоверение 1486-13 от 10.04.13  
ГТС Комитета по градостроительству и архитектуре  
Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки: Плановая часть Высотной части на май 2013г. Система координат: Координат-местная 1984г. Высот-Валтийская

Приложения: электронная версия съемки.

Ген директор: Соколов И.В.  
Корректор: Головина М.В.

Картограф: Карпович  
Топограф: Топограф

Вышеследующий: Вишневский Ю.  
Шеф-чек: Шейчук Е.К.

31/10-2016-ПЗУ.Изм 1

г.Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, литера Б

Многоквартирный жилой дом со встроенным объектом детского дошкольного образования и подземным гаражом

План организации рельефа  
М 1:500

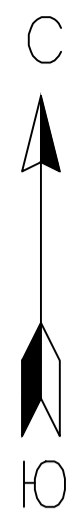
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата

Страницы: Лист 4

Исполнитель: И.С. Рысба, Д.В. Добрина

**INTERCOLUMNIUM**





Ведомость объемов земляных масс (проектируемая территория)

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	308	15	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	38569	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	38569	грунт учтен в гр.б
б) подземных сетей	-	-	грунт учтен в гр.б
в) автомобильных покрытий	-	-	грунт учтен в гр.б
г) замена грунта на участках озеленения	-	-	грунт учтен в гр.б
3. Грунт для насыпи:			
а) обратной засыпки фундаментов	-	-	См. прим. 4
б) обратной засыпки подземных сетей	-	-	См. прим. 4
в) замена грунта на участках озеленения	-	-	См. прим. 4
4. Всего пригодного грунта	308.00	38584.00	
5. Избыток пригодного грунта	38276	-	См. прим. 3
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (загрязнен грунт)	60391	60391	См. прим. 1, 2, 3
6. Плодородный грунт, всего, в том числе:			
а) используемый для озеленения территории	152	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	152	
7. Итого перерабатываемого грунта	99127.00	99127.00	

Примечание:  
 1. Согласно экспертного заключения ФГБУЗ ЦГиЗ №122 ФМБА №78.22.62.000.3.2747.09.17 от 07.09.2017г. уровень загрязнения почвы на глубину отбора 0,0-0,2м, 0,2-1,0м, 1,0-2,0м и 2,0-3,0м относится к категории "опасная" и подлежит вывозу с проектируемой территории согласно СанПиН 2.1.7.1287-03.  
 2. Расчет объемов грунта категории "опасная" составляет:  
 - общий объем грунта при устройстве подземной части здания, согласно раздела ПОС, равен 96428м<sup>3</sup>, в том числе грунт категории "опасная" - 57858м<sup>3</sup>, грунт категории "допустимая" - 19285м<sup>3</sup>, грунт категории "чистая" - 19285м<sup>3</sup>;  
 - объем выемки грунта при устройстве инженерных сетей - 944м<sup>3</sup> (весь грунт относится к категории "опасная");  
 - объем выемки грунта при устройстве автомобильных покрытий - 1235м<sup>3</sup> (весь грунт относится к категории "опасная");  
 - замена грунта на участках озеленения, согласно таб.3 СанПиН 2.1.7.1287-03, производится на глубину 0,5м. Площадь озеленения на незастроенных участках - 1010м<sup>2</sup>. Таким образом необходимо плодородного грунта - 0,15х1010=151,5м<sup>3</sup>, необходимо грунта категории "чистая" - 0,35х1010=354м<sup>3</sup>.  
 Итого грунта категории "опасная" - 57858,944+1235+354=60391м<sup>3</sup>.  
 3. Вывоз на использование согласно СанПиН 2.1.7.1287-03.  
 4. Обратная засыпка фундаментов и инженерных сетей производится чистым привозным песком.  
 Объем обратной засыпки фундаментов и пазух - 3442м<sup>3</sup>.  
 Объем обратной засыпки сетей - 472м<sup>3</sup>.  
 Замена грунта на участках озеленения - 746м<sup>3</sup>.



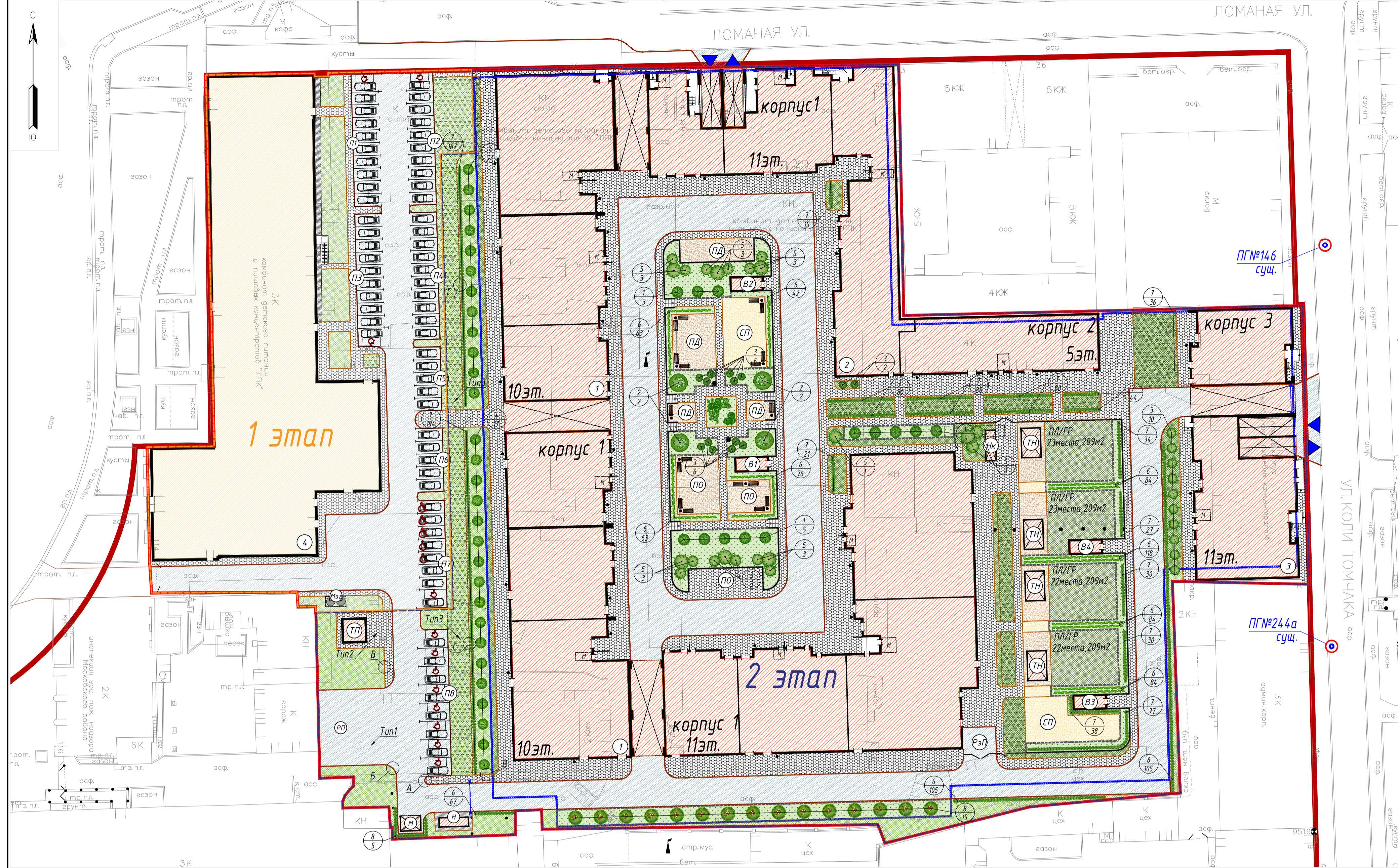
Итого, м <sup>3</sup>	Объемы земляных масс											Всего, м <sup>3</sup>
	Насыпь (+)	25	41	103	11	-	-	21	36	25	46	
												15

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого ЗУ
- Границы 1-го этапа
- Границы 2-го этапа
- 1 Проектируемые здания
- Подпорная стенка
- Подземный гараж
- +14 Объем насыпи
- 9 Объем выемки
- Линия нулевых работ
- +0.15|8.05  
17.90 работ. проект. отм.  
17.90 сущ. отм.

31/10-2016-ПЗУ.Изм 1					
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, литера Б					
Изм.	Исполн.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом со встроенным объектом детского дошкольного образования и подземным гаражом				Стадия	Лист
				П	5
План земляных масс М 1:500				<b>INTERCOLUMNIUM</b>	





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого ЗУ
  - Красные линии
  - Границы 1-го этапа
  - Границы 2-го этапа
  - Проектируемое ограждение
  - Реконструируемое здание (1 этап)
  - Проектируемые здания (2 этап)
  - Встроено-присоединяемая дощельная образовательная организация (2 эт.)
  - Территория дошкольной образовательной организации
  - Подпорная стенка
  - Подземный гараж
  - Въезд/выезд в подземный гараж
  - Парковочное место
  - Парковочное место для МГН
  - Шлагбаум

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м²	Строит. объем, м³	Примечание
1	Жилой корпус	10-11	1			проект (2 этап)
2	Жилой корпус	5	1	7555		проект (2 этап)
3	Жилой корпус	11	1			проект (2 этап)
4	Административное здание	4	1	2558		1 этап
В1 - В4	Выходы из подземного гаража	4	1	97		проект (2 этап)
ПО	Площадка отдыха	2				проект (2 этап)
ПД	Детская площадка	3				проект (2 этап)
СП	Спортивная площадка	1				проект (2 этап)
П1 - П7	Площадки для временной парковки автомобилей на 58 м/мест	7				1 этап
П8	Площадка для временной парковки автомобилей на 8 м/мест	1				проект (2 этап)
ТН	Теневой навес	4		96		проект (2 этап)
ПЛ/ГР	Групповая площадка ДОО	4				проект (2 этап)
Н	Насосная	1		12		проект (2 этап)
Нк	Навес для колясок и санок	1				проект (2 этап)
ТП	Трансформаторная подстанция	1		25		проект (2 этап)
М	Мусороконтейнерная площадка	1				проект (2 этап)
Мз	Мусороконтейнерная площадка заездного типа	1				1 этап
РП	Разворотная площадка	1				проект (2 этап)
РП1	Разворотная площадка ДОО	1				проект (2 этап)

Ведомость проездов, тротуаров (2 этап)				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезды из асфальтобетона	1	869	
2	Тротуары из тротуарной плитки	2	221	
3	Укрепленный газон для возможного заезда пожарных машин	3	426	
4	Проезды из асфальтобетона на эксплуатируемой кровле подземного гаража		3379	
5	Тротуары из тротуарной плитки на эксплуатируемой кровле подземного гаража		3884	См. раздел АР
6	Надвигные площадки и дорожки на эксплуатируемой кровле подземного гаража		775	
7	Укрепленный газон для возможного заезда пожарных машин на эксплуатируемой кровле подземного гаража		460	

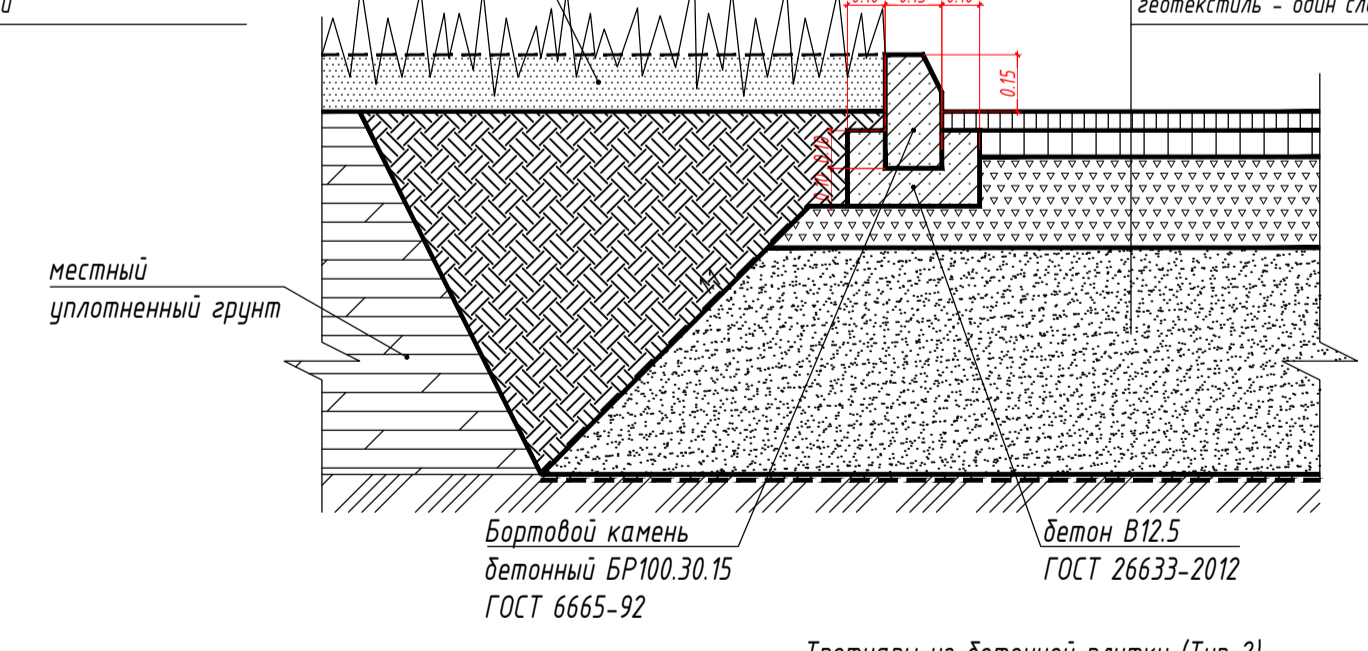
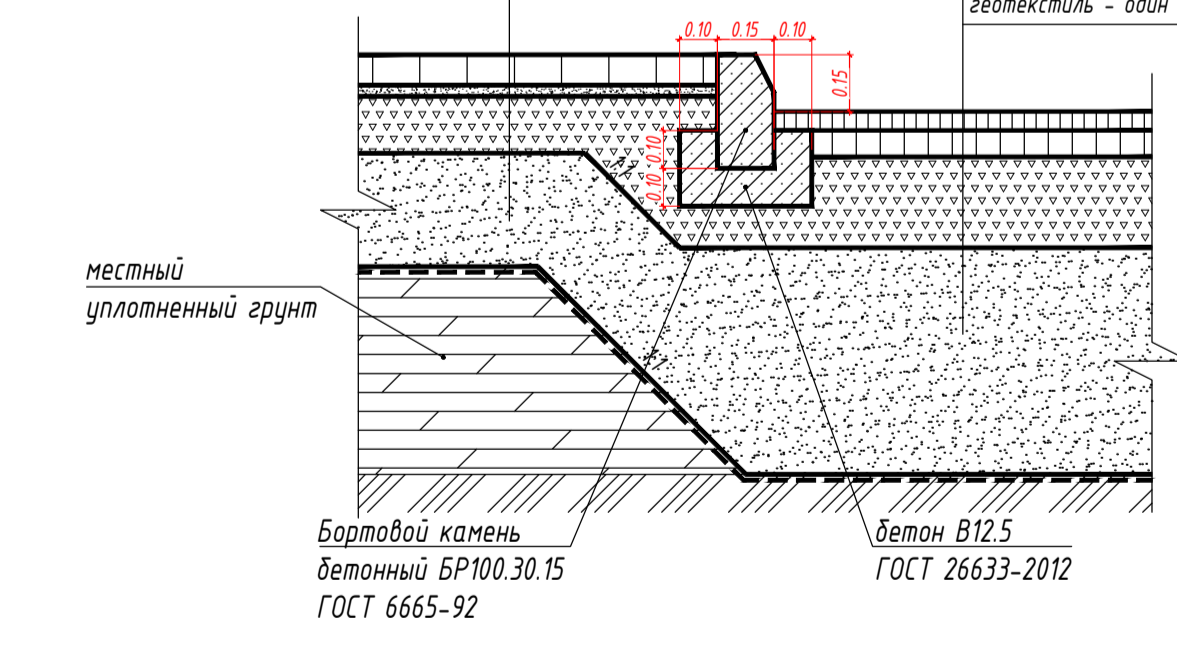
Ведомость элементов озеленения (2 этап)					
Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание	
1	Клен шаровидный	на эксплуатируемой кровле	10-12	13 шт.	Рядовая посадка (через 4м), с комом 0,5x0,5x0,5м
2	Ирга Лапарка	на эксплуатируемой кровле	10-12	4 шт.	Однорядная посадка, с комом 0,5x0,5x0,5м
3	Дерен белый	на эксплуатируемой кровле	3-5	14 шт.	Групповая посадка, на 4х2 - 3шт.
4	Туя западная "Golden Globe"	на незастроенной территории	3-5	29 шт.	Рядовая посадка (через 4м), на 4х2 - 3шт.
5	Барбарис Тунберга "Magia"	на эксплуатируемой кровле	3-5	32 шт.	Групповая посадка, на 4х2 - 3шт.
6	Спирея японская "Anthony Watereri"	на незастроенной территории	3-5	172 шт.	Однорядная посадка, на 4х4 - 3шт.
7	Вереск обыкновенный	на незастроенной территории	3-5	381 шт.	Однорядная посадка, на 4х4 - 3шт.
8	Липа мелколиственная	на незастроенной территории	10-12	15 шт.	Рядовая посадка (через 5м), с комом 0,8x1,0x0,8м
9	Газон обыкновенный - Лилевица столнообразная - Маткич луговой - Гребенчик обыкновенный	на эксплуатируемой кровле	низкорослые	2138м² 321м² 194м² 1633м² 2450м²	Субстрат, 4х15см

Ведомость малых архитектурных форм по жилому комплексу по 1 этапу строительства.				
№ пп	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Урна (001312)	43 шт.	ООО "Ксил"
2		Диван садово-парковый (002201)	18 шт.	ООО "Ксил"

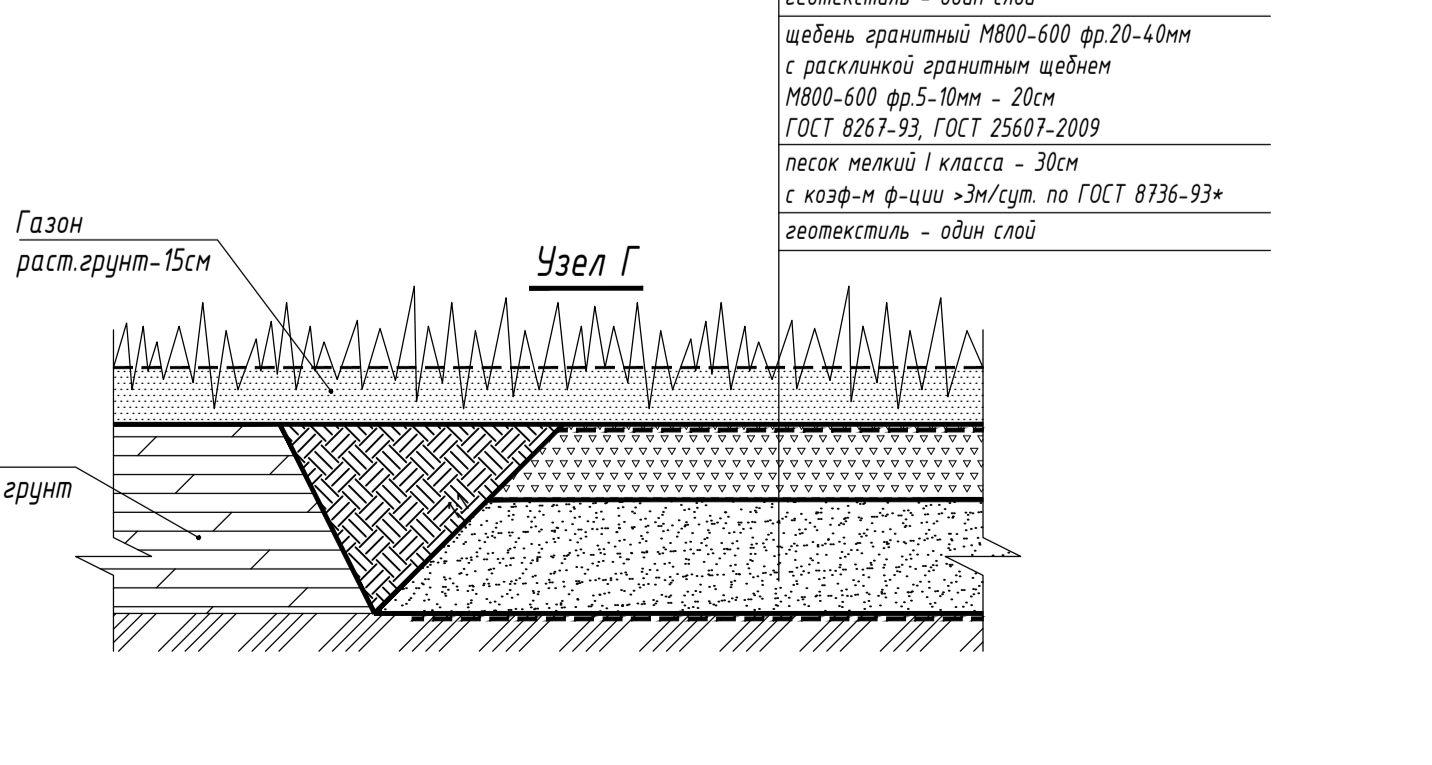
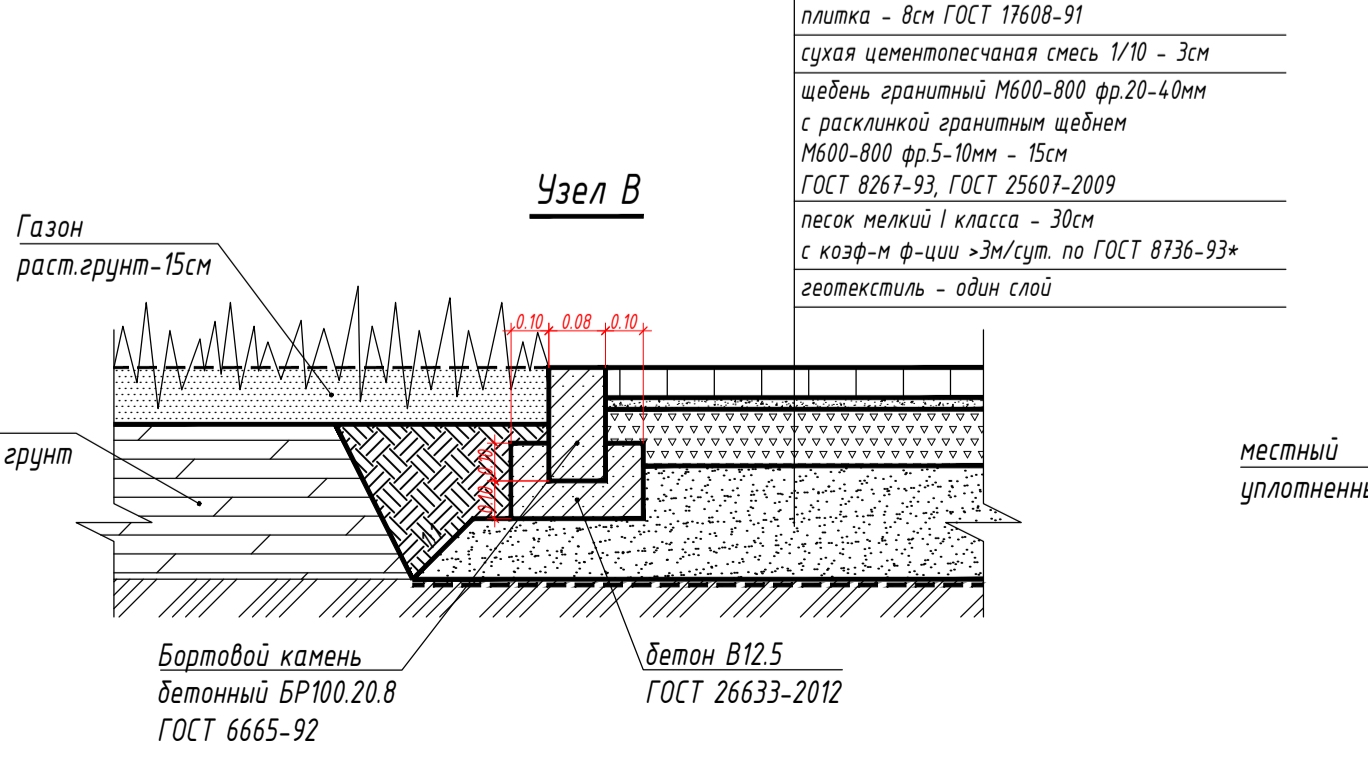
**Тротуары из бетонной плитки (Тип 2)**  
 плитка - 8см ГОСТ 17608-91  
 сухая цементопесчаная смесь 1/10 - 3см  
 щебень гранитный М600-800 фр.20-40мм  
 с расклинкой гранитным щебнем  
 М600-800 фр.5-10мм - 15см  
 ГОСТ 8267-93, ГОСТ 25607-2009  
 песок мелкий I класса - 30см  
 с коэф-м ф-ции >3м/сут. по ГОСТ 8736-93\*  
 геотекстиль - один слой

**Проезды из асфальтобетона (Тип 1)**  
 асфальтобетон мелкозернистый плотный тип В (Б,Г,Д) марки I-II, ГОСТ 9128-2013 - 5см  
 асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I-II, ГОСТ 9128-2013 - 7см  
 щебень гранитный М1200-1000 фр.40-70мм с расклинкой гранитным щебнем М1000-1200 фр.5-10мм - 24см  
 ГОСТ 8267-93, ГОСТ 25607-2009  
 песок мелкий I класса - 60см  
 с коэф-м ф-ции >3м/сут. по ГОСТ 8736-93\*  
 геотекстиль - один слой

**Проезды из асфальтобетона (Тип 1)**  
 асфальтобетон мелкозернистый плотный тип В (Б,Г,Д) марки I-II, ГОСТ 9128-2013 - 5см  
 асфальтобетон крупнозернистый пористый марки I-II, ГОСТ 9128-2013 - 7см  
 щебень гранитный М1200-1000 фр.40-70мм с расклинкой гранитным щебнем М1000-1200 фр.5-10мм - 24см  
 ГОСТ 8267-93, ГОСТ 25607-2009  
 песок мелкий I класса - 60см  
 с коэф-м ф-ции >3м/сут. по ГОСТ 8736-93\*  
 геотекстиль - один слой



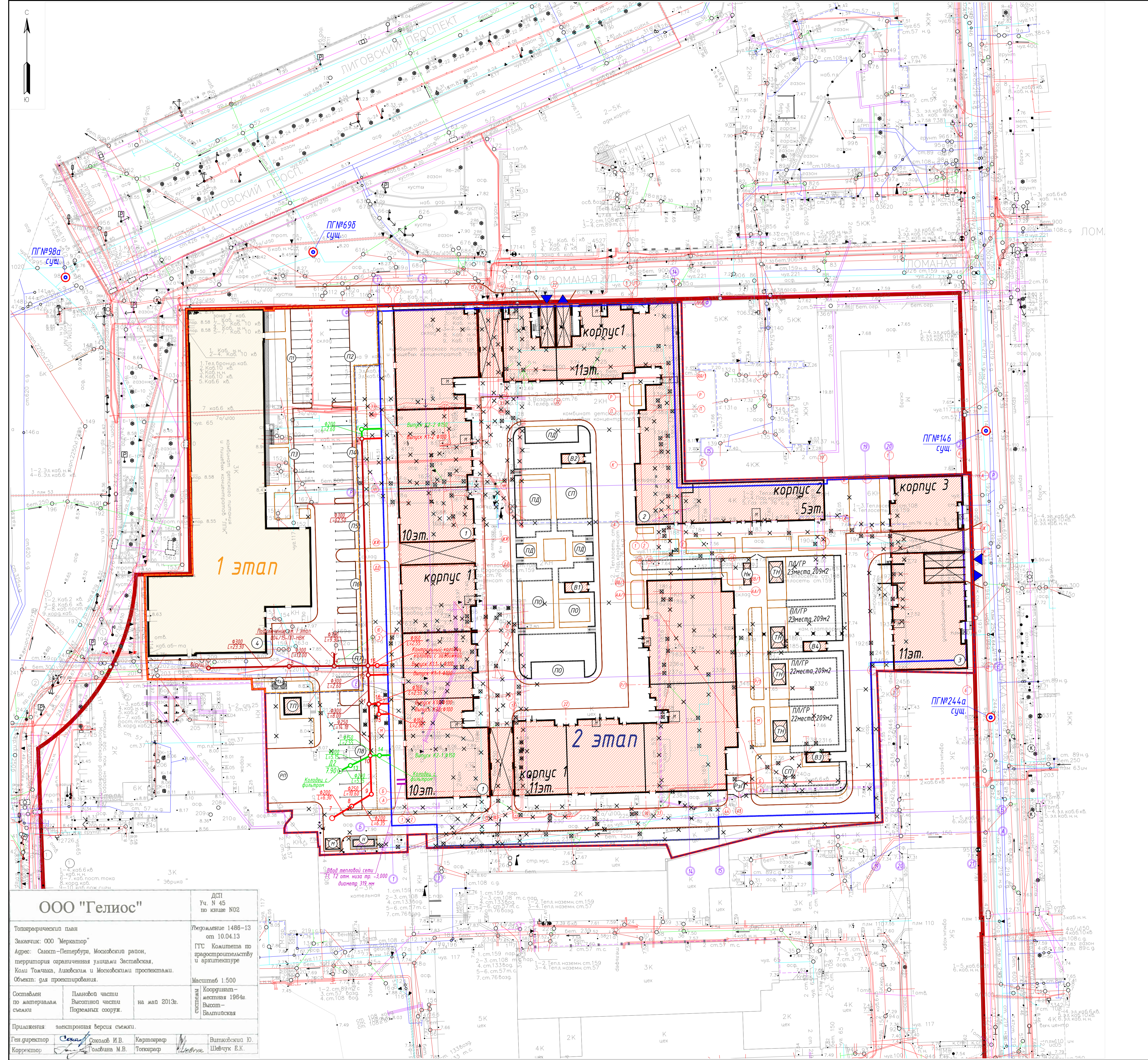
**ООО "Гелиос"**  
 ДСП Уч. N 45 по книге NO2  
 Топографический план Указание 1486-13 от 10.04.13  
 Заказчик: ООО "Меркатор"  
 Адрес: Санкт-Петербург, Московский район, территория ограниченной улицы Заставская, Калы Томчака, Ливовского и Московскими проспектами.  
 Объект: д.я. проектирования.  
 Масштаб 1:500  
 Составлен по материалам съемки Пыльевой части Высотной части Поверхных сооруж. на мав 2013г.  
 Система Координат - местная 1964г. Высота - Балтийская  
 Приложения: электронная версия съемки.  
 Ген. директор Соколов И.В. Карповарев Вышковская Ю.  
 Корректор Голубина М.В. Топограф Шибчук Е.К.



**Укрепленный газон для возможного заезда пожарных машин (Тип 3)**  
 растительный грунт-15см  
 геотекстиль - один слой  
 щебень гранитный М800-600 фр.20-40мм с расклинкой гранитным щебнем М800-600 фр.5-10мм - 20см  
 ГОСТ 8267-93, ГОСТ 25607-2009  
 песок мелкий I класса - 30см  
 с коэф-м ф-ции >3м/сут. по ГОСТ 8736-93\*  
 геотекстиль - один слой

31/10-2016-ПЗУ.Изм 1  
 г.Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, литера Б  
 Многоквартирный жилой дом со встроенным объектом детского дошкольного образования и подземным гаражом  
 Стадия Лист Листов  
 П 6  
 ГИП Кушакова Рысба  
 Г.л.спец-ст Разработал Добрава  
 План благоустройства М 1500  
 Озеленение: Малые формы архитектуры  
 Конструкции дорожных одежд.  
**INTERCOLUMNIUM**





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений						
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий, сооружений	Площадь застройки, м²	Строит. объем, м³	Примечание
1	Жилой корпус	10-11	1			проект. (2 этап)
2	Жилой корпус	5	1	7555		проект. (2 этап)
3	Жилой корпус	11	1			проект. (2 этап)
4	Административное здание	4	1	2558		1 этаж
В1 - В4	Выходы из подземного гаража	4	1	97		проект. (2 этап)
П0	Площадка отдыха	2				проект. (2 этап)
ПД	Детская площадка	3				проект. (2 этап)
СП	Спортивная площадка	1				проект. (2 этап)
П1 - П7	Площадки для временной парковки автомобилей на 58 м/мест	7				1 этаж
П8	Площадка для временной парковки автомобилей на 8 м/мест	1				проект. (2 этап)
ТН	Теневой навес	4		96		проект. (2 этап)
ПЛ/ГР	Групповая площадка ДОО	4				проект. (2 этап)
Н	Насосная	1		12		проект. (2 этап)
Нк	Навес для колясок и санок	1				проект. (2 этап)
ТП	Трансформаторная подстанция	1		25		проект. (2 этап)
М	Мусороконтейнерная площадка	1				проект. (2 этап)
Мз	Мусороконтейнерная площадка заглубленного типа	1				1 этаж
РП	Разборная площадка	1				проект. (2 этап)
РП1	Разрушенная площадка ДОО	1				проект. (2 этап)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемого ЗУ
  - Красные линии
  - Границы 1-го этапа
  - Границы 2-го этапа
  - Проектируемое ограждение
  - 6 Реконструируемое здание (1 этап)
  - 1 Проектируемые здания (2 этап)
  - Встроенно-пристроенная дошкольная образовательная организация (2 эт.)
  - Территория дошкольной образовательной организации
  - Подпорная стенка
  - Подземный гараж
  - ▲ Выезд/въезд в подземный гараж
  - Шлагбаум
  - K1 Канализация бытовая проектируемая
  - K2 Канализация ливневая проектируемая
  - K2 Канализация общесплавная проектируемая
  - В1 Водопровод проектируемый
  - W1 Кабель электроснабжения 0.4кВ проектируемый
  - Тел Телефон проектируемый
  - T12 Теплотель проектируемая
  - Н0 Кабель наружного освещения проектируемый
  - ♀ Опоры наружного освещения проектируемые
  - ПГ №985 сущ. Пожарный гидрант существующий
  - X Демонтируемые здания, строения, сооружения
  - X Вырубаемые деревья
  - X Демонтируемые инженерные сети

**ООО "Гелиос"**

Топографический план  
Заказчик: ООО "Меркатор"  
Адрес: Санкт-Петербург, Московский район, территория ограниченной участии Заставская, Колы Томчака, Алабянских и Московскими проспектами.  
Объект: для проектирования.

ДСП  
Уч. № 45  
по книге №02

Увеличение 1486-13  
от 10.04.13  
ГТС Комитета по градостроительству и архитектуре

Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки

Планы/объекты: Плановая часть, Высотная часть, Подземных соор.

на май 2013г.

Система: Координатно-местная 1984г. Высотн.-Балтийская

Приложения: электронная версия съемки.

Ген. директор: Соколов И.В.  
Корректор: Голубина М.В.

Карташаров: Топкарев  
Вышковская Ю. Шевчук Е.К.

31/10-2016-ПЗУ.Изм 1			
г. Санкт-Петербург, Московский пр., дом 114, литера Б			
Многоквартирный жилой дом со встроенным объектом детского дошкольного образования и подземным гаражом			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения № 1500			
Имя	Кол-во	Лист	Дата
ГИП	Кунякова	7	
Гл. спец.-ст	Рысева		
Разработал	Добрина		
Стр.	Лист	Листов	
П	7		

