

**Общество с ограниченной ответственностью
«КОИН-С»**
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации
№ RA.RU.611198, № RA.RU.611069)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

N			—		—		—		—						—				
---	--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «КОИН-С»
Чугунова Юлия Михайловна

«02» сентября 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями
общественного назначения и подземным паркингом
Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир,
ул. Добросельская, в районе дома № 180,
на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167.
Корректировка

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (ООО «КОИН-С»)

ИНН 3327136453

КПП 332801001

ОГРН 1173328003760

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 15в, эт. 5, пом. 63, 64

1.2 Сведения о заявителе

Заявитель

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прайд Логистика» (ООО СЗ «Прайд Логистика»)

ИНН 3327121320

КПП 140201001

ОГРН 1143327002170

Адрес: 600021, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 2г, оф. 5, каб. 2

1.3 Основания для проведения экспертизы

Основанием для проведения экспертизы являются:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы от 10.06.2021;
- договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий между ООО СЗ «Прайд Логистика» и ООО «КОИН-С» от 10.06.2021 № 273-КЭПД/2021.

1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет данных.

1.5 Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявителем представлен следующий перечень документов для проведения экспертизы:

- заявление о проведении негосударственной экспертизы (реквизиты документа приведены в п. 1.3 настоящего заключения);
- проектная документация на объект капитального строительства (состав проектной документации приведен в п. 3.1.1 настоящего заключения);
- задание на проектирование (реквизиты документа приведены в п. 2.7 настоящего заключения);
- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации (реквизиты и краткое содержание документа приведены в п. 2.5 настоящего заключения).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома № 180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167» от 21.07.2021 № 33-2-1-3-039782-2021, выданное ООО «КОИН-С».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1 Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома № 180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167.

Адрес (местоположение): Владимирская обл., МО город Владимир (городской округ), ул. Добросельская, д. 178, 180.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства: объект капитального строительства непроизводственного назначения.

Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Проектируемые технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь застройки	м ²	1425.00
2.	Общая площадь здания	м ²	19562.50
3.	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий)	м ²	11234.90
4.	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий без понижающего коэффициента)	м ²	12552.50
5.	Жилая площадь квартир	м ²	5983.40
6.	Строительный объем	м ³	61464.30
7.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	55199.90

8.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	6264.40
9.	Количество квартир	ед.	231
10.	Количество 1-комнатных квартир	ед.	100
11.	Количество 2-комнатных квартир	ед.	115
12.	Количество 3-комнатных квартир	ед.	16
13.	Общая площадь квартир	м ²	12552.50
14.	Площадь 1-комнатных квартир	м ²	3985.90
15.	Площадь 2-комнатных квартир	м ²	7301.70
16.	Площадь 3-комнатных квартир	м ²	1264.90
17.	Коэффициент отношения площади квартир к общей площади дома	-	0.72
18.	Высота помещений паркинга (-1 этаж)	м	3.30-4.25
19.	Высота встроенных офисных помещений/жилого этажа (1 этажа)	м	3.35
20.	Высота помещений жилых этажей (2-17 этажи)	м	2.55
21.	Высота помещений теплого чердака	м	1.78
22.	Высота здания (по ПБ)	м	48.35
23.	Высота здания (архитектурная)	м	56.90
24.	Количество человек	чел.	281
25.	Этажность	эт.	17
26.	Количество этажей	эт.	18
26.	Количество офисов. Встроенные помещения	ед.	3
27.	Общая площадь офисов. Встроенные помещения	м ²	575.20
29.	Площадь Офиса №1. Встроенные помещения	м ²	153.60
30.	Площадь Офиса №2. Встроенные помещения	м ²	229.70
31.	Площадь Офиса №3. Встроенные помещения	м ²	191.90
32.	Высота помещения. Встроенные помещения	м	3.35
33.	Этажность. Встроенные помещения	эт.	1
34.	Вместимость. Встроенные помещения	чел.	6
35.	Площадь подземного паркинга. Подземный паркинг	м ²	1169.30
36.	Количество машиноместа. Подземный паркинг	ед.	35

Технико-экономические показатели земельного участка приняты согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3 Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Строительство проектируемого объекта финансируется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых РФ, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2.4 Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Результаты инженерных изысканий рассмотрены в положительном заключении экспертизы от 21.07.2021 № 33-2-1-3-039782-2021.

Климатический район и подрайон: ПВ.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий: 5 и менее баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки – II (средней сложности).

2.5 Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью АКБ «Промышленно-гражданское проектирование» (ООО АКБ «ПГ-проект»)

ИНН 3328492260

КПП 332801001

ОГРН 1133328004930

Адрес: 600005, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Студенческая, д. 5а, эт. 2, пом. 9, оф. 210

Представлена выписка от 10.03.2021 из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») (рег. № СРО-П-021-28082009). Дата регистрации в реестре членов саморегулируемой организации: 26.09.2017. Регистрационный номер в реестре: 1818.

2.6 Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7 Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Представлено техническое задание, утвержденное ООО СЗ «Прайд Логистик», согласованное ООО АКБ «ПГ-проект» (Приложение № 1 к Договору от 07.04.2020 № 07/04-2021).

2.8 Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.9 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Согласно ранее выданному положительному заключению экспертизы.

2.10 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка: 33:22:032183:167.

2.11 Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Прайд Логистика» (ООО СЗ «Прайд Логистика»)

ИНН 3327121320

КПП 140201001

ОГРН 1143327002170

Адрес: 600021, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 2г, оф. 5, каб. 2

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание технической части проектной документации

3.1.1 Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	10-21-ПЗ	Пояснительная записка	Коррект.
2.	10-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Коррект.
3.	10-21-АР	Архитектурные решения	Коррект.
4.	10-21-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1.	10-21-ИОС5.1	Система электроснабжения	Коррект.
5.2,3.	10-21-ИОС5.2,3	Система водоснабжения. Система водоотведения	Коррект.
5.4.	10-21-ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	

5.5.1.	10-21-ИОС5.5.1	Автоматическая пожарная сигнализация	
5.5.2.	10-21-ИОС5.5.2	Сети связи	
5.6.1.	10-21-ИОС5.6.1	Система газоснабжения. Наружное газоснабжение. Внутреннее газоснабжение	
5.6.2.	10-21-ИОС5.6.2	Система газоснабжения. Тепломеханические решения крышной котельной	
5.6.3.	10-21-ИОС5.6.3	Система газоснабжения. Отопление и вентиляция крышной котельной	
5.6.4.	10-21-ИОС5.6.4	Система газоснабжения. Система электроснабжения крышной котельной	
5.7.	10-21-ИОС5.7	Технологические решения	
6.	10-21-ПОС	Проект организации строительства	Коррект.
7.	10-21-ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
8.	10-21-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9.	10-21-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Коррект.
10.	10-21-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коррект.
10(1).	10-21-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
		Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»	
		Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации	
12.1.	10-21-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12.2.	10-21-НПКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

3.1.2 Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1 Пояснительная записка

Раздел «Пояснительная записка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

К разделу 1 «Пояснительная записка» приложены в полном объеме следующие документы:

- техническое задание, утвержденное ООО СЗ «Прайд Логистик», согласованное ООО АКБ «ПГ-проект» (Приложение № 1 к Договору от 07.04.2020 № 07/04-2021);

- справка об изменениях, внесенных в проектную документацию в объеме текущей корректировки.

Проектом предусмотрена реконструкция корпуса производства колбас.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.2 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.3 Архитектурные решения

Раздел «Архитектурные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.4 Конструктивные и объемно-планировочные решения

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.5 Система электроснабжения

Подраздел «Система электроснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.6 Система водоснабжения

Подраздел «Система водоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.7 Система водоотведения

Подраздел «Система водоотведения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой подраздела предусмотрены следующие изменения:

1. Подраздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.8 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.9 Сети связи

Подраздел «Сети связи» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.10 Система газоснабжения

Подраздел «Система газоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.11 Технологические решения

Подраздел «Система газоснабжения» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в подраздел не вносились.

3.1.2.12 Проект организации строительства

Раздел «Проект организации строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.13 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.14 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.15 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.16 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Корректировкой раздела предусмотрены следующие изменения:

1. Раздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с ранее выданным положительным заключением экспертизы.

3.1.2.17 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.18 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.2.19 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» в объеме проектной документации ранее получил положительное заключение экспертизы.

Изменения в раздел не вносились.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Оперативные изменения в рассмотренные разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы заявителем не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1 Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерных изысканий, описание и оценка которых даны в положительном заключении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.07.2021 № 33-2-1-3-039782-2021.

4.1.2 Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Представленная на экспертизу проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2.1 Раздел «Пояснительная записка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.2 Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.3 Раздел «Архитектурные решения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.4 Подраздел «Система электроснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.5 Подраздел «Система водоснабжения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.6 Подраздел «Система водоотведения» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.7 Раздел «Проект организации строительства» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.8 Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

4.1.2.9 Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома № 180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167» (Корректировка) соответствует требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

5. Схемы планировочной организации земельных участков

№ МС-Э-43-17-12709

Дата получения: 10.10.2019

Дата окончания действия: 10.10.2024

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

№ МС-Э-4-6-11671

Дата получения: 06.02.2019

Дата окончания действия: 06.02.2024

Смирнова Яна Владимировна

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

№ МС-Э-6-2-6875

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Куликов Алексей Евгеньевич

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

16. Системы электроснабжения

№ МС-Э-48-16-11243

Дата получения: 03.09.2018

Дата окончания действия: 03.09.2023

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

17. Системы связи и сигнализации

№ МС-Э-4-17-13379

Дата получения: 20.02.2020

Дата окончания действия: 20.02.2025

Смирнов Григорий Иванович

Ведущий эксперт

Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.2.3. Системы газоснабжения

№ МС-Э-6-2-6889

Дата получения: 20.04.2016

Дата окончания действия: 20.04.2022

Чугунов Алексей Анатольевич
