

Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

**Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземным паркингом**

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"**

10-21-ПЗУ

г. Владимир 2021 г.



Общество с ограниченной ответственностью АКБ
"Промышленно-гражданское проектирование"

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
№1818-01 от 26 сентября 2017 г.

Заказчик: ООО СЗ "Прайд Логистика"

Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными
помещениями общественного назначения и
подземным паркингом

Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ),
г. Владимир, ул. Добросельская, в районе дома №180, на
земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной
организации земельного участка"

10-21-ПЗУ

Директор _____

ГИП _____



_____/Пичугин П.В./

_____/Ширшиков А.Н./

г. Владимир 2021 г.

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	10-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	10-21-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	10-21-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5	10-21-ИОС5.1	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения.	
6	10-21-ИОС 5.2,3	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.	
7	10-21-ИОС 5.4	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
8	10-21-ИОС 5.5	Раздел 5. Подраздел 5.5.1. Автоматическая пожарная сигнализация Раздел 5. Подраздел 5.5.2. Сети связи	
9	10-21-ИОС5.6	Раздел 5. Подраздел 5.6.1. Система газоснабжения. Наружное газоснабжение. Внутреннее газоснабжение. Подраздел 5.6.2. Система газоснабжения. Тепломеханические решения крышной котельной. Подраздел 5.6.3. Система газоснабжения. Отопление и вентиляция крышной котельной. Подраздел 5.6.4. Система газоснабжения. Система электроснабжения крышной котельной.	
10	10-21-ИОС5.7	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	

						10-21-СП		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н.Контроль		Пичугин П.В.				Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		Ширшиков А.Н.				ООО АКБ «ПГ-проект»		
Проверил		Ширшиков А.Н.						
						Состав проектной документации		

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
10-21-ПЗУ.С	Содержание тома	
<u>Текстовая часть</u>		
10-21-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	
	Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства	
	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами	
	Расчет и обоснование размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей.	
	Расчет и обоснование размещения гостевых парковочных мест.	
	Расчет площадок дворового благоустройства.	
	Расчет мусорных контейнеров	
	Технико-экономические показатели земельного участка	
	Обоснование решений по инженерной подготовке территории	
	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	Описание решений по благоустройству территории	
	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
<u>Графическая часть</u>		
10-21-ПЗУ	Ситуационная схема земельного участка М 1:500	1
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	2
	Разбивочный план земельного участка	3
	План благоустройства и озеленения земельного участка М 1:500	4
	План покрытий проездов и тротуаров земельного участка М 1:500	5
	Схема вертикальная планировка земельного участка М 1:500	6

						10-21-СП					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Стадия	Лист	Листов			
						П	1				
						Содержание тома			000 АКБ «ПГ-проект»		

	План земляных масс земельного участка М 1:500	7
	Сводный план инженерных сетей земельного участка. М 1:500	8

						10-21-СП	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Пояснительная записка.

Проект выполнен в соответствии с основными требованиями комфортности прибывания и качества градостроительных решений в увязке с существующей застройкой и окружающей средой.

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства:

1. Основание для разработки проектной документации:

- задание на проектирование;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.12.2020 на участок с кадастровым номером 33:22:032183:167;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости от 02.10.2020 на участок с кадастровым номером 33:22:032183:1

2. Проектная документация разработана для следующих условий строительства:

- средняя месячная температура января -11,1 С ;
- средняя месячная температура июля +17,9 С ;
- абсолютная минимальная температура холодного периода года -48 С;
- абсолютная максимальная температура теплого периода года +37 С ;
- зона влажности- нормальная;
- климатический район строительства- II В.

Участок расположен по адресу: Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), г. Владимир, ул. Добросельская, д. 178, 180.

Площадь территории составляет 4 615 кв.м..

Нормативная глубина промерзания 1.7м.

Перепад высот в пределах участка в отметках 147,76-150,86

На территория участка проектирования, в настоящий момент расположено два деревянных индивидуальных жилых дома, подлежащих сносу. Рельеф с уклоном в юго-восточном направлении. Территория не занятая существующими домами представляет собой пустырь с частичным озеленением неценными породами. Участок проектирования со всех сторон окружен сложившейся застройкой.

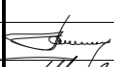

Северо-западнее проходит улица Добросельская за которой расположены 6-ти и 9-ти этажные жилые дома;

Северо-восточнее расположена автостоянка, на месте которой планируется возведение дома №2;

Юго-западнее находится 2-х этажное общественное здание;

Юго-восточнее индивидуальный жилой дом, здание автосервиса

Согласовано:	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

10-21-ПЗУ.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н. контр	Пичугин				
ГИП	Ширшиков				
				Пояснительная записка	
				Стадия	Лист
				П	
				ООО АКБ «ПГ-проект»	

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка:

Согласно постановлению Департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 08.12.2017 №144/01-25 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны» и санитарно-эпидемиологическому заключению от 24.11.2017 №33.ВЛ.03.000.Т.000590.11.17 земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – в третьем поясе.

В соответствии с постановлением Губернатора от 31.12.2010 №1407 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», земельный участок расположен в зоне охраняемого природного ландшафта – Р-11.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Основной задачей проекта является максимальное использование территории с учётом её функционального назначения.

Здание расположено на участке согласно максимально рациональному использованию территории. Объемно-планировочное решение проектируемого здания обусловлено функциональными, технологическими и санитарно-гигиеническими требованиями, сложившейся ситуации по генплану.

Объемно-планировочное решение выполнено в соответствии с параметрами разрешенного строительства, габаритами окружающей застройки, с соблюдением требований пожарной безопасности.

Основной объем -18 этажное 3-секционное здание, форма в плане, в виде буквы Г.

Габариты в осях:

- жилого многоквартирного дома - 27,30 x 62,72 м.

Размещение здания отвечает требованиям санитарных и пожарных нормативов. Предусмотрен проезд для пожарной техники с трех сторон здания. Размещение парковочных мест и мест для инвалидов отвечает требованиям нормативов не более 100 м от входа. Размещение площадок дворового благоустройства так же отвечает требованиям.

Расчет и обоснование размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей.

Расчет произведен в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования. «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», приложение к постановлению Губернатора области от 18.07.2016 г. №4.

Количество жителей (из расчета 1 чел. На 1 жил. комнату, в соответствии с п. 5.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») – 281 чел.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	10-21-ПЗУ.ПЗ	Лист

На 1000 жит. – 106 м/м (обеспечение местами временного хранения, расчет производится в соответствии с таблицей 24.2.5.7 Областных нормативов градостроительного проектирования.)

Количество мест для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, для проектируемого дома составит: $106/1000 \times 281 \approx 30$ м/мест.

На 281 чел. – 30 м/м

(750 кв.м. - 1 место + проезд - 25 кв.м. – в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования)

Расчет и обоснование размещения гостевых парковочных мест.

На 1 жит. – 0,8 кв.м. (обеспечение гостевыми парковочными местами, расчет производится в соответствии с таблицей 24.9.9 Областных нормативов градостроительного проектирования.)

На 281 – 224,8 кв.м. (1 место + проезд - 25 кв.м. – в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования) – 9 м/м.

Расчет и обоснование размещения гостевых парковочных мест (для офисных помещений).

Общее количество работающих составляет 6 человек. Работа производится в одну смену.

Согласно табл. 24.2.5.9 нормативов градостроительного проектирования Владимирской области, утвержденных постановлением департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области от 18.07.2016 года №4, для офисных организаций на 100 работающих необходимо 19 машино-мест.

Таким образом, для организации открытой автостоянки на 6 работающих приходится: $19/100 \times 6 = 1$ м/место.

Количество мест временного хранения, размещаемых в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:167, составляет 26 м/м (открытые паркинги на территории участка проектирования).

Количество мест временного хранения, размещаемых в границах соседнего земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1, составляет 60 м/м (открытые паркинги на территории участка проектирования).

По проекту общее количество мест временного хранения размещаемых в границах земельных участков составляет 86 м/м (открытые паркинги на территории участка проектирования).

В соответствии с СП 59.13330.2016 п. 4.2.1. следует выделять 10 % мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Кол-во парковочных мест – 86 м/м

Требуемое кол-во мест для МГН – 8 м/м

Количество специализированных мест для МГН размерами 3,6 x 6 м – 6 м/м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	10-21-ПЗУ.ПЗ	Лист

Расчет и обоснование размещения парковочных мест для постоянного хранения автомобилей.

На 1000 жит. – 425 м/м (обеспечение местами постоянного хранения в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования.)

Количество мест для организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, для проектируемого дома составит: $425/1000 \times 281 \approx 120$ м/мест.

На 281 чел. – 120 м/м.

Проектом предлагается использовать для постоянного хранения автомобилей проектируемый подземный паркинг, в т.ч.:

- в границах земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:167 – 35 м/м.
- в границах соседнего земельного участка с кадастровым номером 33:22:032183:1 – 78 м/м.

Кол-во парковочных мест в подземном паркинге – 113 м/м

Для постоянного хранения автомобилей согласно проекту планировки территории, ограниченной ул. Добросельской, ул. Бабушкина, садовым некоммерческим товариществом «Дружба», потребительским гаражно-строительным кооперативом № 50 в г. Владимире, Генеральному плану муниципального образования городской округ город Владимир (от 25.09.2019), Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Владимир предусмотрено строительство гаража-стоянки (ПЗ П) на 300 м/м (в радиусе 300 м), а также крупный ГСК (в радиусе 100 м).

Расчет площадок дворового благоустройства.

Расчет производится в соответствии с таблицей 24.9.9 Областных нормативов градостроительного проектирования

- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста следует предусматривать из расчета $0,7 \text{ м}^2$ на человека:

На 281 чел. – $196,7 \text{ м}^2$.

Проектом предусмотрена площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь составляет – $198,8 \text{ м}^2$.

- площадки для отдыха взрослого населения следует предусматривать из расчета $0,1 \text{ м}^2$ на человека:

На 281 чел. – $28,1 \text{ м}^2$.

Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения – $29,4 \text{ м}^2$.

- площадки для занятий физкультурой следует предусматривать из расчета $2,0 \text{ м}^2$ на человека:

На 281 чел. – $562,0 \text{ м}^2$.(50% - $281,0 \text{ м}^2$)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	10-21-ПЗУ.ПЗ	Лист

Проектом предусмотрены площадки для занятий физкультурой, общая площадь которых составляет – 256,4 м² (дефицит предусматривается компенсировать за счет расположенного в радиусе 540 м спортивного зала школы №28).

- площадки для хозяйственных целей следует предусматривать из расчета 0,3 м² на человека:

На 281 чел. – 84,3 м².

Проектом предусмотрены площадки для хозяйственных целей, общая площадь которых составляет – 84,5 м².

- площадки для выгула собак следует предусматривать из расчета 0,3 м² на человека:

На 281 чел. – 84,3 м².

Проектом предусмотрен выгул собак на близлежащей свободной территории.

- площадки для дворового озеленения следует предусматривать из расчета 2,0 м² на человека:

На 281 чел. – 562,0 м².

Общая площадь озеленения по проекту составляет – 842,94 м².

Все площадки расположены с учетом необходимости размещения в дальнейшем площадок благоустройства дома №2

Расчет мусорных контейнеров

Расчет выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011 приложение М.

Проектное количество жителей – 281 человек.

- Твердые отходы:

- 1000 л x 281 = 281000 л/год;
- 281000 л/год: 365 дн = 769,9 л/день.

- Смет с твердого покрытия:

- 20.0 л x 2 347,06 = 46 941,20 л/год;
- 46 941,20 л/год: 365 = 128,61 л/день.

- Общий объем мусора: 769,9 + 128,61 = 898,51 л/день (требуемый объем мусорных контейнеров).

Проектом предусмотрена установка 1 мусорный контейнер объемом 1 100л.

Технико-экономические показатели земельного участка 33:22:032183:167

Наименование и обозначение	Участок проектирования		Доп. благоустройство		Примечание
	м ²	%	м ²	%	
Площадь земельного участка по ГПЗУ	4 615,00	100	328,80	100	
Площадь застройки	1 425,00	30,9	-	-	
Площадь дорог, проездов,	1 746,60	37,8	178,95	54,4	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	10-21-ПЗУ.ПЗ	Лист

стоянок					
Площадь покрытия тротуаров	530,95	11,5	-	-	
Площадь озеленения	842,94	18,3	149,85	45,6	
Площадь отмостки	69,51	1,5	-	-	
Площадь площадок с резиновым покрытием	-	-	-	-	

Технико-экономические показатели земельного участка 33:22:032183:1

Наименование и обозначение	Участок проектирования		Доп. благоустройство		Примечание
	м ²	%	м ²	%	
Площадь земельного участка по ГПЗУ	5 519,00	100	-	-	
Площадь застройки	1 445,00	26,5	-	-	
Площадь дорог, проездов, стоянок	1 931,60	35,0	-	-	
Площадь покрытия тротуаров	614,20	11,1	-	-	
Площадь озеленения	997,70	17,9	-	-	
Площадь отмостки	99,50	1,7	-	-	
Площадь площадок с резиновым покрытием	431,00	7,8	-	-	

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Присоединение здания к сетям инженерного обеспечения здания производится в соответствии с выданными техническими условиями снабжающих организаций. Подключение осуществляется к проектируемым и существующим сетям электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации, ливневой канализации, связи. Вновь прокладываемые сети за границами земельного участка будут выполняются энергоснабжающими организациями.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом вертикальной планировки предусматриваются земляные работы согласно чертежу «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории», отвод дождевых вод с территории производится по дорогам естественным способом.

ж) Описание решений по благоустройству территории

В качестве благоустройства территории предусматривается обустройство спортивных, хозяйственных, детских площадок, парковок для жилого дома, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, а так же установка уличного освещения. Предусматривается размещение контейнеров ТБО.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

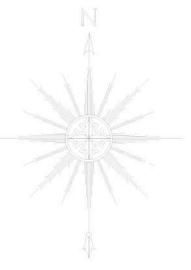
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	10-21-ПЗУ.ПЗ	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	--------------	------

Со всех сторон здания предусматривается асфальтобетонное покрытие дорог и пешеходных путей, конструкция дорожной одежды предусматривает возможность перемещение пожарной техники.

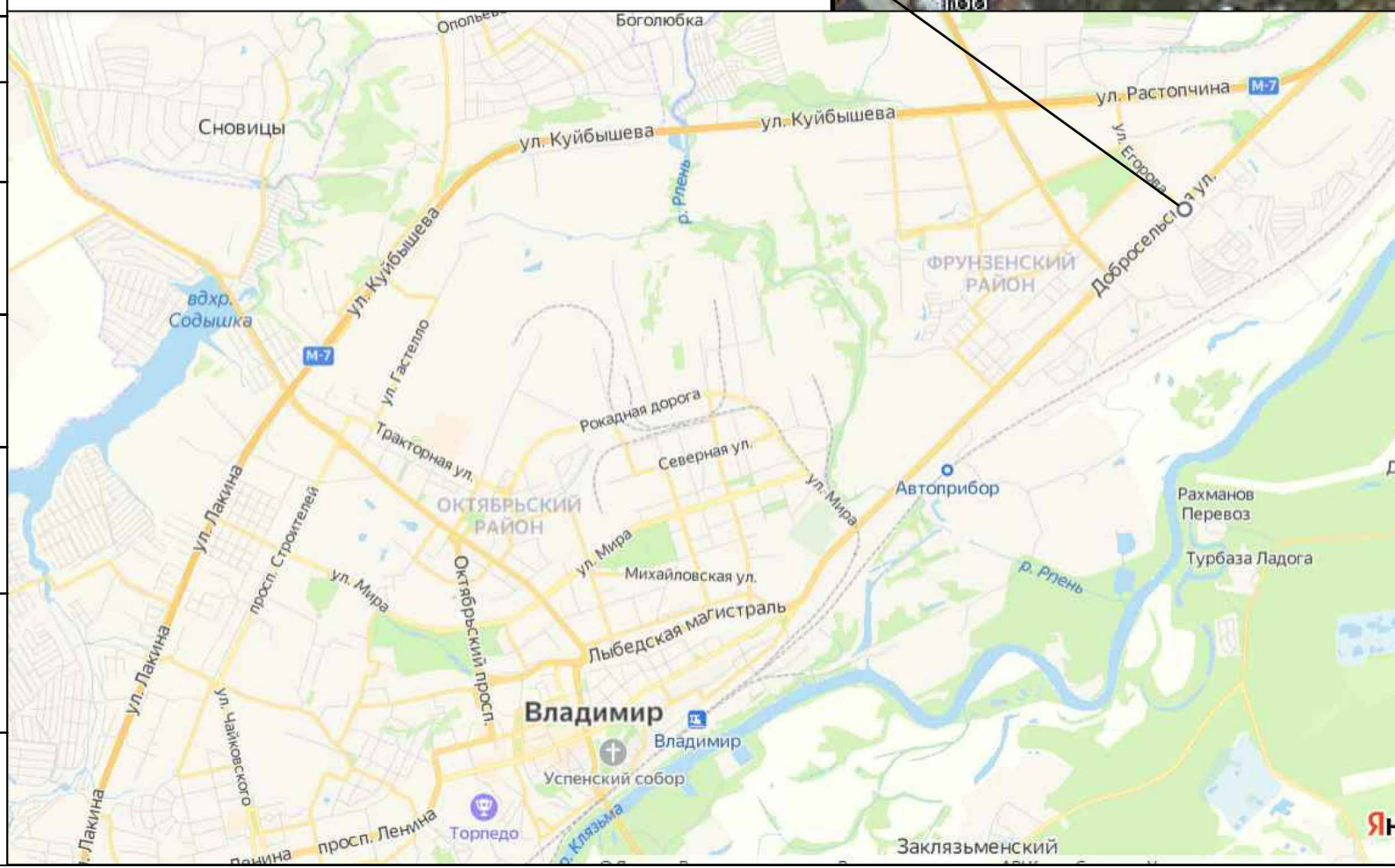
Проезд с двух продольных сторон шириной более 6.0 метров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			10-21-ПЗУ.ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				



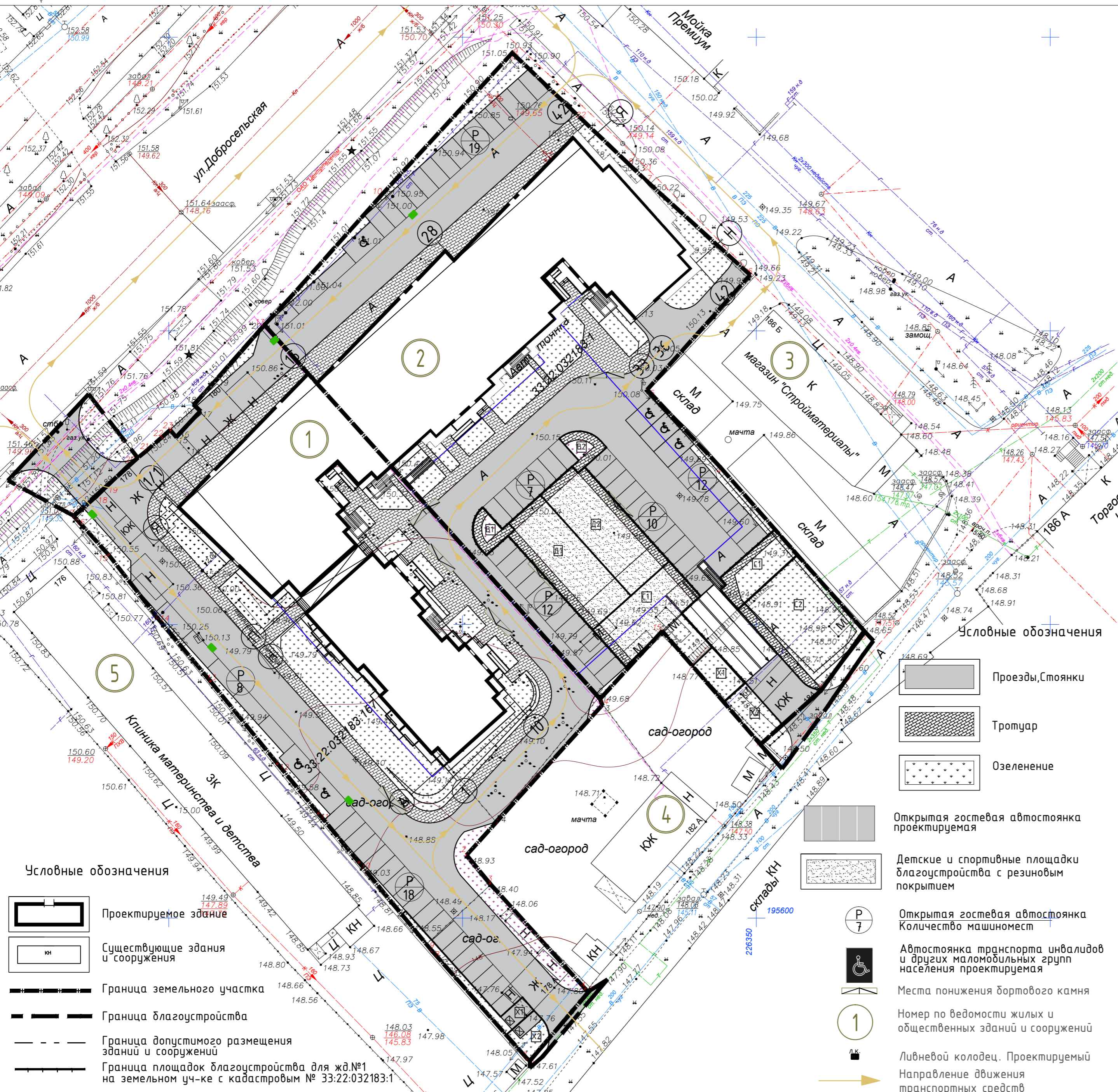
Ситуационная схема. Б\М

Место проектирования



Согласовано			
Инф. N подл. Подп. и дата			
Инф. N подл. Взамен инф. N			

						10-21-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г. Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167			
Изм.	Кол.	ч/лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ширшиков						П	1	
Н. контр.	Пичугин					Ситуационная схема Б/м	ООО АКБ "ПГ-проект"		



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая	выше 0.000	ниже 0.000	всего		
1	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	231	-	1425.00	1425.00	17486.2	12552.5	5199.9	61464.3
2	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	-	1445.00	1445.00	-	-	-	-
3	Существующий магазин строительных материалов	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(ущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Баланс территории в границах земельного участка 33:22:032183:167

№ п/п	Наименование	Участок проектирования		Доп. благ-во		Примечание
		м²	%	м²	%	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	4615,00	100	328.8	100	
2	Площадь застройки	1425,0	30.9	-	-	
3	Площадь дорог, проездов, стоянок	1746,60	37.8	178.95	54.4	
4	Площадь покрытия тротуаров	530,95	11.5	-	-	
5	Площадь озеленения	842,94	18.3	149.85	45.6	
6	Площадь отмостки	69,51	1.5	-	-	
7	Площадь площадок с резиновым покр.	-	-	-	-	

Баланс территории в границах земельного участка 33:22:032183:1

№ п/п	Наименование	Участок проектирования		Доп. благ-во		Примечание
		м²	%	м²	%	
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ	5519,00	100	-	-	
2	Площадь застройки	1445,00	26.5	-	-	
3	Площадь дорог, проездов, стоянок	1931,60	35.0	-	-	
4	Площадь покрытия тротуаров	614,20	11.1	-	-	
5	Площадь озеленения	997.7	17.9	-	-	
6	Площадь отмостки	99,50	1.7	-	-	
7	Площадь площадок с резиновым покр.	431,0	7.8	-	-	

Ведомость площадок для жд. №1

№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²
D1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	198.8
C1	Площадка для занятий спортом	256.4
X1	Площадка для хозяйственных целей	84.5
B1	Площадка для отдыха взрослого населения	29.4

Ведомость площадок для жд. №2

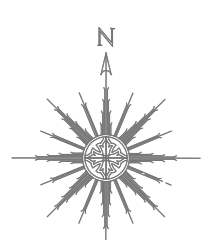
№ п/п	Наименование и обозначение	Площадь, м²
D2	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	200.3
C2	Площадка для занятий спортом	254.6
X3	Площадка для хозяйственных целей	85.8
B2	Площадка для отдыха взрослого населения	29.4

- Условные обозначения**
- Проектируемое здание
 - Существующие здания и сооружения
 - Граница земельного участка
 - Граница благоустройства
 - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - Граница площадок благоустройства для жд.№1 на земельном уч-ке с кадастровым № 33:22:032183:1

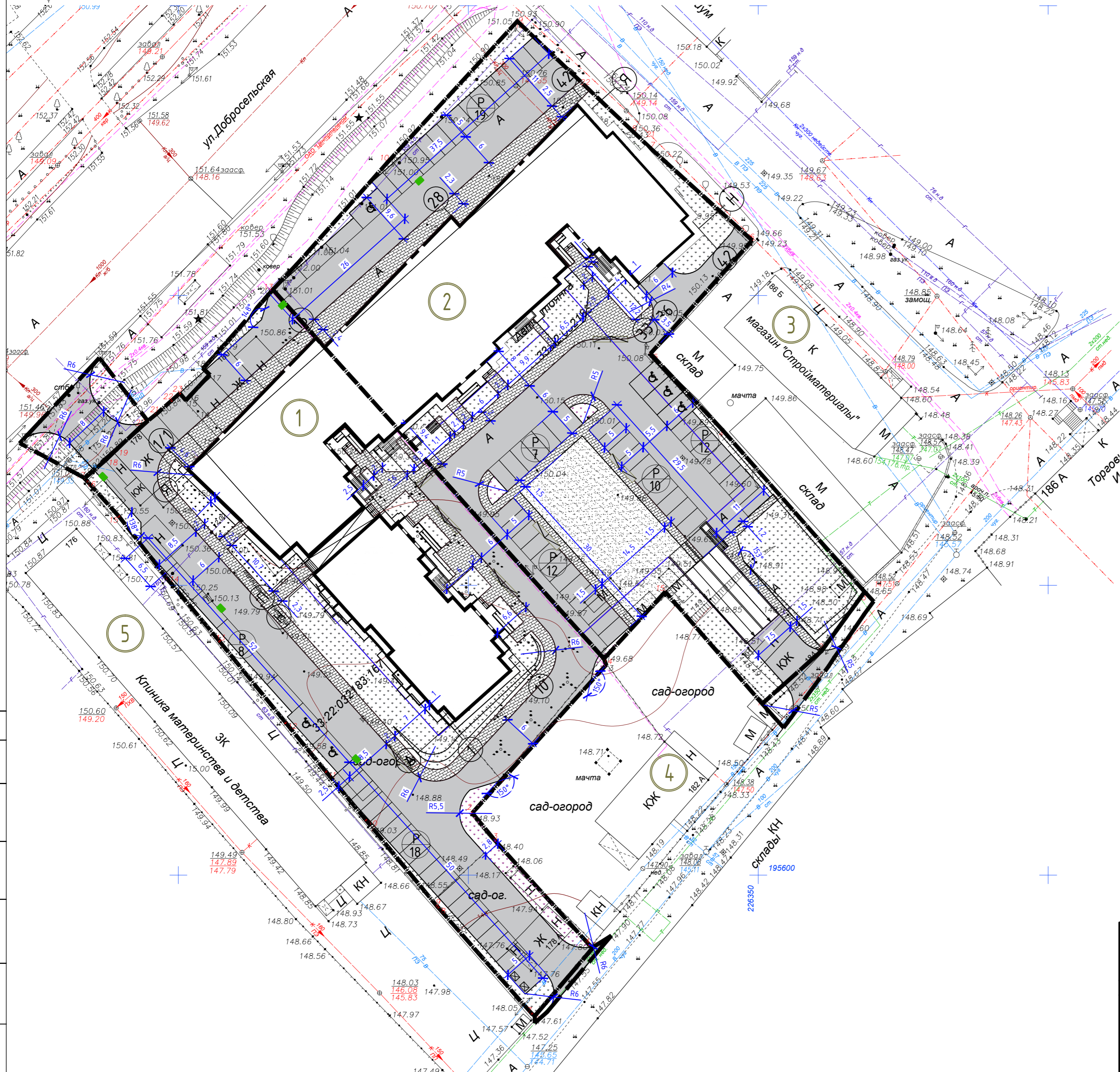
- Условные обозначения**
- Проезды, Стоянки
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Открытая гостевая автостоянка проектируемая
 - Детские и спортивные площадки благоустройства с резиновым покрытием
 - Открытая гостевая автостоянка Количество машиномест
 - Автостоянка транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения проектируемая
 - Места понижения бортового камня
 - Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
 - Ливневой колодец. Проектируемый
 - Направление движения транспортных средств

								10-21-ПЗУ		
								Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167		
Изм.	Кол.	Ч.Лист	№ док	Подпись	Дата					
Разработал	Ширшиков					Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Пичугин					Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		П	2	

ООО АКБ "ПГ-проект"



Разбивочный план земельного участка М 1:500



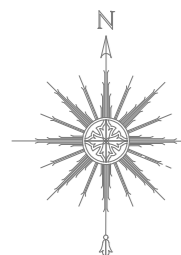
Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Проезды, Стоянки
- Тротуар
- Озеленение
- Детские и спортивные площадки благоустройства с резиновым покрытием

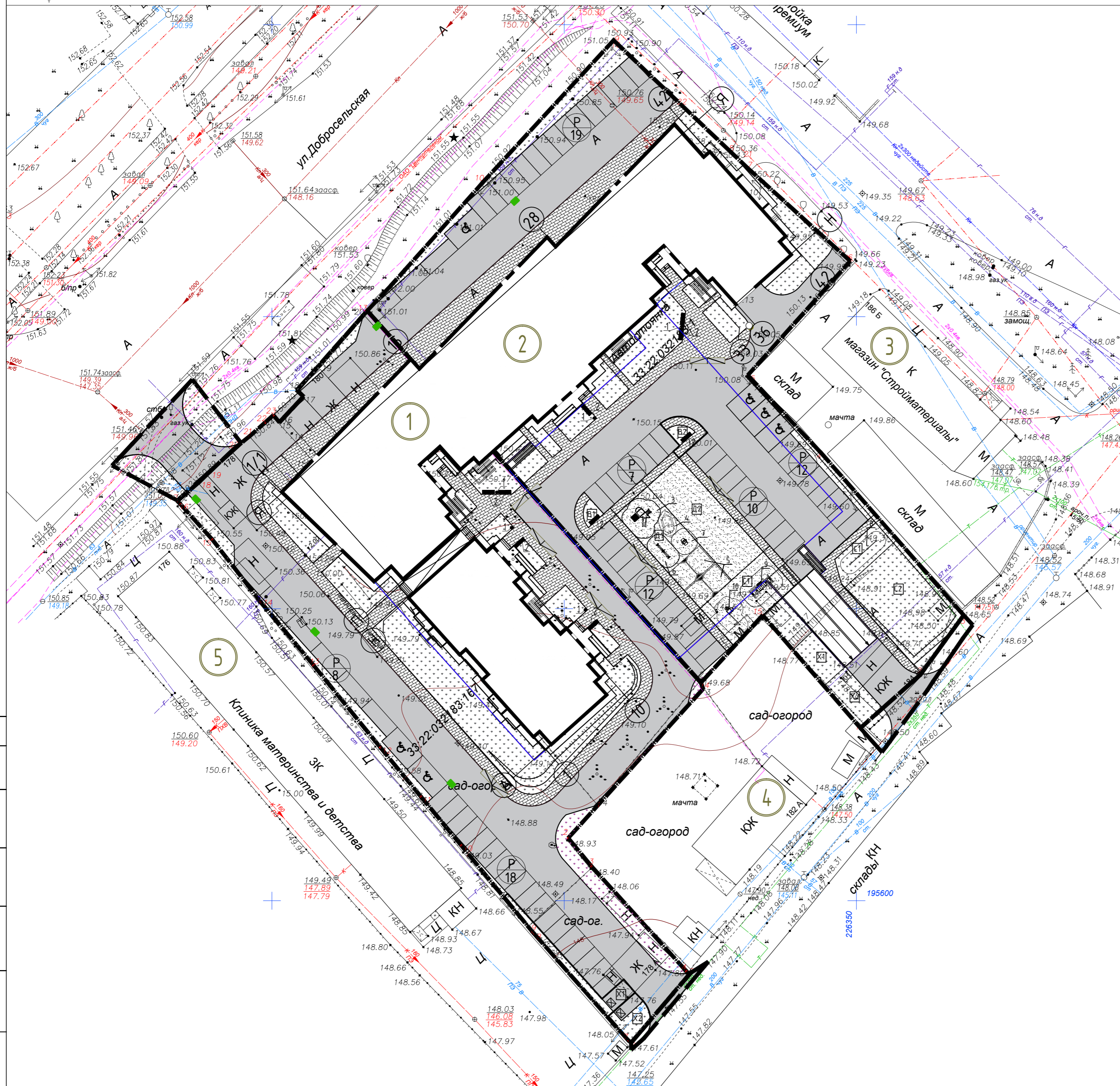
Согласовано

Инв.Н подл. Подп. и дата Взамен инв.Н

						10-21-ПЗУ			
						Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167			
Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Ширшиков			П	3	
Н. контр.				Пичугин		Разбивочный план земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"		



План благоустройства и озеленения земельного участка М 1:500



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Колич.	Примечание
1	Артикул: ирг 022(9026)	Урна	9	Продукция фирмы Аданат
2	Артикул: sk 059(10047)	Скамейка «Лонг»	4	
3	Артикул: 005106	Детский игровой комплекс	1	Продукция фирмы Ксил
4	Артикул: 004254	Песочница "Кораблик"	1	
5	Артикул: 004142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	2	
6	Артикул: 004106	Качалка-балансир 4-х местная большая	1	
7	Артикул: 004118	Качалка на пружине "Джил"	1	
8	Артикул: 006434	Турник тройной	1	
9	Артикул: 006337	Детский спортивный комплекс	1	
10	Артикул: 006312	Детский спортивный комплекс	1	
		Контейнер для сбора ТБО 1100л, оборудованные колесами	2	
		Ограждение высотой Н=0.5м	89п.м.	

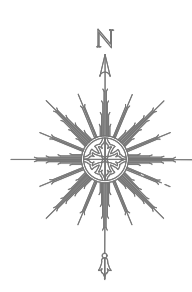
*Производитель и количество МАФ может быть изменено на усмотрение заказчика.

Условные обозначения

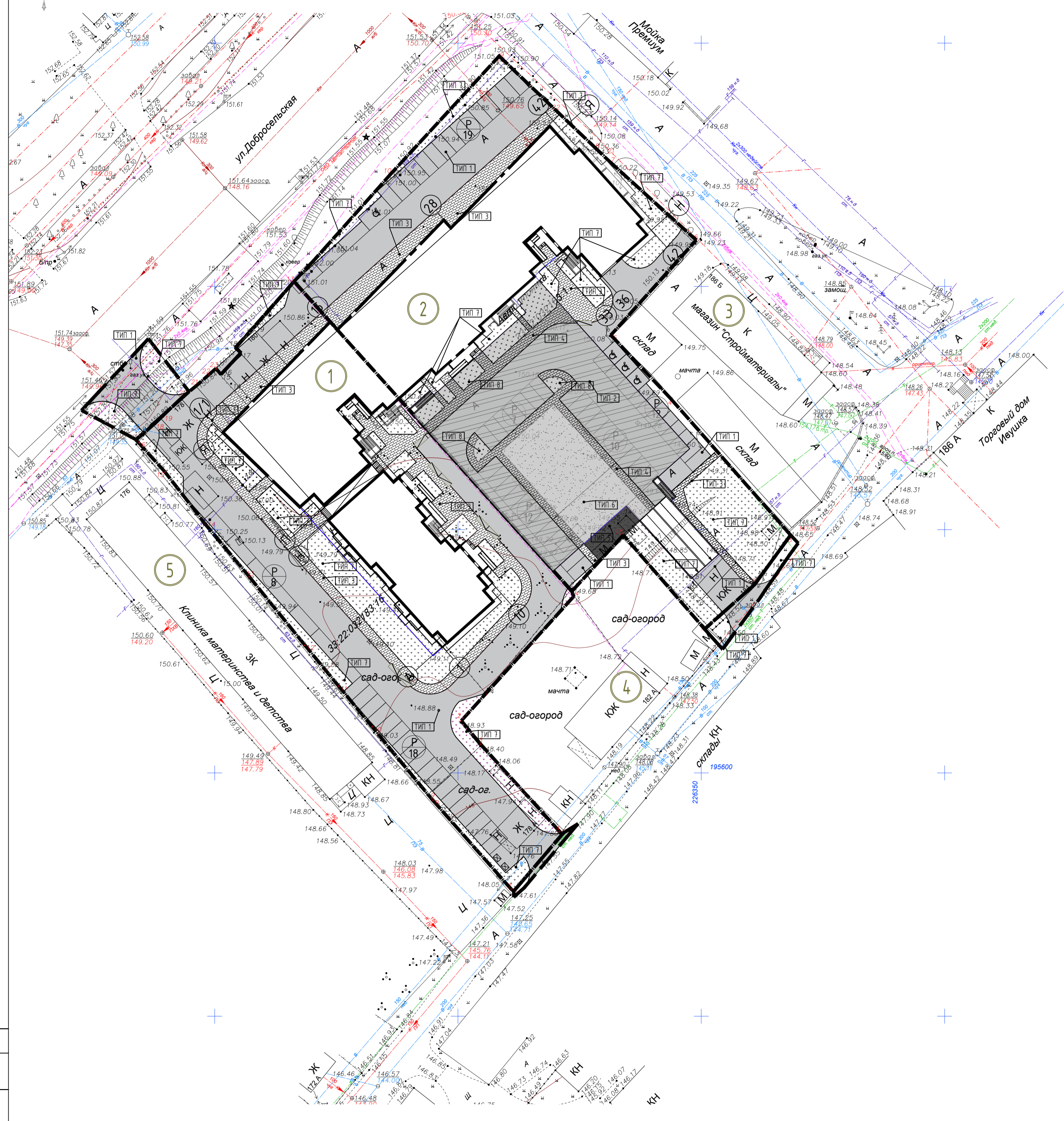
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Открытая гостевая автостоянка
Количество машиномест
- Автостоянка транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения проектируемая
- Места понижения бортового камня
- Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений

Согласовано
Инв.Н подл. Подп. и дата
Взамен инв.Н

10-21-ПЗУ				
Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167				
Изм.	Кол. чл.	Лист N док	Подпись	Дата
Разработал			Ширшиков	
ГИП				
Н. контр.			Пичугин	
Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом			Стадия	Лист
			П	4
План благоустройства и озеленения земельного участка М 1:500			ООО АКБ "ПГ-проект"	



План покрытий земельного участка М 1:500



Условные обозначения

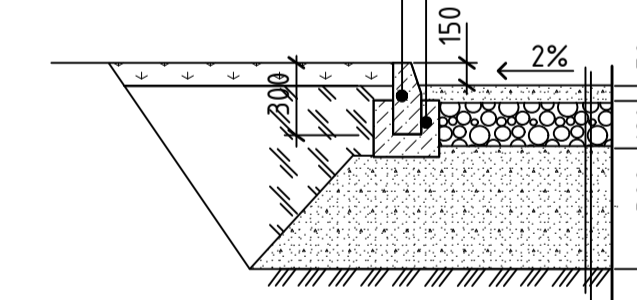
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Асфальтовое покрытие проездов. ТИП 1
- Асфальтовое покрытие проездов. ТИП 2
- Асфальтовое покрытие тротуаров. ТИП 3
- Асфальтовое покрытие тротуаров. ТИП 4
- Резиновое покрытие. ТИП 5
- Резиновое покрытие. ТИП 6
- Газон ТИП 7
- Газон ТИП 8
- Бордюр бетонной плитки из бетонных камней марки БР100.20.8
- Бордюр проезжей части из бетонных камней БР100.30.15

Сечения проезда ТИП-2

- Асфальтобетон, плотный из горячей мелкозернистой смеси Тип Б, марка III на БНД 60/90 ГОСТ 9128-2013 60мм
- Щебень М-400, И-4, F15 устроенный по способу заклинки, фр. 40-70, ГОСТ 2267-93 100 мм
- Щебень М-400, И-4, F15, фр. 40-70, ГОСТ 2267-93 100 мм
- Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП 4 мм
- Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП 4 мм
- Огрунтовка-праймер битумный Технониколь №1 не менее 1 мм
- Распределительная ж/б плита из бетона В 15/F100 армированная сеткой из Ф6А500 шагом 100x100 100мм
- Разделительный слой из полиэтиленовой пленки не менее 1мм
- Уклонообразующий слой из песка средней плотности Теплоизоляция в один слой- экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS45-500(30-250) 100мм-230мм
- Монолитная железобетонная плита перекрытия 50 мм
- 200мм

Сечение проезда ТИП-1

Бортовой бетонный камень по ГОСТ 26633-91

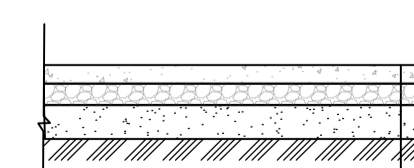


Бетон Кл.В15 по ГОСТ 26633-91
 Мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка III, ГОСТ 9128-97*
 Щебень М-400, фр. 40-70 мм, ГОСТ 8267-93*
 Песок с коэф. фильтрации не ниже 1 м3/сутки ГОСТ 8736-93*
 Спланированное и утрамбованное земляное

Конструкция тротуара над кровлей паркинга. ТИ-4

- Песчаная асфальто-бетонная смесь, тип Д, марка II, ГОСТ 9128-97* - 50 мм
- Щебень средней фракции - 100 мм
- Песок средней крупности с последующим трамбованием ГОСТ 8736-93 130-1000мм
- ** Конструкция эксплуатируемой кровли

Конструкция тротуарной одежды. ТИП-3

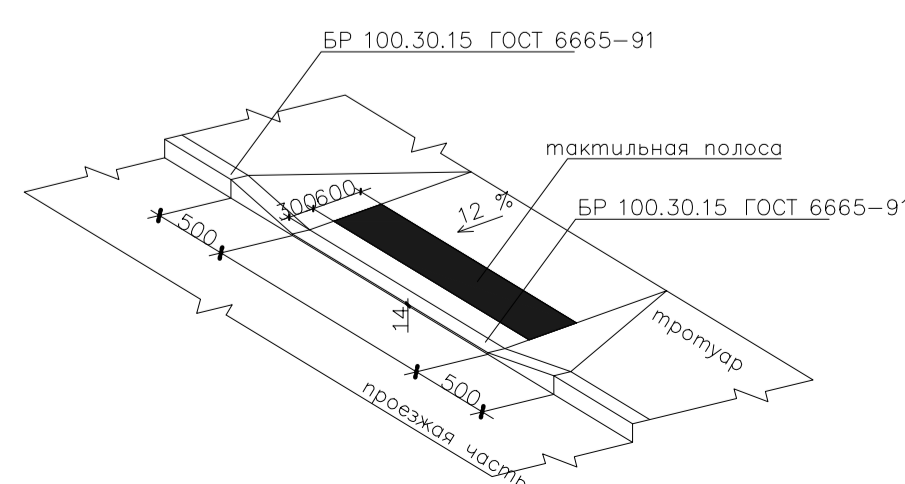


- Песчаная асфальто-бетонная смесь, тип Д, марка II, ГОСТ 9128-97* - 50 мм
- Щебень средней фракции - 100 мм
- Песок средней крупности с последующим трамбованием ГОСТ 8736-93 - 150 мм
- Спланированное и утрамбованное земляное

Сечения газонного покрытия над подземным паркингом ТИП-7

- Растительный грунт - до отм.-0,450 4,0 мм
- Верхний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП 4,0 мм
- Нижний слой кровельного ковра Техноэласт ЭПП менее 1,0 мм
- Огрунтовка - Праймер битумный Технониколь №1
- Распределительная ж/б плита из бетона В15/F 100 армированная сеткой из Ф6А500 шагом 100x100мм 100 мм
- Уклонообразующий слой из песка средней плотности 30 мм...35 мм
- Теплоизоляция в один слой - Экструдированный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS45-500(30-250) 50 мм
- Монолитная ж.б. плита 250 мм

Схема понижения бордюрного камня



Резиновое покрытие детских и спортивных площадок над подземным паркингом ТИП-6

- Синтетическое покрытие - 30 мм
- Мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97* - 50 мм
- Уплотняющая песчаная подушка из песка средней плотности (согл. вертикальной планировки отметки раздела ПЗУ с уменьшением на 80 мм) насыпь от 30-1000 мм (ср.знач. 550 мм)
- ** Общая конструкция пирога

Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	зданий	общая	выше 0.000	ниже 0.000		
1	Множквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	231	1425.00	1425.00	17486.2	12552.5	55199.9	61464.3
2	Множквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	1445.00	1445.00	-	-	-	-
3	Существующий магазин строительных материалов	-	1	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок в границах земельного участка 33:22:032183:167

Поз.	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			В границах земельного участка	Дополнит.-ое благоустр.-во	
1	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	1 746,60	178,95	
2	Асфальтовое покрытие проезжей части над подземным паркингом	2	-	-	
3	Асфальтовое покрытие тротуаров	3	530,95	-	
4	Асфальтовое покрытие тротуаров над подземным паркингом	4	-	-	
5	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	5	-	-	
6	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок над подземным паркингом	6	-	-	
7	Газон Н=0,15м	7	842,94	149,85	
8	Газон над подземным паркингом	7	-	-	
9					
10	Бордюр бетонной плитки из бетонных камней марки БР100.20.8		556.70		пм
11	Бордюр проезжей части из бетонных камней БР100.30.15		284.50		пм
12	Отмостка		69.51		

*Газон обыкновенный: Тимофеевка луговая 20%, обьяница луговая 20%, райгас 30%, мятлик луговой 15%, обьяница красная 15%

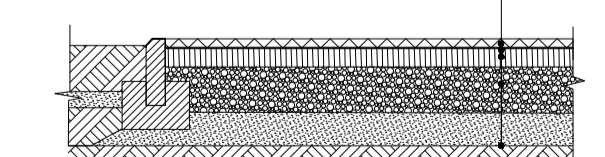
Ведомость объемов тротуаров, дорожек и площадок в границах земельного участка 33:22:032183:1

Поз.	Наименование и обозначение	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание
			В границах земельного участка	Дополнит.-ое благоустр.-во	
1	Асфальтовое покрытие проезжей части	1	1 019,52	-	
2	Асфальтовое покрытие проезжей части над подземным паркингом	2	912,08	-	
3	Асфальтовое покрытие тротуаров	3	366,76	-	
4	Асфальтовое покрытие тротуаров над подземным паркингом	4	247,44	-	
5	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок	5	49,97	-	
6	Резиновое покрытие детских и спортивных площадок над подземным паркингом	6	381,03	-	
7	Газон Н=0,15м	7	856,76	-	
8	Газон над подземным паркингом	7	140,94	-	
9					
10	Бордюр бетонной плитки из бетонных камней марки БР100.20.8		556.70		пм
11	Бордюр проезжей части из бетонных камней БР100.30.15		284.50		пм
12	Отмостка		99.50		

*Газон обыкновенный: Тимофеевка луговая 20%, обьяница луговая 20%, райгас 30%, мятлик луговой 15%, обьяница красная 15%

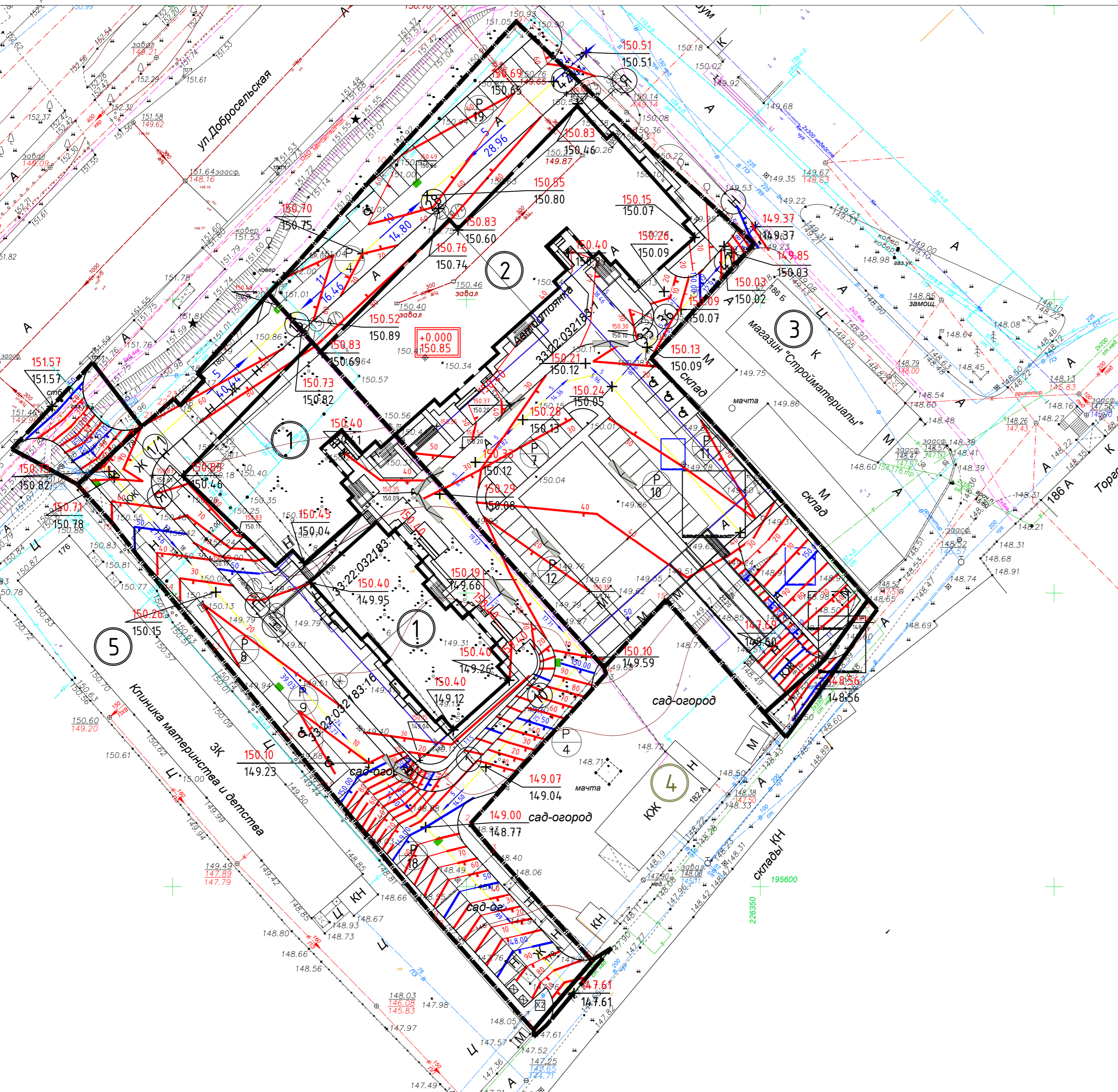
Сечение площадок благоустройства ТИП-5

- Резиновое покрытие(1-2 слоя) - 10мм
- Клей полуретановый
- Мелкозернистый асфальтобетон марка III, тип Д, по ГОСТ 9128-13 - 40 мм
- Щебень фракционированный легковоспламеняемый 40-70 с заклинкой фракционированным мелким щебнем по ГОСТ 8267-93 - 150 мм
- Песок по ГОСТ 8736-14 - 100 мм
- Уплотненный грунт



Изм.	Кол.	Чл.ист.	И.док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал						Множквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	П	5
ГИП	Ширяков							
Н. контр.	Пучужин					План покрытий проездов и тротуаров земельного участка М 1:500	000 АКБ "ПГ-проект"	

Схема вертикальной планировки земельного участка М 1:500



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая		выше 0.000	всего	
					здания	всего	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	231	-	1425.00	1425.00	17486.2	12552.5	55199.9	61644.3
2	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	-	1445.00	1445.00	-	-	-	-
3	Существующий магазин строительных материалов	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Отметка проектного рельефа
- Отметка существующего рельефа
- Проектный уклон, промилле
- Горизонтали проектного рельефа через 0.1 м

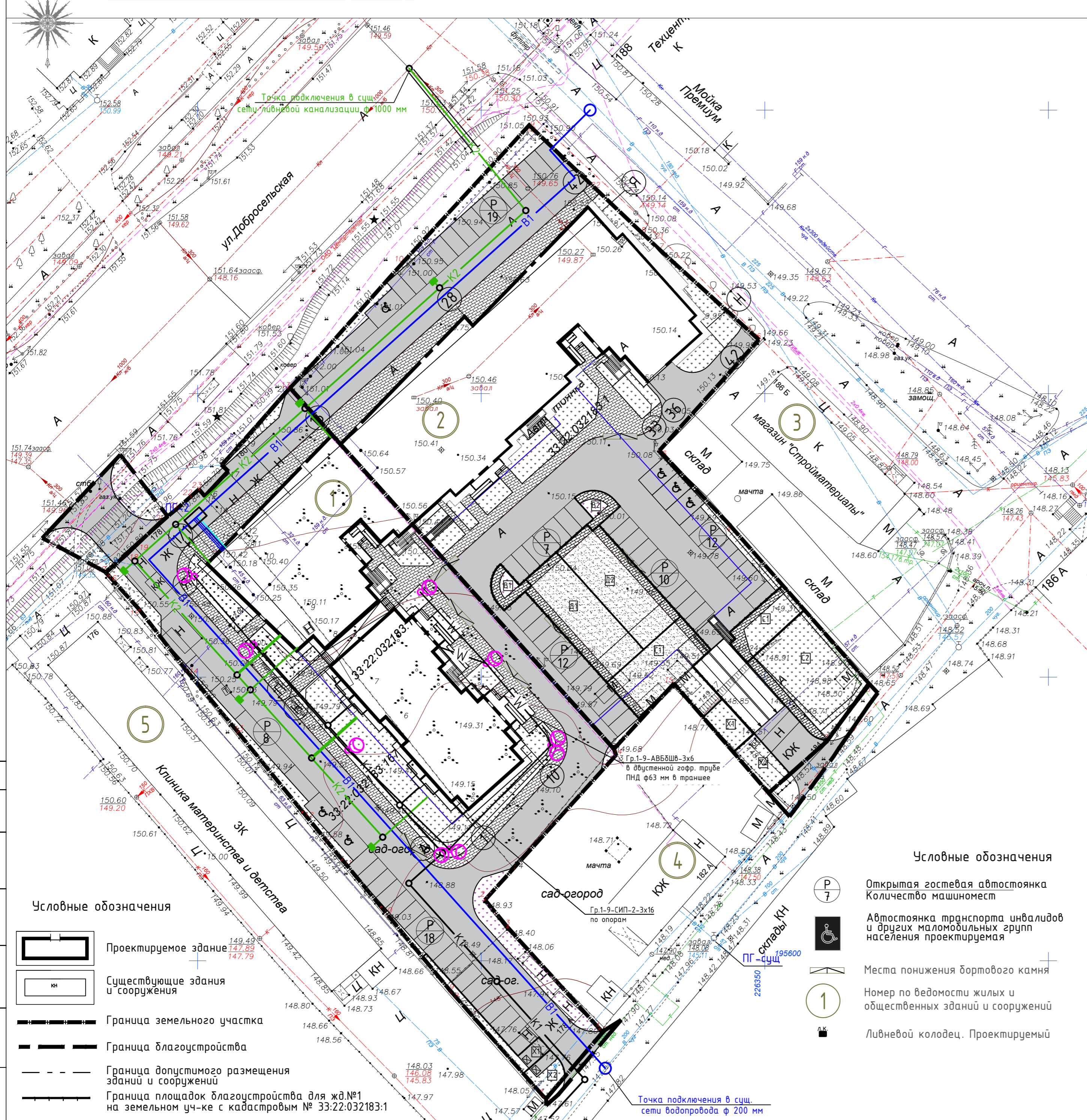
10-21-ПЗУ

Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом	П	6
ГИП								
Н. контр.						Вертикальная планировка земельного участка М 1:500	ООО АКБ "ПГ-проект"	

Согласовано
Инв.Н подл. Подп. и дата
Взамен инв.Н

Сводный план инженерных земельного участка М 1:500



Ведомость общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Количество		Площадь, м				Строительный объем, м		
			зданий	квартир	застройки		общая		выше 0.000	ниже 0.000	
					здания	все	здания	квартир			
1	Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	231	-	1425.00	1425.00	17486.2	12552.5	55199.9	61664.3
2	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенными помещ. обществ. назначения и подземным паркингом	18	1	-	-	1445.00	1445.00	-	-	-	-
3	Существующий магазин строительных материалов	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Жилой дом(сущ.)	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Клиника материнства и детства	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- В1 — Водопровод хоз-питьевой, противопожарный. Проектир.
- К1 — Канализация хоз-бытовая. Проектир.
- — Газопровод высокого давления. Проектир.
- — Газопровод низкого давления. Проектир.
- W12 — Кабельная линия 0,4кВ
- — Участок кабельной линии выполненный методом ГНБ в трубе ПНД
- W — Проектируемая кабельная линия
- ⊗ — Проектируемая ж/б опора ВЛ-0,4 кВ с консольным светильником уличного освещения ДКУ-86ВТ IP67 6000 К 9450/м КСС Г (LL-MAG2-090-236G) производства "ЛидерЛайт"
- K2 — Канализация ливневая. Проектир.

Условные обозначения

- P 7 — Открытая гостевая автостоянка. Количество машиномест
- ♿ — Автостоянка транспорта инвалидов и других маломобильных групп населения проектируемая
- 1 — Места понижения бортового камня
- 1 — Номер по ведомости жилых и общественных зданий и сооружений
- 1 — Ливневой колодец. Проектир.

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Граница земельного участка
- Граница благоустройства
- Граница допустимого размещения зданий и сооружений
- Граница площадок благоустройства для жд №1 на земельном уч-ке с кадастровым № 33:22:032183:1

10-21-ПЗУ					
Владимирская обл., МО г.Владимир (городской округ), в районе дома №180, на земельном участке с кадастровым номером 33:22:032183:167					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ширшиков				
Н. контр.	Пичугин				
Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
Сводный план инженерных сетей земельного участка М 1:500			ООО АКБ "ПГ-проект"		