

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000317 от 02.04.2024

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом

Дата первичного размещения: 30.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ БИЗНЕС-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390013
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цветной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н26
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Колдаева
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БИЗНЕС-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6215027109
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6215027109
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136215001053
	2.1.3	Дата регистрации: 23.07.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Малахов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-028-457 65
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622808005450

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баталова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-640-893 04
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701021403
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Малахов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-028-457 65
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622808005450
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 50%, голосов в органе управления 50

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баталова
	3.4.2	Имя: Ирина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатолевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-640-893 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701021403
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 50%, голосов в органе управления 50
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвард"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230072201
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106230003516
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Благотворительный фонд помощи спортсменам и содействия развитию спорта "Ветеран"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230072642
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116200000014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭК-СИСТЕМС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230112920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196234005780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "История"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230074375
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116230001964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АТРОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230041034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026201105974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гудрич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230081510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136230002292
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 869,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 802,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Льговская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40 952,26 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 130,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 864,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 995,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 3

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Кадастр Земли"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230078108
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Стройгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7604300708
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0159-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-014728-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Открытие"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-32-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.07.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.11.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Свирко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Янина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Жаркова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Алексеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0110008:47
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 950,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 248
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории земельного участка, напротив входов в подъезды многоквартирного жилого дома. Площадки выполнены с твердым травмобезопасным покрытием и оборудуются необходимым набором игрового оборудования и малых архитектурных форм: песочница-2 шт. качалка-балансир-1 шт. качели-1 шт, качалка на пружине-1 шт. карусель с рулем-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт. детский спортивный комплекс-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на территории земельного участка, оборудуется необходимым набором спортивного оборудования: теннисный стол-1шт, спортивные тренажеры-6шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 3 штук объемом 1 м3. Контейнеры размещаются на оборудованной площадке, расположенной в шаговой доступности на расстоянии не менее 20 м от фасадов с окнами. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании и строительстве жилого здания обеспечены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка, здания для инвалидов и пожилых людей, пользующихся креслами-колясками. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствует требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках (группа мобильности М4). Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Вход в жилой дом организован с территории двора через входную группу с уровня земли каждой секции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 15/21 от 27.01.2021 года, выданные Муниципальным бюджетным учреждением "Дирекция благоустройства города". Срок действия до 27.01.2027 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы благоустройства не предусмотрены
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 312 932,51 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 550 643,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрации города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-5160-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436-22-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 636,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанская Промышленная Корпорация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6229042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 924,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 485
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 349
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 146

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 203				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.73	2	24.27	2.60
2	Квартира	1	1	41.44	1	12.99	2.60
3	Квартира	2	1	40.12	1	10.53	2.60
4	Квартира	2	1	72.51	2	27.76	2.60
5	Квартира-студия	2	1	36.75	1	15.81	2.60
6	Квартира	2	1	40.80	1	9.97	2.60
7	Квартира	2	1	51.50	2	28.19	2.60
8	Квартира	2	1	30.33	1	13.46	2.60
9	Квартира	2	1	39.77	1	12.36	2.60
10	Квартира	2	1	42.48	1	12.36	2.60
11	Квартира	2	1	59.73	2	24.27	2.60
12	Квартира	2	1	41.44	1	12.99	2.60
13	Квартира	3	1	40.12	1	10.53	2.60
14	Квартира	3	1	79.66	3	36.59	2.60
15	Квартира	3	1	65.43	2	25.33	2.60
16	Квартира	3	1	40.80	1	9.97	2.60
17	Квартира	3	1	51.50	2	28.19	2.60
18	Квартира	3	1	30.33	1	13.46	2.60
19	Квартира	3	1	39.77	1	12.36	2.60
20	Квартира	3	1	42.48	1	12.36	2.60
21	Квартира	3	1	59.73	2	24.27	2.60
22	Квартира	3	1	41.44	1	12.99	2.60
23	Квартира	4	1	40.12	1	10.53	2.60
24	Квартира	4	1	79.66	3	36.59	2.60
25	Квартира	4	1	65.43	2	25.33	2.60
26	Квартира	4	1	40.80	1	9.97	2.60
27	Квартира	4	1	51.50	2	28.19	2.60
28	Квартира	4	1	30.33	1	13.46	2.60
29	Квартира	4	1	39.77	1	12.36	2.60
30	Квартира	4	1	42.48	1	12.36	2.60
31	Квартира	4	1	59.73	2	24.27	2.60
32	Квартира	4	1	41.44	1	12.99	2.60
33	Квартира	5	1	40.12	1	10.53	2.60
34	Квартира	5	1	79.66	3	36.59	2.60
35	Квартира	5	1	65.43	2	25.33	2.60
36	Квартира	5	1	40.80	1	9.97	2.60
37	Квартира	5	1	51.50	2	28.19	2.60
38	Квартира	5	1	30.33	1	13.46	2.60
39	Квартира	5	1	39.77	1	12.36	2.60

40	Квартира	5	1	42.48	1	12.36	2.60
41	Квартира	5	1	59.73	2	24.27	2.60
42	Квартира	5	1	41.44	1	12.99	2.60
43	Квартира	6	1	40.12	1	10.53	2.60
44	Квартира	6	1	79.66	3	36.59	2.60
45	Квартира	6	1	65.43	2	25.33	2.60
46	Квартира	6	1	40.80	1	9.97	2.60
47	Квартира	6	1	51.50	2	28.19	2.60
48	Квартира	6	1	30.33	1	13.46	2.60
49	Квартира	6	1	39.77	1	12.36	2.60
50	Квартира	6	1	42.48	1	12.36	2.60
51	Квартира	6	1	59.73	2	24.27	2.60
52	Квартира	6	1	41.44	1	12.99	2.60
53	Квартира	7	1	40.12	1	10.53	2.60
54	Квартира	7	1	79.66	3	36.59	2.60
55	Квартира	7	1	65.43	2	25.33	2.60
56	Квартира	7	1	40.80	1	9.97	2.60
57	Квартира	7	1	51.50	2	28.19	2.60
58	Квартира	7	1	30.33	1	13.46	2.60
59	Квартира	7	1	39.77	1	12.36	2.60
60	Квартира	7	1	42.48	1	12.36	2.60
61	Квартира	7	1	59.73	2	24.27	2.60
62	Квартира	7	1	41.44	1	12.99	2.60
63	Квартира	8	1	40.12	1	10.53	2.60
64	Квартира	8	1	79.66	3	36.59	2.60
65	Квартира	8	1	65.43	2	25.33	2.60
66	Квартира	8	1	40.80	1	9.97	2.60
67	Квартира	8	1	51.50	2	28.19	2.60
68	Квартира	8	1	30.33	1	13.46	2.60
69	Квартира	8	1	39.77	1	12.36	2.60
70	Квартира	8	1	42.48	1	12.36	2.60
71	Квартира	8	1	59.73	2	24.27	2.60
72	Квартира	8	1	41.44	1	12.99	2.60
73	Квартира	9	1	40.12	1	10.53	2.60
74	Квартира	9	1	79.66	3	36.59	2.60
75	Квартира	9	1	65.43	2	25.33	2.60
76	Квартира	9	1	40.80	1	9.97	2.60
77	Квартира	9	1	51.50	2	28.19	2.60
78	Квартира	9	1	30.33	1	13.46	2.60
79	Квартира	9	1	39.77	1	12.36	2.60
80	Квартира	9	1	42.48	1	12.36	2.60
81	Квартира	9	1	59.73	2	24.27	2.60
82	Квартира	9	1	41.44	1	12.99	2.60
83	Квартира	10	1	40.12	1	10.53	2.60
84	Квартира	10	1	79.66	3	36.59	2.60
85	Квартира	10	1	65.43	2	25.33	2.60

86	Квартира	10	1	40.80	1	9.97	2.60
87	Квартира	10	1	51.50	2	28.19	2.60
88	Квартира	10	1	30.33	1	13.46	2.60
89	Квартира	10	1	39.77	1	12.36	2.60
90	Квартира	10	1	42.48	1	12.36	2.60
91	Квартира	10	1	59.73	2	24.27	2.60
92	Квартира	10	1	41.44	1	12.99	2.60
93	Квартира	11	1	40.12	1	10.53	2.60
94	Квартира	11	1	79.66	3	36.59	2.60
95	Квартира	11	1	65.43	2	25.33	2.60
96	Квартира	11	1	40.80	1	9.97	2.60
97	Квартира	11	1	51.50	2	28.19	2.60
98	Квартира	11	1	30.33	1	13.46	2.60
99	Квартира	11	1	39.77	1	12.36	2.60
100	Квартира	11	1	42.48	1	12.36	2.60
101	Квартира	11	1	59.73	2	24.27	2.60
102	Квартира	11	1	41.44	1	12.99	2.60
103	Квартира	12	1	40.12	1	10.53	2.60
104	Квартира	12	1	79.66	3	36.59	2.60
105	Квартира	12	1	65.43	2	25.33	2.60
106	Квартира	12	1	40.80	1	9.97	2.60
107	Квартира	12	1	51.50	2	28.19	2.60
108	Квартира	12	1	30.33	1	13.46	2.60
109	Квартира	12	1	39.77	1	12.36	2.60
110	Квартира	12	1	42.48	1	12.36	2.60
111	Квартира	12	1	59.73	2	24.27	2.60
112	Квартира	12	1	41.44	1	12.99	2.60
113	Квартира	13	1	40.12	1	10.53	2.60
114	Квартира	13	1	79.66	3	36.59	2.60
115	Квартира	13	1	65.43	2	25.33	2.60
116	Квартира	13	1	40.80	1	9.97	2.60
117	Квартира	13	1	51.50	2	28.19	2.60
118	Квартира	13	1	30.33	1	13.46	2.60
119	Квартира	13	1	39.77	1	12.36	2.60
120	Квартира	13	1	42.48	1	12.36	2.60
121	Квартира	13	1	59.73	2	24.27	2.60
122	Квартира	13	1	41.44	1	12.99	2.60
123	Квартира	14	1	40.12	1	10.53	2.60
124	Квартира	14	1	79.66	3	36.59	2.60
125	Квартира	14	1	65.43	2	25.33	2.60
126	Квартира	14	1	40.80	1	9.97	2.60
127	Квартира	14	1	51.50	2	28.19	2.60
128	Квартира	14	1	30.33	1	13.46	2.60
129	Квартира	14	1	39.77	1	12.36	2.60
130	Квартира	14	1	42.48	1	12.36	2.60
131	Квартира	14	1	59.73	2	24.27	2.60

132	Квартира	14	1	41.44	1	12.99	2.60
133	Квартира	15	1	40.12	1	10.53	2.60
134	Квартира	15	1	79.66	3	36.59	2.60
135	Квартира	15	1	65.43	2	25.33	2.60
136	Квартира	15	1	40.80	1	9.97	2.60
137	Квартира	15	1	51.50	2	28.19	2.60
138	Квартира	15	1	30.33	1	13.46	2.60
139	Квартира	15	1	39.77	1	12.36	2.60
140	Квартира	15	1	42.48	1	12.36	2.60
141	Квартира	15	1	59.73	2	24.27	2.60
142	Квартира	15	1	41.44	1	12.99	2.60
143	Квартира	16	1	40.12	1	10.53	2.60
144	Квартира	16	1	79.66	3	36.59	2.60
145	Квартира	16	1	65.43	2	25.33	2.60
146	Квартира	16	1	40.80	1	9.97	2.60
147	Квартира	16	1	51.50	2	28.19	2.60
148	Квартира	16	1	30.33	1	13.46	2.60
149	Квартира	16	1	39.77	1	12.36	2.60
150	Квартира	16	1	42.48	1	12.36	2.60
151	Квартира	16	1	59.73	2	24.27	2.60
152	Квартира	16	1	41.44	1	12.99	2.60
153	Квартира	17	1	40.12	1	10.53	2.60
154	Квартира	17	1	79.66	3	36.59	2.60
155	Квартира	17	1	65.43	2	25.33	2.60
156	Квартира	17	1	40.80	1	9.97	2.60
157	Квартира	17	1	51.50	2	28.19	2.60
158	Квартира	17	1	30.33	1	13.46	2.60
159	Квартира	17	1	39.77	1	12.36	2.60
160	Квартира	17	1	42.48	1	12.36	2.60
161	Квартира	17	1	59.73	2	24.27	2.60
162	Квартира	17	1	41.44	1	12.99	2.60
163	Квартира	18	1	40.12	1	10.53	2.60
164	Квартира	18	1	79.66	3	36.59	2.60
165	Квартира	18	1	65.43	2	25.33	2.60
166	Квартира	18	1	40.80	1	9.97	2.60
167	Квартира	18	1	51.50	2	28.19	2.60
168	Квартира	18	1	30.33	1	13.46	2.60
169	Квартира	18	1	39.77	1	12.36	2.60
170	Квартира	18	1	42.48	1	12.36	2.60
171	Квартира	18	1	59.73	2	24.27	2.60
172	Квартира	18	1	41.44	1	12.99	2.60
173	Квартира	19	1	40.12	1	10.53	2.60
174	Квартира	19	1	79.66	3	36.59	2.60
175	Квартира	19	1	65.43	2	25.33	2.60
176	Квартира	19	1	40.80	1	9.97	2.60
177	Квартира	19	1	51.50	2	28.19	2.60

178	Квартира	19	1	30.33	1	13.46	2.60
179	Квартира	19	1	39.77	1	12.36	2.60
180	Квартира	19	1	42.48	1	12.36	2.60
181	Квартира	19	1	59.73	2	24.27	2.60
182	Квартира	19	1	41.44	1	12.99	2.60
183	Квартира	20	1	40.12	1	10.53	2.60
184	Квартира	20	1	79.66	3	36.59	2.60
185	Квартира	20	1	65.43	2	25.33	2.60
186	Квартира	20	1	40.80	1	9.97	2.60
187	Квартира	20	1	51.50	2	28.19	2.60
188	Квартира	20	1	30.33	1	13.46	2.60
189	Квартира	20	1	39.77	1	12.36	2.60
190	Квартира	20	1	42.48	1	12.36	2.60
191	Квартира	20	1	59.73	2	24.27	2.60
192	Квартира	20	1	41.44	1	12.99	2.60
193	Квартира	21	1	40.12	1	10.53	2.60
194	Квартира	21	1	79.66	3	36.59	2.60
195	Квартира	21	1	65.43	2	25.33	2.60
196	Квартира	21	1	40.80	1	9.97	2.60
197	Квартира	21	1	51.50	2	28.19	2.60
198	Квартира	21	1	30.33	1	13.46	2.60
199	Квартира	21	1	39.77	1	12.36	2.60
200	Квартира	21	1	42.48	1	12.36	2.60
201	Квартира	21	1	59.73	2	24.27	2.60
202	Квартира	21	1	41.44	1	12.99	2.60
203	Квартира	22	1	40.12	1	10.53	2.60
204	Квартира	22	1	79.66	3	36.59	2.60
205	Квартира	22	1	65.43	2	25.33	2.60
206	Квартира	22	1	40.80	1	9.97	2.60
207	Квартира	22	1	51.50	2	28.19	2.60
208	Квартира	22	1	30.33	1	13.46	2.60
209	Квартира	22	1	39.77	1	12.36	2.60
210	Квартира	22	1	42.48	1	12.36	2.60
211	Квартира	22	1	59.73	2	24.27	2.60
212	Квартира	22	1	41.44	1	12.99	2.60
213	Квартира	23	1	40.12	1	10.53	2.60
214	Квартира	23	1	79.66	3	36.59	2.60
215	Квартира	23	1	65.43	2	25.33	2.60
216	Квартира	23	1	40.80	1	9.97	2.60
217	Квартира	23	1	51.50	2	28.19	2.60
218	Квартира	23	1	30.33	1	13.46	2.60
219	Квартира	23	1	39.77	1	12.36	2.60
220	Квартира	23	1	42.48	1	12.36	2.60
221	Квартира	23	1	59.73	2	24.27	2.60
222	Квартира	23	1	41.44	1	12.99	2.60
223	Квартира	24	1	40.12	1	10.53	2.60

224	Квартира	24	1	79.66	3	36.59	2.60
225	Квартира	24	1	65.43	2	25.33	2.60
226	Квартира	24	1	40.80	1	9.97	2.60
227	Квартира	24	1	51.50	2	28.19	2.60
228	Квартира	24	1	30.33	1	13.46	2.60
229	Квартира	24	1	39.77	1	12.36	2.60
230	Квартира	24	1	42.48	1	12.36	2.60
231	Квартира	24	1	59.73	2	24.27	2.60
232	Квартира	24	1	41.44	1	12.99	2.60
233	Квартира	25	1	40.12	1	10.53	2.60
234	Квартира	25	1	79.66	3	36.59	2.60
235	Квартира	25	1	65.43	2	25.33	2.60
236	Квартира	25	1	40.80	1	9.97	2.60
237	Квартира	25	1	61.45	2	28.19	2.60
238	Квартира	26	1	40.12	1	10.53	2.60
239	Квартира	26	1	79.66	3	36.59	2.60
240	Квартира	26	1	65.43	2	25.33	2.60
241	Квартира	26	1	40.80	1	9.97	2.60
242	Квартира	26	1	61.45	2	28.19	2.60
243	Квартира	1	2	60.49	2	25.42	2.60
244	Квартира	1	2	40.85	1	11.46	2.60
245	Квартира	2	2	60.49	2	25.42	2.60
246	Квартира	2	2	40.85	1	11.46	2.60
247	Квартира	2	2	43.12	1	12.36	2.60
248	Квартира	2	2	39.06	1	12.36	2.60
249	Квартира	2	2	28.75	1	12.36	2.60
250	Квартира	2	2	31.12	1	14.47	2.60
251	Квартира	2	2	28.49	1	10.50	2.60
252	Квартира	2	2	29.72	1	11.76	2.60
253	Квартира	2	2	88.22	3	39.00	2.60
254	Квартира	2	2	29.67	1	13.37	2.60
255	Квартира	2	2	39.82	1	10.84	2.60
256	Квартира	3	2	60.49	2	25.42	2.60
257	Квартира	3	2	40.85	1	11.46	2.60
258	Квартира	3	2	43.12	1	12.36	2.60
259	Квартира	3	2	39.06	1	12.36	2.60
260	Квартира	3	2	28.75	1	12.36	2.60
261	Квартира	3	2	31.12	1	14.47	2.60
262	Квартира	3	2	28.49	1	10.50	2.60
263	Квартира	3	2	29.72	1	11.76	2.60
264	Квартира	3	2	88.22	3	39.00	2.60
265	Квартира	3	2	29.67	1	13.37	2.60
266	Квартира	3	2	39.82	1	10.84	2.60
267	Квартира	4	2	60.49	2	25.42	2.60
268	Квартира	4	2	40.85	1	11.46	2.60
269	Квартира	4	2	43.12	1	12.36	2.60

270	Квартира	4	2	39.06	1	12.36	2.60
271	Квартира	4	2	28.75	1	12.36	2.60
272	Квартира	4	2	31.12	1	14.47	2.60
273	Квартира	4	2	28.49	1	10.50	2.60
274	Квартира	4	2	29.72	1	11.76	2.60
275	Квартира	4	2	88.22	3	39.00	2.60
276	Квартира	4	2	29.67	1	13.37	2.60
277	Квартира	4	2	39.82	1	10.84	2.60
278	Квартира	5	2	60.49	2	25.42	2.60
279	Квартира	5	2	40.85	1	11.46	2.60
280	Квартира	5	2	43.12	1	12.36	2.60
281	Квартира	5	2	39.06	1	12.36	2.60
282	Квартира	5	2	28.75	1	12.36	2.60
283	Квартира	5	2	31.12	1	14.47	2.60
284	Квартира	5	2	28.49	1	10.50	2.60
285	Квартира	5	2	29.72	1	11.76	2.60
286	Квартира	5	2	88.22	3	39.00	2.60
287	Квартира	5	2	29.67	1	13.37	2.60
288	Квартира	5	2	39.82	1	10.84	2.60
289	Квартира	6	2	60.49	2	25.42	2.60
290	Квартира	6	2	40.85	1	11.46	2.60
291	Квартира	6	2	43.12	1	12.36	2.60
292	Квартира	6	2	39.06	1	12.36	2.60
293	Квартира	6	2	28.75	1	12.36	2.60
294	Квартира	6	2	31.12	1	14.47	2.60
295	Квартира	6	2	28.49	1	10.50	2.60
296	Квартира	6	2	29.72	1	11.76	2.60
297	Квартира	6	2	88.22	3	39.00	2.60
298	Квартира	6	2	29.67	1	13.37	2.60
299	Квартира	6	2	39.82	1	10.84	2.60
300	Квартира	7	2	60.49	2	25.42	2.60
301	Квартира	7	2	40.85	1	11.46	2.60
302	Квартира	7	2	43.12	1	12.36	2.60
303	Квартира	7	2	39.06	1	12.36	2.60
304	Квартира	7	2	28.75	1	12.36	2.60
305	Квартира	7	2	31.12	1	14.47	2.60
306	Квартира	7	2	28.49	1	10.50	2.60
307	Квартира	7	2	29.72	1	11.76	2.60
308	Квартира	7	2	88.22	3	39.00	2.60
309	Квартира	7	2	29.67	1	13.37	2.60
310	Квартира	7	2	39.82	1	10.84	2.60
311	Квартира	8	2	60.49	2	25.42	2.60
312	Квартира	8	2	40.85	1	11.46	2.60
313	Квартира	8	2	43.12	1	12.36	2.60
314	Квартира	8	2	39.06	1	12.36	2.60
315	Квартира	8	2	28.75	1	12.36	2.60

316	Квартира	8	2	31.12	1	14.47	2.60
317	Квартира	8	2	28.49	1	10.50	2.60
318	Квартира	8	2	29.72	1	11.76	2.60
319	Квартира	8	2	88.22	3	39.00	2.60
320	Квартира	8	2	29.67	1	13.37	2.60
321	Квартира	8	2	39.82	1	10.84	2.60
322	Квартира	9	2	60.49	2	25.42	2.60
323	Квартира	9	2	40.85	1	11.46	2.60
324	Квартира	9	2	43.12	1	12.36	2.60
325	Квартира	9	2	39.06	1	12.36	2.60
326	Квартира	9	2	28.75	1	12.36	2.60
327	Квартира	9	2	31.12	1	14.47	2.60
328	Квартира	9	2	28.49	1	10.50	2.60
329	Квартира	9	2	29.72	1	11.76	2.60
330	Квартира	9	2	88.22	3	39.00	2.60
331	Квартира	9	2	29.67	1	13.37	2.60
332	Квартира	9	2	39.82	1	10.84	2.60
333	Квартира	10	2	60.49	2	25.42	2.60
334	Квартира	10	2	40.85	1	11.46	2.60
335	Квартира	10	2	43.12	1	12.36	2.60
336	Квартира	10	2	39.06	1	12.36	2.60
337	Квартира	10	2	28.75	1	12.36	2.60
338	Квартира	10	2	31.12	1	14.47	2.60
339	Квартира	10	2	28.49	1	10.50	2.60
340	Квартира	10	2	29.72	1	11.76	2.60
341	Квартира	10	2	88.22	3	39.00	2.60
342	Квартира	10	2	29.67	1	13.37	2.60
343	Квартира	10	2	39.82	1	10.84	2.60
344	Квартира	11	2	60.49	2	25.42	2.60
345	Квартира	11	2	40.85	1	11.46	2.60
346	Квартира	11	2	43.12	1	12.36	2.60
347	Квартира	11	2	39.06	1	12.36	2.60
348	Квартира	11	2	28.75	1	12.36	2.60
349	Квартира	11	2	31.12	1	14.47	2.60
350	Квартира	11	2	28.49	1	10.50	2.60
351	Квартира	11	2	29.72	1	11.76	2.60
352	Квартира	11	2	88.22	3	39.00	2.60
353	Квартира	11	2	29.67	1	13.37	2.60
354	Квартира	11	2	39.82	1	10.84	2.60
355	Квартира	12	2	60.49	2	25.42	2.60
356	Квартира	12	2	40.85	1	11.46	2.60
357	Квартира	12	2	43.12	1	12.36	2.60
358	Квартира	12	2	39.06	1	12.36	2.60
359	Квартира	12	2	28.75	1	12.36	2.60
360	Квартира	12	2	31.12	1	14.47	2.60
361	Квартира	12	2	28.49	1	10.50	2.60

362	Квартира	12	2	29.72	1	11.76	2.60
363	Квартира	12	2	88.22	3	39.00	2.60
364	Квартира	12	2	29.67	1	13.37	2.60
365	Квартира	12	2	39.82	1	10.84	2.60
366	Квартира	13	2	60.49	2	25.42	2.60
367	Квартира	13	2	40.85	1	11.46	2.60
368	Квартира	13	2	43.12	1	12.36	2.60
369	Квартира	13	2	39.06	1	12.36	2.60
370	Квартира	13	2	28.75	1	12.36	2.60
371	Квартира	13	2	31.12	1	14.47	2.60
372	Квартира	13	2	28.49	1	10.50	2.60
373	Квартира	13	2	29.72	1	11.76	2.60
374	Квартира	13	2	88.22	3	39.00	2.60
375	Квартира	13	2	29.67	1	13.37	2.60
376	Квартира	13	2	39.82	1	10.84	2.60
377	Квартира	14	2	60.49	2	25.42	2.60
378	Квартира	14	2	40.85	1	11.46	2.60
379	Квартира	14	2	43.12	1	12.36	2.60
380	Квартира	14	2	39.06	1	12.36	2.60
381	Квартира	14	2	28.75	1	12.36	2.60
382	Квартира	14	2	31.12	1	14.47	2.60
383	Квартира	14	2	28.49	1	10.50	2.60
384	Квартира	14	2	29.72	1	11.76	2.60
385	Квартира	14	2	88.22	3	39.00	2.60
386	Квартира	14	2	29.67	1	13.37	2.60
387	Квартира	14	2	39.82	1	10.84	2.60
388	Квартира	15	2	60.49	2	25.42	2.60
389	Квартира	15	2	40.85	1	11.46	2.60
390	Квартира	15	2	43.12	1	12.36	2.60
391	Квартира	15	2	39.06	1	12.36	2.60
392	Квартира	15	2	28.75	1	12.36	2.60
393	Квартира	15	2	31.12	1	14.47	2.60
394	Квартира	15	2	28.49	1	10.50	2.60
395	Квартира	15	2	29.72	1	11.76	2.60
396	Квартира	15	2	88.22	3	39.00	2.60
397	Квартира	15	2	29.67	1	13.37	2.60
398	Квартира	15	2	39.82	1	10.84	2.60
399	Квартира	16	2	60.49	2	25.42	2.60
400	Квартира	16	2	40.85	1	11.46	2.60
401	Квартира	16	2	43.12	1	12.36	2.60
402	Квартира	16	2	39.06	1	12.36	2.60
403	Квартира	16	2	28.75	1	12.36	2.60
404	Квартира	16	2	31.12	1	14.47	2.60
405	Квартира	16	2	28.49	1	10.50	2.60
406	Квартира	16	2	29.72	1	11.76	2.60
407	Квартира	16	2	88.22	3	39.00	2.60

408	Квартира	16	2	29.67	1	13.37	2.60
409	Квартира	16	2	39.82	1	10.84	2.60
410	Квартира	17	2	60.49	2	25.42	2.60
411	Квартира	17	2	40.85	1	11.46	2.60
412	Квартира	17	2	43.12	1	12.36	2.60
413	Квартира	17	2	39.06	1	12.36	2.60
414	Квартира	17	2	28.75	1	12.36	2.60
415	Квартира	17	2	31.12	1	14.47	2.60
416	Квартира	17	2	28.49	1	10.50	2.60
417	Квартира	17	2	29.72	1	11.76	2.60
418	Квартира	17	2	88.22	3	39.00	2.60
419	Квартира	17	2	29.67	1	13.37	2.60
420	Квартира	17	2	39.82	1	10.84	2.60
421	Квартира	18	2	60.49	2	25.42	2.60
422	Квартира	18	2	40.85	1	11.46	2.60
423	Квартира	18	2	43.12	1	12.36	2.60
424	Квартира	18	2	39.06	1	12.36	2.60
425	Квартира	18	2	28.75	1	12.36	2.60
426	Квартира	18	2	31.12	1	14.47	2.60
427	Квартира	18	2	28.49	1	10.50	2.60
428	Квартира	18	2	29.72	1	11.76	2.60
429	Квартира	18	2	88.22	3	39.00	2.60
430	Квартира	18	2	29.67	1	13.37	2.60
431	Квартира	18	2	39.82	1	10.84	2.60
432	Квартира	19	2	60.49	2	25.42	2.60
433	Квартира	19	2	40.85	1	11.46	2.60
434	Квартира	19	2	43.12	1	12.36	2.60
435	Квартира	19	2	39.06	1	12.36	2.60
436	Квартира	19	2	28.75	1	12.36	2.60
437	Квартира	19	2	31.12	1	14.47	2.60
438	Квартира	19	2	28.49	1	10.50	2.60
439	Квартира	19	2	29.72	1	11.76	2.60
440	Квартира	19	2	88.22	3	39.00	2.60
441	Квартира	19	2	29.67	1	13.37	2.60
442	Квартира	19	2	39.82	1	10.84	2.60
443	Квартира	20	2	60.49	2	25.42	2.60
444	Квартира	20	2	40.85	1	11.46	2.60
445	Квартира	20	2	43.12	1	12.36	2.60
446	Квартира	20	2	39.06	1	12.36	2.60
447	Квартира	20	2	28.75	1	12.36	2.60
448	Квартира	20	2	31.12	1	14.47	2.60
449	Квартира	20	2	28.49	1	10.50	2.60
450	Квартира	20	2	29.72	1	11.76	2.60
451	Квартира	20	2	88.22	3	39.00	2.60
452	Квартира	20	2	29.67	1	13.37	2.60
453	Квартира	20	2	39.82	1	10.84	2.60

454	Квартира	21	2	60.49	2	25.42	2.60
455	Квартира	21	2	40.85	1	11.46	2.60
456	Квартира	21	2	43.12	1	12.36	2.60
457	Квартира	21	2	39.06	1	12.36	2.60
458	Квартира	21	2	28.75	1	12.36	2.60
459	Квартира	21	2	31.12	1	14.47	2.60
460	Квартира	21	2	28.49	1	10.50	2.60
461	Квартира	21	2	29.72	1	11.76	2.60
462	Квартира	21	2	88.22	3	39.00	2.60
463	Квартира	21	2	29.67	1	13.37	2.60
464	Квартира	21	2	39.82	1	10.84	2.60
465	Квартира	22	2	60.49	2	25.42	2.60
466	Квартира	22	2	40.85	1	11.46	2.60
467	Квартира	22	2	43.12	1	12.36	2.60
468	Квартира	22	2	39.06	1	12.36	2.60
469	Квартира	22	2	28.75	1	12.36	2.60
470	Квартира	22	2	31.12	1	14.47	2.60
471	Квартира	22	2	28.49	1	10.50	2.60
472	Квартира	22	2	29.72	1	11.76	2.60
473	Квартира	22	2	88.22	3	39.00	2.60
474	Квартира	22	2	29.67	1	13.37	2.60
475	Квартира	22	2	39.82	1	10.84	2.60
476	Квартира	23	2	60.49	2	25.42	2.60
477	Квартира	23	2	40.85	1	11.46	2.60
478	Квартира	23	2	43.12	1	12.36	2.60
479	Квартира	23	2	39.06	1	12.36	2.60
480	Квартира	23	2	38.70	1	12.36	2.60
481	Квартира	24	2	60.49	2	25.42	2.60
482	Квартира	24	2	40.85	1	11.46	2.60
483	Квартира	24	2	43.12	1	12.36	2.60
484	Квартира	24	2	39.06	1	12.36	2.60
485	Квартира	24	2	38.70	1	12.36	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K1	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
K2	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
K3	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
K4	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
K5	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
K6	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
K7	Кладовая	-1	1	3.01		3.01	
K8	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	
K9	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	

K10	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	
K11	Кладовая	-1	1	6.88		6.88	
K12	Кладовая	-1	1	5.71		5.71	
K13	Кладовая	-1	1	6.03		6.03	
K14	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	
K15	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
K16	Кладовая	-1	1	3.72		3.72	
K17	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
K18	Кладовая	-1	1	5.31		5.31	
K19	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
K20	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
K21	Кладовая	-1	1	4.30		4.30	
K22	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	
K23	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
K24	Кладовая	-1	1	3.65		3.65	
K25	Кладовая	-1	1	4.68		4.68	
K26	Кладовая	-1	1	2.64		2.64	
K27	Кладовая	-1	1	2.64		2.64	
K28	Кладовая	-1	1	2.64		2.64	
K29	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	
K30	Кладовая	-1	1	2.69		2.69	
K31	Кладовая	-1	1	2.40		2.40	
K32	Кладовая	-1	1	2.57		2.57	
K33	Кладовая	-1	1	4.52		4.52	
K34	Кладовая	-1	1	6.14		6.14	
K35	Кладовая	-1	1	13.82		13.82	
K36	Кладовая	-1	1	4.24		4.24	
K37	Кладовая	-1	1	6.16		6.16	
K38	Кладовая	-1	1	2.91		2.91	
K39	Кладовая	-1	1	5.14		5.14	
K40	Кладовая	-1	1	4.91		4.91	
K41	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
K42	Кладовая	-1	1	3.84		3.84	
K43	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
K44	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	
K45	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
K46	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
K47	Кладовая	-1	1	3.75		3.75	
K48	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
K49	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
K50	Кладовая	-1	1	3.35		3.35	
K51	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
K52	Кладовая	-1	1	3.75		3.75	
K53	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
K54	Кладовая	-1	1	2.47		2.47	
K55	Кладовая	-1	1	3.42		3.42	

K56	Кладовая	-1	1	3.27		3.27	
K57	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
K58	Кладовая	-1	1	3.64		3.64	
K59	Кладовая	-1	1	5.89		5.89	
K60	Кладовая	-1	1	4.73		4.73	
K61	Кладовая	-1	1	6.42		6.42	
K62	Кладовая	-1	1	4.39		4.39	
K63	Кладовая	-1	1	5.35		5.35	
K64	Кладовая	-1	1	6.89		6.89	
K65	Кладовая	-1	1	6.64		6.64	
K66	Кладовая	-1	1	3.11		3.11	
K67	Кладовая	-1	1	2.83		2.83	
K68	Кладовая	-1	1	3.79		3.79	
K69	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
K70	Кладовая	-1	1	4.23		4.23	
K71	Кладовая	-1	1	6.11		6.11	
K72	Кладовая	-1	1	4.57		4.57	
K73	Кладовая	-1	1	5.45		5.45	
K74	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
K75	Кладовая	-1	1	3.68		3.68	
K76	Кладовая	-1	1	3.74		3.74	
K77	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
K78	Кладовая	-1	1	5.97		5.97	
K79	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	
K80	Кладовая	-1	1	3.71		3.71	
K81	Кладовая	-1	1	5.94		5.94	
K82	Кладовая	-1	1	6.48		6.48	
K83	Кладовая	-1	1	7.43		7.43	
K84	Кладовая	-1	1	3.52		3.52	
K85	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
K86	Кладовая	-1	1	3.33		3.33	
K87	Кладовая	-1	1	4.63		4.63	
K88	Кладовая	-1	1	2.59		2.59	
K89	Кладовая	-1	1	2.83		2.83	
K90	Кладовая	-1	1	3.49		3.49	
K91	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
K92	Кладовая	-1	1	4.44		4.44	
K93	Кладовая	-1	1	3.47		3.47	
K94	Кладовая	-1	1	7.08		7.08	
K95	Кладовая	-1	1	3.38		3.38	
K96	Кладовая	-1	1	2.97		2.97	
K97	Кладовая	-1	1	3.49		3.49	
K98	Кладовая	-1	1	7.95		7.95	
K99	Кладовая	-1	1	3.55		3.55	
K100	Кладовая	-1	1	4.26		4.26	
K101	Кладовая	-1	1	2.34		2.34	

K102	Кладовая	-1	1	2.26		2.26	
K103	Кладовая	-1	1	5.97		5.97	
K104	Кладовая	-1	1	5.93		5.93	
K105	Кладовая	-1	1	6.45		6.45	
K106	Кладовая	-1	1	5.82		5.82	
K107	Кладовая	-1	1	3.07		3.07	
K108	Кладовая	-1	1	3.17		3.17	
K109	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
K110	Кладовая	-1	2	5.13		5.13	
K111	Кладовая	-1	2	3.17		3.17	
K112	Кладовая	-1	2	3.07		3.07	
K113	Кладовая	-1	2	5.56		5.56	
K114	Кладовая	-1	2	5.97		5.97	
K115	Кладовая	-1	2	5.97		5.97	
K116	Кладовая	-1	2	6.30		6.30	
K117	Кладовая	-1	2	2.49		2.49	
K118	Кладовая	-1	2	2.57		2.57	
K119	Кладовая	-1	2	4.40		4.40	
K120	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
K121	Кладовая	-1	2	8.06		8.06	
K122	Кладовая	-1	2	7.54		7.54	
K123	Кладовая	-1	2	6.68		6.68	
K124	Кладовая	-1	2	6.13		6.13	
K125	Кладовая	-1	2	3.25		3.25	
K126	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	
K127	Кладовая	-1	2	4.10		4.10	
K128	Кладовая	-1	2	4.28		4.28	
K129	Кладовая	-1	2	4.09		4.09	
K130	Кладовая	-1	2	3.89		3.89	
K131	Кладовая	-1	2	2.61		2.61	
K132	Кладовая	-1	2	2.61		2.61	
K133	Кладовая	-1	2	3.48		3.48	
K134	Кладовая	-1	2	3.48		3.48	
K135	Кладовая	-1	2	3.71		3.71	
K136	Кладовая	-1	2	3.01		3.01	
K137	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
K138	Кладовая	-1	2	6.35		6.35	
K139	Кладовая	-1	2	3.37		3.37	
K140	Кладовая	-1	2	3.33		3.33	
K141	Кладовая	-1	2	3.03		3.03	
K142	Кладовая	-1	2	2.64		2.64	
K143	Кладовая	-1	2	2.87		2.87	
K144	Кладовая	-1	2	6.13		6.13	
K145	Кладовая	-1	2	6.42		6.42	
K146	Кладовая	-1	2	3.43		3.43	
K147	Кладовая	-1	2	3.33		3.33	

K148	Кладовая	-1	2	3.07		3.07	
K149	Кладовая	-1	2	2.83		2.83	
K150	Кладовая	-1	2	3.08		3.08	
K151	Кладовая	-1	2	3.16		3.16	
K152	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
K153	Кладовая	-1	2	4.61		4.61	
K154	Кладовая	-1	2	4.82		4.82	
K155	Кладовая	-1	2	9.19		9.19	
K156	Кладовая	-1	2	8.94		8.94	
K157	Кладовая	-1	2	3.75		3.75	
K158	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
K159	Кладовая	-1	2	4.51		4.51	
K160	Кладовая	-1	2	4.92		4.92	
K161	Кладовая	-1	2	5.03		5.03	
K162	Кладовая	-1	2	5.62		5.62	
K163	Кладовая	-1	2	5.37		5.37	
K164	Кладовая	-1	2	5.01		5.01	
K165	Кладовая	-1	2	2.79		2.79	
K166	Кладовая	-1	2	3.08		3.08	
K167	Кладовая	-1	2	3.11		3.11	
K168	Кладовая	-1	2	5.40		5.40	
K169	Кладовая	-1	2	5.54		5.54	
K170	Кладовая	-1	2	5.76		5.76	
K171	Кладовая	-1	2	6.20		6.20	
K172	Кладовая	-1	2	6.32		6.32	
K173	Кладовая	-1	2	5.37		5.37	
K174	Кладовая	-1	2	4.54		4.54	
K175	Кладовая	-1	2	4.78		4.78	
K176	Кладовая	-1	2	4.76		4.76	
K177	Кладовая	-1	2	6.34		6.34	
K178	Кладовая	-1	2	5.39		5.39	
K179	Кладовая	-1	2	2.49		2.49	
K180	Кладовая	-1	2	3.99		3.99	
K181	Кладовая	-1	2	3.05		3.05	
K182	Кладовая	-1	2	2.76		2.76	
K183	Кладовая	-1	2	3.04		3.04	
K184	Кладовая	-1	2	3.32		3.32	
K185	Кладовая	-1	2	3.02		3.02	
K186	Кладовая	-1	2	3.35		3.35	
K187	Кладовая	-1	2	4.78		4.78	
K188	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	
K189	Кладовая	-1	2	6.19		6.19	
ММ1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ3	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ММ143	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ144	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ145	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ146	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
Н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	206.10	Тамбур	7.08	2.62
					Офис	188.76	
					Санузел	4.40	
					Санузел	4.80	
					Тех. помещение	1.06	
Н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	195.63	Офис	185.93	3.67
					Санузел	4.60	
					Санузел	5.10	
Н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	115.47	Тамбур	5.40	3.71
					Офис	86.16	
					Тех. помещение	1.26	
					Тех. помещение	3.52	
					Санузел	7.15	
					Санузел	3.93	
					Переговорная	8.05	
Н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	186.92	Тамбур	7.78	4.20
					Офис	171.51	
					Санузел	7.63	
Н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.50	Тамбур	5.25	4.20
					Офис	77.38	
					Тех. помещение	3.00	
					Санузел	4.87	
Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.58	Тамбур	6.69	4.20
					Офис	78.19	
					Санузел	7.70	

Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.94	Тамбур	7.03	4.20
					Офис	78.56	
					Санузел	7.35	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.51	Тамбур	7.03	4.20
					Офис	79.94	
					Санузел	7.54	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.54	Тамбур	6.66	4.20
					Офис	77.91	
					Санузел	5.97	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.12	Тамбур	7.25	4.20
					Офис	117.68	
					Тех помещение	2.84	
					Тех помещение	3.15	
					Санузел	7.20	
Н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.77	Тамбур	5.06	4.20
					Офис	68.30	
					Санузел	4.41	
Н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	228.81	Тамбур	5.65	3.51
					Офис	211.43	
					Санузел	4.41	
					Санузел	4.23	
					Тех помещение	2.03	
					Тех помещение	1.06	
Н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	199.93	Офис	191.55	3.10
					Санузел	8.38	
Н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	263.19	Лестничная клетка	2.21	3.10

					Лестничная клетка	16.20	
					Офис	235.32	
					Санузел	9.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение паркинга	паркинг, -1 этаж	Общественное	5315.58
2	Помещение паркинга	паркинг, -1 этаж	Общественное	35.22
3	ЛК	паркинг, -1 этаж	Общественное	13.26
4	Подсобное помещение	паркинг, -1 этаж	Техническое	16.25
5	Венткамера вытяжная (паркинга)	паркинг, -1 этаж	Техническое	48.99
6	Венткамера приточная (паркинга)	паркинг, -1 этаж	Техническое	94.45
7	Венткамера вытяжная (паркинга)	паркинг, -1 этаж	Техническое	48.79
8	ЛК	паркинг, -1 этаж	Общественное	14.71
9	ЛК	паркинг, -1 этаж	Общественное	13.26
10	ЛК-выход из паркинга	1 этаж	Общественное	13.26
11	ЛК-выход из паркинга	1 этаж	Общественное	13.26
12	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	12.14
13	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	92.14
14	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	2.94
15	Тамбур	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	20.92
16	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	386.49
17	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.65
18	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.92
19	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.02
20	ЛК	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.80
21	Подъемник	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	17.94
22	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	19.37
23	Электрощитовая для паркинга	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.07
24	Сети связи	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.30
25	Электрощитовая для офисов	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	12.06
26	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	37.07
27	Насосная ХБ	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	37.40
28	КУИ	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.60
29	Насосная ПТ	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	49.11
30	Водомерный узел	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	5.01
31	Выход из подвала	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.06
32	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.02

33	ЛК	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.35
34	Выход из подвала	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	10.22
35	Теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.82
36	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.54
37	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.18
38	ЛК	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.14
39	Пост пожарной охраны	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	13.54
40	Холл с зоной под коляски	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.22
41	КУИ-С/У	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	7.70
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.26
43	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	35.06
44	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.78
45	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.76
46	ЛК-выход из подвала	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.50
47	ЛК-НЗ	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.12
48	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.26
49	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	28.92
50	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	23.79
51	ЛК	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	35.95
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.26
53	ЛК-НЗ	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.12
54	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	28.92
55	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	23.79
56	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.26
57	ЛК-НЗ	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.12
58	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	28.92
59	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	23.79
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.26
61	ЛК-НЗ	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.12
62	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	28.92
63	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	23.79
64	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.26
65	ЛК-НЗ	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.12
66	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	28.92
67	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	23.79
68	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.26
69	ЛК-НЗ	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.12
70	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	28.92
71	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	23.79
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.26
73	ЛК-НЗ	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.12
74	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	28.92
75	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	23.79
76	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.26
77	ЛК-НЗ	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.12
78	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	28.92

79	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	23.79
80	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.26
81	ЛК-НЗ	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.12
82	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	28.92
83	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	23.79
84	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.26
85	ЛК-НЗ	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.12
86	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	28.92
87	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	23.79
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.26
89	ЛК-НЗ	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.12
90	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	28.92
91	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	23.79
92	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.26
93	ЛК-НЗ	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.12
94	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	28.92
95	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	23.79
96	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.26
97	ЛК-НЗ	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.12
98	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	28.92
99	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	23.79
100	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.26
101	ЛК-НЗ	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.12
102	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	28.92
103	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	23.79
104	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.26
105	ЛК-НЗ	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.12
106	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	28.92
107	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	23.79
108	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.26
109	ЛК-НЗ	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.12
110	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	28.92
111	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	23.79
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.26
113	ЛК-НЗ	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.12
114	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	28.92
115	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	23.79
116	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.26
117	ЛК-НЗ	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.12
118	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	28.92
119	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	23.79
120	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.26
121	ЛК-НЗ	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.12
122	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	28.92
123	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	23.79
124	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.26

125	ЛК-НЗ	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.12
126	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	28.92
127	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	23.79
128	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.26
129	ЛК-НЗ	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.12
130	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	28.92
131	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	23.79
132	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.26
133	ЛК-НЗ	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.12
134	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	28.92
135	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	23.79
136	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.26
137	ЛК-НЗ	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.12
138	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	28.92
139	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	23.79
140	Лифтовый холл	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.26
141	ЛК-НЗ	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	15.12
142	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	Общественное	28.92
143	Техническое пространство	1 подъезд, 25 этаж	Техническое	252.15
144	Лифтовый холл	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	13.26
145	ЛК-НЗ	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	15.12
146	Коридор	1 подъезд, 26 этаж	Общественное	28.92
147	ЛК-НЗ	1 подъезд, отметка +75,070	Общественное	15.12
148	Тамбур-шлюз	1 подъезд, отметка +75,070	Общественное	13.26
149	Техническое пространство	1 подъезд, отметка +75,070	Техническое	345.94
150	ЛК-НЗ	1 подъезд, отметка +77,140	Общественное	15.12
151	Машинное помещение	1 подъезд, отметка +77,140	Техническое	28.33
152	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.02
153	ЛК	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	8.92
154	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	9.65
155	ЛК	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	13.80
156	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	385.07
157	ЛК	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	12.42
158	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	36.82
159	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	17.84
160	Сети связи	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	9.38
161	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	9.54
162	ЛК	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.14
163	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	25.44
164	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.26
165	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.88
166	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.27
167	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.30
168	ЛК-выход из подвала	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.50
169	ЛК-выход из подвала	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.42
170	Теплогенераторная	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	12.20

171	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.26
172	ЛК-НЗ	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.12
173	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	22.91
174	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	25.42
175	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.26
176	ЛК-НЗ	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.12
177	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	22.91
178	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	25.42
179	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.26
180	ЛК-НЗ	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.12
181	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	22.91
182	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	25.42
183	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.26
184	ЛК-НЗ	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.12
185	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	22.91
186	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	25.42
187	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.26
188	ЛК-НЗ	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.12
189	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	22.91
190	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	25.42
191	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.26
192	ЛК-НЗ	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.12
193	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	22.91
194	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	25.42
195	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.26
196	ЛК-НЗ	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.12
197	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	22.91
198	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	25.42
199	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.26
200	ЛК-НЗ	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.12
201	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	22.91
202	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	25.42
203	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.26
204	ЛК-НЗ	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.12
205	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	22.91
206	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	25.42
207	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	13.26
208	ЛК-НЗ	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.12
209	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	22.91
210	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	25.42
211	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	13.26
213	ЛК-НЗ	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.12
213	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	22.91
214	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	25.42
215	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	13.26
216	ЛК-НЗ	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.12

217	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	22.91
218	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	25.42
219	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	13.26
220	ЛК-НЗ	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.12
221	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	22.91
222	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	25.42
223	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	13.26
224	ЛК-НЗ	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.12
225	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	22.91
226	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	25.42
227	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	13.26
228	ЛК-НЗ	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.12
229	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	22.91
230	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	25.42
231	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	13.26
232	ЛК-НЗ	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.12
233	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	22.91
234	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	25.42
235	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	13.26
236	ЛК-НЗ	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.12
237	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	22.91
238	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	25.42
239	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	13.26
240	ЛК-НЗ	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.12
241	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	22.91
242	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	25.42
243	Лифтовой холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	13.26
244	ЛК-НЗ	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.12
245	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	22.91
246	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	25.42
247	Лифтовой холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	13.26
248	ЛК-НЗ	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.12
249	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	22.91
250	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	25.42
251	Лифтовой холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	13.26
252	ЛК-НЗ	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.12
253	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	22.91
254	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	25.42
255	Лифтовой холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	13.26
256	ЛК-НЗ	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.12
257	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	22.91
258	Техническое пространство	2 подъезд, 23 этаж	Техническое	291.56
259	Лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	13.26
260	ЛК-НЗ	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.12
261	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	22.91
262	ЛК-НЗ	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	15.12

263	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 25 этаж	Общественное	13.26
264	Техническое пространство	2 подъезд, 25 этаж	Техническое	269.83
265	ЛК-НЗ	2 подъезд, 26 этаж	Общественное	15.12
266	Машинное помещение	2 подъезд, 26 этаж	Техническое	28.33

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система электроснабжения и электроосвещения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, общедомовой учет потребления электроэнергии
2	Лифтовые шахты	Ветрикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре или при ЧС
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение пожаротушения
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой, общедомовой учет потребления ГВС
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение, отведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого дома.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система дождевой канализации	Отвод поверхностных вод с территории застройки. Отвод дождевых и талых стоков.
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Система дренажной канализации	Сбор и удаление аварийных и дренажных вод.
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения.	Система отопления	Теплоснабжение многоквартирного жилого дома, учет расхода тепла в системах внутреннего теплоснабжения

11	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу, нежилые помещения, паркинг	Система дымоудаления, аварийной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре, а также удаление дыма с этажей
13	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях
14	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, паркинг	Автоматическая система пожаротушения	Обеспечение автоматического тушения пожара
15	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, нежилые помещения, паркинг	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	Обеспечение звукового оповещения при пожаре
16	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система пожарной безопасности объекта	Предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.
17	Жилые помещения, паркинг	Система внутреннего противопожарного водопровода	Обеспечение первичного пожаротушения
18	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения, нежилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, доступа в интернет, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
19	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля, жилые помещения, нежилые помещения, паркинг	Система газоснабжения	Обеспечение теплоснабжения многоквартирного жилого дома, учет расхода газа.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 373 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810125250000029
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 444 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 183 407 546,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 260 592 453,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 410
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 385,11 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 323,08 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 371 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 616 014 659 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 169 966 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 441 992 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 183 407 546,87 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0110008:47
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потоков в нежилых помещениях переменная.Н1-3,67/2,62/3,51; Н3-4,2/4,56/3,71; Н4-4,2/4,56; Н5-4,2/4,56; Н6-4,2/4,56; Н7-4,2/4,56; Н8-4,2/4,56; Н9-4,2/4,56; Н10-4,2/4,56; Н11-4,2/4,56; Н12-4,2/4,56/3,51; Н13-3,1/3,46; Н14-3,1/3,46.Подземный паркинг на 146 расчетных машино-мест расположен в пределах земельного участка
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

704302982093113753893289855975638685334

Владелец: **ООО "СЗ "БИЗНЕС-СТРОЙ",
КОЛДАЕВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА, РЯЗАНЬ
ГОРОД**

Действителен: с 07.02.2024 по 07.05.2025