

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды
		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БИЗНЕС-СТРОЙ"	по ОКПО	24285266
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6215027109
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 390013, Рязанская обл, Рязань г, Цветной б-р, дом 10, помещение Н26		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	281 717	298 259	103 032
	в том числе:				
	право пользования активом		281 711	298 230	103 032
	прочие внеоборотные активы		6	29	-
	Итого по разделу I	1100	281 717	298 259	103 032
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	52 729	36 858	346
	в том числе:				
	материалы и оборудование		52 729	36 858	346
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	7	4	4
	в том числе:				
	расчеты с подотчетными лицами		-	4	4
	расчеты с бюджетом		7	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 269	319	1 369
	в том числе: денежные средства		1 269	319	1 369
	Прочие оборотные активы	1260	3 076 509	2 815 210	1 290 136
	в том числе: затраты на строительство		1 429 124	1 333 356	755 479
	задолженность по ДДУ		1 647 361	1 481 838	534 657
	прочие оборотные активы		24	16	-
	Итого по разделу II	1200	3 130 514	2 852 391	1 291 855
	БАЛАНС	1600	3 412 231	3 150 650	1 394 887

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	уставный капитал		10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 302	1 191	322
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		1 302	1 191	322
	Итого по разделу III	1300	1 312	1 201	332
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 334 634	1 237 388	689 906
	в том числе:				
	кредиты и займы		1 334 634	1 237 388	689 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	403 668	392 267	143 334
	в том числе:				
	обязательства по аренде		403 668	392 267	143 334
	Итого по разделу IV	1400	1 738 302	1 629 655	833 241
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 147	37 802	26 425
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		25 035	37 717	26 425
	расчеты с бюджетом		57	46	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		55	39	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	109	154	232
	в том числе:				
	резервы по оплате труда		109	154	232
	Прочие обязательства	1550	1 647 361	1 481 838	534 657
	в том числе:				
	прочие обязательства		1 647 361	1 481 838	534 657
	Итого по разделу V	1500	1 672 617	1 519 794	561 314
	БАЛАНС	1700	3 412 231	3 150 650	1 394 887



Руководитель

Н. Колдаева
(подпись)

Колдаева Наталья
Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БИЗНЕС-СТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2024
24285266		
6215027109		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	114	147
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	114	147
	Налог на прибыль	2410	(3)	(4)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	111	143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	111	143
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Колдаева Наталья
Сергеевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.