



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

О бухгалтерской отчетности
за период с 01 января по 31 декабря 2022 г.

участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Бизнес-Строй»

**г. Рязань
2023**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Бизнес-Строй»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес-Строй» (ООО «СЗ «Бизнес-Строй», ОГРН 1136215001053), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «Бизнес-Строй» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к

непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

1) Выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) Получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

3) Оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

4) Делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) Проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации
(ОРНЗ 21706044783)



Сергей Александрович Терехин

Руководитель аудита, по результатам
которого составлено аудиторское
заключение
(ОРНЗ 21706029832)

Вера Константиновна Сальцына

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «Прио-Аудит»,
390000, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань,
улица Свободы, дом 56, офис 3,
ОРНЗ 11606068991

28 апреля 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БИЗНЕС-СТРОЙ"	по ОКПО	24285266		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6215027109		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 390013, Рязанская обл, Рязань г, Цветной б-р, д. № 10, пом. Н26				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Прио-Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6227004240		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1026200870090		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	103 032	131 785	-
	в том числе:				
	право пользование активом		103 032	131 785	-
	Итого по разделу I	1100	103 032	131 785	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	346	-	140
	в том числе:				
	материалы		346	-	140
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4	3	1 041
	в том числе:				
	дебиторы и кредиторы		4	3	1 041
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 369	75	817
	в том числе:				

	денежные средства		1 369	75	817
	Прочие оборотные активы	1260	1 290 136	301 318	-
	в том числе:				
	прочие оборотные активы		755 479	141 558	-
	задолженность по ДДУ		534 657	159 760	-
	Итого по разделу II	1200	1 291 855	301 396	1 998
	БАЛАНС	1600	1 394 887	433 181	1 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	в том числе:				
	уставный капитал		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	322	70	(12)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		322	70	(12)
	Итого по разделу III	1300	332	80	(2)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	689 906	117 855	2 000
	в том числе:				
	кредиты и займы		689 906	117 855	2 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	143 334	131 785	-
	в том числе:				
	обязательства по аренде		143 334	131 785	-
	Итого по разделу IV	1400	833 241	249 640	2 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 425	23 631	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	232	69	-
	в том числе:				
	резервы		232	69	-
	Прочие обязательства	1550	534 657	159 760	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		534 657	159 760	-
	Итого по разделу V	1500	561 314	183 460	-
	БАЛАНС	1700	1 394 887	433 181	1 998



Руководитель

Логвинов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БИЗНЕС-СТРОЙ"	ИНН	24285266		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6215027109		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	295	101
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	295	101
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	295	101
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	261	86
	Налог на прибыль	2410	(9)	(3)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	252	82

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	252	82
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Логвинов Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12
2022	
24285266	
6215027109	
41.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БИЗНЕС-СТРОЙ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10	-	-	-	(12)	(2)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	82	82
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	82	82
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

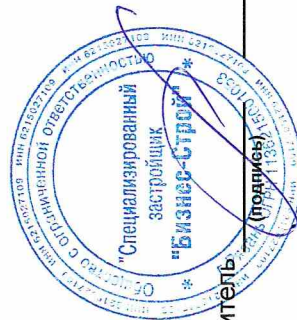
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	70	80
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	252	252
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	252	252
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	322	332

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		На 31 декабря 2020 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	332	80	(2)



**Логвинов Сергей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "БИЗНЕС-СТРОЙ"	по ОКПО	24285266		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6215027109		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	295	101
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	295	101
Платежи - всего	4120	(568 731)	(116 674)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(563 520)	(114 739)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 905)	(500)
процентов по долговым обязательствам	4123	(3)	(1)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(303)	(1 434)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(568 436)	(116 573)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	572 051	147 855
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	572 051	147 855
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 321)	(32 024)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(32 000)
прочие платежи	4329	(2 321)	(24)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	569 730	115 831
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 294	(742)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	75	817
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 369	75
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Логвинов Сергей
Владимирович
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес-Строй»
(ООО «СЗ «Бизнес-Строй»)**

**Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.**

1. Общие сведения

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес-Строй».

Сокращенное наименование организации: ООО «СЗ «Бизнес-Строй».

Зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 6 по Рязанской области 23 июля 2013 года, свидетельство 62 № 002337909.

ОГРН организации: 1136215001053. ИНН: 6215027109. КПП: 623401001

Юридический адрес Общества: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Цветной бульвар, д.10, помещение Н26.

Фактический (почтовый) адрес Общества: 390013, Рязанская область, г. Рязань, Цветной бульвар, д.10, помещение Н26.

Основным видом деятельности Общества является Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.2).

Участниками, являющиеся бенефициарами владельцами ООО «СЗ «Бизнес-Строй», по состоянию на 31.12.2022 г. являются:

- Баталова Ирина Анатольевна ИНН 622701021403 – 50% уставного капитала:

- Малахов Дмитрий Викторович ИНН 622808005450 - 50% уставного капитала:

Руководство текущей деятельностью Общества в 2022 году осуществлялось директором:

Логвиновым Сергеем Владимировичем.

Главный бухгалтер – Цынарева Галина Александровна.

Среднегодовая численность работающих за 2022 год составила 9 человек.

Размер уставного капитала на 31.12.2022 года составляет 10 тыс. руб.

Бухгалтерская отчетность ООО «СЗ «Бизнес-Строй» за 2022 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Аудитором Общества является ООО «ПРИО-АУДИТ», являющийся членом Саморегулируемой Ассоциации «Содружество» в соответствии с решением Правления СРО ААС. Свидетельство о членстве №8735. Основной регистрационный номер 11606068991.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2022 года.

2. Информация об учетной политике

2.1. ООО «СЗ «Бизнес-Строй» (далее Общество) в 2022 году в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Положениями (стандартами) по бухгалтерскому учету, Федеральными стандартами и другими нормативно-правовыми актами.

2.2. Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от оказания услуг. Прочими доходами признается выручка от реализации ценных бумаг, основных средств, аренды движимого имущества, перепредъявленные услуги; безвозмездно полученные активы, субсидии, излишки ТМЦ и основных средств, курсовые разницы, кредиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности и др.

2.3. Расходы организации в зависимости от их характера, условий расходования и направлений деятельности организации подразделяются на расходы от обычных видов деятельности; прочие расходы.

2.4. С 01.01.2021 года осуществлен переход на перспективный метод учета запасов (ФСБУ 5/2019 «Запасы»).

2.5. Начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом. Сумма амортизации при линейном способе определяется из первоначальной (восстановительной) стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из ожидаемого срока полезного использования этого объекта.

2.6. К расходам будущих периодов относятся затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам.

2.7. Общество создает резерв по сомнительным долгам. Сомнительным долгом признается любая задолженность перед налогоплательщиком, возникшая в связи с реализацией товаров, выполнением работ, оказанием услуг, в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, поручительством, банковской гарантией.

Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

3. Основные финансово-экономические показатели деятельности

3.1 Финансовые результаты деятельности Общества представлены в таблице:

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.		
	2022 г.	2021 г.	Изменения
Выручка:	295	101	194
Себестоимость продаж:	0	0	0
Валовая прибыль:	295	101	194
Управленческие расходы	0	0	0
Прибыль (убыток) от продаж	295	101	194
Прочие доходы	0	0	0
Прочие расходы	-34	-15	-19
Прибыль (убыток) до налогообложения	261	86	175
Налог по УСНО	-9	-3	-6
Прочее	0	-1	1
Чистая прибыль (убыток)	252	82	170

3.2. Балансовая стоимость активов на 31.12.2022 год составила 1 394 887 тыс. руб., на 01.01.2021 год составила 433 181 тыс. руб.

Балансовая стоимость актива на 01.01.2022 г. увеличилась на 131 785 тыс. руб. в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н.

Графа 1190 «Прочие внеоборотные активы» на 01.01.2022 г. Право пользование активом составила - 131 785 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2022 год общая сумма дебиторской задолженности составила 4 тыс. руб. Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

По состоянию на 01.01.2022 год общая сумма дебиторской задолженности составила 3 тыс. руб., задолженность инвесторов по ДДУ – 159 760 тыс. руб., была перенесена из графы 1230 «Дебиторская задолженность» в графу 1260. «Прочие оборотные активы»

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 год составила 26 425 тыс. руб., в т.ч. поставщикам и подрядчикам – 26 232 тыс. руб., расчеты по налогам и обязательному страхованию – 97 тыс. руб., прочая – 96 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 год составила 23 631 тыс. руб., в

т.ч. поставщикам и подрядчикам – 23 367 тыс. руб., расчеты по налогам и обязательному страхованию – 134 тыс. руб., прочая – 130 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства на 01.01.2022 г. графа 1450 «Прочие обязательства» увеличились на 131 785 тыс. руб. - «обязательства по аренде», в связи с переходом на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н.

4. Информация о внеоборотных активах.

4.1. Бухгалтерский учет основных средств и капитальных вложений ведется Обществом в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020 и «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденными Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. №204н.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 "Капитальные вложения" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).

В Обществе по состоянию на 01.01.2021 г. и по состоянию на 01.01.2022 г. отсутствуют объекты основных средств.

- В 2022 году основные средства не приобретались.
- В 2022 году основные средства в аренду не сдавались.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, с учетом фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление.

Изменение стоимости основных средств, принятых к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации соответствующих объектов.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 года № 1.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, на каждую такую часть заводится отдельная инвентарная карточка.

Активы, стоимостью не более 100 тыс. рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов.

Объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств на отдельном субсчете к счету 01 «Основные средства» независимо от факта передачи документов на государственную регистрацию.

В целях организации контроля учета основных средств используются счета 01 «Основные средства» и 02 «Амортизация основных средств».

Классификационные группы основных средств:

- здания;
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование;
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь;
- земельные участки.

Амортизация основных средств начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода объекта в эксплуатацию согласно Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1, используется в качестве основного источника информации о сроках полезного использования. Прекращается начисление амортизации в случае полного погашения стоимости объекта, а также в случае его выбытия, с месяца, следующего за месяцем выбытия объекта основного средства.

Амортизация по всем объектам основных средств, по которым предполагается её начисление, производится линейным методом.

Амортизация не начисляется по земельным участкам.

- Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно Общество определяет стоимость аналогичных ценностей.

- При невозможности установить стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, стоимость основных средств, полученных

организацией по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами, определяется исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательств по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 «Право пользования активами» к счету 01 «Основные средства»

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательств по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов (ставка 10%) и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. Приведенная стоимость будущих арендных платежей рассчитана путем дисконтирования их номинальных величин с применением ставки дисконтирования - 10% годовых.

По состоянию на 31.12.2021 г. Обществом заключен договор № б/н от 08.07.2021 г на аренду земельного участка 62:29:0110008:47 с Жарковой Татьяной Алексеевной и Свирко Яниной Владимировной на срок с 08.07.2021 г. по 31.07.2026 г.

В связи с этим по состоянию на 31.12.2021 г. в «межотчетном» периоде отражены на счете 01.03 «Арендованное имущество» отражено право пользования активом (ППА) и обязательства по аренде на счете 76.07 «Расчеты по аренде» в сумме 131 785 тыс. руб.

4.2. Полученное в аренду имущество отражено на забалансовом учете в оценке по кадастровой стоимости в сумме 30 504 тыс.руб.. Арендованный земельный участок, кадастровый № 62:29:0110008:47; согласно проекту, предназначен для строительства объекта недвижимости.

5. Информация о запасах

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Оценка запасов при списании в производство и ином их выбытии производится по среднемесячной фактической себестоимости.

В соответствии с учетной политикой Общества к бухгалтерскому учету в качестве материально-производственных запасов принимаются (п. 3 ФСБУ 5/2019):

- сырье, материалы, топливо, запчасти, комплектующие, покупные полуфабрикаты, которые предназначены для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг.

- товары для перепродажи;
- инструменты, инвентарь, спецодежда, спецодежда, спецодежда, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании услуг учитывать в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы».

- недвижимость, приобретенная/созданная для продажи;

- интеллектуальная собственность, приобретенная/созданная для продажи.

Единицей учета запасов является отдельное номенклатурное наименование.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Материально – производственные запасы принимать к бухгалтерскому учету с учетом суммирования всех издержек в составе фактической себестоимости МПЗ за вычетом налога с добавленной стоимости или акцизов как возмещаемых отчислений в бюджет.

ФСБУ 5/2019 «Запасы» не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Сумма остатка запасов на 31.12.2022 год составила 346 тыс. руб.

Остаток запасов на 31.12.2022 год увеличился в сравнении с остатком на 01.01.2022 года на сумму 346 тыс. руб.

6. Информация о финансовых вложениях и о полученных заемных средствах

Операции с финансовыми вложениями в 2022 году не осуществлялись.

Сумма долгосрочных займов на 31.12.2022 году, составила – 50 529 тыс. руб.

Сумма долгосрочных кредитных средств на 31.12.2022 году, составила – 639 377 тыс. руб.

В отчетном году ООО «СЗ «Бизнес-Строй» займов от учредителей не получало:

7. Дебиторская и кредиторская задолженности.

По состоянию на 31.12.2022 г. общая сумма дебиторской задолженности составила 4 тыс. руб.

в том числе подотчетные средства - 4 тыс. руб.

По состоянию на 01.01.2022 г. общая сумма дебиторской задолженности составила 3 тыс. руб.

в том числе подотчетные средства – 3 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 год составила 26 425 тыс. руб., в т.ч.

- поставщики и подрядчики – 26 232 тыс. руб.
- расчеты по налогам и обязательному страхованию – 97 тыс. руб.
- прочая – 96 тыс. руб.

Просроченной кредиторской задолженности Общество не имеет.

Кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2022 год составила 23 631 тыс. руб., в т.ч.

- поставщики и подрядчики – 23 367 тыс. руб.
- расчеты по налогам и обязательному страхованию – 134 тыс. руб.
- прочая – 130 тыс. руб.

Показатели наличия и движение дебиторской и кредиторской задолженности приведены в таблицах ниже:

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	117 855	572 051	-	-	-	-	-	689 906	
	5571	за 2021г.	2 000	147 855	-	(32 000)	-	-	-	117 855	
в том числе: кредиты	5552	за 2022г.	67 326	572 051	-	-	-	-	-	639 377	
	5572	за 2021г.	-	67 326	-	-	-	-	-	67 326	
займы	5553	за 2022г.	50 529	-	-	-	-	-	-	50 529	
	5573	за 2021г.	2 000	80 529	-	(32 000)	-	-	-	50 529	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5560	за 2022г.	23 631	6 787	3	(3 996)	-	-	-	26 425	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2021г.	-	23 662	2	(33)	-	-	-	23 631	
	5561	за 2022г.	23 367	6 786	-	(3 921)	-	-	-	26 232	
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2021г.	-	23 399	-	(32)	-	-	-	23 367	
	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
авансы полученные	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2022г.	134	1	1	(39)	-	-	-	96	
расчеты по налогам и взносам	5583	за 2021г.	-	133	1	-	-	-	-	134	
	5564	за 2022г.	-	-	3	(3)	-	-	-	-	
кредиты	5584	за 2021г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	
	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5566	за 2022г.	130	-	-	(33)	-	-	-	97	
прочая	5586	за 2021г.	-	130	-	-	-	-	X	130	
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2022г.	141 486	578 838	3	(3 996)	-	X	-	716 331	
	5570	за 2021г.	2 000	171 517	2	(32 033)	-	X	-	141 486	

8. Информация об учете расчетов по упрощенной системе налогообложения (УСНО)

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу, уплачиваемому в рамках УСНО.

Ставка налога при применении УСНО в 2022 году составила 6%.

Сумма начисленного налога при УСНО по данным налоговой декларации за 2022 год составила 9 тыс. руб.

9. Информация об оценочных обязательствах

Оценочные обязательства отражаются в учете в соответствии с требованиями ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Общество создает резерв предстоящих расходов на оплату отпусков.

Оценочные обязательства на 31.12.2022 год составили 232 тыс. руб., в т.ч. оценочное обязательство по отпускам составило 232 тыс. руб.

Оценочные обязательства на 31.12.2021 год составили 69 тыс. руб., в т.ч. оценочное обязательство по отпускам составило 69 тыс. руб.

10. Информация о договорах участия в долевом строительстве (ДУДС)

Общество осуществляет строительство многоквартирных жилых домов в рамках проектного финансирования, выступая в качестве застройщика по заключаемым с дольщиками ДУДС.

В 2022 г осуществлялось строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, ул. Льговская, д.10. Планируемая дата окончания строительства – 31.12.2024г.

Затраты на строительство, отраженные по строке 1260 Бухгалтерского баланса, по состоянию на 31.12.2022 г составили 755 479 тыс. руб.

За 2022г. с инвесторами заключено ДУДС на общую сумму 534 657. тыс. руб.

Средства дольщиков по ДУДС в соответствии с требованиями законодательства зачислялись на счета эскроу. Учет поступивших на счета эскроу средств осуществляется на забалансовом счете 008.

По состоянию на 31.12.2022 г. ООО «СЗ «Бизнес-Строй» имеет обязательства перед дольщиками на сумму 534 657 тыс. руб.

11. Выплаты основному управленческому персоналу.

В 2022 году Общество производило выплаты основному управленческому персоналу:

Виды выплат:	за 2022 год	за 2021 год
Оплата труда за отчетный период, тыс.руб.	3 694,0	722,0
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период, тыс.руб.	1 843,0	579,0

12. События после отчетной даты

Фактов хозяйственной жизни Общества, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2022 год, не было.

13. Информация о связанных сторонах.

Связанными сторонами Общества в 2022г. являются:

Полное (и/или сокращенное) наименование юридического лица Ф.И.О. физического лица	Юридический адрес юридического лица (по Уставу)	Основания, в силу которых лицо является связанной стороной организации	Принадлежащие связанной стороне акции (доли) организации (% голосов к общему количеству голосующих акций (долей) организации)
ООО «Восток»	390013, Рязанская обл., г. Рязань, Вокзальная ул., д. 41, помещ. /офис н11/62/4	Учредитель Баталова И.А. – 1/3 часть акций	Не имеет
ООО «СЗ «Стройпродукт»	390013, Рязанская обл., г. Рязань, Цветной б-р, д. 10, помещение н26	Учредители Малахов Д.В. – 50% Баталова И.А. – 50%	Не имеет

ООО «Велес»	390043, Рязанская область, город Рязань, Шабулина проезд, дом 21	Учредитель Баталова И.А. – 50%	Не имеет
ООО "ТОЧНАЯ МЕХАНИКА"	390046, Рязанская область, город Рязань, улица Маяковского, дом 1А, литера Л, помещение 16	Учредители Малахов Д.В. – 50%	Не имеет
ООО «Агроконтакт»	390029, Рязанская область, город Рязань, улица Чкалова, дом 54	Учредители Малахов Д.В. – 50%	Не имеет
ООО "АГРОЗЕМИНВЕСТ"	390006, Рязанская обл., г. Рязань, Фурманова ул., д. 60, помещ. н3, офис 2/3	Учредители Малахов Д.В. – 50%	Не имеет
ООО «ИСТОРИЯ»	390046, Рязанская область, город Рязань, улица Маяковского, дом 1А, этаж/офис 5/515	Учредители Малахов Д.В. – 80%	Не имеет
БФ ПОМОЩИ СПОРТСМЕНАМ И СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ СПОРТА "ВETERAN"	390000, Рязанская область, город Рязань, улица Маяковского, дом 1А	Президент Малахов Д.В.	Не имеет
ОО РРФС	390000, Рязанская область, город Рязань, улица Полонского, дом 1/54	Президент Малахов Д.В.	Не имеет
ООО «СЗ «ГЕРМЕС»	390013, Рязанская область, город Рязань, Б-р Цветной, д.10, помещ. Н26	Учредители Малахов Д.В. – 50% Баталова И.А. – 50%	Не имеет
ООО «ГУДРИЧ»	390023, Рязанская область, город Рязань, ул. Маяковского, д.1А, офис 405	Учредители Малахов Д.В. – 75%	Не имеет

Баталова Ирина Анатольевна	390013, Рязанская область, г. Рязань, Цветной бульвар, д. 10, Н26	Учредитель	50
Малахов Дмитрий Викторович	390013, Рязанская область, г. Рязань, Цветной бульвар, д. 10, Н26	Учредитель	50
ИП Баталов Алексей Геннадьевич		Родственная связь с учредителем	Не имеет
Жаркова Татьяна Алексеевна		Родственная связь с учредителем	Не имеет
Малахова Янина Владимировна		Родственная связь с учредителем	Не имеет

Хозяйственные операции со связанными сторонами в 2022 году были следующие:

ИП Баталовым А.Г. было оказано услуг на сумму – 25 830 тыс. руб.
Обществом оплачено – 25 346 тыс. руб.

Жарковой Татьяной Алексеевной оказано услуг на сумму – 18 000 тыс. руб.
Малаховой Яниной Владимировной оказано услуг на сумму – 18 000 тыс. руб.

Оплата по договору аренды ЗУ Жарковой Т.А и Малаховой Я.В не производилась.

Долгосрочных займов от учредителей:

Баталова Ирина Анатольевна:

2021 г. Получено – 40 265 тыс. руб. Возвращено 17 000 тыс. руб. остаток на
31.12.2021 г. – 25 265 тыс. руб.

2022 г. - займов от учредителей не получало.

Малахов Дмитрий Викторович:

2021 г. Получено – 40 265 тыс. руб. Возвращено 15 000 тыс. руб. остаток на
31.12.2021 г. – 25 265 тыс. руб.

2022 г. - займов от учредителей не получало.

14. Непрерывность деятельности. Риски.

Влияние пандемии на деятельность компании

После 31 декабря 2019 распространение COVID-19 оказало существенное отрицательное воздействие на мировую экономику. В первые месяцы 2020 года на мировом рынке возникла значительная нестабильность, вызванная вспышкой коронавируса. Во многих странах, в том числе в Российской Федерации, отдельные организации были вынуждены прекратить или сократить операции на длительный период времени, изменить бизнес-процессы.

Длящаяся до настоящего времени пандемия COVID-19 в 2022 году не оказала существенного влияния на деятельность Общества.

Влияние санкций

В феврале 2022 года, некоторые страны ввели пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских компаний и банков, а также персональные санкции в отношении отдельных физических лиц.

В связи с текущей геополитической напряжённостью, с февраля 2022 года, наблюдается значительная волатильность на фондовом и валютных рынках, а также девальвация рубля. Правительство РФ и Банк России принимают меры по поддержке финансового рынка и экономики страны.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся условий хозяйственной деятельности как на микро-, так и на макроуровне. Общество расценивает данные события в качестве не корректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности

Непрерывность деятельности

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

Общество не имеет просроченной задолженности перед бюджетом по налоговым обязательствам;

не имеет претензий кредиторов.

Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию правовых факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено правовым, страховым, региональным и прочим рискам.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

ЕИО Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

Правовые риски

Риски, связанные с изменением налогового законодательства.

Внутренний рынок.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Страховые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в Центральном федеральном округе России, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Стабильность Российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в тоже время Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа и источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может влиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или

регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создает благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдение сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовомговоре. Соответственно репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Прочие финансовые, производственные и другие факторы, свидетельствующие о сомнениях в непрерывности деятельности не выявлены. ООО «СЗ «Бизнес-Строй» подтверждает свою оценку способности Общества продолжать непрерывную деятельность как надежную. Общество будет продолжать осуществлять свою финансовохозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным и последующих лет, и не имеет намерения или потребности в ликвидации.

30 марта 2023 г.

Директор

Главный бухгалтер



С.В. Логвинов

Г.А. Цынарева