

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"</u>	по ОКПО	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3305055169		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</u>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 601911, Владимирская обл, Ковров г, Строителей ул, дом 28, помещение /каб/Х/330				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	23	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 354	6 454	396
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 924 634	1 048 603	1 046 146
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		1 750 897	881 672	1 000 067
	Итого по разделу I	1100	1 930 987	1 055 080	1 046 568
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 719 241	1 114 169	924 070
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 305 884	761 289	899 434
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	995 563	864 855	833 185
	в том числе:				
	по договорам долевого участия		750 128	680 450	702 921
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	96 428	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 349 097	2 108 364	292 784
	Прочие оборотные активы	1260	460	356	281

Итого по разделу II	1200	4 160 788	4 087 744	2 050 320
БАЛАНС	1600	6 091 775	5 142 824	3 096 888

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	300	300	300
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	109 485	115 992	82 673
	Итого по разделу III	1300	259 785	266 292	232 973
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 856 945	2 844 498	493 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 771 561	902 336	1 000 067
	Итого по разделу IV	1400	4 628 505	3 746 834	1 493 489
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	213 363	3 714	430 927
	Кредиторская задолженность	1520	234 742	207 530	142 479
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 735	1 735	1 205
	Прочие обязательства	1550	753 644	916 719	795 815
	Итого по разделу V	1500	1 203 484	1 129 698	1 370 426
	БАЛАНС	1700	6 091 775	5 142 824	3 096 888



Руководитель

(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СК Континент"	ИНН	93551218		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3305055169		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКЕИ	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общество с ограниченной ответственностью / частная			384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	11 057	113 023
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 057)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 057	110 966
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 057	110 966
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 101	180
	Проценты к уплате	2330	(3 191)	(2 719)
	Прочие доходы	2340	1 688	3 195
	Прочие расходы	2350	(17 162)	(21 108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 507)	90 514
	Налог на прибыль	2410	-	(18 383)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(18 383)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 507)	72 131

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6 507)	72 131
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Аганин Вадим Николаевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.