

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАЙТ ХАУС"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7203517118</b>		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>625002, Тюменская обл., Тюмень г., Пароходская ул., дом 4, помещение 2, офис 24</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	100 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	155	222	355
	Итого по разделу I	1100	155	222	100 377
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	634 179	525 618	101 223
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 792	42 588	9 685
	Дебиторская задолженность	1230	124 892	46 732	78 318
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	6 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	568	456	1 705
	Прочие оборотные активы	1260	2 782	3 713	3
	Итого по разделу II	1200	818 213	625 106	190 934
	<b>БАЛАНС</b>	1600	818 368	625 328	291 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	530	(302)	(387)
	Итого по разделу III	1300	540	(292)	(377)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	670 421	477 595	185 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	670 489	477 595	185 490
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 263	20 172	2 649
	Кредиторская задолженность	1520	120 076	127 852	103 549
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 339	148 024	106 199
	<b>БАЛАНС</b>	1700	818 368	625 328	291 311

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коровин Вадим  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

23 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАЙТ ХАУС"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203517118</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	42	83
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	83
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	83
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132	245
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	890	190
	Прочие расходы	2350	(24)	(325)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 040	193
	Налог на прибыль	2410	(208)	(19)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(140)	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	(68)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	832	174

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	832	174
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Коровин Вадим  
Анатольевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

23 июля 2023 г.