

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАЙТ ХАУС"	ИНН	7203517118		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	625002, Тюменская обл., Тюмень г., Пароходская ул., дом 4, помещение 2, офис 24				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	189	222	355
	Итого по разделу I	1100	189	222	355
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	566 927	525 618	201 245
	в том числе:				
	Материалы	12101	33 370	34 701	12 079
	Основное производство	12102	533 220	490 579	89 144
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 563	42 588	9 685
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	26 312	25 080	7 327
	Дебиторская задолженность	1230	39 690	46 732	78 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	39 690	33 568	78 318
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	13 154	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	10	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 000	6 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	524	456	1 705
	Прочие оборотные активы	1260	3 247	3 713	3
	Итого по разделу II	1200	661 951	625 106	290 956
	БАЛАНС	1600	662 139	625 328	291 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45)	(302)	(387)
	Итого по разделу III	1300	(35)	(292)	(377)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	546 734	497 767	188 139
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	413 036	367 595	82 490
	Долгосрочные займы	14102	110 000	110 000	103 000
	проценты		23 698	20 172	2 649
	Отложенные налоговые обязательства	1420	32	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	546 766	497 767	188 139
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 408	127 852	103 549
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	113 414	125 974	103 461
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	42	18	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	1 951	1 860	78
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	115 408	127 852	103 549
	БАЛАНС	1700	662 139	625 328	291 311

Руководитель _____

(подпись)

**Коровин Вадим
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАЙТ ХАУС"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203517118		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	42	47
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42	47
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42	47
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	78	44
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	212	35
	Прочие расходы	2350	(10)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	322	112
	Налог на прибыль	2410	(64)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(32)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(32)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	258	112

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	258	112
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коровин Вадим
Анатольевич**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.