

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

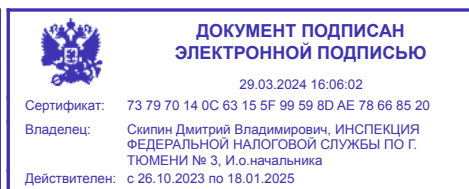
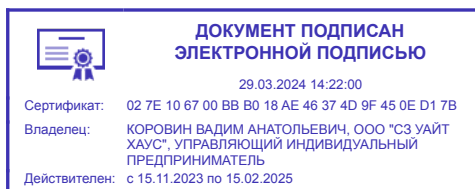
		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАЙТ ХАУС"	по ОКПО	47578261	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203517118	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	625002, Тюменская обл., Тюмень г., Пароходская ул., дом 4, помещение 2, офис 24			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "АУДИТОРСКО-КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА "АНТ АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7203304790	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1147232007064	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	222	355
	Итого по разделу I	1100	68	222	355
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	932 070	525 618	201 245
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 004	42 588	9 685
	Дебиторская задолженность	1230	206 864	46 732	78 318
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	150 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 947	6 456	1 705
	Прочие оборотные активы	1260	1 944	3 713	3
	Итого по разделу II	1200	1 370 828	625 106	290 956
	БАЛАНС	1600	1 370 896	625 328	291 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(234)	(302)	(387)
	Итого по разделу III	1300	(224)	(292)	(377)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	514 560	497 767	188 139
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам	14101	79 382	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 557	100 404	100 604
	в том числе:				
	Долгосрочные расчеты с поставщиками и подрядчиками	1451	-	100 404	100 604
	Итого по разделу IV	1400	528 117	598 171	288 743
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	723 222	-	-
	в том числе:				
	Проценты по кредитам и займам		37 161	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	119 781	27 448	2 945
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	843 003	27 448	2 945
	БАЛАНС	1700	1 370 896	625 328	291 311

Руководитель _____ **Коровин Вадим
Анатольевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик УАЙТ ХАУС"	по ОКПО	47578261		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203517118		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	126
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	126
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	126
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	787	381
	Проценты к уплате	2330	(337)	-
	Прочие доходы	2340	1 569	12 013
	Прочие расходы	2350	(2 020)	(12 425)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	95
	Налог на прибыль	2410	68	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(10)
	отложенный налог на прибыль	2412	68	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	67	85

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	67	85
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Коровин Вадим
Анатолевич**

(расшифровка подписи)

4 марта 2024 г.

