

ИЗВЕЩЕНИЕ N _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Город Тюмень
(место составления)

"22" октября 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «СЗ Уайт Хаус»
(наименование застройщика, технического заказчика)
15.03.2021; ОГРН 1217200004120, ИНН 7203517118, 625002, Россия, Тюменская обл.,
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства
о государственной регистрации,
город Тюмень, улица Пароходская, д. 4 помещение 2 офис 24, телефон 8 800 770
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
00 00, эл. почта whitehouse@newton.ru
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

(паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс»
(наименование объекта капитального строительства)
по адресу: г. Тюмень, ул. Первомайская, 8; общая площадь 17079 кв.м, объем
98705,4 куб.м, количество этажей 12/11/11-7 шт., количество подземных этажей 2
шт., площадь застройки 1970,1 кв.м, площадь участка 4041 кв.м, в том числе
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа
подземной части 24825 куб.м, высота 43,960 м, общая площадь помещений
общественного назначения-1869,3 кв.м, продаваемая площадь машиномест-2058,9
кв.м, количество машиномест-142 шт, общая площадь внеквартирных кладовых-111,1
кв.м. С инженерными сетями
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап
строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Российская
(почтовый)
Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица
Первомайская, дом 8
или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства 13.08.2021,
(номер
№ 72-304-159-2021, Администрация города Тюмени, до 13 августа 2025 г.
и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если
проектная документация объекта капитального строительства подлежит
экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного
кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной
документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации) 72-2-1-3-041793-2021 от 30.07.2021, ООО «Уральское управление
(номер и дата выдачи,
строительной экспертизы
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе -
(номер
и дата выдачи, кем выдано)
7. Начало строительства, реконструкции 03 ноября 2021 года
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 31 мая 2025 года
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к
определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, и наименования

саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Ньютон Констракшн» Союз «СРОСТО», регистрационный номер члена в реестре СРО 1727, ООО «Ньютон Инжиниринг» Союз «СРОСТО», регистрационный номер члена в реестре СРО 1718

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Разрешение на строительство №72-304-159-2021 от 13.08.2021г. выданное Администрацией города Тюмени;
- Приказ Администрации города Тюмени департамента земельного отношения и градостроительства №481 от 21.06.2021г. «О разрешении на использование части земельного участка с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Первомайская - гд3»;
- Приказ Администрации города Тюмени департамента земельного отношения и градостроительства №482 от 21.06.2021г. «О разрешении на использование части земельного участка с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Первомайская - Володарского»;
- Приказ Администрации города Тюмени департамента земельного отношения и градостроительства №483 от 21.06.2021г. «О разрешении на использование части земельного участка с описанием местоположения: г. Тюмень, ул. Володарского - гд1»;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы № 72-2-1-3-041793-2021 от 29.07.2021г.;
- Приказ №9 «О назначении ответственного за выполнение функций строительного контроля» от 23.07.2021г.;
- Приказ №20/21 «О назначении ответственного за производства работ» от 26.08.2021г.;
- Приказ №19/21 «О назначении ответственного за выполнение функций строительного контроля» от 26.08.2021г.;
- Договор на геодезический контроль №01/07/2021 от 01.07.2021г.;
- Договор генерального подряда на строительство № 005/21-УХС от 26.08.2021г.;
- Договор выполнения функций технического заказчика от 18.05.2021г.;
- Устав общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик УАИТ ХАУС» утвержденный протоколом № 01-5/21 от 11.05.2021г.;
- Устав общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Инжиниринг» утвержденный протоколом №01 от 14.12.2020г.;
- Устав общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Констракшн» утвержденный решением №1 от 14.12.2020г.;
- Решение №1 об учреждении Общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Констракшн» от 14.12.2020г.;
- Лист записи единого государственного реестра юридических лиц, выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №14 по Тюменской области;

- Свидетельство о поставке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 29.12.2020г.;
- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-21-220955647 от 27.08.2021г.;
- Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью «Ньютон Констракшн» управляющему от 29.12.2020г.
- CD диск с проектной документацией;
- Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (шифр 20-20-00-ПЗУ), Стройгенплан М1:500. Подземная часть (шифр 20-20-00-ПОС), Стройгенплан М1:500. Надземная часть (шифр 20-20-00-ПОС), Разбивочный план осей здания М1:500 (шифр 20-20-00-ГП);
- Календарный график производства строительно-монтажных работ;
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям ТУ № ТЮ-21-2228-300 от 16.09.2021г.;
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 43 от 09.04.2021 г., выданное ООО «Сибирская Лифтовая Компания»;
- Технические условия на телефонизацию (телефония, высокоскоростной интернет, цифровое телевидение IP-TV) №05/17/620/20 от 26.10.2020 г., выданное ПАО «Ростелеком»;
- Технические условия подключения (технологическое подключение) к системам теплоснабжения № 01-21-05, выданное АО «УСТЭК»;
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения № Т-1602 2021-013 от 16.02.2021, выданное ООО «Тюмень Водоканал»;
- Общий журнал работ №1;
- журнал производства работ;
- Журнал бетонных работ;
- Журнал сварочных работ;
- Журнал входного контроля и учета качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;
- Журнал приемки и осмотра лесов и подмостей;
- Журнал учета и периодического осмотра съемных грузозахватных приспособлений (СРЗП) и тары.

Управляющий ИП
(должность)

(подпись)

В.А. Коровин

(расшифровка подписи)

(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



от 22.10.2021 №1494