

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000507 от 05.05.2023

Многоквартирный жилой дом 1.1. по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска. ЖК "Покровский"

Дата первичного размещения: 21.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 15</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 22</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immopg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://www.komos-stroy.ru">https://www.komos-stroy.ru</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5920040927</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>КОМОССТРОЙ®</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831157080</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008397</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>06.12.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5920040927</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>121-626-952 40</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>183401628105</b>

	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p>Единственный учредитель застройщика ООО «КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»-ООО «КСХ» (доля в уставном капитале застройщика-100%); 99,8% уставного капитала ООО «КСХ» принадлежит ООО «ОТЕРРА», 100% которой при над лежат физическому лицу Девяткину Виталию Константиновичу, который самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал ООО «КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»</p>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ЖК ПАРКМАЯК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840104053</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800008045</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ОТЕРРА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831145215</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831000291</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ РУБЕНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831200314</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800022270</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2



3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ БОРН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831200321</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800022291</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ РОДЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831200339</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800022302</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ РАФАЭЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831200297</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800022280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ РУССО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831195738</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832018663</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ РЕНУАР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831195720</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832018630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ БРАУН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831195696</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832018641</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ТИБЕТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831194124</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832009159</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ САНТИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831195713</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832018620</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ОЛИМП СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831194100</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832009126</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ КАЗАНЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660320312</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690085720</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ БАРС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660320337</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181690085730</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ШОПЕН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831189798</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832008192</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ СЕЗАНН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831191300</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832017950</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Холмы-1"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831157267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008650</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНУМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835074942</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1061841051986</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройСистема"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831123162</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071831006037</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>



3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ МОНЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831191282</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832017938</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТАТИНВЕСТСИСТЕМЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835079429</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1071841006896</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831133731</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091831000800</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ КЕПЛЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831136531</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091831004693</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ВЕРДИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831191290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832017949</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Поселок"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831136330</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091831004264</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ВЫСОТА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831157281</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ АБСОЛЮТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831155615</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831007000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЭТАЖИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831157059</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008463</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5920040927</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135920001348</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЮНГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831200280</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201800022269</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕСНОЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1840032225</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141840009541</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КС ХОЛМОГОРОВСКИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831200850</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1211800000851</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831145180</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831000269</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЭКСТРА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1833031083</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1031898004324</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЭВЕРЕСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831149971</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111831014723</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>



3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ШТРАУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831189766</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832008071</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ТИЦИАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831195706</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832018652</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ СИНАЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831194117</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832009148</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ПАМИР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831194090</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191832009137</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ МОНБЛАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1835084683</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081841002363</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЛИСТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831189780</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832008181</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ЗЕНИТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831136267</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091831004000</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ВАГНЕР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831189808</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1181832008203</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>

3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"КОМОССТРОЙ ТУКАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660335887</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690078128</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Била Нова"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1831157281</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121831008672</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>10 лет Октября</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 87</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Покровский</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 1.3 по ул.10 лет Октября в Индустриальном районе г.Ижевска</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-ru18303000-30-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 085,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 758,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 116 457,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</b>		



<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Удмуртская Респ</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Индустриальный</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: .
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>32 375,8 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>20 792,10 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 437,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 229,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-изыскательская фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Удмурттипроводхоз</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834100389</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ГИС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1832151356</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>АС-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1832085512</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1831009357</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-045086-2021</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖИНИРИНГ+"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-2-052404-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНЖИНИРИНГ+"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Покровский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГЛАВСПЕЦСТРОЙ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1831128756</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-44-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.10.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22/03-2021</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:000000:14549</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 065,00 м<sup>2</sup></b>

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>98</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Проектируемый многоквартирный жилой дом П-образный, в плане образует полузамкнутый внутренний двор, где расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Состав игрового оборудования детской площадки будет определен соответствующим дизайн-проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадки для занятия физкультурой расположены с юго-западной стороны дома. Состав спортивного оборудования спортивной площадки будет определен дизайн-проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки расположены с северо-западной и юго-восточной стороны жилого дома по два контейнера на каждой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории представлено устройством газонов, посадкой кустарников, деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На гостевых автостоянках предусмотрено 10 парковочных мест для МГН (в том числе 2 машиноместа для встроенных помещений). Входы в подъезд дома и на лестничную клетку обеспечиваются с уровня планировочной отметки с минимальным порогом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение-имеется. Технические условия не требуются. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ жилого дома кабелем до ящика управления наружным освещением, от ящика по территории кабелями в траншее
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7G00-FA035/01-013/0007-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 215 258,72 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Центр и Приволжье</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>181042631</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 404 677,34 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>569д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 538 807,72 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.12.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>570д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 573 914,87 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2828/07-04</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Мобильные ТелеСистемы</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>429</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>22</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.40	1	12.00	2.61
2	Квартира	2	1	67.90	3	33.60	2.61
3	Квартира	2	1	56.70	2	22.60	2.61

4	Квартира	2	1	38.00	1	10.60	2.61
5	Квартира	2	1	36.00	1	10.40	2.61
6	Квартира	2	1	39.20	1	10.80	2.61
7	Квартира	2	1	64.60	2	26.00	2.61
8	Квартира	2	1	35.90	1	17.00	2.61
9	Квартира	3	1	37.40	1	12.00	2.61
10	Квартира	3	1	68.50	3	33.00	2.61
11	Квартира	3	1	58.00	2	22.60	2.61
12	Квартира	3	1	40.40	1	10.60	2.61
13	Квартира	3	1	38.40	1	10.40	2.61
14	Квартира	3	1	40.40	1	10.80	2.61
15	Квартира	3	1	64.10	2	26.00	2.61
16	Квартира	3	1	35.60	1	17.00	2.61
17	Квартира	4	1	37.40	1	12.00	2.61
18	Квартира	4	1	68.50	3	33.00	2.61
19	Квартира	4	1	58.00	2	22.60	2.61
20	Квартира	4	1	40.40	1	10.60	2.61
21	Квартира	4	1	38.40	1	10.40	2.61
22	Квартира	4	1	40.40	1	10.80	2.61
23	Квартира	4	1	64.10	2	26.00	2.61
24	Квартира	4	1	35.60	1	17.00	2.61
25	Квартира	5	1	37.40	1	12.00	2.61
26	Квартира	5	1	68.50	3	33.00	2.61
27	Квартира	5	1	58.00	2	22.60	2.61
28	Квартира	5	1	40.40	1	10.60	2.61
29	Квартира	5	1	38.40	1	10.40	2.61
30	Квартира	5	1	40.40	1	10.80	2.61
31	Квартира	5	1	64.10	2	26.00	2.61
32	Квартира	5	1	35.60	1	17.00	2.61
33	Квартира	6	1	37.40	1	12.00	2.61



34	Квартира	6	1	68.50	3	33.00	2.61
35	Квартира	6	1	58.00	2	22.60	2.61
36	Квартира	6	1	40.40	1	10.60	2.61
37	Квартира	6	1	38.40	1	10.40	2.61
38	Квартира	6	1	40.40	1	10.80	2.61
39	Квартира	6	1	64.10	2	26.00	2.61
40	Квартира	6	1	35.60	1	17.00	2.61
41	Квартира	7	1	37.40	1	12.00	2.61
42	Квартира	7	1	68.50	3	33.00	2.61
43	Квартира	7	1	58.00	2	22.60	2.61
44	Квартира	7	1	40.40	1	10.60	2.61
45	Квартира	7	1	38.40	1	10.40	2.61
46	Квартира	7	1	40.40	1	10.80	2.61
47	Квартира	7	1	64.10	2	26.00	2.61
48	Квартира	7	1	35.60	1	17.00	2.61
49	Квартира	8	1	37.40	1	12.00	2.61
50	Квартира	8	1	68.50	3	33.00	2.61
51	Квартира	8	1	58.00	2	22.60	2.61
52	Квартира	8	1	40.40	1	10.60	2.61
53	Квартира	8	1	38.40	1	10.40	2.61
54	Квартира	8	1	40.40	1	10.80	2.61
55	Квартира	8	1	64.10	2	26.00	2.61
56	Квартира	8	1	35.60	1	17.00	2.61
57	Квартира	9	1	37.40	1	12.00	2.61
58	Квартира	9	1	68.50	3	33.00	2.61
59	Квартира	9	1	58.00	2	22.60	2.61
60	Квартира	9	1	40.40	1	10.60	2.61
61	Квартира	9	1	38.40	1	10.40	2.61
62	Квартира	9	1	40.40	1	10.80	2.61
63	Квартира	9	1	64.10	2	26.00	2.61

64	Квартира	9	1	35.60	1	17.00	2.61
65	Квартира	10	1	37.40	1	12.00	2.61
66	Квартира	10	1	68.50	3	33.00	2.61
67	Квартира	10	1	58.00	2	22.60	2.61
68	Квартира	10	1	40.40	1	10.60	2.61
69	Квартира	10	1	38.40	1	10.40	2.61
70	Квартира	10	1	40.40	1	10.80	2.61
71	Квартира	10	1	64.10	2	26.00	2.61
72	Квартира	10	1	35.40	1	17.00	2.61
73	Квартира	11	1	37.40	1	12.00	2.61
74	Квартира	11	1	68.50	3	33.00	2.61
75	Квартира	11	1	58.00	2	22.60	2.61
76	Квартира	11	1	40.40	1	10.60	2.61
77	Квартира	11	1	38.40	1	10.40	2.61
78	Квартира	11	1	40.40	1	10.80	2.61
79	Квартира	11	1	64.10	2	26.00	2.61
80	Квартира	11	1	35.40	1	17.00	2.61
81	Квартира	12	1	37.40	1	12.00	2.61
82	Квартира	12	1	68.50	3	33.00	2.61
83	Квартира	12	1	58.00	2	22.60	2.61
84	Квартира	12	1	40.40	1	10.60	2.61
85	Квартира	12	1	38.40	1	10.40	2.61
86	Квартира	12	1	40.40	1	10.80	2.61
87	Квартира	12	1	64.10	2	26.00	2.61
88	Квартира	12	1	35.40	1	17.00	2.61
89	Квартира	13	1	37.40	1	12.00	2.61
90	Квартира	13	1	68.50	3	33.00	2.61
91	Квартира	13	1	58.00	2	22.60	2.61
92	Квартира	13	1	40.40	1	10.60	2.61
93	Квартира	13	1	38.40	1	10.40	2.61

94	Квартира	13	1	40.40	1	10.80	2.61
95	Квартира	13	1	64.10	2	26.00	2.61
96	Квартира	13	1	35.40	1	17.00	2.61
97	Квартира	14	1	37.40	1	12.00	2.61
98	Квартира	14	1	68.50	3	33.00	2.61
99	Квартира	14	1	58.00	2	22.60	2.61
100	Квартира	14	1	40.40	1	10.60	2.61
101	Квартира	14	1	38.40	1	10.40	2.61
102	Квартира	14	1	40.40	1	10.80	2.61
103	Квартира	14	1	64.10	2	26.00	2.61
104	Квартира	14	1	35.40	1	17.00	2.61
105	Квартира	15	1	37.40	1	12.00	2.61
106	Квартира	15	1	68.50	3	33.00	2.61
107	Квартира	15	1	58.00	2	22.60	2.61
108	Квартира	15	1	40.40	1	10.60	2.61
109	Квартира	15	1	38.40	1	10.40	2.61
110	Квартира	15	1	40.40	1	10.80	2.61
111	Квартира	15	1	64.10	2	26.00	2.61
112	Квартира	15	1	35.40	1	17.00	2.61
113	Квартира	2	2	38.10	1	11.90	2.61
114	Квартира	2	2	60.00	2	21.20	2.61
115	Квартира	2	2	38.10	1	10.60	2.61
116	Квартира	2	2	32.10	1	15.60	2.61
117	Квартира	2	2	63.80	3	35.60	2.61
118	Квартира	2	2	59.70	2	24.90	2.61
119	Квартира	2	2	73.30	3	35.30	2.61
120	Квартира	3	2	37.40	1	11.90	2.61
121	Квартира	3	2	59.30	2	21.20	2.61
122	Квартира	3	2	39.90	1	10.60	2.61
123	Квартира	3	2	33.90	1	15.60	2.61

124	Квартира	3	2	64.60	3	35.60	2.61
125	Квартира	3	2	59.70	2	24.90	2.61
126	Квартира	3	2	73.30	3	35.30	2.61
127	Квартира	4	2	37.40	1	11.90	2.61
128	Квартира	4	2	59.30	2	21.20	2.61
129	Квартира	4	2	40.50	1	10.60	2.61
130	Квартира	4	2	34.50	1	15.60	2.61
131	Квартира	4	2	65.20	3	35.60	2.61
132	Квартира	4	2	59.70	2	24.90	2.61
133	Квартира	4	2	73.30	3	35.30	2.61
134	Квартира	5	2	37.40	1	11.90	2.61
135	Квартира	5	2	59.30	2	21.20	2.61
136	Квартира	5	2	40.50	1	10.60	2.61
137	Квартира	5	2	34.50	1	15.60	2.61
138	Квартира	5	2	65.20	3	35.60	2.61
139	Квартира	5	2	59.70	2	24.90	2.61
140	Квартира	5	2	73.30	3	35.30	2.61
141	Квартира	6	2	37.40	1	11.90	2.61
142	Квартира	6	2	59.30	2	21.20	2.61
143	Квартира	6	2	40.50	1	10.60	2.61
144	Квартира	6	2	34.50	1	15.60	2.61
145	Квартира	6	2	65.20	3	35.60	2.61
146	Квартира	6	2	59.70	2	24.90	2.61
147	Квартира	6	2	73.30	3	35.30	2.61
148	Квартира	7	2	37.40	1	11.90	2.61
149	Квартира	7	2	59.30	2	21.20	2.61
150	Квартира	7	2	40.50	1	10.60	2.61
151	Квартира	7	2	34.50	1	15.60	2.61
152	Квартира	7	2	65.20	3	35.60	2.61
153	Квартира	7	2	59.70	2	24.90	2.61

154	Квартира	7	2	73.30	3	35.30	2.61
155	Квартира	8	2	37.40	1	11.90	2.61
156	Квартира	8	2	59.30	2	21.20	2.61
157	Квартира	8	2	40.50	1	10.60	2.61
158	Квартира	8	2	34.50	1	15.60	2.61
159	Квартира	8	2	65.20	3	35.60	2.61
160	Квартира	8	2	59.70	2	24.90	2.61
161	Квартира	8	2	73.30	3	35.30	2.61
162	Квартира	9	2	37.40	1	11.90	2.61
163	Квартира	9	2	59.30	2	21.20	2.61
164	Квартира	9	2	40.50	1	10.60	2.61
165	Квартира	9	2	34.50	1	15.60	2.61
166	Квартира	9	2	65.20	3	35.60	2.61
167	Квартира	9	2	59.70	2	24.90	2.61
168	Квартира	9	2	73.30	3	35.30	2.61
169	Квартира	10	2	37.40	1	11.90	2.61
170	Квартира	10	2	59.30	2	21.20	2.61
171	Квартира	10	2	40.50	1	10.60	2.61
172	Квартира	10	2	34.50	1	15.60	2.61
173	Квартира	10	2	65.20	3	35.60	2.61
174	Квартира	10	2	59.70	2	24.90	2.61
175	Квартира	10	2	73.30	3	35.30	2.61
176	Квартира	1	3	44.60	2	25.60	2.59
177	Квартира	1	3	39.70	1	14.70	2.59
178	Квартира	1	3	56.00	2	23.00	2.59
179	Квартира-студия	1	3	31.10	1	16.90	2.59
180	Квартира-студия	1	3	23.40	1	10.30	2.59
181	Квартира	2	3	54.50	2	23.00	2.61

182	Квартира-студия	2	3	30.60	1	17.00	2.61
183	Квартира-студия	2	3	23.40	1	10.30	2.61
184	Квартира-студия	2	3	24.80	1	11.20	2.61
185	Квартира	2	3	47.60	2	25.60	2.61
186	Квартира	2	3	57.20	2	22.30	2.61
187	Квартира	3	3	54.50	2	23.00	2.61
188	Квартира-студия	3	3	32.60	1	17.00	2.61
189	Квартира-студия	3	3	25.10	1	10.30	2.61
190	Квартира-студия	3	3	26.50	1	11.20	2.61
191	Квартира	3	3	49.60	2	25.60	2.61
192	Квартира	3	3	57.00	2	22.30	2.61
193	Квартира	4	3	54.50	2	23.00	2.61
194	Квартира-студия	4	3	32.60	1	17.00	2.61
195	Квартира-студия	4	3	25.10	1	10.30	2.61
196	Квартира-студия	4	3	26.50	1	11.20	2.61
197	Квартира	4	3	49.60	2	25.60	2.61
198	Квартира	4	3	57.00	2	22.30	2.61
199	Квартира	5	3	54.50	2	23.00	2.61
200	Квартира-студия	5	3	32.60	1	17.00	2.61
201	Квартира-студия	5	3	25.10	1	10.30	2.61

202	Квартира-студия	5	3	26.50	1	11.20	2.61
203	Квартира	5	3	49.60	2	25.60	2.61
204	Квартира	5	3	57.00	2	22.30	2.61
205	Квартира	6	3	54.50	2	23.00	2.61
206	Квартира-студия	6	3	32.60	1	17.00	2.61
207	Квартира-студия	6	3	25.10	1	10.30	2.61
208	Квартира-студия	6	3	26.50	1	11.20	2.61
209	Квартира	6	3	49.60	2	25.60	2.61
210	Квартира	6	3	57.00	2	22.30	2.61
211	Квартира	7	3	54.50	2	23.00	2.61
212	Квартира-студия	7	3	32.60	1	17.00	2.61
213	Квартира-студия	7	3	25.10	1	10.30	2.61
214	Квартира-студия	7	3	26.50	1	11.20	2.61
215	Квартира	7	3	49.60	2	25.60	2.61
216	Квартира	7	3	57.00	2	22.30	2.61
217	Квартира	8	3	54.50	2	23.00	2.61
218	Квартира-студия	8	3	32.60	1	17.00	2.61
219	Квартира-студия	8	3	25.10	1	10.30	2.61
220	Квартира-студия	8	3	26.50	1	11.20	2.61
221	Квартира	8	3	49.60	2	25.60	2.61
222	Квартира	8	3	57.00	2	22.30	2.61

223	Квартира	9	3	54.50	2	23.00	2.61
224	Квартира-студия	9	3	32.60	1	17.00	2.61
225	Квартира-студия	9	3	25.10	1	10.30	2.61
226	Квартира-студия	9	3	26.50	1	11.20	2.61
227	Квартира	9	3	49.60	2	25.60	2.61
228	Квартира	9	3	57.00	2	22.30	2.61
229	Квартира	10	3	54.50	2	23.00	2.61
230	Квартира-студия	10	3	32.60	1	17.00	2.61
231	Квартира-студия	10	3	25.10	1	10.30	2.61
232	Квартира-студия	10	3	26.50	1	11.20	2.61
233	Квартира	10	3	49.60	2	25.60	2.61
234	Квартира	10	3	57.00	2	22.30	2.61
235	Квартира	1	4	52.80	1	10.50	2.99
236	Квартира	2	4	73.80	3	33.60	2.61
237	Квартира	2	4	59.20	2	25.00	2.61
238	Квартира	2	4	63.50	2	25.00	2.61
239	Квартира	2	4	32.70	1	15.70	2.61
240	Квартира	2	4	38.10	1	10.80	2.61
241	Квартира	2	4	60.20	2	21.80	2.61
242	Квартира	2	4	38.00	1	11.80	2.61
243	Квартира	3	4	73.20	3	33.60	2.61
244	Квартира	3	4	59.20	2	25.00	2.61
245	Квартира	3	4	65.30	2	25.00	2.61
246	Квартира	3	4	34.80	1	15.70	2.61
247	Квартира	3	4	40.50	1	10.80	2.61



248	Квартира	3	4	59.80	2	21.80	2.61
249	Квартира	3	4	37.30	1	11.80	2.61
250	Квартира	4	4	73.20	3	33.60	2.61
251	Квартира	4	4	59.20	2	25.00	2.61
252	Квартира	4	4	65.30	2	25.00	2.61
253	Квартира	4	4	34.80	1	15.70	2.61
254	Квартира	4	4	40.50	1	10.80	2.61
255	Квартира	4	4	59.80	2	21.80	2.61
256	Квартира	4	4	37.30	1	11.80	2.61
257	Квартира	5	4	73.20	3	33.60	2.61
258	Квартира	5	4	59.20	2	25.00	2.61
259	Квартира	5	4	65.30	2	25.00	2.61
260	Квартира	5	4	34.80	1	15.70	2.61
261	Квартира	5	4	40.50	1	10.80	2.61
262	Квартира	5	4	59.80	2	21.80	2.61
263	Квартира	5	4	37.30	1	11.80	2.61
264	Квартира	6	4	73.20	3	33.60	2.61
265	Квартира	6	4	59.20	2	25.00	2.61
266	Квартира	6	4	65.30	2	25.00	2.61
267	Квартира	6	4	34.80	1	15.70	2.61
268	Квартира	6	4	40.50	1	10.80	2.61
269	Квартира	6	4	59.80	2	21.80	2.61
270	Квартира	6	4	37.30	1	11.80	2.61
271	Квартира	7	4	73.20	3	33.60	2.61
272	Квартира	7	4	59.20	2	25.00	2.61
273	Квартира	7	4	65.30	2	25.00	2.61
274	Квартира	7	4	34.80	1	15.70	2.61
275	Квартира	7	4	40.50	1	10.80	2.61
276	Квартира	7	4	59.80	2	21.80	2.61
277	Квартира	7	4	37.30	1	11.80	2.61

278	Квартира	8	4	73.20	3	33.60	2.61
279	Квартира	8	4	59.20	2	25.00	2.61
280	Квартира	8	4	65.30	2	25.00	2.61
281	Квартира	8	4	34.80	1	15.70	2.61
282	Квартира	8	4	40.50	1	10.80	2.61
283	Квартира	8	4	59.80	2	21.80	2.61
284	Квартира	8	4	37.30	1	11.80	2.61
285	Квартира	9	4	73.20	3	33.60	2.61
286	Квартира	9	4	59.20	2	25.00	2.61
287	Квартира	9	4	65.30	2	25.00	2.61
288	Квартира	9	4	34.80	1	15.70	2.61
289	Квартира	9	4	40.50	1	10.80	2.61
290	Квартира	9	4	59.80	2	21.80	2.61
291	Квартира	9	4	37.30	1	11.80	2.61
292	Квартира	10	4	73.20	3	33.60	2.61
293	Квартира	10	4	59.20	2	25.00	2.61
294	Квартира	10	4	65.30	2	25.00	2.61
295	Квартира	10	4	34.80	1	15.70	2.61
296	Квартира	10	4	40.50	1	10.80	2.61
297	Квартира	10	4	59.80	2	21.80	2.61
298	Квартира	10	4	37.30	1	11.80	2.61
299	Квартира	11	4	73.20	3	33.60	2.61
300	Квартира	11	4	59.20	2	25.00	2.61
301	Квартира	11	4	65.30	2	25.00	2.61
302	Квартира	11	4	34.80	1	15.70	2.61
303	Квартира	11	4	40.50	1	10.80	2.61
304	Квартира	11	4	59.80	2	21.80	2.61
305	Квартира	11	4	37.30	1	11.80	2.61
306	Квартира	12	4	73.20	3	33.60	2.61
307	Квартира	12	4	59.20	2	25.00	2.61

308	Квартира	12	4	65.30	2	25.00	2.61
309	Квартира	12	4	34.80	1	15.70	2.61
310	Квартира	12	4	40.50	1	10.80	2.61
311	Квартира	12	4	59.80	2	21.80	2.61
312	Квартира	12	4	37.30	1	11.80	2.61
313	Квартира	13	4	73.20	3	33.60	2.61
314	Квартира	13	4	59.20	2	25.00	2.61
315	Квартира	13	4	65.30	2	25.00	2.61
316	Квартира	13	4	34.80	1	15.70	2.61
317	Квартира	13	4	40.50	1	10.80	2.61
318	Квартира	13	4	59.80	2	21.80	2.61
319	Квартира	13	4	37.30	1	11.80	2.61
320	Квартира	14	4	73.20	3	33.60	2.61
321	Квартира	14	4	59.20	2	25.00	2.61
322	Квартира	14	4	65.30	2	25.00	2.61
323	Квартира	14	4	34.80	1	15.70	2.61
324	Квартира	14	4	40.50	1	10.80	2.61
325	Квартира	14	4	59.80	2	21.80	2.61
326	Квартира	14	4	37.30	1	11.80	2.61
327	Квартира	15	4	73.20	3	33.60	2.61
328	Квартира	15	4	59.20	2	25.00	2.61
329	Квартира	15	4	65.30	2	25.00	2.61
330	Квартира	15	4	34.80	1	15.70	2.61
331	Квартира	15	4	40.50	1	10.80	2.61
332	Квартира	15	4	59.80	2	21.80	2.61
333	Квартира	15	4	37.30	1	11.80	2.61
334	Квартира	16	4	73.20	3	33.60	2.61
335	Квартира	16	4	59.20	2	25.00	2.61
336	Квартира	16	4	65.30	2	25.00	2.61
337	Квартира	16	4	34.80	1	15.70	2.61

338	Квартира	16	4	40.50	1	10.80	2.61
339	Квартира	16	4	59.80	2	21.80	2.61
340	Квартира	16	4	37.30	1	11.80	2.61
341	Квартира	17	4	73.20	3	33.60	2.61
342	Квартира	17	4	59.20	2	25.00	2.61
343	Квартира	17	4	65.30	2	25.00	2.61
344	Квартира	17	4	34.80	1	15.70	2.61
345	Квартира	17	4	40.50	1	10.80	2.61
346	Квартира	17	4	59.80	2	21.80	2.61
347	Квартира	17	4	37.30	1	11.80	2.61
348	Квартира	1	5	49.00	1	12.30	2.99
349	Квартира	2	5	37.30	1	17.60	2.61
350	Квартира	2	5	64.10	2	25.60	2.61
351	Квартира	2	5	36.00	1	10.40	2.61
352	Квартира-студия	2	5	26.10	1	11.70	2.61
353	Квартира-студия	2	5	27.20	1	12.50	2.61
354	Квартира-студия	2	5	24.90	1	11.00	2.61
355	Квартира	2	5	55.40	2	23.00	2.61
356	Квартира	2	5	70.20	3	34.00	2.61
357	Квартира	2	5	63.40	2	22.90	2.61
358	Квартира	3	5	36.70	1	17.60	2.61
359	Квартира	3	5	63.60	2	25.60	2.61
360	Квартира	3	5	38.40	1	10.40	2.61
361	Квартира-студия	3	5	27.30	1	11.70	2.61
362	Квартира-студия	3	5	28.40	1	12.50	2.61

363	Квартира-студия	3	5	26.10	1	11.00	2.61
364	Квартира	3	5	56.70	2	23.00	2.61
365	Квартира	3	5	71.90	3	34.00	2.61
366	Квартира	3	5	63.40	2	22.90	2.61
367	Квартира	4	5	36.70	1	17.60	2.61
368	Квартира	4	5	63.60	2	25.60	2.61
369	Квартира	4	5	38.40	1	10.40	2.61
370	Квартира-студия	4	5	27.30	1	11.70	2.61
371	Квартира-студия	4	5	28.40	1	12.50	2.61
372	Квартира-студия	4	5	26.10	1	11.00	2.61
373	Квартира	4	5	56.70	2	23.00	2.61
374	Квартира	4	5	71.90	3	34.00	2.61
375	Квартира	4	5	63.40	2	22.90	2.61
376	Квартира	5	5	36.70	1	17.60	2.61
377	Квартира	5	5	63.60	2	25.60	2.61
378	Квартира	5	5	38.40	1	10.40	2.61
379	Квартира-студия	5	5	27.30	1	11.70	2.61
380	Квартира-студия	5	5	28.40	1	12.50	2.61
381	Квартира-студия	5	5	26.10	1	11.00	2.61
382	Квартира	5	5	56.70	2	23.00	2.61
383	Квартира	5	5	71.90	3	34.00	2.61
384	Квартира	5	5	63.40	2	22.90	2.61
385	Квартира	6	5	36.70	1	17.60	2.61
386	Квартира	6	5	63.60	2	25.60	2.61

387	Квартира	6	5	38.40	1	10.40	2.61
388	Квартира-студия	6	5	27.30	1	11.70	2.61
389	Квартира-студия	6	5	28.40	1	12.50	2.61
390	Квартира-студия	6	5	26.10	1	11.00	2.61
391	Квартира	6	5	56.70	2	23.00	2.61
392	Квартира	6	5	71.90	3	34.00	2.61
393	Квартира	6	5	63.40	2	22.90	2.61
394	Квартира	7	5	36.70	1	17.60	2.61
395	Квартира	7	5	63.60	2	25.60	2.61
396	Квартира	7	5	38.40	1	10.40	2.61
397	Квартира-студия	7	5	27.30	1	11.70	2.61
398	Квартира-студия	7	5	28.40	1	12.50	2.61
399	Квартира-студия	7	5	26.10	1	11.00	2.61
400	Квартира	7	5	56.70	2	23.00	2.61
401	Квартира	7	5	71.90	3	34.00	2.61
402	Квартира	7	5	63.40	2	22.90	2.61
403	Квартира	8	5	36.70	1	17.60	2.61
404	Квартира	8	5	63.60	2	25.60	2.61
405	Квартира	8	5	38.40	1	10.40	2.61
406	Квартира-студия	8	5	27.30	1	11.70	2.61
407	Квартира-студия	8	5	28.40	1	12.50	2.61
408	Квартира-студия	8	5	26.10	1	11.00	2.61

409	Квартира	8	5	56.70	2	23.00	2.61
410	Квартира	8	5	71.90	3	34.00	2.61
411	Квартира	8	5	63.40	2	22.90	2.61
412	Квартира	9	5	36.70	1	17.60	2.61
413	Квартира	9	5	63.60	2	25.60	2.61
414	Квартира	9	5	38.40	1	10.40	2.61
415	Квартира-студия	9	5	27.30	1	11.70	2.61
416	Квартира-студия	9	5	28.40	1	12.50	2.61
417	Квартира-студия	9	5	26.10	1	11.00	2.61
418	Квартира	9	5	56.70	2	23.00	2.61
419	Квартира	9	5	71.90	3	34.00	2.61
420	Квартира	9	5	63.40	2	22.90	2.61
421	Квартира	10	5	36.70	1	17.60	2.61
422	Квартира	10	5	63.60	2	25.60	2.61
423	Квартира	10	5	38.40	1	10.40	2.61
424	Квартира-студия	10	5	27.30	1	11.70	2.61
425	Квартира-студия	10	5	28.40	1	12.50	2.61
426	Квартира-студия	10	5	26.10	1	11.00	2.61
427	Квартира	10	5	56.70	2	23.00	2.61
428	Квартира	10	5	71.90	3	34.00	2.61
429	Квартира	10	5	63.40	2	22.90	2.61

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота

номер		расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	144.40	Офис	109.80	3.40
					Вестибюль	25.80	
					С/У	3.50	
					С/У с КУИ	5.30	
1002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.60	Офис	79.40	3.40
					Вестибюль	24.10	
					С/У с КУИ	5.10	
1003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.00	Офис	112.80	3.40
					Вестибюль	16.20	
					С/У	2.30	
					С/У с КУИ	3.70	
1004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	133.60	Офис	104.60	3.20
					Вестибюль	21.30	
					С/У	3.10	
					С/У с КУИ	4.60	
1005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.20	Офис	85.00	3.20
					Вестибюль	26.30	
					С/У с КУИ	3.90	
1006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.40	Офис	89.20	3.20
					Вестибюль	17.30	
					С/У с КУИ	5.90	
1007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	123.80	Офис	97.70	3.00



					Вестибюль	20.40	
					С/У	2.10	
					С/У с КУИ	3.60	
1008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	111.90	Офис	86.20	3.00
					Вестибюль	21.40	
					С/У с КУИ	4.30	
1009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	74.30	Офис	46.30	3.00
					Вестибюль	24.20	
					С/У с КУИ	3.80	
1010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	76.50	Офис	54.70	3.00
					Вестибюль	17.10	
					С/У с КУИ	4.70	
1011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	106.00	Офис	74.00	3.00
					Вестибюль	26.90	
					С/У с КУИ	5.10	
1012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	75.40	Офис	55.20	3.00
					Вестибюль	15.80	
					С/У с КУИ	4.40	
1013	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.10	Офис	65.30	3.00
					Вестибюль	27.70	
					С/У с КУИ	4.10	
2001	Нежилое помещение	2	2	2.70	Индивидуальная колясочная	2.70	2.62
2002	Нежилое помещение	3	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.62

2003	Нежилое помещение	4	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.62
2004	Нежилое помещение	5	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.62
2005	Нежилое помещение	6	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.62
2006	Нежилое помещение	7	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.62
2007	Нежилое помещение	8	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.62
2008	Нежилое помещение	9	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	2.62
2009	Нежилое помещение	10	2	2.60	Индивидуальная колясочная	2.60	3.03

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Подъезд №1. Подвал			Техническое	429.6	
2	Электрощитовая	Подъезд №1. Подвал			Техническое	26.0	
3	Приточная венткамера	Подъезд №1. Подвал			Техническое	16.7	
4	ЛК - выход из подвала	Подъезд №1. Подвал и 1 этаж			Техническое	23.1	
5	Мусорокамера с коридором	Подъезд №1. 1 этаж			Техническое	15.9	
6	Тамбур	Подъезд №1. 1 этаж			Общественное	6.4	
7	Тамбур	Подъезд № 1. 1 этаж			Общественное	8.2	
8	Вестибюль	Подъезд №1. 1 этаж			Общественное	10.2	
9	Колясочная	Подъезд №1. 1 этаж			Общественное	15.7	
10	С/У с КУИ	Подъезд №1. 1 этаж			Общественное	2.7	
11	Лестничная клетка	Подъезд №1. С 1 по 15 этажи, выход на кровлю			Общественное	257.7	

12	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 2 этаж	Общественное	16.9
13	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 3 этаж	Общественное	16.9
14	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 4 этаж	Общественное	16.9
15	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 5 этаж	Общественное	16.9
16	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 6 этаж	Общественное	16.9
17	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 7 этаж	Общественное	16.9
18	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 8 этаж	Общественное	16.9
19	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 9 этаж	Общественное	16.9
20	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 10 этаж	Общественное	16.9
21	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 11 этаж	Общественное	16.9
22	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 12 этаж	Общественное	16.9
23	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 13 этаж	Общественное	16.9
24	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 14 этаж	Общественное	16.9
25	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 1. 15 этаж	Общественное	16.9
26	Коридор общий	Подъезд № 1. 2 этаж	Общественное	40.1
27	Коридор общий	Подъезд № 1. 3 этаж	Общественное	40.1
28	Коридор общий	Подъезд №1. 4 этаж	Общественное	40.1
29	Коридор общий	Подъезд № 1. 5 этаж	Общественное	40.1
30	Коридор общий	Подъезд № 1. 6 этаж	Общественное	40.1
31	Коридор общий	Подъезд № 1. 7 этаж	Общественное	40.1
32	Коридор общий	Подъезд № 1. 8 этаж	Общественное	40.1
33	Коридор общий	Подъезд № 1. 9 этаж	Общественное	40.1
34	Коридор общий	Подъезд № 1. 10 этаж	Общественное	40.1
35	Коридор общий	Подъезд № 1. 11 этаж	Общественное	40.1
36	Коридор общий	Подъезд № 1. 12 этаж	Общественное	40.1
37	Коридор общий	Подъезд № 1. 13 этаж	Общественное	40.1
38	Коридор общий	Подъезд № 1. 14 этаж	Общественное	40.1
39	Коридор общий	Подъезд № 1. 15 этаж	Общественное	40.1
40	Техническое подполье	Подъезд № 2. Подвал	Техническое	341.4
41	Кроссовая	Подъезд №2. Подвал	Техническое	18.7

42	Приточная венткамера	Подъезд №2. Подвал	Техническое	17.6
43	Водомерный узел	Подъезд №2. Подвал	Техническое	20.5
44	Помещение для противопож. насосов	Подъезд №2. Подвал	Техническое	30.8
45	Помещение для хоз.-питьевых насосов	Подъезд №2. Подвал	Техническое	36.4
46	ЛК - выход из подвала	Подъезд №2. Подвал и 1 этаж	Техническое	13.5
47	Мусорокамера	Подъезд №2. 1 этаж	Техническое	16.6
48	Тамбур	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	6.6
49	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6.4
50	Вестибюль	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	13.0
51	Колясочная	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	16.3
52	С/У с КУИ	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	4.4
53	Помещение охраны	Подъезд №2. 1 этаж	Общественное	14.7
54	Лестничная клетка	Подъезд №2. С 1 по 10 этажи, выход на кровлю	Общественное	176.7
55	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд №2. 2 этаж	Общественное	15.7
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд №2. 3 этаж	Общественное	15.7
57	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 2. 4 этаж	Общественное	15.7
58	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 2. 5 этаж	Общественное	15.7
59	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 2. 6 этаж	Общественное	15.7
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 2. 7 этаж	Общественное	15.7
61	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 2. 8 этаж	Общественное	15.7
62	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 2. 9 этаж	Общественное	15.7
63	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 2. 10 этаж	Общественное	15.7
64	Коридор общий	Подъезд № 2. 2 этаж	Общественное	39.1
65	Коридор общий	Подъезд № 2. 3 этаж	Общественное	39.1
66	Коридор общий	Подъезд № 2. 4 этаж	Общественное	39.1
67	Коридор общий	Подъезд № 2. 5 этаж	Общественное	39.1
68	Коридор общий	Подъезд № 2. 6 этаж	Общественное	39.1
69	Коридор общий	Подъезд № 2. 7 этаж	Общественное	39.1
70	Коридор общий	Подъезд № 2. 8 этаж	Общественное	39.1
71	Коридор общий	Подъезд № 2. 9 этаж	Общественное	39.1

72	Коридор общий	Подъезд № 2. 10 этаж	Общественное	39.1
73	Техническое подполье	Подъезд №3. Подвал	Техническое	263.2
74	Электрощитовая	Подъезд №3. Подвал	Техническое	34.9
75	ИТП	Подъезд №3. Подвал	Техническое	26.8
76	ЛК - выход из подвала	Подъезд №3. Подвал и 1 этаж	Техническое	6.1
77	Мусорокамера	Подъезд №3. 1 этаж	Техническое	9.5
78	Тамбур	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	5.1
79	Тамбур	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	6.2
80	Вестибюль	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	18.4
81	Колясочная	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	7.5
82	С/У с КУИ	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	2.0
83	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд №3. С 1 по 10 этажи, выход на кровлю	Общественное	269.5
84	Коридор общий	Подъезд №3. 1 этаж	Общественное	9.1
85	Коридор общий	Подъезд № 3. 1 этаж	Общественное	12.1
86	Коридор общий	Подъезд № 3. 2 этаж	Общественное	30.0
87	Коридор общий	Подъезд № 3. 3 этаж	Общественное	30.0
88	Коридор общий	Подъезд № 3. 4 этаж	Общественное	30.0
89	Коридор общий	Подъезд № 3. 5 этаж	Общественное	30.0
90	Коридор общий	Подъезд № 3. 6 этаж	Общественное	30.0
91	Коридор общий	Подъезд № 3. 7 этаж	Общественное	30.0
92	Коридор общий	Подъезд № 3. 8 этаж	Общественное	30.0
93	Коридор общий	Подъезд № 3. 9 этаж	Общественное	30.0
94	Коридор общий	Подъезд № 3. 10 этаж	Общественное	30.0
95	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №3. 2 этаж	Общественное	9.4
96	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд № 3. 3 этаж	Общественное	9.4
97	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд № 3. 4 этаж	Общественное	9.4
98	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд № 3. 5 этаж	Общественное	9.4
99	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд № 3. 6 этаж	Общественное	9.4
100	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд № 3. 7 этаж	Общественное	9.4
101	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд № 3. 8 этаж	Общественное	9.4

102	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №3. 9 этаж	Общественное	9.4
103	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд № 3. 10 этаж	Общественное	9.4
104	Техническое подполье	Подъезд №4. Подвал	Техническое	400.0
105	Электрощитовая	Подъезд №4. Подвал	Техническое	34.9
106	Приточная венткамера	Подъезд №4. Подвал	Техническое	22.2
107	ЛК - выход из подвала	Подъезд №4. Подвал и 1 этаж	Техническое	23.5
108	Мусорокамера с коридором	Подъезд №4. 1 этаж	Техническое	15.9
109	Тамбур	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	7.3
110	Тамбур	Подъезд № 4. 1 этаж	Общественное	12.1
111	Вестибюль	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	18.3
112	Колясочная	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	10.2
113	С/У с КУИ	Подъезд №4. 1 этаж	Общественное	4.9
114	Лестничная клетка	Подъезд №4. С 1 по 17 этажи, выход на кровлю	Общественное	290.6
115	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	17.5
116	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 3 этаж	Общественное	17.5
117	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 4 этаж	Общественное	17.5
118	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 5 этаж	Общественное	17.5
119	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 6 этаж	Общественное	17.5
120	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 7 этаж	Общественное	17.5
121	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 8 этаж	Общественное	17.5
122	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 9 этаж	Общественное	17.5
123	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 10 этаж	Общественное	17.5
124	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 11 этаж	Общественное	17.5
125	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 12 этаж	Общественное	17.5
126	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 13 этаж	Общественное	17.5
127	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 14 этаж	Общественное	17.5
128	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 15 этаж	Общественное	17.5
129	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 16 этаж	Общественное	17.5
130	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд № 4. 17 этаж	Общественное	17.5
131	Коридор общий	Подъезд №4. 2 этаж	Общественное	38.5

132	Коридор общий	Подъезд № 4. 3 этаж	Общественное	38.5
133	Коридор общий	Подъезд № 4. 4 этаж	Общественное	38.5
134	Коридор общий	Подъезд № 4. 5 этаж	Общественное	38.5
135	Коридор общий	Подъезд № 4. 6 этаж	Общественное	38.5
136	Коридор общий	Подъезд № 4. 7 этаж	Общественное	38.5
137	Коридор общий	Подъезд № 4. 8 этаж	Общественное	38.5
138	Коридор общий	Подъезд № 4. 9 этаж	Общественное	38.5
139	Коридор общий	Подъезд № 4. 10 этаж	Общественное	38.5
140	Коридор общий	Подъезд № 4. 11 этаж	Общественное	38.5
141	Коридор общий	Подъезд № 4. 12 этаж	Общественное	38.5
142	Коридор общий	Подъезд № 4. 13 этаж	Общественное	38.5
143	Коридор общий	Подъезд № 4. 14 этаж	Общественное	38.5
144	Коридор общий	Подъезд № 4. 15 этаж	Общественное	38.5
145	Коридор общий	Подъезд № 4. 16 этаж	Общественное	38.5
146	Коридор общий	Подъезд № 4. 17 этаж	Общественное	38.5
147	Техническое подполье	Подъезд №5. Подвал	Техническое	460.3
148	Электрощитовая	Подъезд №5. Подвал	Техническое	23.5
149	Приточная венткамера	Подъезд №5. Подвал	Техническое	38.4
150	ЛК - выход из подвала	Подъезд №5. Подвал и 1 этаж	Техническое	6.8
151	Мусорокамера	Подъезд №5. 1 этаж	Техническое	11.1
152	Коридор	Подъезд № 5. 1 этаж	Техническое	6.0
153	Тамбур	Подъезд №5. 1 этаж	Общественное	4.6
154	Тамбур	Подъезд № 5. 1 этаж	Общественное	11.3
155	Колясочная	Подъезд №5. 1 этаж	Общественное	16.7
156	С/У с КУИ	Подъезд №5. 1 этаж	Общественное	5.1
157	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд №5. С 1 по 10 этажи, выход на кровлю	Общественное	264.6
158	Коридор общий	Подъезд №5. 2 этаж	Общественное	39.8
159	Коридор общий	Подъезд № 5. 3 этаж	Общественное	39.8
160	Коридор общий	Подъезд № 5. 4 этаж	Общественное	39.8
161	Коридор общий	Подъезд № 5. 5 этаж	Общественное	39.8

162	Коридор общий	Подъезд № 5. 6 этаж	Общественное	39.8
163	Коридор общий	Подъезд № 5. 7 этаж	Общественное	39.8
164	Коридор общий	Подъезд № 5. 8 этаж	Общественное	39.8
165	Коридор общий	Подъезд № 5. 9 этаж	Общественное	39.8
166	Коридор общий	Подъезд № 5. 10 этаж	Общественное	39.8
167	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 2 этаж	Общественное	9.5
168	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 3 этаж	Общественное	9.5
169	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 4 этаж	Общественное	9.5
170	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 5 этаж	Общественное	9.5
171	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 6 этаж	Общественное	9.5
172	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 7 этаж	Общественное	9.5
173	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 8 этаж	Общественное	9.5
174	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 9 этаж	Общественное	9.5
175	Зона безопасности МГН (лоджия)	Подъезд №5. 10 этаж	Общественное	9.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1.	Подвал (2-ой подъезд)	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей.
2.	Подвал (1-ый подъезд)	Вводно-распределительное устройство	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	Жилой дом	Лифты	для межэтажной перевозки граждан и грузов.
4.	Подвал (1-ый подъезд)	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	подача холодной воды на хоз. бытовые нужды.
5.	Подвал ( 1-ый подъезд)	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	подача воды для системы пожарного водоснабжения.



6.	Общедомовые помещения жилого дома	Система дымоудаления и подпора воздуха	удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
7.	Жилые и общедомовые помещения жилого дома	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.
8.	Жилые и общедомовые помещения жилого дома	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	холодное и горячее водоснабжение потребителей
9.	Жилые и общедомовые помещения жилого дома	Отопительное оборудование жилого дома	отопление жилого дома
10.	Жилые и общедомовые помещения жилого дома	Электротехническое оборудование жилого дома	электроснабжение и электроосвещение потребителей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 311 174 967,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7744001497</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810800320000849</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000808</b>
		БИК: <b>045773808</b>
		ИНН: <b>7744001497</b>
		КПП: <b>590402001</b>

		ОГРН: <b>1027700167110</b>
		ОКПО: <b>35197157</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЗАПАДНО-УРАЛЬСКИЙ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7744001497</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 210 000 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>400 616 657,01 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>809 383 342,99 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.05.2025</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>329</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 271,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 272,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 125 241 075,3 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>18 033 225 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>5 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>5920040927</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>70 000 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2025</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>30 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30		
--	--	--

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
--	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 564769820774012959315456865329411511394

Владелец: ООО "КС ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК",  
ДЕВЯТКИН ВИТАЛИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ, ИЖЕВСК

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024

