

Общество с ограниченной ответственностью

«Инжиниринг+»

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	5	2	4	0	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Строительство

Наименование объекта повторной экспертизы

**«Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в
Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский»**

2021

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1 Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг+» (ООО «Инжиниринг+»)

- ИНН: 1831167561

- ОГРН: 1141831003335

- КПП: 184101001

- юридический адрес: 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 67, офис 4

- адрес местонахождения: 426063, г. Ижевск, ул. Орджоникидзе, д. 67, офис 4

- E-mail: stroexpert18@bk.ru

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611710 от 03.09.2019;

- директор: Лопаткин Илья Игоревич

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

ИНН 1831157080;

ОГРН 1121831008397;

КПП 183101001;

адрес: 426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.15 оф.22;

1.3. Основания для проведения экспертизы

письмо-заявка №25 от 13.09.2021 о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский»;

договор на проведение негосударственной экспертизы №54/ЭП от 14.09.2021;

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

проведение государственной экологической экспертизы для данного объекта не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский» инв. 040-1.1 ООО «АС-Проект»;

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства

Вид экспертизы: повторная.

положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

Вид работ: строительство;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;

возможность опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: есть;

принадлежность к опасным производственным объектам: не принадлежит;

пожарная и взрывопожарная опасность: не категоризируется;
 наличие помещений с постоянным пребыванием людей: имеются;
 уровень ответственности: нормальный.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский»;
 почтовый (строительный) адрес: Удмуртская Республика, г. Ижевск;

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

функциональное назначение объекта: объект непромышленного назначения;

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

До внесения изменений (положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021)

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель					Всего
		Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	
Площадь застройки	м ²						2722,6
Этажность	этаж	15	10	10	17	10	
Количество этажей	этаж	16	11	11	18	11	
Строительный объем	м ³	25817,7	17711,1	12109,1	28045,0	19383,3	103066,2
Строительный объем ниже отм. 0,000	м ³	1371,1	1430,0	1132,2	1515,2	1638,4	7086,9
Строительный объем выше отм. 0,000	м ³	24446,6	16281,1	10976,9	26529,8	17744,9	95979,3
Площадь жилого здания	м ²	8224,3	5488,1	3685,9	9072,6	5904,9	32375,8
Жилая площадь квартир	м ²	1994,2	1395,9	1075,1	2309,7	1530,6	8305,5
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	5112,3	3181,2	2285,7	5708,2	3598,9	19886,3
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента)	м ²	5241,6	3324,3	2395,3	5969,8	3753,6	20684,6
Общая приведенная площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3 и лоджиями с коэфф. 0,5)	м ²	5203,0	3240,3	2328,5	5814,9	3658,7	20245,4
Площадь нежилых помещений	м ²	-	22,5	-	-	-	22,5
Количество нежилых помещений	шт.	-	9	-	-	-	9
Общая площадь помещений жилого дома	м ²	6713,2	4376,6	3027,4	7387,8	4778,0	26283,0
Количество квартир:	шт.	112	63	59	113	82	429
Количество однокомнатных (студия) квартир	шт.	0	0	29	0	27	56
Количество однокомнатных квартир	шт.	70	27	1	49	19	166
Количество двухкомнатных квартир	шт.	28	18	29	48	27	150

Количество трехкомнатных квартир	шт.	14	18	0	16	9	57
Общая площадь встроенных помещений	м ²	388,0	361,2	0	310,0	355,0	1414,2

После внесения изменений

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель					Всего
		Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Секция 5	
Площадь застройки	м ²						2722,6
Этажность	этаж	15	10	10	17	10	
Количество этажей	этаж	16	11	11	18	11	
Строительный объем	м ³	25817,7	17711,1	12109,1	28045,0	19383,3	103066,2
Строительный объем ниже отн. 0,000	м ³	1371,1	1430,0	1132,2	1515,2	1638,4	7086,9
Строительный объем выше отн. 0,000	м ³	24446,6	16281,1	10976,9	26529,8	17744,9	95979,3
Площадь жилого здания	м ²	8224,3	5488,1	3685,9	9072,6	5904,9	32375,8
Жилая площадь квартир	м ²	1994,2	1395,9	1075,1	2309,7	1530,6	8305,5
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	5112,3	3181,2	2285,7	5708,2	3598,9	19886,3
Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента)	м ²	5350,9	3324,3	2395,3	5969,8	3753,6	20793,9
Общая приведенная площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3 и лоджиями с коэфф. 0,5)	м ²	5203,0	3240,3	2328,5	5816,5	3658,7	20247,0
Площадь нежилых помещений	м ²	-	22,5	-	-	-	22,5
Количество нежилых помещений	шт.	-	9	-	-	-	9
Общая площадь помещений жилого дома	м ²	6706,9	4376,6	3027,4	7383,0	4778,0	26271,9
Количество квартир:	шт.	112	63	59	113	82	429
Количество однокомнатных (студия) квартир	шт.	0	0	29	0	27	56
Количество однокомнатных квартир	шт.	70	27	1	49	19	166
Количество двухкомнатных квартир	шт.	28	18	29	48	27	150
Количество трехкомнатных квартир	шт.	14	18	0	16	9	57
Общая площадь встроенных помещений	м ²	388,0	361,2	0	310,0	355,0	1414,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект проектирования не относится к сложному объекту.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование осуществляется за счет средств застройщика Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК».

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон:	IV
Ветровой район:	I
Снеговой район:	V
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы:	5 и менее баллов
Инженерно-геологические условия:	II (средней сложности)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «АС-Проект»

Выписка от 08.06.2021 № 116-24 из реестра членов саморегулируемой организации ассоциация «Межрегионпроект» (СРОА «Межрегионпроект») СРО-П-103-24122009 (г.Ижевск);

ИНН 1832085512;

ОГРН 1101832004559;

КПП 183201001;

адрес: 426028, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Маяковского, д.43;

адрес местонахождения: 426028, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Маяковского, д.43;

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования экономически эффективная проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное застройщиком 27.08.2021;

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка №РФ18-3-26-0-00-021-0220, подготовлен начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации г.Ижевска 07.04.2021 (площадь участка 10065 м²);

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Не представлены.

2.10. Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер земельного участка 18:26:000000:14549;

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «КОМОССТРОЙ ПАСКАЛЬ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

ИНН 1831157080;
 ОГРН 1121831008397;
 КПП 183101001;
 адрес: 426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Холмогорова, д.15 оф.22;
 адрес местонахождения: 426011, Удмуртская Республика, г.Ижевск,
 ул.Холмогорова, д.15 оф.22;

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

На повторную экспертизу результаты инженерных изысканий не представлены.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

В отчетную документацию по инженерным изысканиям изменения не вносились, результаты инженерных изысканий рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский», выданном ООО «Инжиниринг+» (г.Ижевск).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	имя файла	формат файла	контрольная сумма	примечание
1	040-1.1-КЗ (Корректирующая записка)	pdf	D9F0DFE5	
2	Том 1. 040-1.1-ПЗ (Изм.2)	pdf	2B59066B	
3	Том 3 040-1.1-АР (Изм.2)	pdf	36C69FBF	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский» инв. 040-1.1 ООО «АС-Проект» представлена в следующем составе:

№ тома	обозначение	название	примечание
	040-1.1-КЗ	Корректирующая записка	
1.	040-1.1-ПЗ изм.1,2	Пояснительная записка	
3.	040-1.1-АР изм.1,2	Архитектурные решения	

Корректирующая записка

Представлена корректирующая записка о внесенных изменениях в проектную документацию.

Представлено задание на внесение изменений по объекту «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский», утвержденное застройщиком.

По заданию на внесение изменений, в проектную документацию внесены следующие изменения:

В связи с выявленной технической ошибкой при подсчетах откорректированы технико-экономические показатели объекта.

В проектные решения по объекту изменения не вносились.

Изменяемая часть проектной документации

Внесение изменений в проектную документацию по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном

районе г. Ижевска. ЖК «Покровский», получившую положительные заключения негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021, выданное ООО «Инжиниринг+» (г.Ижевск), выполнено по решению застройщика.

В связи с этим внесены изменения в проектные решения следующих разделов проектной документации.

Внесены изменения путем добавления, замены листов:

040-1.1-ПЗ изм.1,2	Пояснительная записка
040-1.1-АР изм.1,2	Архитектурные решения

Выпущены вновь:

040-1.1-КЗ	Корректирующая записка
------------	------------------------

Неизменяемая часть проектной документации

Изменения не вносились в следующие разделы проектной документации по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский»:

Обозначение	Название раздела
040-1.1-ПЗУ.1 Изм.1,2	Схема планировочной организации земельного участка. Жилой дом
040-1.1-ПЗУ.2	Схема планировочной организации земельного участка. Обустройство ручья
040-1.1-КР Изм.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения
040-1.1-ИОС1.1	Система электроснабжения. Жилой дом
040-1.1-ИОС1.2	Система электроснабжения. Встроенные помещения
040-1.1-ИОС1.3	Наружные сети электроснабжения
040-1.1-ИОС1.4	Наружные сети электроосвещения
040-1.1-ИОС2.1 Изм.1	Система водоснабжения. Жилой дом
040-1.1-ИОС2.2 Изм.1	Наружные сети водоснабжения
040-1.1-ИОС3.1	Система водоотведения. Жилой дом
040-1.1-ИОС3.2	Наружные сети водоотведения
040-1.1-ИОС3.3	Наружные сети ливневой канализации
040-1.1-ИОС3.4	Система дренажной канализации
040-1.1-ИОС4.1 Изм.1	Отопление и вентиляция. Жилой дом
040-1.1-ИОС4.2	Тепломеханические решения. ИТП
040-1.1-ИОС4.3	Тепловые сети
040-1.1-ИОС5	Сети связи
040-1.1-ИОС7 Изм.1	Технологические решения
040-1.1-ООС Изм.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
040-1.1-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
040-1.1-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
040-1.1-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
040-1.1-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации
040-1.1-ПРКР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Проектные решения были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский», выданных ООО «Инжиниринг+» (г.Ижевск).

Раздел «Пояснительная записка»

В раздел внесены изменения на отдельных листах.

В связи с выявленной технической ошибкой при подсчетах откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Остальные проектные решения раздела не изменились, были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский», выданных ООО «Инжиниринг+» (г.Ижевск).

Раздел «Архитектурные решения»

В раздел внесены изменения на отдельных листах.

В связи с выявленной технической ошибкой при подсчетах откорректированы технико-экономические показатели объекта.

Откорректированы следующие показатели:

- Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями без понижающего коэффициента);
- Общая приведенная площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3 и лоджиями с коэфф. 0,5);
- Площадь общедомовых помещений;
- Общая площадь помещений жилого дома.

Остальные проектные решения раздела не изменились, были рассмотрены и описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский», выданных ООО «Инжиниринг+» (г.Ижевск).

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы:

Раздел «Пояснительная записка»

Изменения не вносились.

Раздел «Архитектурные решения»

Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении результатов инженерных изысканий

Экспертиза результатов инженерных изысканий не проводилась.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский», выданных ООО «Инжиниринг+» (г.Ижевск).

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов:

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий (положительное заключение негосударственной экспертизы от 13.08.2021 №18-2-1-3-045086-2021 по результатам инженерных изысканий и проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский», выданных ООО «Инжиниринг+» (г.Ижевск), требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов, совместима с проектной документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

VI. Общие выводы

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом 1.1 по ул. 10 лет Октября в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК «Покровский» (внесение изменений) соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем, заданию застройщика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

ФИО эксперта	Должность или сведения о договоре	Направление деятельности	Подпись
Лопаткина Марина Анатольевна	заместитель директора	аттестат рег.№ МС-Э-16-6-13823 «б. Объемно- планировочные и архитектурные решения» (15.10.2020-15.10.2025)	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: Лопаткина Марина Анатольевна Сертификат:01d77a3643a8d6400000006381d0002 Кем выдан: АО «Аналитический центр» Действителен: 16.07.2021 – 16.07.2022
Вахрушева Марина Владимировна Свидетельство о заключении брака I-НИ №788819 от 20.02.2021	эксперт	аттестат рег.№ МС-Э-63-6-11552 «б. Объемно- планировочные и архитектурные решения» (24.12.2018-24.12.2023)	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Владелец: Вахрушева Марина Владимировна Сертификат:020e60d400f4ac01b543c3942ed4972e7c Кем выдан: ООО НПП «Информпроект» Действителен: 23.03.2021 – 23.03.2022