

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>03109708</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>3327122570</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>600005, владимир обл, владимир, пр-кт Октябрьский, д. 27, офис 3</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 905	5 151	6 462
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	407 890	408 522	800 530
	в том числе:				
	Земельные участки		252 136	252 136	679 560
	Прочие активы		141 028	141 028	120 970
	Право пользования арендой		14 726	15 358	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>412 795</b>	<b>413 673</b>	<b>806 992</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 253 173	1 174 472	2 142 879
	в том числе:				
	Материалы		227 625	202 891	223 574
	Незавершенное производство		977 449	923 482	1 916 762
	Товары		48 099	48 099	2 543
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 286 114	1 084 891	394 499
	в том числе:				
	Авансы выданные		167 058	140 674	144 190

	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 685	4 779	5 292
	Расчеты по строительству		952 376	778 741	84 222
	Прочие дебиторы		161 995	160 697	160 795
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	130 165	130 165	130 165
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	708 816	835 833	5 568
	Прочие оборотные активы	1260	703	922	2 431
	Итого по разделу II	1200	3 378 971	3 226 283	2 675 542
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 791 766	3 639 956	3 482 534

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	131 029	113 843	76 977
	Итого по разделу III	1300	214 661	197 475	160 609
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 229 267	1 229 236	-
	в том числе:				
	Банковские проценты		3 235	3 204	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 229 267	1 229 236	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	368 200	388 498	432 541
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		328 693	360 255	417 140
	Расчеты с покупателями		-	-	-
	Расчеты по налогам и взносам		17 591	15 549	2 111
	Прочие кредиторы		21 916	12 694	13 290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 173	2 289	2 164
	Прочие обязательства	1550	1 977 465	1 822 458	2 887 220
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		1 955 512	1 800 145	2 887 220
	Право пользования арендой		21 953	22 313	-
	Итого по разделу V	1500	2 347 838	2 213 245	3 321 925
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 791 766	3 639 956	3 482 534

Руководитель

(подпись)

Андреев Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"**

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2023
по ОКПО 03109708		
ИНН 3327122570		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	21 130	22 195
	Себестоимость продаж	2120	(2 645)	(7 095)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 485	15 100
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 485	15 100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 601	64
	Прочие расходы	2350	(1 464)	(5 085)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 622	10 079
	Налог на прибыль	2410	(1 436)	(578)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(97)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 186	9 404

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 186	9 404
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Андреев Алексей  
Александрович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.