

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	ИНН	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3327122570		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	600001, Владимирская обл, Владимир г, Разина ул, д. № 4-А, кв. 1 оф. 13				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 079	7 416	1 591
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 352	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	573 147	798 274	100 870
	в том числе:				
	Земельные участки под доленое строительство		573 147	798 274	100 870
	Итого по разделу I	1100	624 578	805 690	102 461
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 628 586	1 602 893	672 261
	в том числе:				
	Материалы		134 302	90 426	69 014
	Незавершенное производство		1 493 876	1 512 467	603 247
	Товары		408	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	779 049	1 103 436	1 315 173
	в том числе:				
	Авансы выданные		199 827	158 425	170 612
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2 983	4 687	29 691
	Рачеты по долеому строительству		288 366	660 119	864 942

	Прочие дебиторы		287 873	280 205	249 927
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	132 156	155 457	10 415
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 501	20 413	83 778
	Прочие оборотные активы	1260	4 433	10 449	13 272
	Итого по разделу II	1200	2 604 725	2 892 649	2 094 898
	БАЛАНС	1600	3 229 303	3 698 339	2 197 359

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	83 632	83 632	83 632
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 746	7 886	56 385
	Итого по разделу III	1300	133 378	91 518	140 017
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 101	5 255	13 396
	Кредиторская задолженность	1520	529 686	796 321	232 235
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		241 853	469 750	102 688
	Расчеты с покупателями		137 492	126 846	71 563
	Расчеты по налогам и взносам		4 891	5 718	3 481
	Прочие кредиторы		145 450	194 007	54 503
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 588	1 666	1 026
	Прочие обязательства	1550	2 561 550	2 803 579	1 810 686
	в том числе:				
	Расчеты по ДДУ		2 561 550	2 803 579	1 810 686
	Итого по разделу V	1500	3 095 926	3 606 821	2 057 342
	БАЛАНС	1700	3 229 303	3 698 339	2 197 359

Руководитель _____

(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	ИНН	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3327122570		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	99 867	9 007
	Себестоимость продаж	2120	(53 638)	(3 348)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 229	5 659
	Коммерческие расходы	2210	(55)	(157)
	Управленческие расходы	2220	-	(51 923)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 174	(46 421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	4 619	4 370
	Прочие расходы	2350	(4 940)	(4 013)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 853	(46 064)
	Налог на прибыль	2410	(3 965)	(2 406)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(28)	(29)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41 860	(48 499)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41 860	(48 499)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2020
03109708		
3327122570		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	83 632	-	-	-	56 385	140 017
<u>За 2019 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(48 499)	(48 499)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(48 499)	(48 499)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	83 632	-	-	-	7 886	91 518
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	41 860	41 860
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	41 860	41 860
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	83 632	-	-	-	49 746	133 378

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	133 378	91 518	140 017

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	ИНН	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3327122570		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	835 644	902 024
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	26 269	1 292
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	809 375	900 732
Платежи - всего	4120	(793 402)	(957 251)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(718 803)	(867 808)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 827)	(12 573)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(61 772)	(76 870)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	42 242	(55 227)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	6
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	6
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(3)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(3)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	3



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	570
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	570
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 154)	(8 711)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 154)	(8 711)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 154)	(8 141)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	40 088	(63 365)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	20 413	83 778
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	60 501	20 413
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2020	12	31
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"	ИНН	03109708		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3327122570		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____ **Андреев Алексей Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЛАДАВТОРЕСУРС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 079	7 416	1 591
Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 352	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	573 147	798 274	100 870
Запасы	1210	1 628 586	1 602 893	672 261
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	779 049	1 103 436	1 315 173
Финансовые вложения краткосрочные	1240	132 156	155 457	10 415
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60 501	20 413	83 778
Прочие оборотные активы	1260	4 433	10 449	13 272
ИТОГО активы	-	3 229 303	3 698 339	2 197 359
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	3 101	5 255	13 396
Кредиторская задолженность	1520	529 686	796 321	232 235
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 588	1 666	1 026
Прочие обязательства краткосрочные	1550	2 561 550	2 803 579	1 810 686
ИТОГО пассивы	-	3 095 926	3 606 821	2 057 342
Стоимость чистых активов	-	133 378	91 518	140 017

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	798 274	57 928	(225 128)	(57 928)	573 147
	5250	за 2019г.	100 870	708 894	(4 243)	(7 247)	798 274
в том числе:							
Зем.участок В.Дуброва,40	5241	за 2020г.	90 000	-	-	-	90 000
	5251	за 2019г.	90 000	-	-	-	90 000
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:1022 - 3851 м2	5242	за 2020г.	63 048	-	-	-	63 048
	5252	за 2019г.	-	63 048	-	-	63 048
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:606	5243	за 2020г.	6 627	-	(6 627)	-	-
	5253	за 2019г.	6 627	-	-	-	6 627
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:943 - 1746 м2	5244	за 2020г.	44 847	-	-	-	44 847
	5254	за 2019г.	-	44 847	-	-	44 847
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:956/1 - 16474,67 м2	5245	за 2020г.	425 018	-	(181 356)	-	243 662
	5255	за 2019г.	-	425 018	-	-	425 018
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:956/2 - 3374,33 м2	5246	за 2020г.	84 813	-	(37 145)	-	47 668
	5256	за 2019г.	-	84 813	-	-	84 813
Земельный участок ж/к пр-т Строителей,9 кадастровый номер 33:22:011098:1025 - 5126 м2	5247	за 2020г.	83 922	-	-	-	83 922
	5257	за 2019г.	-	83 922	-	-	83 922
Нежилое помещение 0,15доли от 1115,1квм Октябрьский пр-кт,27	5248	за 2020г.	-	6 861	-	(6 861)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Прочие объекты	5249	за 2020г.	-	38 066	-	(38 066)	-
	5259	за 2019г.	-	7 247	-	(7 247)	-
Земельный участок ул.Чайковского, д.7 кадастровый номер 33:22:011364:4 - 16 746 м2 (15/100 доли)		за 2020г.	-	13 002	-	(13 002)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок , Крайнова,5, кад.№33:22:011262:1048		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	3 238	-	(3 238)	-	-
Земельный участок , Крайнова,5, кад.№33:22:011262:1047 1372кв м		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	1 005	-	(1 005)	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	49 985	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	155 457	-	-	(23 302)	-	-	-	132 156	-	-
	5315	за 2019г.	10 415	-	145 043	-	-	-	-	155 457	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	155 457	-	-	(23 302)	-	-	-	132 156	-	-
	5310	за 2019г.	10 415	-	145 043	-	-	-	-	155 457	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	1 103 436	-	161 488	453	(485 862)	-	-	-	469	3	779 049	-	-
	5530	за 2019г.	1 315 173	-	314 364	23	(525 804)	(159)	-	-	161	-	1 103 436	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	4 687	-	(349)	453	(1 808)	-	-	-	-	-	2 983	-	-
	5531	за 2019г.	29 691	-	653	23	(25 681)	-	-	-	-	-	4 687	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	158 425	-	126 368	-	(84 966)	-	-	-	-	-	199 827	-	-
	5532	за 2019г.	170 612	-	148 067	-	(160 095)	(159)	-	-	-	-	158 425	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	940 324	-	35 469	-	(399 088)	-	-	-	469	3	576 239	-	-
	5533	за 2019г.	1 114 870	-	165 644	-	(340 028)	-	-	-	161	-	940 324	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	1 103 436	-	161 488	453	(485 862)	-	-	X	X	X	779 049	-	-
	5520	за 2019г.	1 315 173	-	314 364	23	(525 804)	(159)	-	X	X	X	1 103 436	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	801 576	280 718	29	(550 002)	-	-	469	3	532 787
	5580	за 2019г.	245 631	704 637	354	(148 463)	(744)	-	161	-	801 576
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	469 750	83 353	-	(311 250)	-	-	-	-	241 853
	5581	за 2019г.	102 688	447 225	-	(79 434)	(729)	-	-	-	469 750
авансы полученные	5562	за 2020г.	126 846	58 036	-	(47 390)	-	-	-	-	137 492
	5582	за 2019г.	71 563	65 519	324	(10 560)	-	-	-	-	126 846
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	5 718	758	29	(1 646)	-	-	32	-	4 891
	5583	за 2019г.	3 481	2 456	30	(249)	-	-	-	-	5 718
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	5 255	-	-	(2 154)	-	-	-	-	3 101
	5585	за 2019г.	13 396	570	-	(8 711)	-	-	-	-	5 255
прочая	5566	за 2020г.	194 007	138 571	-	(187 562)	-	-	437	3	145 450
	5586	за 2019г.	54 503	188 867	-	(49 509)	(15)	-	161	-	194 007
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	801 576	280 718	29	(550 002)	-	X	X	X	532 787
	5570	за 2019г.	245 631	704 637	354	(148 463)	(744)	X	X	X	801 576

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	282 766	529 122
Расходы на оплату труда	5620	14 162	14 086
Отчисления на социальные нужды	5630	8 709	12 593
Амортизация	5640	13 912	1 423
Прочие затраты	5650	136 353	407 424
Итого по элементам	5660	455 902	964 648
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(420 392)	(909 220)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	18 183	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	53 693	55 428

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**

(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 666	732	(810)	-	1 588
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Андреев Алексей
Александрович**
(расшифровка подписи)

31 января 2021 г.