

1	8	-	2	-	1	-	2	-	0	4	2	2	0	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Документ подписан электронной подписью
Сведения о сертификате ЭП
Владелец: Ермаков Юрий Сергеевич
Серийный № 0190a7700068acfebb441096b1744168f4
Выдан: ООО НПП «Ижинформпроект»
Действителен: с 03.11.2020 по 03.11.2021

Директор Ермаков Юрий Сергеевич

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

" 30 " Июля 20 21 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы
Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г.
Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4

(Удмуртская Республика-18)

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛиК-ЭКСПЕРТ».
ИНН 1831142736,
ОГРН 1101831004330,
КПП 183101001,
Удмуртская Республика г.Ижевск, ул.Холмогорова, 65а
lik-expert@yandex.ru

1.2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации.

ЗАСТРОЙЩИК:

Общество с ограниченной ответственностью «КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК»
ИНН 1831198489
ОГРН 1201800009982
КПП 183101001
426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ул. Ленина д.21 офис 707
stroikontrolkant@yandex.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы.

Договор на проведение негосударственной экспертизы № 17-21/2 от 27.07.21г.;;
Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации с приложениями.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Не требуется

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация на объект капитального строительства в части изменения разделов.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы.

Номер заключения: 18-2-1-1-062264-2020

Дата заключения: 07.12.2020г.

Наименование объекта экспертизы: Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4.

Результат экспертизы: Положительное заключение.

Номер заключения: 18-2-1-2-066217-2020

Дата заключения: 22.12.2020г.

Наименование объекта экспертизы: Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4.

Результат экспертизы: Положительное заключение.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Тип объекта: Нелинейный.

Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технические особенности которых влияют на их безопасность: Не принадлежит.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: не имеется.

Принадлежность к опасным производственным объектам: Не принадлежит.

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Имеются.

Уровень ответственности: Нормальный.

Степень огнестойкости здания-II

Класс конструктивной пожарной опасности- С0

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу – Ф1.3, Ф4.3

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование: «Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Удмуртская Республика. ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Жилые здания.

2.1.2. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование	Един. измерения	Количество			
		Ж.д.№1	Ж.д.№2	Ж.д.№3	Ж.д.№4
Этажность	эт.	12-17	10	17	10-17
Количество этажей	Эт.	13-18(в т.ч.подвал)	11(в т.ч.подвал)	18(в т.ч.подвал)	11-18(в т.ч.подвал)
Площадь застройки	м ²	1100,8	851,5	558,4	840,8
Строительный объем в т.ч. ниже 0,000	м ³	47408,4	24469,0	27778,7	32265,3
Площадь жилого здания	м ²	14885,8	7170,9	8571,5	9541,1
Количество квартир в т.ч.	шт.	197	96	101	128
1 комнатные квартиры	шт.	94	38	17	49
2 комнатные квартиры	шт.	72	20	50	50
3 комнатные квартиры	шт.	31	38	34	29
Площадь квартир	м ²	10383,2	5162,5	6146,3	6919,9
Общая площадь квартир (с К=0,3; К=0,5)	м ²	10494,5	5256,1	6198,2	7038,1

Общая площадь квартир (с К=1)	м ²	10742,4	5411,7	6317,0	7232,1
Количество жителей (30 м2 на чел.)	жит.	350	176	204	236
Площадь офисов(НП)	м ²	-	149,5	-	121,3
Полезная площадь НП	м ²	-	149,5	-	121,3
Расчетная площадь НП	м ²	-	140,2	-	107,2
Количество сотрудников	чел.	-	12	-	11
Количество кладовых	Шт.	30	24	6	23
Площадь кладовых	м ²	179,7	104,2	39,7	105,7

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не требуется

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта).

Собственные средства Общества с ограниченной ответственностью «КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК». Не относится к организации, входящей в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2. ГрК.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

Климатический район - IV.

Расчетное значение снеговой нагрузки по V району - 3.5 кПа;

Нормативное значение ветрового давления по I району - 0.23 кПа.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Нет данных

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

Не требуется.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное Бюро "Кубика"

ОГРН 1161832068430

ИНН 1840055720

КПП 183101001

426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15, этаж 5, офис 307

Является членом СРО: Ассоциация Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ») № СРО-П-029-25092009

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Не требуется.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование, утвержденное Обществом с ограниченной ответственностью «КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК».

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- Градостроительный план земельного участка RU18303000-0000000000015071 от 05.11.2020г

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

18:26:020166:14

2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия от МУП г. Ижевска «Ижводоканал» на подключение к сетям водоснабжения и канализации №296 от 17.08.2020 – на 1л.;

Технические условия от ПАО «Ростелеком» №0604/17/102/20 от 30.07.2020 – на 3л.;

Технические условия от КУ г. Ижевска «СБидХ» на подключение к ливневой канализации №10718/07-04 от 24.09.2020 – на 1л.;

Договор ООО «УКС» о подключении к системе теплоснабжения №3800-FA058/01-013/0038-2020 от 13.10.2020 – на 9л.;

Технические условия от ЗАО «Удмуртлифт» №35 от 24.07.2020 – на 1л.;

Технические условия от ПАО «МРСК Центра и Приволжья» на подключение к электрическим сетям №181032464 от 28.09.2020 – на 3л.;

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Письмо от ООО «КОМОССТРОЙ КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» исх. №б/н от 14.10.2020 «О согласовании места расположения земельного участка S=224м2 под строительство КНС» - на 2л.;

Письмо от МУП г. Ижевска «Ижводоканал» исх. №18397/17-15-120 от 30.10.2020 «О согласовании схемы расположения земельного участка S=224м2 под строительство КНС» - на 1л.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.2. Описание технической части проектной документации

3.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ ТОМА	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	2	3	4
-	00720-КЗ	Корректировка раздела. Корректирующая записка.	
Раздел 1	00720-ПЗ	Пояснительная записка	Изм.5
Раздел 2	00720-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.6
Раздел 9	00720-ПБ1	Мероприятия по пожарной безопасности. Жилой дом №1	Изм.2
Раздел 9	00720-ПБ2	Мероприятия по пожарной безопасности. Жилой дом №2	Изм.2
	ИВ-19-976	Заключение МЧС о согласовании СТУ. Жилой дом №1.	
	ИВ-19-977	Заключение МЧС о согласовании СТУ. Жилой дом №2.	
	Р-31/21-31-СТУ	Специальные технические условия. Жилой дом №1	
	Р-31/21-32-СТУ	Специальные технические условия. Жилой дом №2	

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Площадка проектируемого строительства жилого комплекса расположена на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска на участках с кадастровым номером 18:26:020166:14, предоставленного под строительство, согласно ГПЗУ RU№ 18303000-0000000000015071, составляет 15212 кв.м:

Рельеф площадки техногенный, с общим уклоном 1-2° в восточном направлении, в сторону русла реки Карлутки. Абсолютные отметки поверхности в пределах пятна застройки изменяются от 156,9 до 158,7 м (система высот Балтийская). Условия поверхностного водостока оцениваются как удовлетворительные.

В 25-45 м западнее проектируемого объекта прослеживаются лощины западного простирания, устьем выходящие в пойму реки Карлутки. Склоны их задернованные, частично покрыты деревьями лиственных пород, находятся в устойчивом состоянии. В периоды весеннего снеготаяния и продолжительных дождей лощины служат местом сбора дождевых и талых вод с прилегающей территории.

Земельный участок находится в зоне Ж-1 – зоне многоквартирной жилой застройки зданиями высокой этажности. Основной вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома – 5-9 этажей и 10-17 этажей. Предельное количество этажей для зданий 5-9 этажей (30 м), 10-17 этажей (50 м).

Минимальный отступ от границ земельного участка до зоны допустимой застройки - 1,0 м. Максимальный процент застройки – 55 %.

Участок частично расположен в охранных зонах подземных коммуникаций – электрического кабеля, водопровода, теплотрассы, канализации и линии связи.

Земельный участок расположен на территории, ограниченной с юга - территорией детского сада № 208; с запада и севера – территорией Тимирязевского леса и руслом реки Карлутки; с востока - территорией спортивно-оздоровительного комплекса «Редуктор» на пересечении улиц Репина и Тимирязева.

Расстояние от границы лесных насаждений до жилой застройки составляет: до ЖД 1 - 26,25-32,27 м; до ЖД 2 - 21,84-28,77 м; до ЖД 3 - 51,03 м; до ЖД 4- 49,64 м. Для обеспечения пожарной безопасности разработаны Специальные технические условия (Р-31/21-31-СТУ, Р-31/21-32-СТУ ООО «СБ», г.Москва, 2021 г).

Жилой комплекс включает в себя четыре дома №№ 1, 2, 3, 4 различной этажности. Дом № 1 двухсекционный: секция 1 - 17 этажей, секция 2 - 12 этажей. Дом № 2 двухсекционный, по 10 этажей каждая секция. Дом № 3- односекционный 17-ти этажный. Дом № 4 двухсекционный: секция 1 - 17 этажей, секция 2 - 10 этажей. В уровне подвала (технического этажа) всех жилых домов расположены кладовые для жителей.

Проектируемый *жилой дом № 1* меридиональной ориентации, имеет габариты в плане в осях 1-16/А-Г - 65,83х15,16 м. Отметка самой высокой точки +52,670 м (секция 1) и +38,380 (секция 2) – отметки верха парапета над венткамерой и лестничных клеток на кровле. Высота здания (разница отметок между противопожарным проездом и низом верхнего окна) составляет 48,3 м (секция 1) и 33,45 м (секция 2). За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола квартир первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 158,20 м.

Входы в жилую часть организованы со стороны двора (с восточной стороны). Общее количество квартир в двух секциях - 197.

Проектируемый *жилой дом № 2*, широтной имеет общие габариты жилого дома в плане в осях 51,51х14,00 м. Отметка самой высокой точки +32,640 м (отметка верха парапета над венткамерой и лестничных клеток на кровле секции 1 и 2). Высота здания (разница отметок между противопожарным проездом и низом верхнего окна секции 2) составляет не более 28 м.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола квартир первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 158,20 м. Уровень чистого пола офисов составляет - 0,260.

Входы в жилую часть организованы со стороны двора с южной стороны. Общее количество квартир в двух секциях – 96.

Проектируемый *жилой дом № 3* меридиональной ориентации, имеет габариты в плане в осях 1-8/А-Г – 32,89х15,16 м. Отметка самой высокой точки +52,670 м (отметка верха парапета над венткамерой и лестничной клеткой на кровле). Максимальная высота здания (разница отметок между противопожарным проездом и низом верхнего окна) составляет 47,8 м.

За относительную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола квартир первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 159,20 м.

Входы в жилую часть организованы со стороны двора (с западной стороны). Общее количество квартир - 101.

Проектируемый *жилой дом № 4*, широтной ориентации, состоит из двух жилых секций: 17-ти этажная секция 1 и 10-ти этажная секция 2. В уровне первого этажа секции 2 расположены встроенные помещения общественного назначения (офисы).

Общие габариты жилого дома в плане в осях 51,51х14,00 м. Отметка самой высокой точки +52,670 м (отметка верха парапета над венткамерой и лестничной клетки на кровле секции 1). Максимальная высота здания (разница отметок между противопожарным проездом и низом верхнего окна секции 1) составляет не более 50 м.

Уровень чистого пола квартир первого этажа жилого дома № 4 находится на отм. +0,000, что соответствует абсолютной отметке 158,60 м.

Относительная отметка верха парапета основной кровли секции 1 +49,68 м. Относительная отметка верха парапета основной кровли секции 2 составляет +29,59 м.

Входы в жилую часть организованы со стороны двора (с северной стороны). Общее количество квартир в двух секциях – 131.

Планировочная организация жилого комплекса предусматривает два основных въезда и выезда – с юго-восточной стороны и северо-восточной стороны с улицы Репина.

Доступ личного автотранспорта во внутри дворовые пространства не предусматривается. Внутриквартальные проезды проходят по периметру жилого комплекса. При этом, твердое покрытие и габаритные характеристики тротуаров внутри двора обеспечивают возможность проезда пожарной техники и других спецслужб при необходимости (в том числе к объектам инженерной инфраструктуры).

Доступ маломобильным группам населения на уровень двора, подъездов жилой части и

офисных помещений обеспечивается за счет использования рельефа с уровня тротуара, максимально приближенного к площадке входа.

Объект находится в радиусе обслуживания ПСЧ № 2 ул. Коммунаров, 323 (расстояние 1,5 км). Время прибытия пожарных расчетов составляет 5-7 мин.

Проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к зданиям с двух сторон. Проезжая часть для пожарных машин запроектирована шириной 4,2-6,0 м расположена на расстоянии 5,0-8,0 м от стен здания. Покрытие для проезда предусмотрено асфальтовое, из тротуарной плитки (усиленной) и экобрусчатки. Часть пожарного проезда, проходящего по дворовой территории предусматривается по спортивной площадке. Эта часть устраивается без устройства МАФ и из негорючего покрытия.

Согласно разработанных СТУ (Р-31/21-31-СТУ, см. в томе 00720-ПЗ) при сокращении противопожарных расстояний между границей лесных насаждений и проектируемыми жилыми домами (до 21 м) устраивается минерализованная полоса шириной не менее 5,0 м. В проекте минерализованная полоса шириной 5,0 м представлена отсыпкой щебнем.

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин.

Ширина тротуаров запроектирована с учетом передвижения маломобильных групп населения. Для спуска/подъема с тротуара на проезд предусмотрено понижение бортового камня.

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

План организации рельефа выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Общий уклон территории застройки в среднем составляет 15 ‰. Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 3-26 ‰.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам, газонам, лоткам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с подключением к городским сетям ливневой канализации.

Подсчет объемов земляных масс производился по квадратам. Объем грунта насыпи составил 6260 м³, выемки – 530 м³.

Проектом предусмотрено размещение мест автостоянок, озеленения и площадок для жилых домов.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п./п.	Наименование	ед. изм.	Границы		
			отвода	благоустрой ства ЗУ1	благоустрой ства ЗУ2
1	Площадь общая	м ²	15212,0	2134,5	2632,0
2	Площадь застройки, в т.ч.	м ²	3351,5	0	0
	- жилой дом № 1	м ²	1100,8	0	0
	- жилой дом № 2	м ²	851,5	0	0
	- жилой дом № 3	м ²	558,4	0	0
	- жилой дом № 4	м ²	840,8	0	0
3	Площадь покрытий, в т.ч.	м ²	7235,0	1350,0	910,0
	- проезды и парковки (асфальт)	м ²	3850,0	1350,0	0
	- тротуар усиленный	м ²	830,0	0	0
	- тротуар	м ²	1200,0	0	0
	- отмостка	м ²	465,0	0	0

	- экобрусчатка	м ²	890,0	0	0
	- щебень	м ²	100,0	0,0	910,0
4	Площадь площадок, в т.ч.:	м ²	1910,0	0	0
	- площадка контейнеров	м ²	60,0	0	0
	- ПО, ПС, ПЧ	м ²	160,0	0	0
	- детская, спортивная	м ²	1690,0	0	0
5	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	2715,5	784,5	1722,0
	- проектируемое	м ²	2715,5	784,5	500,0
	- существующее	м ²	0	0	1222,0
6	Коэффициент застройки		0,220		
7	Контейнеры для ТБО	шт	6		
8	Количество машиномест, в т.ч.:	шт	90		
	- гостевая парковка для жилого дома	шт	82		
	- гостевая парковка для офисов	шт	2		
	- для инвалидов и ММГН (домов+офисы)	шт	8+1		

Расчетная норма площадей физкультурных площадок уменьшена на 50% в связи с расположением в радиусе пешеходной доступности (до 1500 м) спортивных объектов.

Места для постоянного хранения автотранспорта предусматриваются в радиусе пешей доступности – коммерческая стоянка и гаражи на улице Тимирязева (500 м).

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород.

В проекте предусмотрены все площадки согласно расчетов с понижающими коэффициентами: детская; для занятий физкультурой; для отдыха взрослого населения; хозяйственная (площадка для чистки); площадки контейнеров ТБО. Площадки для отдыха взрослого населения площадью 100 кв.м, запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ: скамьями, урнами, цветочницами.

Детская игровая площадка – 680,0 кв.м, спортивные площадки (с учетом круговой дорожки для катания на роликах и велосипедах) – 1010,0 кв.м

Общая площадь детских игровых и спортивных площадок (1690,0 кв.м) удовлетворяет требованиям п. 7.5 СП 42.13330.2011 – не менее 10 % от площади участка (1521,2 м²). Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям.

Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямолинейных и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах представлены в графической части проекта.

Земли лесного, водного фондов, особо охраняемых природных территорий, объекты культурного наследия проектом не затронуты.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Внесены следующие изменения:

- ООО «СБ» Разработаны Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства (Далее - СТУ). Указанные СТУ согласованы Департаментом надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России (письма от 05.07.2021 № ИВ-19-976, от 05.07.2021 № ИВ-19-977). Заключение нормативно-технического совета ДНПР МЧС России (протокол заседания от 29.06.2021 №5).

СТУ предусматривает на границе лесных насаждений со стороны жилых домов №1 и №2 устройство минерализованной полосы шириной не менее 5 метров.

Требования СТУ отражены в проектной документации, принятые решения не противоречат требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Схема планировочной организации земельного участка

Не вносились

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Не вносились

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Разделы проектной документации по объекту «Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4» разработаны в соответствии с материалами инженерных изысканий, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-1-062264-2020 от 07.12.2020г.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Разделы проектной документации по объекту «Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4» выполнена на основании задания на проектирование, технических условий и других исходно-разрешительных документов, в соответствии с положениями ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ, а также нормативным документам, включенным в Перечни национальных стандартов и сводов правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 и приказом Росстандарта от 30.03.15 г. № 365.

Проектная документация подготовлена лицом, являющейся членом саморегулируемой организацией.

Проектные решения по составу и объему разработки соответствуют требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.08г.

Проектная документация разработана в соответствии с материалами инженерных изысканий, получившими положительное заключение негосударственной экспертизы №18-2-1-1-062264-2020 от 07.12.2020г.

В проекте имеется заверение проектной организации о соответствии проектной документации градостроительным регламентам, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, исходным данным, техническим условиям.

5. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4», **соответствует**, требованиям технических регламентов и других нормативных документов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Спиридонов Сергей Васильевич	2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (МС-Э-17-2-8511) с 24.04.2017 по 24.04.2022	<p>Документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец: Спиридонов Сергей Васильевич Серийный № 012caf6b0055ac27bf430fc573c18ba7f3 Выдан: ООО «КОМПАНИЯ «ТЕНЗОР» Действителен: с 15.10.2020 по 15.10.2021</p>
Цыганов Дмитрий Николаевич	2.5. Пожарная безопасность (МС-Э-43-2-9368) с 14.08.2017 по 14.08.2022	<p>Документ подписан электронной подписью Сведения о сертификате ЭП Владелец: Цыганов Дмитрий Николаевич Серийный № 0171b6720152acaf8540c359a5b876cf6b Выдан: ООО НПП «Ижинформпроект» Действителен: с 13.10.2020 по 13.10.2021</p>
