



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе
г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1, 2, 3, 4.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

00720–ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	55-20	<i>Дзунь</i>	11.2020
2	60-20	<i>Дзунь</i>	12.2020
3	65-20	<i>Дзунь</i>	12.2020
4	70-20	<i>Дзунь</i>	12.2020
5	72-20	<i>Дзунь</i>	12.2020
6	55-21	<i>Дзунь</i>	07.2021
7	104-22	<i>Дзунь</i>	07.2022
8	88-23	<i>Дзунь</i>	07.2023

Ижевск
2020



ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «КУБИКА»
участник Ассоциации Саморегулируемой организации «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)
№ СРО-П-029-25092009

Заказчик – ООО «КОМОССТРОЙ КАНТ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»

**Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе
г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1, 2, 3, 4.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	55-20	<i>Дзунис</i>	11.2020
2	60-20	<i>Дзунис</i>	12.2020
3	65-20	<i>Дзунис</i>	12.2020
4	70-20	<i>Дзунис</i>	12.2020
5	72-20	<i>Дзунис</i>	12.2020
6	55-21	<i>Дзунис</i>	07.2021
7	104-22	<i>Дзунис</i>	07.2022
8	88-23	<i>Дзунис</i>	07.2023

00720–ПЗУ

Том 2

Директор

Алексеев И.П.

Главный инженер проекта

Шемякин Н.А.

Ижевск
2020

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Разрешение		Обозначение		00720-ПЗУ			
55-20		Наименование объекта строительства		ОБЪЕКТ: «Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г. Ижевска. Многоквартирные жилые дома №1,2,3,4»			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
1		Изменения внесены на основании полученной исходно-разрешительной документации.					
	л.4	<p style="text-align: center;">00720-ПЗУ.ТЧ</p> Изменены реквизиты прилагаемых исходных данных				Зам.	
Согласовано Н.контр.		Изм.внес	Бутолина		11.20	ООО «Архитектурное бюро «Кубика»	
		Составил	Бутолина		11.20		
		ГИП	Шемякин		11.20		
					Лист	Листов	
					1	1	

Разрешение		Обозначение		00720-ПЗУ				
60-20		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4.				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
2		<p>Изменения внесены на основании корректировки раздела ИОС 3.2</p> <p>00720-ПЗУ-С</p> <p>1 Изменено содержание</p> <p>00720-ПЗУ. ТЧ</p> <p>12 Откорректировано описание ливневой канализации</p> <p>00720-ПЗУ.ГЧ</p> <p>1 Добавлена водоохранная зона</p> <p>2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 Добавлена поз. 6 – ЛНС, откорректирована экспликация зданий и сооружений. Нанесены санитарные разрывы от КНС и ЛНС.</p> <p>10 Откорректированы сети ливневой канализации согласно раздела ИОС 3.2</p>			1, 5			
						зам		
						зам		
						зам		
						зам		
						зам		
Согласовано		Изм.внес		Бутолина		12.20	ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА»	
Н.контр.		Составил		Бутолина		12.20		
		ГИП		Шемякин		12.20		
							Лист	Лист-ТОВ
							1	1

Согласовано	
	Алексеев
Н.контр.	

Разрешение		Обозначение		00720-ПЗУ					
66-20		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4.					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
4		Изменения внесены на основании приведения раздела в соответствие с ПД							
	1	00720-ПЗУ-С Изменено содержание				зам			
	стр.9	00720-ПЗУ.ТЧ Откорректирована текстовая часть				зам			
Согласовано		Изм.внес	Бутолина		12.20	ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА»			
Н.контр.		Составил	Бутолина		12.20			Лист	Лист-ТОВ
		ГИП	Шемякин		12.20			1	1

	Алексеев		

Разрешение		Обозначение		00720-ПЗУ				
72-20		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4.				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
5		Изменения внесены с целью устранения ошибок			1, 5			
		00720-ПЗУ-С						
	1	Изменено содержание				зам		
		00720-ПЗУ.ТЧ						
	12	Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка			зам			
		00720-ПЗУ.ГЧ						
	2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10	Исключены объекты из графической части			зам			
Согласовано		Изм.внес	Бутолина		12.20	ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА»	Лист	Листов
Н.контр.		Составил	Бутолина		12.20		1	1
		ГИП	Шемякин		12.20			

	Алексеев		

Разрешение		Обозначение		00720-ПЗУ			
104-22		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4.			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
7		Изменения внесены на основании дополнительных требований заказчика					
	1	00720-ПЗУ-С Изменено содержание				зам	
	2-4, 6-10	00720-ПЗУ.ГЧ Изменено расположение двух машино-мест (письмо от УТС исх.№51404-03-0124 от 29.09.2021)				зам	
	9	Откорректирован план организации движения				зам	

Согласовано			
	Алексеев		
	Н.контр.		

Изм.внес	Бутолина		07.22	ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА»	Лист	Листов
Составил	Бутолина		07.22		1	1
ГИП	Шемякин		07.22			

Разрешение		Обозначение		00720-ПЗУ			
88-23		Наименование объекта строительства		Жилой комплекс на ул. Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Многоквартирные жилые дома № 1, 2, 3, 4.			
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание	
8		Изменения внесены на основании дополнительных требований заказчика			3		
	1	00720-ПЗУ-С Изменено содержание				зам	
	2,6,7,8,9,10	00720-ПЗУ.ГЧ Уточнены границы благоустройства, откорректированы объемы, план организации движения				зам	
	4	Уточнена проектная отметка по стыку секций дома №4				зам	
Согласовано Н.контр.		Изм.внес	Бутолина		07.23	ООО «Архитектурное бюро «КУБИКА»	
		Составил	Бутолина		07.23		
		ГИП	Шемякин		07.23		
						Лист	Листов
						1	1

Согласовано	
Н.контр.	Алексеев

Содержание текстовой части тома 2

- 1. Исходные данные для разработки раздела 4
- 2. Характеристика земельного участка 5
- 3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 8
- 4. Обоснование планировочной организации земельного участка 9
- 5. Техничко-экономические показатели земельного участка 12
- 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории 13
- 7. Организация рельефа вертикальной планировкой 14
- 8. Решения по благоустройству территории 15
- 9. Зонирование территории земельного участка 18
- 10. Обоснование схем транспортных коммуникаций 19
- 11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций 20

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

00720– ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Бутолина				
Проверил	Алексеев				
ГАП	Худяков				
Н.контроль	Королев				
ГИП+	Шемякин				

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Текстовая часть

Территория не является карстоопасной для строительства. Район работне относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-2015-А, составляет пять баллов (в баллах шкалы MSK-64).

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	00720 – ПЗУ.ТЧ

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Проектируемый дом находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	00720 – ПЗУ.ТЧ	

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Границы		
			отвода	благоустройства ЗУ1	благоустройства ЗУ2
1	Общая площадь	кв.м	15212,0	2134,5	2632,0
2	Площадь застройки, в т.ч.		3351,5	0,0	0,0
	- жилой дом 1		1100,8	0,0	0,0
	- жилой дом 2		851,5	0,0	0,0
	- жилой дом 3		558,4	0,0	0,0
	- жилой дом 4		840,8	0,0	0,0
3	Площадь покрытий, в т.ч.		7235,0	1350,0	910,0
	- проезды и парковки		3850,0	1350,0	0,0
	- тротуар усиленный		830,0	0,0	0,0
	- тротуар		1200,0	0,0	0,0
	- отмостка		465,0	0,0	0,0
	- экобрусчатка		890,0	0,0	0,0
	- щебень		100,0	0,0	910,0
4	Площадь площадок, в т.ч.		1910,0	0,0	0,0
	- ПК		60,0	0,0	0,0
	- ПО, ПС, ПЧ		160,0	0,0	0,0
	- ДП, СП		1690,0	0,0	0,0
5	Площадь озеленения, в т.ч.		2715,5	784,5	1722,0
	- проектируемое		2715,5	784,5	500,0
	- существующее		0,0	0,0	1222,0
	Коэффициент застройки		0,220		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

00720 – ПЗУ.ТЧ

Лист

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Согласно геологического отчета участок строительства находится в благоприятных гидрогеологических и геологических условиях.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока, а также устройство ливневой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					00720 – ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены 3-26 промилле.

Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском в проектируемую ливневую канализацию с подключением к городским сетям ливневой канализации.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					00720 – ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		

Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (асфальт для площадки мусоросборников и тротуарная плитка для площадок сушки белья и чистки ковров). Хозяйственные площадки вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне парковок.

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2011).

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав и посадкой декоративных деревьев и кустарников ценных пород.

Гостевые стоянки предусмотренные для проектируемого жилого дома вынесены за пределы дворового пространства.

Расчет автостояночных мест на гостевых парковках для жителей жилых домов.

Всего жителей:

Жилой дом № 1 – 350 чел;

Жилой дом № 2 – 176 чел;

Жилой дом № 3 – 204 чел.

Жилой дом № 4 – 236 чел.

ИТОГО – 966 человек

Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году) – ПП УР № 19 от 06.02.2017.

Определение количества постоянных и временных стоянок - ЖИЛЬЁ

№ п/п	Действие	Ссылка на нормативный до- кумент	Зна- чение пока- зателя	Ед.изм.
2	Класс жилья		Массовый	
3	Определение количества жильцов, исходя из класса жилья	СП 42.13330.2011 п.5.6 табл.2	966	[чел.]

Для Ижевска - Открытые стоянки для временного хранения - с учетом уровня автомо- билизации

4.1	Определение числа мест хранения легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок - для Ижевска = 330 автомобилей/1000 человек (к 2025 году)	СП 42.13330.2011 п.11.3 ПП УР №19 от 06.02.2017 стр.98	330	
4.2	Определение количества мотоциклов (без коляски) и мопедов, исходя из 50-100 мотоциклов и мопедов/1000 человек (берем по 25 мотоциклов и 25 мопедов на 1000 человек)	СП 42.13330.2011 п.11.3	50	
4.3	Определение числа мест хранения мотоциклов с переводом к одному расчетному виду - легковому автомобилю, исходя из 25 мотоциклов (без коляски)/1000 человек	СП 42.13330.2011 п.11.19, прим.2	6,25	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	00720 – ПЗУ.ТЧ	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	----------------	------

9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

00720 – ПЗУ.ТЧ

Лист

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановок общественного транспорта (автобус), расположенной по ул. 10 лет Октября и (трамвай), расположенной по ул. Тимирязева.

Предусмотренный подъезд к домам осуществляется со стороны ул. Репина, с городской улицы. В проекте предусматривается строительство участка продолжения улицы Репина на 85 м, шириной 7,0 м. Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 6,0 м. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	00720 – ПЗУ.ТЧ	

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	00720 – ПЗУ.ТЧ			




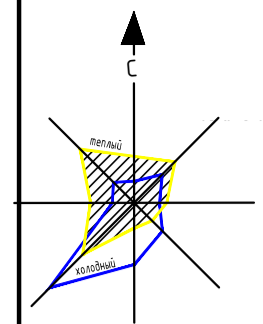
Инв N подл

Подпись и дата

Взам инв N

2	-	зам	60-20	<i>Дзуг</i>	12.20
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись	Дата
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>	07.20
Проверил	Худяков			<i>Худяков</i>	07.20
Н.Контроль	Алексеев			<i>Алексеев</i>	07.20
ГИП	Шемякин			<i>Шемякин</i>	07.20

00720-ПЗУ.ГЧ		
Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома № 1, 2, 3, 4.		
Ситуация	Лист	Листов
П	1	
Ситуационный план. М 1:1 000		
		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	17	1	115	550,0	8727,6	27479,4	27479,4
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	12	1	82	550,8	6158,2	19929,0	19929,0
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	10	1	49	426,2	3947,9	12234,5	12234,5
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	10	1	47	425,3	3938,3	12234,5	12234,5
3	Жилой дом 3	17	1	115	558,4	8571,5	27778,7	27778,7
4.1	Жилой дом 4. Строение 1	17	1	79	422,4	6345,9	20030,8	20030,8
4.2	Жилой дом 4. Строение 2	10	1	49	418,4	3910,0	12234,5	12234,5
6	ЛНС							
АС1	Гостевая парковка-20м/м							
АС2	Гостевая парковка-6м/м							
АС3	Гостевая парковка-9м/м							
АС4	Гостевая парковка-2м/м							
АС5	Гостевая парковка-28м/м							
АС6	Гостевая парковка-15м/м							
АС7	Гостевая парковка-10м/м							
ХП	Хозяйственные площадки							

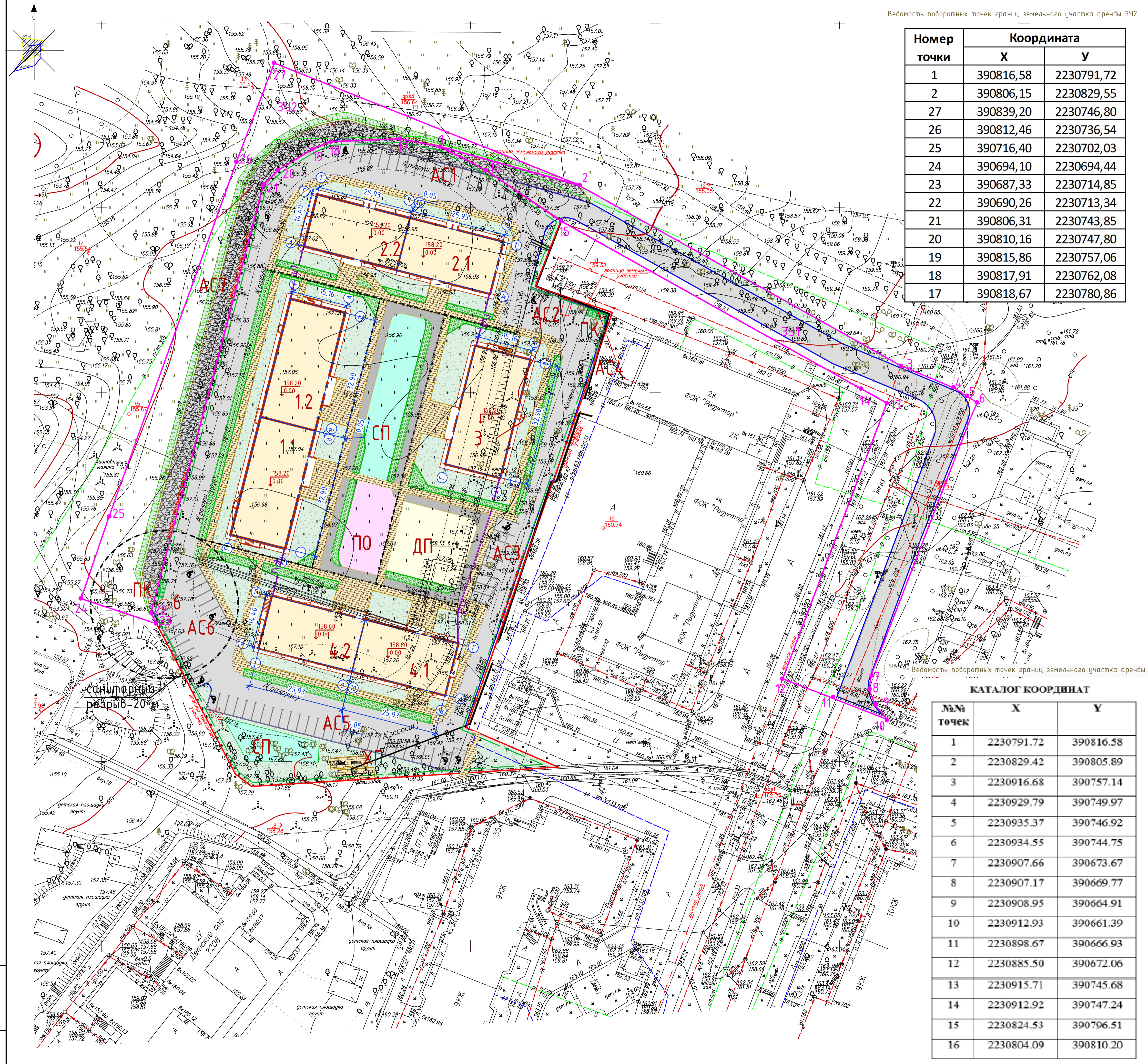


- Граница отвода земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Граница леса
- Пожарный разрыв от леса - 21 м
- Асфальтовое покрытие проездов и парковок
- Покрытие дорожек и площадок из плитки
- Экобрусчатка
- Озеленение
- Озеленение
- Древесно-кустарниковые насаждения
- Гостевые парковки для офисных помещений
- Существующая подпорная стенка
- Проектируемое ограждение с воротами и калитками
- Граница благоустройства 00720-ГП2

				00720-ПЗУ.ГЧ		
Изм	Кол	Лист	Зам	88-23	Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома № 1, 2, 3, 4.	
Разработал	Битюлина	Дата	Подпись	07.20	Генеральный план	Страница Лист Листов П 2
Проверил	Худяков	Дата	Подпись	07.20		
И.Контроль	Алексеев	Дата	Подпись	07.20	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
ГИП	Шеняцкий	Дата	Подпись	07.20		



Банк шиф. N
 Подпись и дата
 Инв. N плана



Номер точки	Координата	
	X	Y
1	390816,58	2230791,72
2	390806,15	2230829,55
27	390839,20	2230746,80
26	390812,46	2230736,54
25	390716,40	2230702,03
24	390694,10	2230694,44
23	390687,33	2230714,85
22	390690,26	2230713,34
21	390806,31	2230743,85
20	390810,16	2230747,80
19	390815,86	2230757,06
18	390817,91	2230762,08
17	390818,67	2230780,86

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				квартир	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	17	1	115	115	550,0	550,0	8727,6	8727,6	27479,4	27479,4
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	12	1	82	82	550,8	550,8	6158,2	6158,2	19929,0	19929,0
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	10	1	49	49	426,2	426,2	3947,9	3947,9	12234,5	12234,5
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	10	1	47	47	425,3	425,3	3938,3	3938,3	12234,5	12234,5
3	Жилой дом 3	17	1	115	115	558,4	558,4	8571,5	8571,5	27778,7	27778,7
4.1	Жилой дом 4. Строение 1	17	1	79	79	422,4	422,4	6345,9	6345,9	20030,8	20030,8
4.2	Жилой дом 4. Строение 2	10	1	49	49	418,4	418,4	3910,0	3910,0	12234,5	12234,5
6	ЛНС										
АС1	Гостевая парковка-20м/м										
АС2	Гостевая парковка-6м/м										
АС3	Гостевая парковка-9м/м										
АС4	Гостевая парковка-2м/м										
АС5	Гостевая парковка-28м/м										
АС6	Гостевая парковка-15м/м										
АС7	Гостевая парковка-10м/м										
ДП	Детские площадки										
СП	Спортивные площадки										
ПО	Площадка отдыха										
ХП	Хозяйственные площадки										

Ведомость координат пересечений осей жилых домов

Пересечение осей	Координата		Ширина, м	Длина, м	Высота, м
	X	Y			
Жилой дом 1					
1-А	390707,71	2230749,7	15,16	65,9	53,7
1-Г	390711,45	2230735,01			
8-А	390739,58	2230757,83			
8-Г	390743,32	2230743,14			
9-А	390739,63	2230757,84			
9-Г	390743,37	2230743,15			
16-А	390771,50	2230765,96			
16-Г	390775,25	2230751,27			
Жилой дом 2					
1-А	390789,60	2230754,90	14,4	51,91	33,5
1-Г	390803,55	2230758,46			
9-А	390783,20	2230780,03			
9-Г	390797,15	2230783,59			
10-А	390783,18	2230780,08			
10-Г	390797,14	2230783,63			
18-А	390776,78	2230805,21			
18-Г	390790,74	2230780,76			
Жилой дом 3					
1-А	390726,88	2230807,97	15,16	32,9	53,7
1-Г	390730,61	2230793,28			
8-А	390758,76	2230816,06			
8-Г	390762,49	2230801,37			
Жилой дом 4					
1-А	390680,78	2230742,70	14,4	51,91	53,7
1-Г	390694,74	2230746,25			
9-А	390674,39	2230767,83			
9-Г	390688,34	2230771,38			
10-А	390674,37	2230767,88			
10-Г	390688,33	2230771,43			
18-А	390667,98	2230793,00			
18-Г	390681,93	2230796,56			

Ведомость поворотных точек границ земельного участка аренды ЗУ1

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№№ точек	X	Y
1	2230791.72	390816.58
2	2230829.42	390805.89
3	2230916.68	390757.14
4	2230929.79	390749.97
5	2230935.37	390746.92
6	2230934.55	390744.75
7	2230907.66	390673.67
8	2230907.17	390669.77
9	2230908.95	390664.91
10	2230912.93	390661.39
11	2230898.67	390666.93
12	2230885.50	390672.06
13	2230915.71	390745.68
14	2230912.92	390747.24
15	2230824.53	390796.51
16	2230804.09	390810.20

Граница отвода участка аренды

00720-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома № 1, 2, 3, 4.

Изм	Кол	Лист	№ док	Дата	07.22
Разработал	Выполнил	Проверил	Художник	Дата	07.20
Н.Контроль	Алексеев	Шенякин	Дата	07.20	

Схема планировочной организации земельного участка

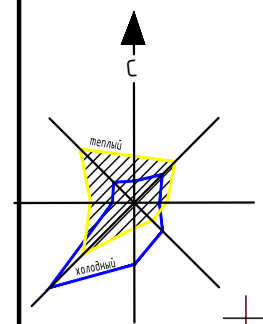
Разбивочный план. М 1:500

Стадия Лист Листов

П 3

СВАИД

Имя и Фамилия
Подпись и дата
Ваше имя и Фамилия



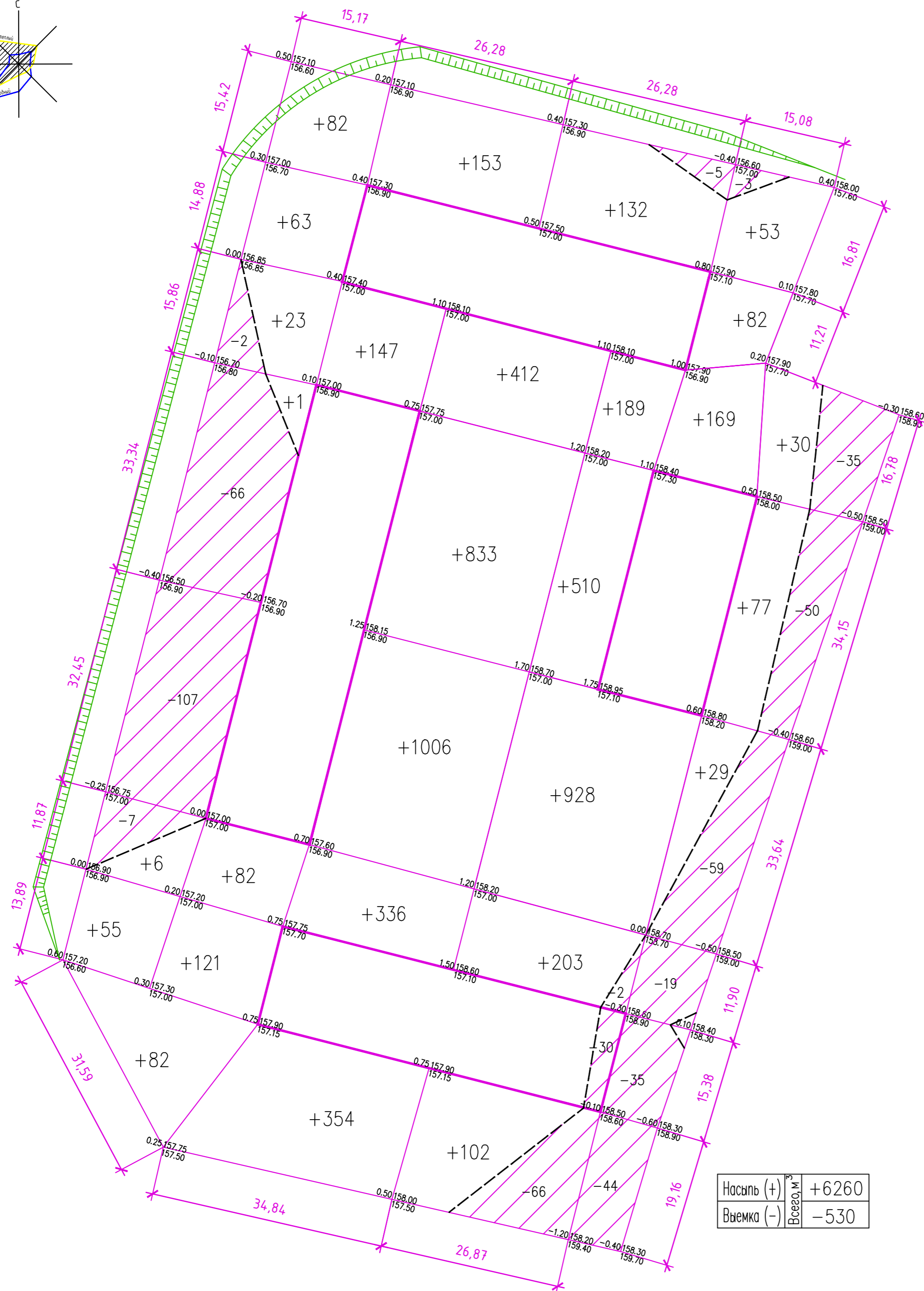
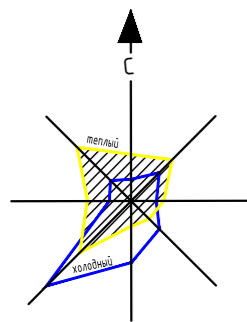
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³			
			зданий	квартир	всего	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	17	1	115	115	550,0	550,0	8727,6	8727,6	27479,4	27479,4
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	12	1	82	82	550,8	550,8	6158,2	6158,2	19929,0	19929,0
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	10	1	49	49	426,2	426,2	3947,9	3947,9	12234,5	12234,5
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	10	1	47	47	425,3	425,3	3938,3	3938,3	12234,5	12234,5
3	Жилой дом 3	17	1	115	115	558,4	558,4	8571,5	8571,5	27778,7	27778,7
4.1	Жилой дом 4. Строение 1	17	1	79	79	422,4	422,4	6345,9	6345,9	20030,8	20030,8
4.2	Жилой дом 4. Строение 2	10	1	49	49	418,4	418,4	3910,0	3910,0	12234,5	12234,5
6	ЛНС										
АС1	Гостевая парковка-20м/м										
АС2	Гостевая парковка-6м/м										
АС3	Гостевая парковка-9м/м										
АС4	Гостевая парковка-2м/м										
АС5	Гостевая парковка-28м/м										
АС6	Гостевая парковка-15м/м										
АС7	Гостевая парковка-10м/м										
ДП	Детские площадки										
СП	Спортивные площадки										
ПО	Площадка отдыха										
ХП	Хозяйственные площадки										



				00720-ПЗУ.ГЧ		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома № 1, 2, 3, 4.
8	-	ЗАМ	88-23	<i>Вату</i>	07.23	
Разработал	Бутылина			<i>Вату</i>	07.20	
Проверил	Худяков			<i>Вату</i>	07.20	
Генеральный план				Стандия	Лист	Листов
План организации рельефа.				П	4	
М 1:500						
Н.Контроль	Алексеев			<i>Вату</i>	07.20	
ГИП	Шенякин			<i>Вату</i>	07.20	

Имя и фамилия
Подпись и дата
Вариант №№



Насыпь (+)	Всего, м³	+6260
Выемка (-)	Всего, м³	-530

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Планировка территории	6260	530	
2 Вытесненный грунт,	0	5433	
в т. ч. при устройстве			
а) подземных частей зданий и сооружений		0	
б) автомобильных покрытий	0	2880	
в) экобрусчатки		437	
г) тротуаров и отмостки		1155	
д) площадок		436	
е) газонов с внесением плодородной почвы на	0	525	
г) грунт для устройства земляного полотна			
3 автомобильных дорог			
г) грунт для устройства земляного полотна			
4 железнодорожных путей			
5 Грунт для устройства насыпных берм	0	0	
Поправка на уплотнение (остаточное			
6 разрыхление) грунта	626		
Всего пригодного грунта	6886	5963	
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта		923	
Грунт, непригодный для устройства насыпи			
8 оснований зданий и сооружений,			
подлежащий удалению с территории			
9 Плодородный грунт, всего		0	
10 Плодородный грунт,			
а) используемый для озеленения территории	744		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		744	
11 Итого перерабатываемого грунта	7630	7630	
12 Планировка территории, кв.м	12181	2549	
13 Планировка откосов, кв.м	0	0	

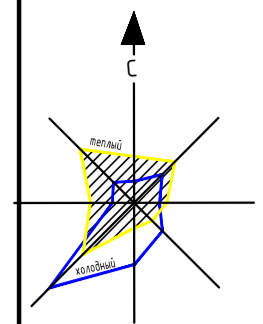
Инд N подл. / Подпись и дата / Взам инд N

00720-ПЗУ.ГЧ

Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска.
Жилые дома № 1, 2, 3, 4.

Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>	07.20	Схема планировочной организации земельного участка	П	5
Проверил		Худяков		<i>Худяков</i>	07.20			
Н.Контроль		Алексеев		<i>Алексеев</i>	07.20	План земляных масс. М 1:500		
ГИП		Шемякин		<i>Шемякин</i>	07.20			



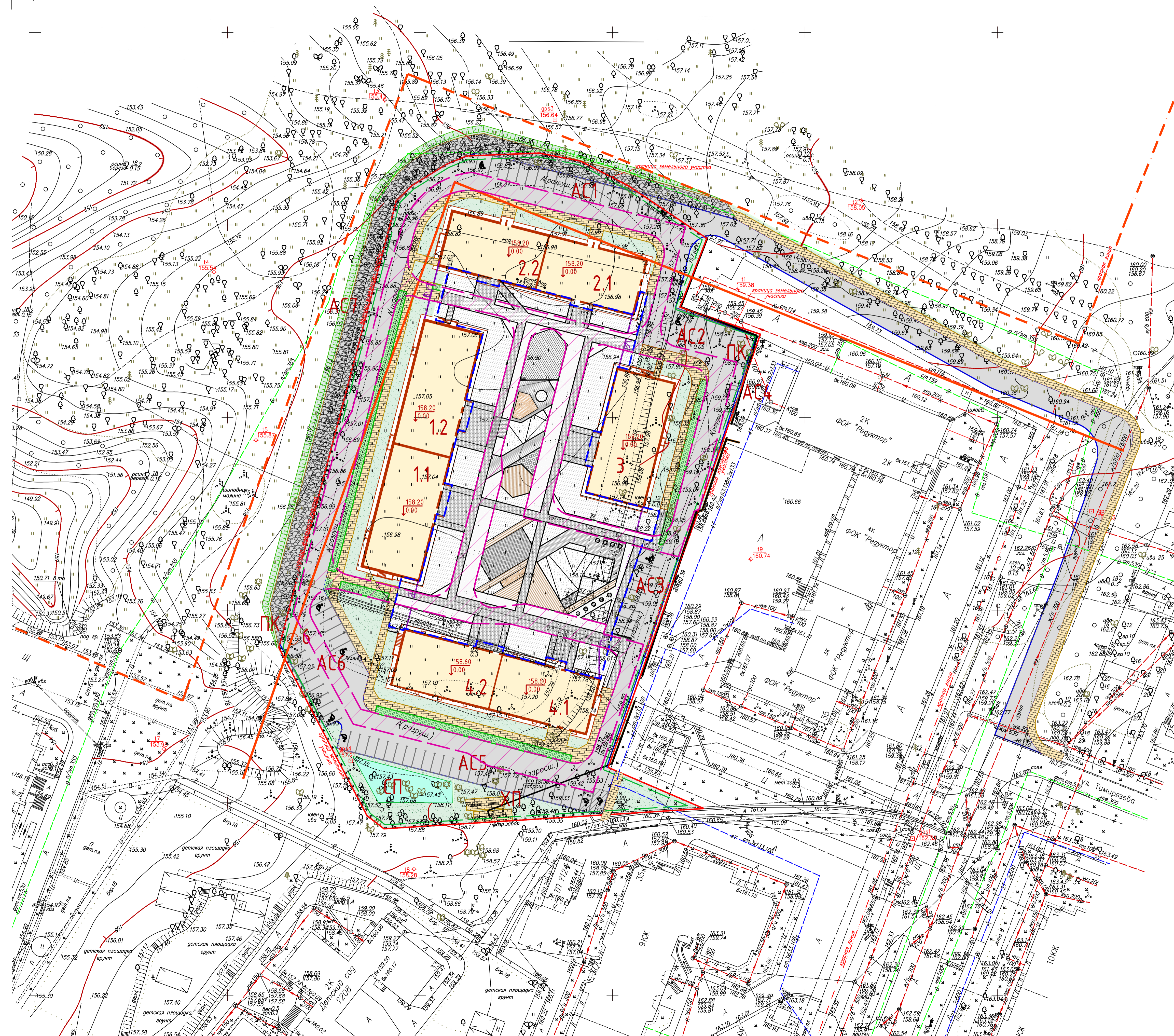


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	здания	общая нормируемая	зданий	всего		
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	17	1	115	115	550,0	550,0	8727,6	8727,6	27479,4	27479,4
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	12	1	82	82	550,8	550,8	6158,2	6158,2	19929,0	19929,0
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	10	1	4,9	4,9	426,2	426,2	3947,9	3947,9	12234,5	12234,5
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	10	1	4,7	4,7	425,3	425,3	3938,3	3938,3	12234,5	12234,5
3	Жилой дом 3	17	1	115	115	558,4	558,4	8571,5	8571,5	27778,7	27778,7
4.1	Жилой дом 4. Строение 1	17	1	79	79	422,4	422,4	6345,9	6345,9	20030,8	20030,8
4.2	Жилой дом 4. Строение 2	10	1	4,9	4,9	418,4	418,4	3910,0	3910,0	12234,5	12234,5
6	ЛНС										
АС1	Гостевая парковка-20м/м										
АС2	Гостевая парковка-6м/м										
АС3	Гостевая парковка-9м/м										
АС4	Гостевая парковка-2м/м										
АС5	Гостевая парковка-28м/м										
АС6	Гостевая парковка-15м/м										
АС7	Гостевая парковка-10м/м										
ХП	Хозяйственные площадки										

ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Нагрузка	Тип	Площадь покрытия, м ² Длина БР, м	Примечание
1	Проезды и стоянки (асф.-бетон)	транспорт	1	5200,0	
2	Тротуар усиленный (тротуарная плитка)	транспорт	2	140,0	
3	Тротуар (тротуарная плитка)	пешех.	3	1270,0	
4	Отмостка (тротуарная плитка)	пешех.	4	465,0	
5	Экобрусчатка	транспорт	5	380,0	
6	Озеленение (газон)	пешех.	6	2300,0	
7	Площадка чистки	пешех.	3	30,0	
8	Площадка сушки	пешех.	3	30,0	
9	Площадка ТБО	транспорт	1	60,0	
10	Минерализованная полоса (щебень)	транспорт	7	1010,0	
11	Бортовой камень БР 100.30.15			1150,0	
12	Бортовой камень БР 100.30.15 втопл.			200,0	
13	Бортовой камень БР 100.20.8			870,0	

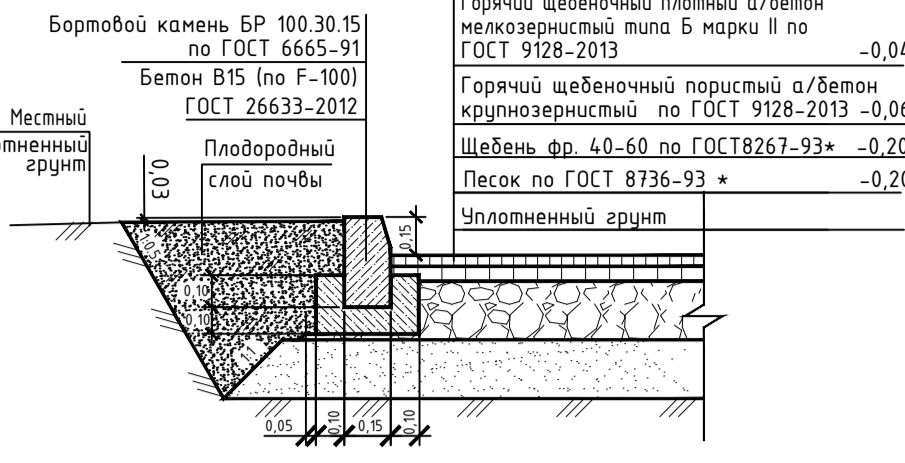


					00720-ПЗУ.ГЧ		
8	-	ЗАМ	88-23	Дата	Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска.		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилые дома № 1, 2, 3, 4.	
Разработал	Бутылина	Дата	07.20		Генеральный план		
Проверил	Худяков	Дата	07.20		Страница	Лист	Листов
					П	6	
И.Контроль	Алексеев	Дата	07.20		План покрытий. М 1:500		
ГИП	Шенякин	Дата	07.20				

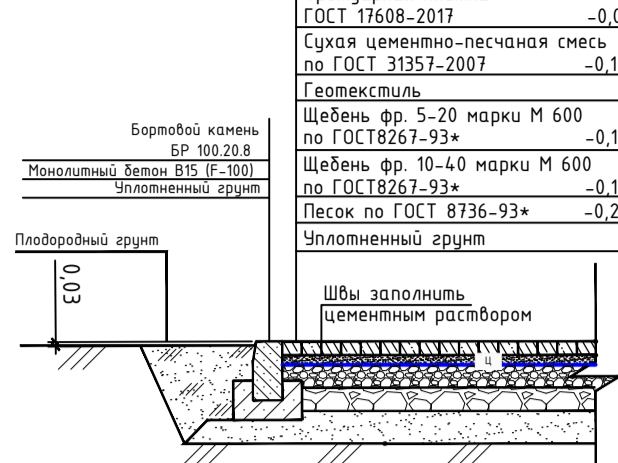
Имя и фамилия
Подпись и дата
Виза и №



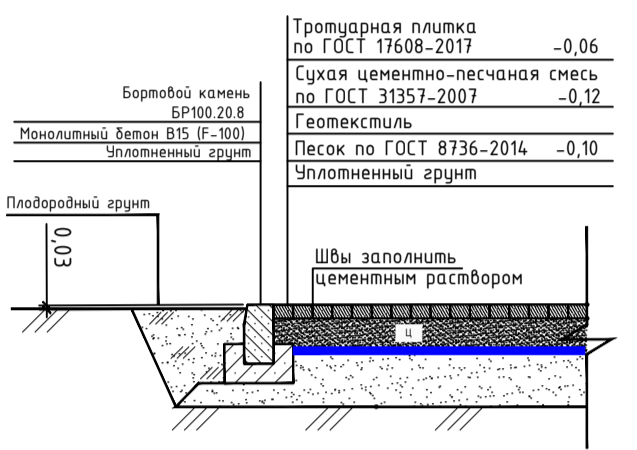
ТИП 1 (Проезды и стоянки)



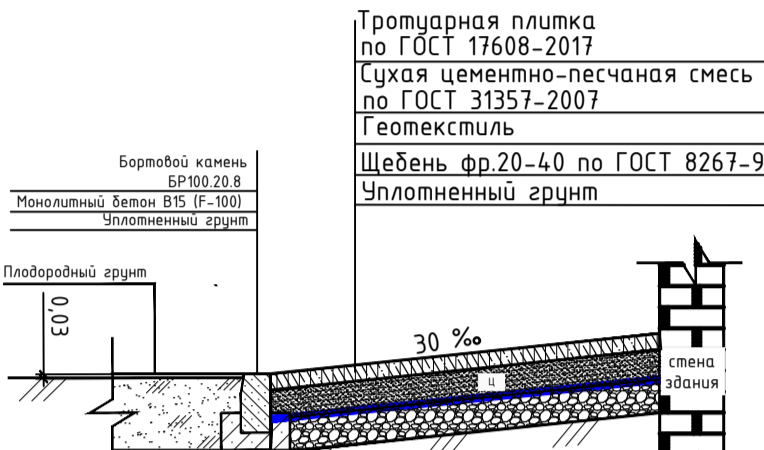
ТИП 2 (Тротуары усиленные)



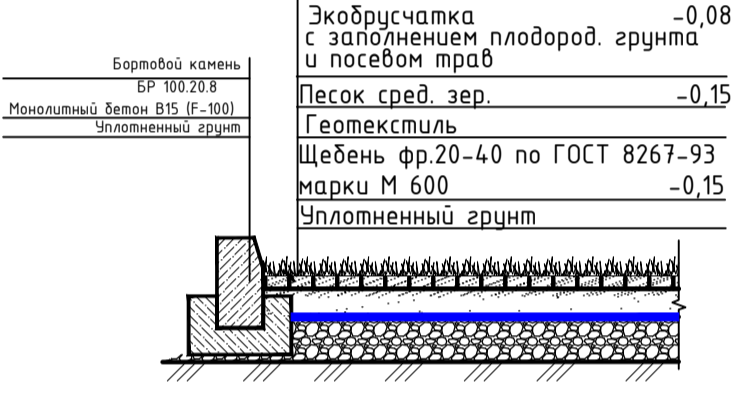
ТИП 3 (Тротуары)



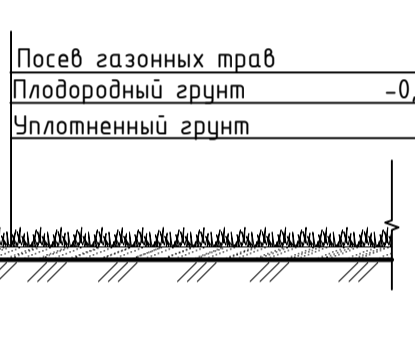
ТИП 4 (Отмостка)



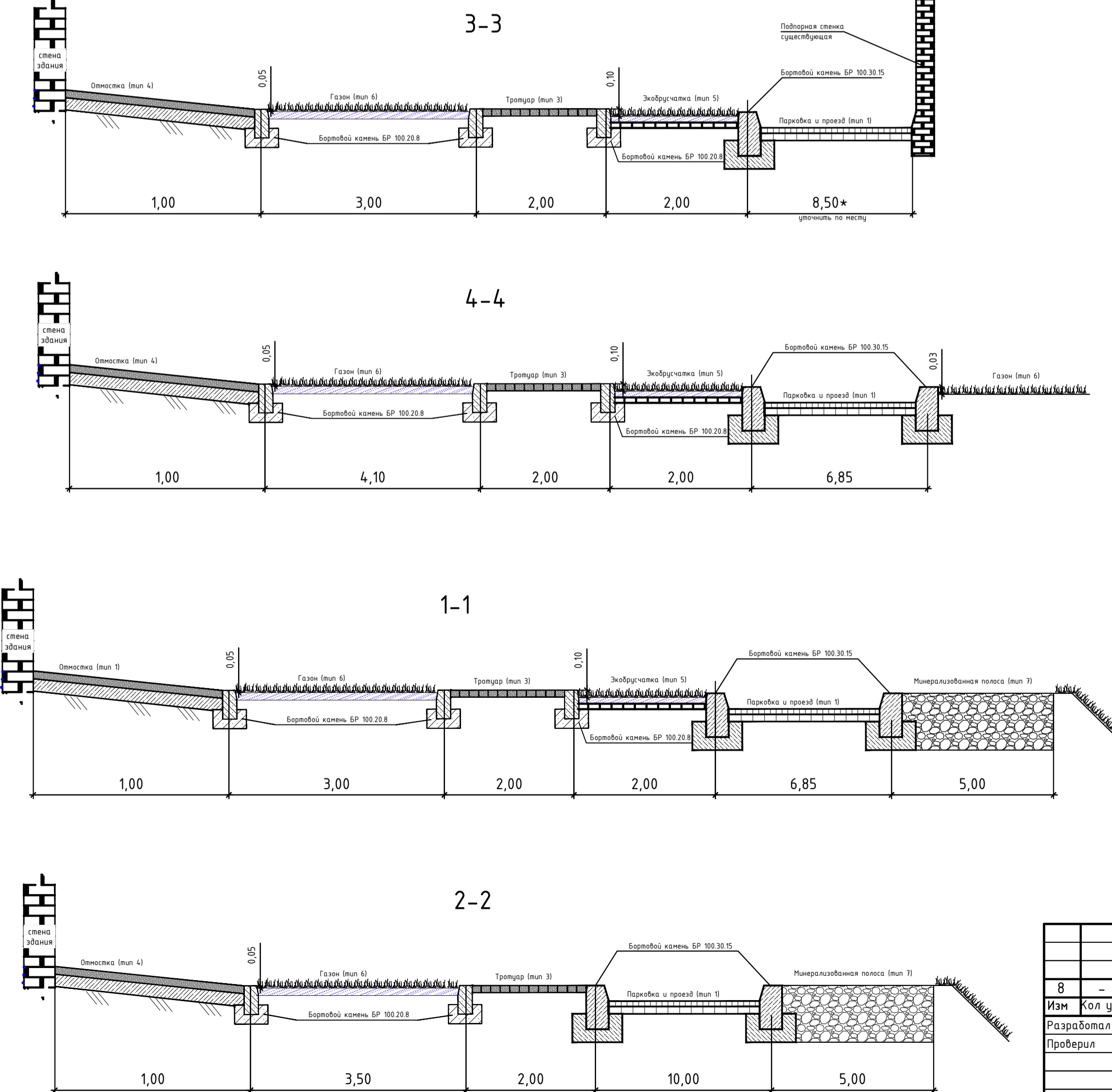
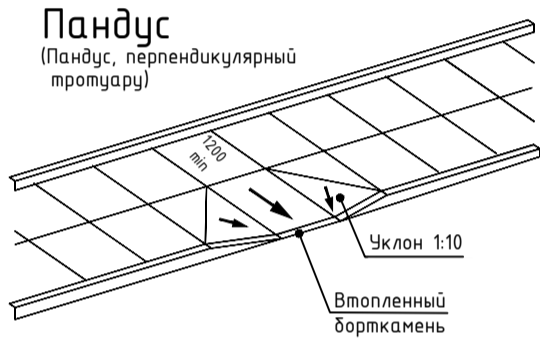
ТИП 5 (Экобрусчатка)



ТИП 6 (Газон)



ТИП 7 (Щебень)



- БР 100.20.8
- БР 100.30.15
- БР 100.30.15 втопленный

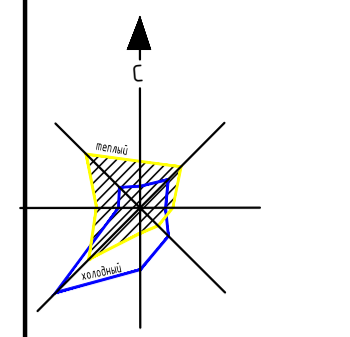
1. Общие указания см. лист 1.
2. Все размеры даны в метрах.
3. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен проектируемых жилых домов.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего		
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	17	1	115	115	550,0	8727,6	8727,6	27479,4	27479,4
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	12	1	82	82	550,8	6158,2	6158,2	19929,0	19929,0
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	10	1	4,9	4,9	426,2	426,2	3947,9	12234,5	12234,5
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	10	1	4,7	4,7	425,3	425,3	3938,3	12234,5	12234,5
3	Жилой дом 3	17	1	115	115	558,4	8571,5	8571,5	27778,7	27778,7
4.1	Жилой дом 4. Строение 1	17	1	79	79	422,4	6345,9	6345,9	20030,8	20030,8
4.2	Жилой дом 4. Строение 2	10	1	4,9	4,9	418,4	418,4	3910,0	12234,5	12234,5
6	ЛНС									
АС1	Гостевая парковка-20м/м									
АС2	Гостевая парковка-6м/м									
АС3	Гостевая парковка-9м/м									
АС4	Гостевая парковка-2м/м									
АС5	Гостевая парковка-28м/м									
АС6	Гостевая парковка-15м/м									
АС7	Гостевая парковка-10м/м									
ХП	Хозяйственные площадки									

				00720-ПЗУ.ГЧ		
Изм	Кол	Лист	Дата	Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома № 1, 2, 3, 4.		
8	-	ЗАМ	88-23	Подпись	Дата	07.23
Разработал	Бушупина	Проверил	Харьков	Дата	07.20	07.20
				Генеральный план	Страница	Листов
				П	7	
				Разбивочный план благоустройства. М 1:500		
И.Контроль	Алексеев	Дата	07.20			
ГИП	Шенякин	Дата	07.20			





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	17	1	115	550,0	8727,6	27479,4	27479,4
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	12	1	82	550,8	6158,2	19929,0	19929,0
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	10	1	49	426,2	3947,9	12234,5	12234,5
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	10	1	47	425,3	3938,3	12234,5	12234,5
3	Жилой дом 3	17	1	115	558,4	8571,5	27778,7	27778,7
4.1	Жилой дом 4. Строение 1	17	1	79	422,4	6345,9	20030,8	20030,8
4.2	Жилой дом 4. Строение 2	10	1	49	418,4	3910,0	12234,5	12234,5
6	ЛНС							
AC1	Гостевая парковка-20м/м							
AC2	Гостевая парковка-6м/м							
AC3	Гостевая парковка-9м/м							
AC4	Гостевая парковка-2м/м							
AC5	Гостевая парковка-28м/м							
AC6	Гостевая парковка-15м/м							
AC7	Гостевая парковка-10м/м							
ХП	Хозяйственные площадки							

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Территория жилого дома				
1		Лотки водоотводные СепторакДри-В. № 0,2120130; полимербетон, цвет:Черный, ширина:Длина:18,5;20,5;22,5;24,5;26,5;28,5;30,5;32,5;34,5;36,5;38,5;40,5;42,5;44,5;46,5;48,5;50,5;52,5;54,5;56,5;58,5;60,5;62,5;64,5;66,5;68,5;70,5;72,5;74,5;76,5;78,5;80,5;82,5;84,5;86,5;88,5;90,5;92,5;94,5;96,5;98,5;100,5;102,5;104,5;106,5;108,5;110,5;112,5;114,5;116,5;118,5;120,5;122,5;124,5;126,5;128,5;130,5;132,5;134,5;136,5;138,5;140,5;142,5;144,5;146,5;148,5;150,5;152,5;154,5;156,5;158,5;160,5;162,5;164,5;166,5;168,5;170,5;172,5;174,5;176,5;178,5;180,5;182,5;184,5;186,5;188,5;190,5;192,5;194,5;196,5;198,5;200,5;202,5;204,5;206,5;208,5;210,5;212,5;214,5;216,5;218,5;220,5;222,5;224,5;226,5;228,5;230,5;232,5;234,5;236,5;238,5;240,5;242,5;244,5;246,5;248,5;250,5;252,5;254,5;256,5;258,5;260,5;262,5;264,5;266,5;268,5;270,5;272,5;274,5;276,5;278,5;280,5;282,5;284,5;286,5;288,5;290,5;292,5;294,5;296,5;298,5;300,5;302,5;304,5;306,5;308,5;310,5;312,5;314,5;316,5;318,5;320,5;322,5;324,5;326,5;328,5;330,5;332,5;334,5;336,5;338,5;340,5;342,5;344,5;346,5;348,5;350,5;352,5;354,5;356,5;358,5;360,5;362,5;364,5;366,5;368,5;370,5;372,5;374,5;376,5;378,5;380,5;382,5;384,5;386,5;388,5;390,5;392,5;394,5;396,5;398,5;400,5;402,5;404,5;406,5;408,5;410,5;412,5;414,5;416,5;418,5;420,5;422,5;424,5;426,5;428,5;430,5;432,5;434,5;436,5;438,5;440,5;442,5;444,5;446,5;448,5;450,5;452,5;454,5;456,5;458,5;460,5;462,5;464,5;466,5;468,5;470,5;472,5;474,5;476,5;478,5;480,5;482,5;484,5;486,5;488,5;490,5;492,5;494,5;496,5;498,5;500,5;502,5;504,5;506,5;508,5;510,5;512,5;514,5;516,5;518,5;520,5;522,5;524,5;526,5;528,5;530,5;532,5;534,5;536,5;538,5;540,5;542,5;544,5;546,5;548,5;550,5;552,5;554,5;556,5;558,5;560,5;562,5;564,5;566,5;568,5;570,5;572,5;574,5;576,5;578,5;580,5;582,5;584,5;586,5;588,5;590,5;592,5;594,5;596,5;598,5;600,5;602,5;604,5;606,5;608,5;610,5;612,5;614,5;616,5;618,5;620,5;622,5;624,5;626,5;628,5;630,5;632,5;634,5;636,5;638,5;640,5;642,5;644,5;646,5;648,5;650,5;652,5;654,5;656,5;658,5;660,5;662,5;664,5;666,5;668,5;670,5;672,5;674,5;676,5;678,5;680,5;682,5;684,5;686,5;688,5;690,5;692,5;694,5;696,5;698,5;700,5;702,5;704,5;706,5;708,5;710,5;712,5;714,5;716,5;718,5;720,5;722,5;724,5;726,5;728,5;730,5;732,5;734,5;736,5;738,5;740,5;742,5;744,5;746,5;748,5;750,5;752,5;754,5;756,5;758,5;760,5;762,5;764,5;766,5;768,5;770,5;772,5;774,5;776,5;778,5;780,5;782,5;784,5;786,5;788,5;790,5;792,5;794,5;796,5;798,5;800,5;802,5;804,5;806,5;808,5;810,5;812,5;814,5;816,5;818,5;820,5;822,5;824,5;826,5;828,5;830,5;832,5;834,5;836,5;838,5;840,5;842,5;844,5;846,5;848,5;850,5;852,5;854,5;856,5;858,5;860,5;862,5;864,5;866,5;868,5;870,5;872,5;874,5;876,5;878,5;880,5;882,5;884,5;886,5;888,5;890,5;892,5;894,5;896,5;898,5;900,5;902,5;904,5;906,5;908,5;910,5;912,5;914,5;916,5;918,5;920,5;922,5;924,5;926,5;928,5;930,5;932,5;934,5;936,5;938,5;940,5;942,5;944,5;946,5;948,5;950,5;952,5;954,5;956,5;958,5;960,5;962,5;964,5;966,5;968,5;970,5;972,5;974,5;976,5;978,5;980,5;982,5;984,5;986,5;988,5;990,5;992,5;994,5;996,5;998,5;1000,5	292	"StandardPark" или аналог

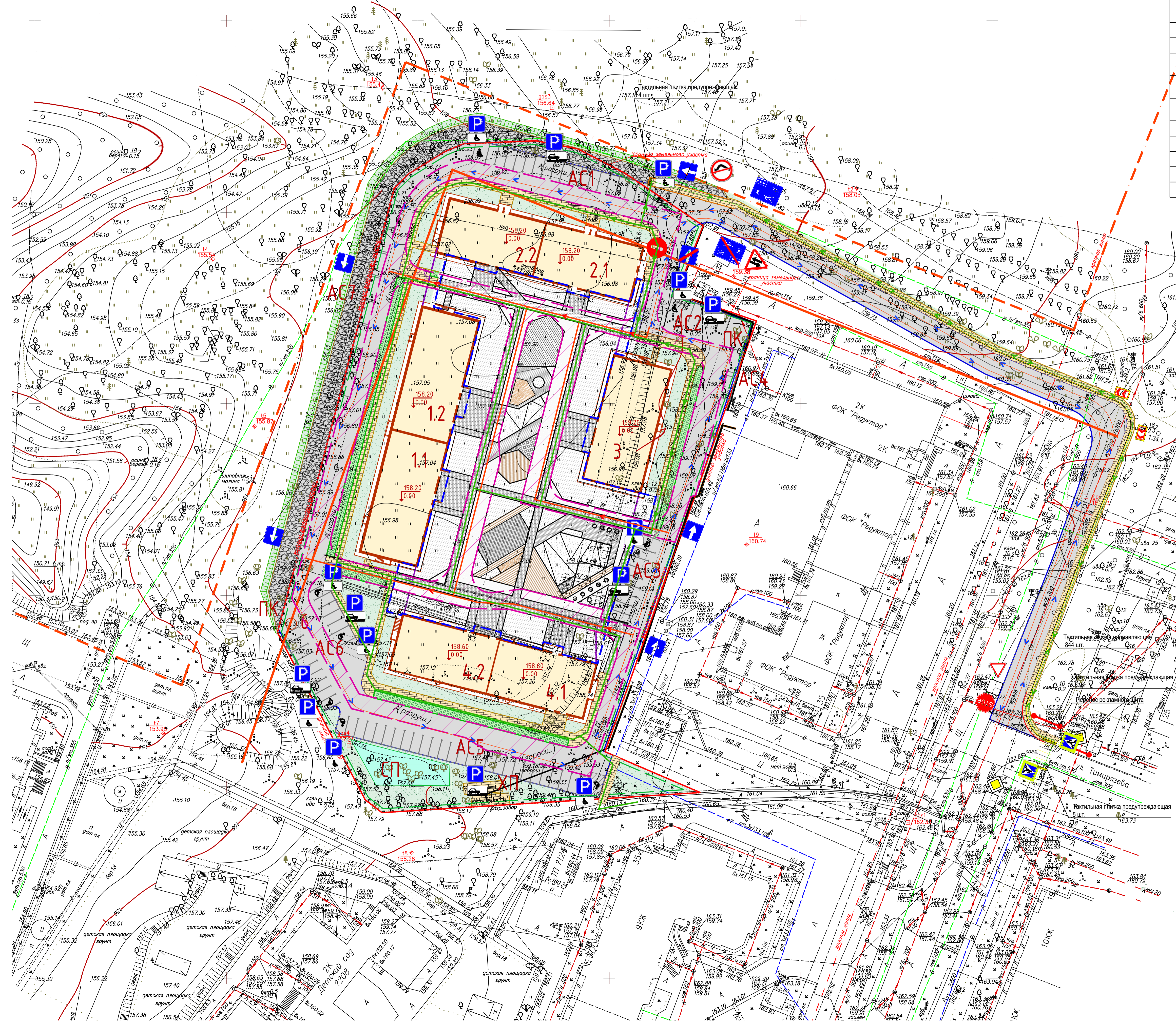
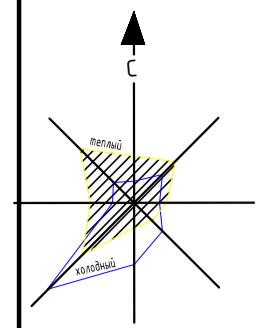
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Количество	Примечание
1	Сирень обыкновенная	3-4	4 шт	
2	Липа обыкновенная (штамбовая)	7-9	3 шт	с комом 0,6х0,8
3	Кизильник блестящий	3-4	135 шт	в траншее, 3 шт на пм
4	Спирея японская	3-4	8 шт	
5	Экобрусчатка		380,0 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)
6	Газон		2300,0 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)

- Дробь у древесно-кустарниковых насаждений означает: числитель-номер в ассортиментном списке, знаменатель-количество деревьев в группе.
- Поросль клена ясенелистного подлежит уборке с корчевкой.
- После посадки древесно-кустарниковых насаждений необходимо осуществить их полив из расчета 10 л на один куст, 30 л на 1 дерево.
- Для обеспечения нормального роста и развития древесно-кустарниковых насаждений необходимо в первый год после посадки произвести не менее 4-5 обработок почвы (рыхление, мульчирование, полив).
- Осенью под кустарник необходимо насыпать 5-10 см слой перегноя (торфокомпоста) и весной до начала роста растений необходимо внести минеральные удобрения из расчета на 1 кв.м сульфата аммония-30-50 г; суперфосфата 30-60 г; калийной соли 15-20 г.
- Посев трав на газоне осуществлять загоном.
- После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав по способу, указанному в п.7.
- План озеленения выполнен с учетом норм приближения посадки деревьев и кустарников до объектов благоустройства и инженерных коммуникаций. (СП 42.13330.2016).

				00720-ПЗУ.ГЧ		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой комплекс на ул.Релина в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома № 1, 2, 3, 4.
8	-	ЗАМ	88-23	Вату	07.23	
Разработал	Булыгина	Дату	07.20			
Проверил	Худяков	Дату	07.20			
				Генеральный план		Стандарт Лист Листов
				План благоустройства. М 1:500		П 8
Н.Контроль	Алексеев	07.20		План благоустройства. М 1:500		
ГИП	Шенякин	07.20		План благоустройства. М 1:500		

Имя и Фамилия, Подпись и дата, Визы и печати



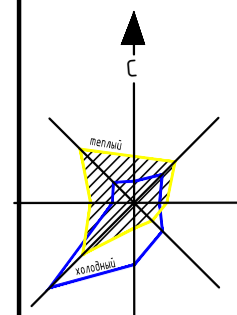
Марка позиция	Обозначение	Наименование											ИТОГО:					
			1.34.1	1.34.2	1.21	2.5	3.1	5.5	5.6	5.19.1	5.19.2	5.21	5.22	8.13	8	10		
О-М-4.0	ГОСТ 32945-2014	Опоры метал. дорожных знаков (однозначные)	1	1				1	1	1	2		1				8	
О-М-4.5	ГОСТ 32945-2014	Знаки дорожные (двухтиповразмер 1)	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2			2	
1.1	ГОСТ Р 51256-18	Разметка, м.п./м²	Сплошная односторонняя линия шириной 0,10м													373,7		
1.2			Сплошная односторонняя линия шириной 0,10м													398/39,8		
1.5			Прерывистая линия шириной 0,10м, при соотношении штриха и промежутка 1:3													54/1,3		
1.6			Прерывистая линия шириной 0,10м, при соотношении штриха и промежутка 3:1													1057/9		
1.12	Сплошная односторонняя линия шириной 0,40м													31/21				
1.14.1	Разметка для обозначения пешеходного перехода													61/9,2				
	ГОСТ Р 52875-2018	Тактильная плитка, шт	Прямые параллельные бордюры с плоской вершиной													13		
			Усеченные конусы или усеченные купола, расположенные в линейном порядке													4		
			Прямые параллельные бордюры с плоской вершиной (3 шт.)													844		
Пешеходное ограждающее ограждение, л.м.																49,28		

- Контур пожарных проездов
- Движение экстренных служб
- Движение легковых машин
- Движение пешеходов
- Граница отвода земельного участка
- Граница отвода участка аренды
- Граница допустимой застройки
- Асфальтовое покрытие проездов и парковок
- Покрытие тротуаров и безовой дорожки из асфальта
- Покрытие дорожек и площадок из плитки
- Экобрусчатка
- Озеленение
- Гостевые парковки для офисных помещений
- 2.1 Обозначение дорожного знака с указанием его номера по ГОСТ Р 32945-2014
- 1.14.1 Проектируемая дорожная разметка для обозначения мест, выделенных для пересечения проезжей части пешеходами по ГОСТ Р 51256-2018
- Тактильные дорожные указатели
- 3.1 Дорожный знак 3.1 "Въезд запрещен"
- 1.21 Дорожный знак 1.21 "Двустороннее движение"
- 2.5 Дорожный знак 2.5 "Движение без остановки запрещено"
- Дорожный знак 5.21 "Жилая зона", 5.22 "Конец жилой зоны"
- 2.1 Дорожный знак 2.1 "Главная дорога"
- 2.4 Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
- 5.19.1, 5.19.2 Дорожный знак 5.19.1, 5.19.2 "Пешеходный переход"
- Дорожный знак 6.4 "Место парковки"
- 8.13 Дорожный знак 8.13 "Направление главной дороги"
- 8.17 Дорожный знак 8.17 "Инвалиды"
- 3.18.2 Дорожный знак 3.18.2 "Поворот налево запрещен"

- Разметка выполнена краской дорожной МАГИСТРАЛЬ со стеклянными светоотражающими микрошариками.
- Дорожные знаки изготовлены из светоотражающей пленки типа А; дорожные знаки "Пешеходный переход" на фоновом щите желтого цвета изготовлены из светоотражающего материала типа В.
- Дорожные знаки предусмотрены с защитной кромкой по всему периметру щитка согласно ГОСТ 32945-2014 п.3.5

				00720-ПЗУ.ГЧ			
Изм.	Кол. у.	Зам.	88-23	Дата	Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома № 1, 2, 3, 4.		
Разработал	Буркина	Дата	07.20	Генеральный план			
Проверил	Харьков	Дата	07.20	Стадия	Лист	Листов	П 9
Н.Контроль	Алексеев	Дата	07.20	План организации движения. М 1:500			
ГИП	Шеняцкий	Дата	07.20				

Имя и Фамилия
Подпись и дата
Вариант №№ N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего
1.1	Жилой дом 1. Строение 1	17	1	115	550,0	8727,6	27479,4	27479,4
1.2	Жилой дом 1. Строение 2	12	1	82	550,8	6158,2	19929,0	19929,0
2.1	Жилой дом 2. Строение 1	10	1	49	426,2	3947,9	12234,5	12234,5
2.2	Жилой дом 2. Строение 2	10	1	47	425,3	3938,3	12234,5	12234,5
3	Жилой дом 3	17	1	115	558,4	8571,5	27778,7	27778,7
4.1	Жилой дом 4. Строение 1	17	1	79	422,4	6345,9	20030,8	20030,8
4.2	Жилой дом 4. Строение 2	10	1	49	418,4	3910,0	12234,5	12234,5
6	ЛНС							
АС1	Гостевая парковка-20м/м							
АС2	Гостевая парковка-6м/м							
АС3	Гостевая парковка-9м/м							
АС4	Гостевая парковка-2м/м							
АС5	Гостевая парковка-28м/м							
АС6	Гостевая парковка-15м/м							
АС7	Гостевая парковка-10м/м							
ХП	Хозяйственные площадки							

Условные обозначения

- Теплотрасса
- Наружное освещение
- Кабель электроснабжения
- Канализация бытовая
- Канализация ливневая
- Водопровод хозяйственный
- Сети связи

- Общие указания см. лист 1.
- Данный чертеж выполнен для убавки сетей на площадке.
- Недостающие размеры и привязки см. разделы ГСН, НВК, ЭС, ЭО.

				00720-ГП1		
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Жилой комплекс на ул.Репина в Индустриальном районе г.Ижевска. Жилые дома №1, 2, 3, 4.
Разработал	Выполнил	Сверил	Дата			
Проверил	Художник	Дата				Генеральный план
Н.Контроль	Алексеев	10.21				Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500
ГИП	Шенякин	10.21				
				Стадия	Лист	Листов
				П	10	



Имя Н. поля
 Подпись и дата
 Вакансия №1