

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Северная компания»

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр.1, лит. В, пом. Н1  
тел/факс (4912)95-54-21  
ОГРН 1156234009986 ИНН 6234145860 КПП 623401001

Исх.№28/03/2022  
от 28.03.2022

## Справка о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО специализированный застройщик «Северная компания» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) =  $A/O = 767539/429819 = 1,79$ ;**

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. в сумме 767 539 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. в сумме 429 819 тыс.руб.

**2. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) =  $A_n/(D+ЧА) = 10218/337720 = 0,03$ ;**

где:

$A_n$  – стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. в сумме 10 218 тыс.руб.;

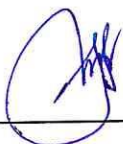
D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2021 г. – 337 035 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 685 тыс. руб.

**2. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор  
ООО специализированный застройщик  
«Северная компания»



  
М.О.Михайлов