

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Северная компания»

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр.1, лит. В, пом. Н1  
тел/факс (4912)95-54-21  
ОГРН 1156234009986 ИНН 6234145860 КПП 623401001

Исх.№25/9/2021  
от 25.10.2021 г.

## Справка о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО специализированный застройщик «Северная компания» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств ( $H^1$ ) =  $A/O = 171467/1951 = 87,89$ ;**

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г. в сумме 171 467 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г. в сумме 1951 руб.

**2. Норматив целевого использования средств ( $H^2$ ) =  $A_n/(D+ЧА) = 4299/169516 = 0,03$ ;**

где:

$A_n$  - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г. в сумме 4299 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.09.2021 г. – 168 834 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 682 тыс. руб.

**2. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3.**

Директор  
ООО специализированный застройщик  
«Северная компания»



М.О.Михайлов