

Общество с ограниченной ответственностью  
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

**«Северная компания»**

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1, лит. В, пом. Н1  
ИНН 6234145860 КПП 623401001 ОГРН 1156234009986

Исх. № 27/03/2024/7 от 27.03.24

**Справка**

**о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика**

ООО специализированный застройщик «Северная компания» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

**1. Норматив обеспеченности обязательств (Н<sup>1</sup>)**

$$= A/O = 6\,478\,446 / 3\,148\,667 = 2,06;$$

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 6 478 446 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 3 148 667 тыс.руб.

**2. Норматив целевого использования средств (Н<sup>2</sup>)**

$$= A_n / (D + ЧА) = 144\,282 / (3\,327\,897 + 1\,882) = 0,050$$

где:

A<sub>n</sub> - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. в сумме 144 282 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 31.12.2023 г. – 3 327 897 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 1 882 тыс. руб.

**2. Норматив безубыточности** (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор  
ООО специализированный застройщик  
«Северная компания»



Михайлов М.О.