

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	34472259		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по	6234145860		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 390000, Рязанская обл, Рязань г, Соборная ул, д. № 14/2, стр. 1, кв. лит В		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	487	145	139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 176 448	1 119 261	204 669
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Радищева		390 870	250 683	32 318
	Незавершенное строительство Метропарк 2 (1-3 секции)		560 177	155 744	49 427
	Незавершенное строительство Метропарк 2 (4-7 секции)		1 225 401	712 834	122 925
	Итого по разделу I	1100	2 176 935	1 119 406	204 808
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	245 520	108 362	55 434
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	127 900	63 077	10 028
	Дебиторская задолженность	1230	456 790	622 505	67 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 462	3 358	190
	Прочие оборотные активы	1260	2 741 402	1 610 312	429 819
	Итого по разделу II	1200	3 573 074	2 407 614	562 731
	БАЛАНС	1600	5 750 009	3 527 020	767 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 385	910	675
	Итого по разделу III	1300	1 395	920	686
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 608 928	1 531 165	157 099
	в том числе:				
	основная задолженность		2 527 411	151 379	157 084
	проценты начисленные		81 517	15 786	15
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 741 193	1 610 312	429 819
	Итого по разделу IV	1400	5 350 121	3 141 477	586 918
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	398 493	384 623	179 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	398 493	384 623	179 936
	БАЛАНС	1700	5 750 009	3 527 020	767 539

Руководитель



(подпись)

Михайлов Михаил Олегович

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<table border="1"> <tr><th colspan="3">Коды</th></tr> <tr><td colspan="3">0710002</td></tr> <tr><td>30</td><td>09</td><td>2023</td></tr> </table>			Коды			0710002			30	09	2023
Коды														
0710002														
30	09	2023												
Форма по ОКУД			34472259											
Дата (число, месяц, год)			6234145860											
Идентификационный номер налогоплательщика			41.20											
Вид экономической деятельности			12300											
Организационно-правовая форма / форма собственности			16											
Единица измерения: в тыс. рублей			384											

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	15 610	55 084
	Себестоимость продаж	2120	(15 431)	(54 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	179	325
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	179	325
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	907	-
	Прочие расходы	2350	(368)	(130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	718	195
	Налог на прибыль	2410	(144)	(39)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(144)	(39)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	574	156

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	574	156
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Михайлов Михаил
Олегович**

(расшифровка подписи)

23 октября 2023 г.