

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
 «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 полное наименование организации – для  
 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр. 1  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 лит. В, пом. Н1  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 09.12.2020

№ 62-29-44-2020

**Администрация города Рязани**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	×
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	×
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	×
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Рязань, ул. Радищева (1 этап)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-2-1-3-0262-19 от 30.12.2019

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080040:565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080040
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00016-19
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мосгражданпроект», 2019
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	2 587,27
	Объем (куб. м):	9 803,66
	Количество этажей (шт.):	4
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	780,0
	Иные показатели:	общая площадь квартир – 1433,43 кв.м, площадь квартир (без учета лоджий) – 1 397,93 кв.м, жилая площадь квартир – 632,54 кв.м, количество квартир – 12; общая площадь нежилых помещений (коммерческого назначения) – 115,15 кв.м, количество нежилых помещений (коммерческого назначения) – 1, общая площадь паркинга – 1 677,38 кв.м, количество м/м - 36
5	Адрес (местоположение) объекта:	Рязанская область, г. Рязань, ул. Радищева, д. 32, 34, 36 (Советский район)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “09” декабря 2025 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

И.о. заместителя главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*С.А. Савин*  
(подпись)

С.А. Савин  
(расшифровка подписи)

“09” декабря 2020 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

2 ( два ) листа

«09» декабря 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации  
города Рязани



*Савин*

С.А. Савин