

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

«Северная компания»

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д.14/2, стр.1, лит. В, пом. Н1
ИНН 6234145860 КПП 623401001 ОГРН 1156234009986

Исх. № 24/10/2023/7 от 24.10.23

Справка

**о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

ООО специализированный застройщик «Северная компания» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н¹)

$$= A/O = 5\,750\,009 / 2\,741\,193 = 2,10;$$

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 01.10.2023 г. в сумме 5 750 009 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.10.2023 г. в сумме 2 741 193 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (Н²)

$$= A_n / (Д + ЧА) = 129\,362 / (2\,210\,435 + 1\,395) = 0,058$$

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 01.10.2023 г. в сумме 129 362 тыс.руб.;

Д – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 01.10.2023 г. – 2 210 435 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 1 395 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – 3.

Директор
ООО специализированный застройщик
«Северная компания»



Михайлов М.О.