

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания"	по ОКПО		34472259
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6234145860
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384

Местонахождение (адрес)

390000, Рязанская обл, Рязань г, Соборная ул, д. № 14/2, стр. 1, кв. лит В

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112	139	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	544 820	204 669	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Радищева		136 628	32 318	-
	Незавершенное строительство Метропарк (1-3 сек)		50 305	49 427	-
	Незавершенное строительство Метропарк (4-7 сек)		357 887	122 925	-
	Итого по разделу I	1100	544 932	204 808	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	64 430	55 434	11 527
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 179	10 028	256
	Дебиторская задолженность	1230	303 880	67 260	38
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 259	190	1 555
	Прочие оборотные активы	1260	939 761	429 819	-

	Итого по разделу II	1200	1 333 509	562 731	13 376
	БАЛАНС	1600	1 878 442	767 539	13 376

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	776	675	622
	Итого по разделу III	1300	786	685	632
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	632 019	157 099	-
	в том числе:				
	Основной долг		631 637	157 084	-
	Проценты начисленные		382	15	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	939 761	429 819	-
	Итого по разделу IV	1400	1 571 780	586 918	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	305 876	179 936	12 744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	305 876	179 936	12 744
	БАЛАНС	1700	1 878 442	767 539	13 376



Михайлов Михаил Олегович
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	34472259		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	6234145860		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	54 376	2 277
	Себестоимость продаж	2120	(54 128)	(2 218)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248	59
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	248	59
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(369)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(483)	(147)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(604)	(88)
	Налог на прибыль	2410	(25)	(11)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25)	(11)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(629)	(99)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(629)	(99)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Михайлов Михаил
Олегович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Северная компания»

390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр.1, лит. В, пом. Н1
ОГРН 1156234009986 ИНН 6234145860 КПП 623401001

Исх.№28/07/2022/5
от 28.07.2022

Справка о расчете нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

ООО специализированный застройщик «Северная компания» сообщает, что на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 г. N 278/пр нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика рассчитывались по следующей формуле:

1. Норматив обеспеченности обязательств (H^1) = $A/O = 1878442/939761 = 2,00$;

где:

A – стоимость активов: строка 1600 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 1 878 442 тыс.руб.;

O – обязательства застройщика перед участниками долевого строительства: строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 939 761 тыс.руб.

2. Норматив целевого использования средств (H^2) = $A_n/(D+ЧА) = 25438/938681 = 0,03$;

где:

A_n - стоимость активов, не связанных со строительством строки 1220, 1250 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. в сумме 25 438 тыс.руб.;

D – долгосрочные и краткосрочные обязательства, уменьшенные на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве: строки 1400, 1500 минус строка 1450 Бухгалтерского баланса на 30.06.2022 г. – 937 895 тыс.руб.;

ЧА – чистые активы застройщика в сумме 786 тыс. руб.

2. Норматив безубыточности (количество лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у застройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль) – **3**.

Директор
ООО специализированный застройщик
«Северная компания»

М.П.



М.О.Михайлов