

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания"	по ОКПО	34472259		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6234145860		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 390000, Рязанская обл, Рязань г, Соборная ул, д. № 14/2, стр. 1, кв. лит В				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	594	145	139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 829 798	1 119 261	204 669
	в том числе:				
	Незавершенное строительство Радищева		362 890	250 683	32 318
	Незавершенное строительство Метропарк 2 (1-3 сек)		439 124	155 744	49 427
	Незавершенное строительство Метропарк 2 (4-7 сек)		1 027 784	712 834	122 925
	Итого по разделу I	1100	1 830 392	1 119 406	204 808
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	235 781	108 362	55 434
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	98 257	63 077	10 028
	Дебиторская задолженность	1230	490 169	622 505	67 260
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	534	3 358	190
	Прочие оборотные активы	1260	2 321 254	1 610 312	429 819

Итого по разделу II	1200	3 145 995	2 407 614	562 731
БАЛАНС	1600	4 976 387	3 527 020	767 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 081	910	675
	Итого по разделу III	1300	1 091	920	685
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 274 912	1 531 165	157 099
	в том числе:				
	Основной долг		2 219 681	1 515 379	157 084
	Проценты начисленные		55 232	15 786	15
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 321 254	1 610 312	429 819
	Итого по разделу IV	1400	4 596 166	3 141 477	586 918
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	379 130	384 623	179 936
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	379 130	384 623	179 936
	БАЛАНС	1700	4 976 388	3 527 020	767 539



Михайлов Михаил Олегович
(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Северная компания"	по ОКПО	34472259		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6234145860		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	11 292	54 376
	Себестоимость продаж	2120	(10 976)	(54 128)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	316	248
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	316	248
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	307	-
	Прочие расходы	2350	(285)	(123)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	338	125
	Налог на прибыль	2410	(67)	(25)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(67)	(25)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(100)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	171	100

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	171	100
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Михайлов Михаил
Олегович**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.