

Кому

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Инвестиционная компания «Феникс»  
153002, Ивановская область,  
город Иваново, улица Карла Маркса, дом 14

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

03.09.2021

№ 37-RU37302000-0087-2021

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	14-ти этажный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	от 04.08.2021 № 37-2-1-3-042874-2021 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:040807:3316		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:040807		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 31.03.2021 № РФ-37-2-02-0-00-2021-0326, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Александра, напротив дома 9», разработанная ИП Шикановым К.В. (заказ 1-20/41, 2021)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	7491,4	Площадь участка (кв. м):	3473
	Объем (куб. м):	29170,01	в том числе подземной части (куб. м):	1926,6
	Количество этажей (шт.):	15, в том числе 1 подземный	Высота (м):	45,98
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	681,4		
	Иные показатели:	Количество секций – 1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, улица Танкиста Александра, напротив дома 9		

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **18.08.2023** в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (корректировка) проектной документации «14-ти этажный жилой дом по адресу: г. Иваново, ул. Танкиста Александра, напротив дома 9», разработанная ИП Шикановым К.В. (заказ 1-20/41, 2021).

**Заместитель главы  
Администрации города Иванова**

03.09.2021  
М.П.



**А.В. Наумов**

Действие настоящего разрешения  
продлено до

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ г.  
М.П.