

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <u>ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"</u>	по ОКПО	41195607		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813637744		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>643,197198,Санкт-Петербург г.,,Добролюбова пр-кт,17, лит.С, пом.14-Н, часть 22,,дом,,</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5.3	Финансовые вложения	1170	985 000	-	-
	в том числе:				
	покупка доли в уставном капитале		985 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	282 473	-	-
	в том числе:				
	строительство ЖК		282 473	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 267 473	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 558	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 244	208	44
	в том числе:				
	НДС по затратам на строительство		21 244	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	754 730	21 494	7
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		586 994	-	-
	поставщики и подрядчики		161 724	-	-
	прочие дебиторы и кредиторы		5 461	-	-
	страхование смр рисков		551	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	530	-	-
	в том числе:		530	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 490	24 035	159
	в том числе: депозит		25 000	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	6 397	5 680
	Итого по разделу II	1200	801 994	53 692	5 890
	БАЛАНС	1600	2 069 467	53 692	5 890

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 820	1	1
	Итого по разделу III	1300	1 830	11	11
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.2	Заемные средства	1410	1 265 597	51 340	5 500
	в том числе:				
	банковский кредит		1 262 097	-	-
			-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	771 008	-	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		586 994	-	-
	собственные векселя		187 514	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 036 605	51 340	5 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.1	Заемные средства	1510	21 651	986	115
	в том числе:				
	проценты по кредитам и займам		21 651	-	-
5.1	Кредиторская задолженность	1520	9 381	1 355	264
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		8 499	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	31 032	2 341	380
	БАЛАНС	1700	2 069 467	53 692	5 891

Руководитель

Калинина Валентина
Ивановна

(подпись)

* (расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
41195607		
7813637744		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 200	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 200	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 200	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	189	-
	Прочие расходы	2350	(92)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 297	-
	Налог на прибыль	2410	(478)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(478)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 819	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 819	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

17 марта 2022 г.