

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация <u>ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"</u>	по ОКПО	41195607		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813637744		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит.С, пом.14-Н, часть 22				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	985 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	367	282 473
	в том числе:				
	страхование смр рисков		-	367	-
	Итого по разделу I	1100	-	367	1 267 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 307 536	2 744 103	-
	в том числе:				
	строительство ЖК		4 306 523	2 744 103	-
	страхование смр рисков		1 013	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	505 837	262 206	21 244
	в том числе:				
	НДС по затратам на строительство ЖК		505 837	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 257 150	2 793 850	754 178
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		143 448	99 473	161 724
	задолженность по ДДУ		4 087 675	2 668 036	5 461

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	530
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32	11	25 490
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	551
	Итого по разделу II	1200	9 070 555	5 800 171	801 993
	БАЛАНС	1600	9 070 555	5 800 538	2 069 466

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 488	2 488	1 820
	Итого по разделу III	1300	2 498	2 498	1 830
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 486 474	2 687 248	1 265 597
	в том числе:				
	банковский кредит		4 474 518	2 687 248	1 265 597
	займы		11 925	-	-
	проценты по займу		31	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 291 103	2 865 297	771 008
	в том числе:				
	проценты по векселям собственным		15 170	2 668 036	586 994
	обязательства по ДДУ		4 087 675	187 847	187 514
	собственные векселя		188 259	9 415	-
	Итого по разделу IV	1400	8 777 577	5 552 545	2 036 605
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	121 302	113 103	21 651
	в том числе:				
	проценты по кредиту		121 302	113 103	21 651
	Кредиторская задолженность	1520	169 177	132 391	9 381
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		162 115	118 249	8 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 479	245 494	31 032
	БАЛАНС	1700	9 070 555	5 800 538	2 069 467



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"	по ОКПО	41195607		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813637744		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	817
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	817
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	817
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	77
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40	985 000
	Прочие расходы	2350	(40)	(985 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	836
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(167)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(167)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	669

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	669
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Калинина Валентина
Ивановна

(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.