

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2023 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2023	
Организация <u>ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"</u>	по ОКПО	41195607	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813637744	
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300   16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) <u>197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит.С, пом.14-Н, часть 22</u>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	строительство ЖК		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	985 000
	в том числе:				
	покупка доли в уставном капитале		-	-	985 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	367	282 473
	Итого по разделу I	1100	-	367	1 267 473
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 169 970	2 744 103	-
	в том числе:				
	строительство ЖК		3 169 970	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	335 285	262 206	21 244
	Дебиторская задолженность	1230	2 976 437	2 793 850	754 730
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	530
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	11	25 490
	Прочие оборотные активы	1260	322	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 482 017	5 800 171	801 994

	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 482 017	5 800 538	2 069 467
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 226	2 488	1 820
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 236</b>	<b>2 498</b>	<b>1 830</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 129 946	2 687 248	1 265 597
	в том числе:				
	банковский кредит		3 129 946	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 037 870	2 865 297	771 008
	в том числе:				
	проценты по векселям собственным		11 310	-	-
	обязательства по ДДУ		2 838 331	-	-
	собственные векселя		188 229	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>6 167 816</b>	<b>5 552 545</b>	<b>2 036 605</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	147 270	113 103	21 651
	в том числе:				
	проценты по кредитам		147 270	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	164 696	132 391	9 381
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>311 966</b>	<b>245 494</b>	<b>31 032</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>6 482 017</b>	<b>5 800 538</b>	<b>2 069 467</b>

Руководитель

Калинина Валентина  
Ивановна

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	<u>ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"</u>		41195607		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813637744		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	817
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	817
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	817
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	77
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(263)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(263)	836
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(167)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(167)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(263)	669

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(263)	669
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.