

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<u>ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"</u>	по ОКПО	41195607
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813637744
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<u>643,197198,Санкт-Петербург г,,,,Добролюбова пр-кт,17, лит.С, пом.14-Н, часть 22,,,,дом,,</u>		

Коды		
0710001		
30	09	2022
41195607		
7813637744		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	985 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 276 196	282 473	-
	в том числе: строительство ЖК		2 276 196	282 473	-
	Итого по разделу I	1100	2 276 196	1 267 473	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1 558
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	187 699	21 244	208
	Дебиторская задолженность	1230	2 364 179	754 730	21 494
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	530	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	25 490	24 035
	Прочие оборотные активы	1260	413	-	6 397
	Итого по разделу II	1200	2 552 306	801 994	53 692
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 828 502	2 069 467	53 692

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 447	1 820	1
	Итого по разделу III	1300	2 457	1 830	11
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 104 233	1 265 597	51 340
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 432 896	771 008	-
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		2 245 231	-	-
	векселя собственные		187 665	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 537 129	2 036 605	51 340
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	93 061	21 651	986
	Кредиторская задолженность	1520	195 856	9 381	1 183
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	288 917	31 032	2 169
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 828 502	2 069 467	53 520



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

24 октября 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
41195607		
7813637744		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	817	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	817	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	817	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	77	-
	Проценты к уплате	2330	-	(521)
	Прочие доходы	2340	985 000	-
	Прочие расходы	2350	(985 100)	(688)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	794	(1 209)
	Налог на прибыль	2410	(167)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(167)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	627	(1 209)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	627	(1 209)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель



(подпись)

Калинина Валентина  
Ивановна

(расшифровка подписи)



24 октября 2022 г.