

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация <u>ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"</u>	по ОКПО	41195607		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7813637744		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 197198, Санкт-Петербург г, Добролюбова пр-кт, дом № 17, лит.С, пом.14-Н, часть 22				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АКГ "ЮРИДИЧЕСКАЯ БИЗНЕС КОЛЛЕГИЯ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7825049024		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1037843094200		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	985 000
	в том числе:				
	покупка доли в уставном капитале		-	-	985 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	787	367	282 473
	в том числе:				
	страхование СМР рисков		787	367	-
	строительство ЖК		-	-	282 473
	Итого по разделу I	1100	787	367	1 267 473
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	5 046 509	2 744 103	-
	в том числе:				
	строительство ЖК		5 046 509	2 744 103	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	609 629	262 206	21 244
	в том числе:				
	НДС по затратам на строительство ЖК		609 629	262 206	21 244
4.2	Дебиторская задолженность	1230	145 653	125 814	754 730
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		145 400	99 473	161 724

4

	прочие дебиторы и кредиторы		86	26 341	5 461
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	530
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77	11	25 490
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 801 868	3 132 135	801 994
	БАЛАНС	1600	5 802 655	3 132 502	2 069 467

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 488	2 488	1 820
	Итого по разделу III	1300	2 498	2 498	1 830
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.2	Заемные средства	1410	5 151 351	2 687 248	1 265 597
	в том числе:				
	банковский кредит		5 123 333	2 687 248	1 262 097
	займы		27 625	-	-
	проценты по займу		393	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
4.2	Прочие обязательства	1450	184 151	197 262	771 008
	в том числе:				
	векселя собственные		167 259	187 847	187 514
	проценты по векселям собственным		16 892	9 415	-
	Итого по разделу IV	1400	5 335 502	2 884 510	2 036 605
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4.2	Заемные средства	1510	272 869	113 103	21 651
	в том числе:				
	проценты по кредиту		272 869	113 103	21 651
4.2	Кредиторская задолженность	1520	191 785	132 391	9 381
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		183 410	118 249	8 499
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	464 654	245 494	31 032
	БАЛАНС	1700	5 802 655	3 132 502	2 069 467



Руководитель

(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация ООО "РСТИ-Нова (специализированный застройщик)"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
31	12	2023	0710002		
по ОКПО			41195607		
ИНН			7813637744		
по ОКВЭД 2			41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16		
по ОКЕИ			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	817
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	817
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	817
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	77
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	40	985 000
	Прочие расходы	2350	(40)	(985 058)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	836
	Налог на прибыль	2410	-	(167)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(167)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	669

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	669
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(Handwritten signature)
(подпись)

Калинина Валентина
Ивановна

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.