

## Общие показатели объекта

### Расчет количества машино-мест для жилого дома

Расчет по ПЗЗ СПб	Этапы	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное кол-во м/м	Итого м/м по проекту			
				В подземном паркинге	На территории участка	Всего	
1 м/м на 60 кв.м. общей площади квартир	1 этап	1045.06	138	99 (166)	61	44	160 (227)*
	2 этап	32907.36	411	289	33	8	322
	Всего	43952.42	549	488	94	17	549

\* Во встроенно-пристроенной обстановке размещены 99 м/мест. После ввода в эксплуатацию 2 этапа предусмотрено дооборудование обстановки 1-го этапа до проектных 166 мест.

В том числе:  
расчет количества мест стоянки электромобилей (или) гибридных автомобилей для жилого дома

Расчет по ПЗЗ СПб	Этапы	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное кол-во м/м	Итого м/м по проекту			
				В подземном паркинге	На территории участка	Всего	
1 м/м на 600 кв.м. общей площади квартир	1 этап	1045.06	7	-	7	100	7
	2 этап	32907.36	21	-	21	100	21
	Всего	43952.42	28	-	28	100	28

### Расчет количества машино-мест для встроенных помещений

Объект	Норма по ПЗЗ СПб	Показатель	Расчетное кол-во м/м	Итого м/м по проекту
Бытовое обслуживание (1/1 этап)	1 м/м на 70 кв.м. общ. площ.	155,61	2	2
Коммунальное обслуживание - управляющая компания (1/1 этап)	1 м/м на 70 кв.м. общ. площ.	37,91	1	1
Бытовое обслуживание (2/2 этап)	1 м/м на 70 кв.м. общ. площ.	279,74	4	4
Магазины непродовольственных товаров (1/1 этап)	1 м/м на 70 кв.м. общ. площ. для объектов общ. площ. от 100 до 500 кв.м.	401,13	5	5
Магазины непродовольственных товаров (2/2 этап)	1 м/м на 70 кв.м. общ. площ. для объектов общ. площ. от 100 до 500 кв.м.	408,69	6	6
<b>Итого</b>			<b>18</b>	<b>18</b>

### Расчет количества машино-мест для маломобильных групп населения

Этапы	Требуется по расчету			Итого м/м по проекту		
	Жилые дома	Встроенные помещения (кроме ДОУ)	ДОУ	Во встроенно-пристроенной обстановке	На территории участка	Всего
1 этап	14	1	-	4	11 (в т.ч. 7 для инвалидов на коляске)	15
2 этап	41	1	1	33 (в т.ч. 3 для инвалидов на коляске)	10 (в т.ч. 7 для инвалидов на коляске)	43
<b>Всего</b>	<b>55.00</b>	<b>2.00</b>	<b>1.00</b>	<b>37</b>	<b>21 (в т.ч. 14 для инвалидов на коляске)</b>	<b>58</b>

Примечание:  
Парковочные места для МГН в количестве 3 машино-мест учтены во встроенной обстановке. Парковка автомобилей МГН во встроенной обстановке осуществляется парковочным без участия МГН. 14 расчетных мест для МГН на коляске предусмотрены на территории.

### Расчет количества вело-мест для жилого дома

Расчет по ПЗЗ СПб	Этапы	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное кол-во в/м	Итого в/м по проекту	
				В подземном паркинге	На территории участка
1 место на 280 кв. м. общей площади квартир	1 этап	1045.06	39	-	42
	2 этап	32907.36	118	-	119
	Всего	43952.42	157	-	161

### Расчет количества вело-мест для встроенных помещений

Объект	Норма вело-мест по ПЗЗ СПб	Показатель	Расчетное кол-во в/м	Итого в/м по проекту
Бытовое обслуживание (1/1 этап)	1 м/м на 100 кв.м. общ. площ.	155,61	2	2
Коммунальное обслуживание - управляющая компания (1/1 этап)	1 м/м на 100 кв.м. общ. площ.	37,91	1	1
Бытовое обслуживание (2/2 этап)	1 м/м на 100 кв.м. общ. площ.	279,74	3	7
Магазины непродовольственных товаров (1/1 этап)	1 место на 40 кв.м. торговой площади / 18 работ.	401,13 кв.м / 18 работ.	11	11
Магазины непродовольственных товаров (2/2 этап)	1 место на 50 работных	408,69 кв.м / 15 работ.	11	13
<b>Итого</b>			<b>28</b>	<b>34</b>

### Расчет придомовых площадок для жилого дома

Этапы	Жилые, чел.	Расчетная площадь детских площадок (0,4 кв.м на 1 чел.), кв.м	Площадь детских площадок по проекту, кв.м	Расчетная площадь спортивных площадок (0,5 кв.м на 1 чел.), кв.м	Площадь спортивных площадок по проекту, кв.м	Расчетная площадь для отдыха (0,1 кв.м на 1 чел.), кв.м	Площадь площадок для отдыха по проекту, кв.м
1 этап	322	129	129	161	161	32	32
2 этап	936	374	189	468	363	94	94
<b>Всего</b>	<b>1258</b>	<b>503</b>	<b>318</b>	<b>629</b>	<b>524</b>	<b>126</b>	<b>126</b>

### Расчет озеленения для жилого дома

Норма по ПЗЗ СПб	Этапы	Площадь квартир, кв.м	Озеленение по расчету, кв.м	Озеленение по проекту, кв.м
23 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир	1 этап	1045.06	254,0	4983
	2 этап	32907.36	7569	5106
	Всего	43952.42	10109	10109

### Расчет озеленения для встроенных помещений

Норма по ПЗЗ СПб	Этапы	Общая площадь, кв.м	Озеленение по расчету, кв.м	Озеленение по проекту, кв.м
15 кв.м на 100 кв.м. общей площади встроенных помещений	1 этап	556,74	84	84
	2 этап	688,43	103	103
	Всего	1245,17	187	187

### Баланс территории в границе земельного участка

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь, кв.м			Площадь, %
		1 этап	2 этап	Всего	
1	Площадь застройки, в т.ч.	4763	9386	14149	48,9
1.1	Площадь застройки стилобата	3112	5131	8243	28,5
1.2	Площадь жилой застройки	1579	3535	5114	17,7
1.3	Площадь ДОУ (присоединенной части)	-	64,8	64,8	2,2
1.4	Площадь БКТП	72	72	144	0,5
2	Площадь проездов и обьездов	2972	3054	6026	20,9
3	Площадь тротуаров	691	1230	1921	6,6
4	Площадь озеленения, в т.ч.	3739	3125	6864	23,7
4.1	Площадь дорожек с набивным покрытием	415	-	415	1,4
4.2	Площадь газона	3324	3125	6449	22,3
<b>Итого в границе земельного участка</b>		<b>12165</b>	<b>16195</b>	<b>28360</b>	<b>100,0</b>
Благоустройство на кровле стилобата					
1	Площадь тротуаров	858	1483	2341	-
2	Площадь озеленения, в т.ч.	1328	2104	3432	-
2.1	Площадь дорожек и площадок	291	644	935	-
2.2	Площадь газона	1037	1460	2497	-
3	Территория ДОУ, в т.ч.	926	1544	2470	-
3.1	Площадь плиточных дорожек и площадок	70	254	324	-
3.2	Площадь площадок и дорожек с набивным покрытием	458	870	1328	-
3.3	Площадь газона	398	420	818	-

Примечание по расчету площади озеленения на эксплуатируемой кровле.  
Площадь озеленения всего - 12442 кв.м (10109+187 встроенная+2146 ДОУ), в том числе на незастроенной территории - 6864 кв.м, что составляет 55,17%.  
На застроенной территории - 5578 кв.м, в том числе при площади слоя грунта менее 15 см - 2488 кв.м (20%). Остаточная часть озеленения (3090 кв.м) размещена на застроенной территории при толщине армирующего слоя 15 см.

Площадь озеленения 1 этапа всего - 5067 кв.м (4983+84 встроенная), в том числе на незастроенной территории - 3739 кв.м, что составляет не менее 30%.  
На застроенной территории - 1328 кв.м, в том числе при толщине слоя грунта менее 15 см - 1034 кв.м (20%). Остаточная часть озеленения (314 кв.м) размещена на застроенной территории при толщине армирующего слоя 15 см.

## Экспликация зданий и сооружений

№№ п.п.	Наименование и обозначение	Примечание
1	Жилой дом со встроенными помещениями, 12-16 эт.	Проектируемый
2	Жилой дом со встроенными помещениями, 12-16 эт.	Проектируемый
3	Жилой дом со встроенными помещениями, 18 эт.	Проектируемый
4	Жилой дом со встроенными помещениями, 18 эт.	Проектируемый
5	Жилой дом со встроенными помещениями, 18 эт.	Проектируемый
6	Встроенно-пристроенное ДОУ	Проектируемое
7	Место для размещения РТП	Проектируемое
8	Место для размещения РТП	Проектируемое
А	Открытая обстановка	Проектируемая
АВ	Открытая обстановка для МГН ДОУ	Проектируемая
ЭМ	Сплавная электромобилей	Проектируемая
ЗС	Зарядная станция электромобилей	Проектируемая
М	Холостивная площадка	Проектируемая
ДП	Площадка для игр детей	Проектируемая
ФП	Физкультурная площадка	Проектируемая
ПО	Площадка для отдыха	Проектируемая
Д1-Д5	Игровые площадки для детей ДОУ	Проектируемые
ДФ	Физкультурная площадка для детей ДОУ	Проектируемая

## Показатели по 1 этапу

### Расчет количества машино-мест для жилого дома 1 этап

Расчет по ПЗЗ СПб	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное кол-во м/м	Итого м/м по проекту			
			В подземном паркинге	На территории участка	Всего	
1 м/м на 60 кв.м. общей площади квартир	1045.06	138	99 (166)*	61	44	160 (227)*
	32907.36	411	289	33	8	322
	43952.42	549	488	94	17	549

\* Во встроенно-пристроенной обстановке размещены 99 м/мест. После ввода в эксплуатацию 2 этапа предусмотрено дооборудование обстановки 1-го этапа до проектных 166 мест.

В том числе:  
расчет количества мест стоянки электромобилей (или) гибридных автомобилей для жилого дома

Расчет по ПЗЗ СПб	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное кол-во м/м	Итого м/м по проекту			
			В подземном паркинге	На территории участка	Всего	
1 м/м на 600 кв.м. общей площади квартир	1045.06	7	-	7	100	7
	32907.36	21	-	21	100	21
	43952.42	28	-	28	100	28

### Расчет количества машино-мест для встроенных помещений 1 этап

Объект	Норма по ПЗЗ СПб	Показатель	Расчетное кол-во м/м	Итого м/м по проекту
Бытовое обслуживание (1/1 этап)	1 м/м на 70 кв.м. общ. площ.	155,61	2	2
Коммунальное обслуживание - управляющая компания (1/1 этап)	1 м/м на 70 кв.м. общ. площ.	37,91	1	1
Магазины непродовольственных товаров (1/1 этап)	1 м/м на 70 кв.м. общ. площ. для объектов общ. площ. от 100 до 500 кв.м.	401,13	5	5

### Расчет количества машино-мест для маломобильных групп населения 1 этап

Требуется по расчету	Итого м/м по проекту		
	Жилые дома	Встроенные помещения (кроме ДОУ)	ДОУ
14	1	-	15
41	1	1	43
<b>Всего</b>	<b>55.00</b>	<b>2.00</b>	<b>58</b>

### Расчет количества вело-мест для жилого дома 1 этап

Расчет по ПЗЗ СПб	Общая площадь квартир, кв.м	Расчетное кол-во в/м	Итого в/м по проекту	
			В подземном паркинге	На территории участка
1 место на 280 кв. м. общей площади квартир	1045.06	39	-	42
	32907.36	118	-	119
	43952.42	157	-	161

### Расчет количества вело-мест для встроенных помещений 1 этап

Объект	Норма вело-мест по ПЗЗ СПб	Показатель	Расчетное кол-во в/м	Итого в/м по проекту
Бытовое обслуживание (1/1 этап)	1 м/м на 100 кв.м. общ. площ.	155,61	2	2
Коммунальное обслуживание - управляющая компания (1/1 этап)	1 м/м на 100 кв.м. общ. площ.	37,91	1	1
Магазины непродовольственных товаров (1/1 этап)	1 место на 40 кв.м. торговой площади / 18 работ.	401,13 кв.м / 18 работ.	11	11
Магазины непродовольственных товаров (2/2 этап)	1 место на 50 работных	408,69 кв.м / 15 работ.	11	13
<b>Итого</b>			<b>28</b>	<b>34</b>

### Расчет придомовых площадок для жилого дома 1 этап

Кол-во жителей, чел.	Расчетная площадь детских площадок (0,4 кв.м на 1 чел.), кв.м	Площадь детских площадок по проекту, кв.м	Расчетная площадь спортивных площадок (0,5 кв.м на 1 чел.), кв.м	Площадь спортивных площадок по проекту, кв.м	Расчетная площадь для отдыха (0,1 кв.м на 1 чел.), кв.м	Площадь площадок для отдыха по проекту, кв.м
322	129	129	161	161	32	32
936	374	189	468	363	94	94
<b>Всего</b>	<b>1258</b>	<b>503</b>	<b>629</b>	<b>524</b>	<b>126</b>	<b>126</b>

### Расчет озеленения для жилого дома 1 этап

Норма по ПЗЗ СПб	Площадь квартир, кв.м	Озеленение по расчету, кв.м	Озеленение по проекту, кв.м
23 кв.м на 100 кв.м. общей площади квартир	1045.06	254,0	4983
	32907.36	7569	5106
	43952.42	10109	10109

### Расчет озеленения для встроенных помещений 1 этап

Норма по ПЗЗ СПб	Общая площадь, кв.м	Озеленение по расчету, кв.м	Озеленение по проекту, кв.м
15 кв.м на 100 кв.м. общей площади встроенных помещений	556,74	84	84
	688,43	103	103
	1245,17	187	187

### Баланс территории 1-го этапа

№ п/п	Наименование элементов территории	Площадь, кв.м	Площадь, %
1	Площадь застройки, в т.ч.	4763	39,2
1.1	Площадь застройки стилобата	3112	25,6
1.2	Площадь жилой застройки	1579	13,0
1.3	Площадь БКТП	72	0,6
2	Площадь проездов и обьездов	2972	24,4
3	Площадь тротуаров	691	5,7
4	Площадь озеленения, в т.ч.	3739	30,7
4.1	Площадь дорожек с набивным покрытием	415	3,4
4.2	Площадь газона	3324	27,3
<b>Итого в границе земельного участка</b>		<b>12165</b>	<b>100,0</b>
Благоустройство на кровле стилобата			
1	Площадь тротуаров	858	-
2	Площадь озеленения, в т.ч.	1328	-
2.1	Площадь дорожек и площадок	291	-
2.2	Площадь газона	1037	-
3	Территория ДОУ, в т.ч.	926	-
3.1	Площадь плиточных дорожек и площадок	70	-
3.2	Площадь площадок и дорожек с набивным покрытием	458	-
3.3	Площадь газона	398	-

## Показатели по ДОУ

### Расчет количества машино-мест для ДОУ

Н
---