



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Строительная экспертиза»  
(ООО «СТЭК»)**

614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58 тел. +7 (967)-903-28-84  
ИНН: 5907036181 КПП: 590701001 ОГРН: 1085907000442

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611877,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 30.09.2020*

---

**№ 37-2-1-1-031330-2021**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Директор

ООО «СТЭК»



Ирина Александровна Сбытова  
«11» июня 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Наименование объекта экспертизы**

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 3

**Вид объекта экспертизы**  
результаты инженерных изысканий

**Вид работ**  
строительство

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)**

ИНН: 5907036181

КПП: 590701001

ОГРН: 1085907000442

Юридический адрес: 614047, г. Пермь, ул. Можайская, 11-58.

Тел: +7 (967) 903-28-84

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская экспертиза проектов» (ООО «Ивэкспертпроект»)**

ИНН: 3702688425

КПП: 370201001

ОГРН: 1123702034224

Местонахождение (адрес): 153038, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д.115Б, к.5.

### **1.3 Основания для проведения экспертизы**

- Заявление от 10.06.2021 № 0066-2021 на проведение негосударственной экспертизы.

- Договор от 10.06.2021 № 0084-ЭИИ-2021 о проведении негосударственной экспертизы.

### **1.4 Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
	03/2021-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО НПП «Заря»
	ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Инженер»
	ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

### **1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или)**

**результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Не требуются.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**2.1. Сведения о видах инженерных изысканий**

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – март 2021 г.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям – октябрь 2020 г.

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям – июнь 2020 - май 2021 г.

**2.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение района: Ивановская область, г. Иваново.

**2.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий**

*Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал-Инвест» (ООО «Квартал-Инвест»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Зверева, д.15.

ОГРН: 1033700064496

ИНН: 3702036204

КПП: 370201001

**2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

*Инженерно-геодезические изыскания*

Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «Заря» (ООО НПП «Заря»)

ИНН 3702075323

ОГРН 1053701101926

КПП 370201001

Адрес: 153000, г. Иваново, пер. Семеновского, д.10, офис 404.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 14.05.2021 №182, выданная Ассоциацией саморегулируемой организацией «Союз Изыскателей Верхней Волги» (СРО-И-016-28122009). Регистрационный номер в реестре членов №055. Дата регистрации 20.04.2010 года.

*Инженерно-геологические изыскания*

Общество с ограниченной ответственностью «Инженер» (ООО «Инженер»)

ИНН 3702673450

ОГРН 1123702012829

КПП 370201001

Адрес: 153048, Ивановская область, г. Иваново, Микрорайон 30-й, д. 52, кв. 45.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 23.09.2020 №11, выданная Ассоциацией саморегулируемой организацией «СтройИзыскания» (СРО-И-033-16032012).

*Инженерно-экологические изыскания*

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» (ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»)**

ИНН 3702541119

ОГРН 1073702042226

КПП 760401001

Адрес: 150000, Ярославль, ул. Чайковского, дом 30, оф. 24.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 08.04.2021 №8, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройИзыскания (СРО-И-033-16032012). Регистрационный номер в реестре членов № 280813/657. Дата регистрации 28.08.2013 года.

**2.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Задание на производство инженерно-геологических изысканий, согласовано ООО «Инженер».

Задание на производство инженерно-геодезических изысканий, согласовано ООО НПП «Заря».

Задание на производство инженерно-экологических изысканий, согласовано ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг».

**2.6. Сведения о программе инженерных изысканий**

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, утвержденная ООО «Инженер».

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий, утвержденная ООО НПП «Заря».

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий, утвержденная ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг».

**2.7. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)**

Финансирование работ по строительству/реконструкции/кап.ремонту предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

**III Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1 Описание результатов инженерных изысканий**

#### *Инженерно-геологические изыскания*

Район работ расположен на северо-восточной окраине города Иваново, в микрорайоне Авдотьино Октябрьского района. Рельеф исследуемой площадки ровный, естественный, без заметного уклона в каком-либо направлении, что затрудняет поверхностный сток. Отметки поверхности земли изменяются 133,72-134,63 м (по устьям скважин).

Исследуемая территория расположена на севере центральной части Восточно-Европейской (Русской) равнины в бассейне верхней Волги. По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии с СП 20.13330.2016 он относится к климатическому району II-B.

Климат умеренно-континентальный. По климатическим характеристикам приложение Е СП 20.13330.2016 участок работ по весу снегового покрова относится к IV району.

Гидрографическую сеть района образует река Уводь, относящаяся к категории малых рек.

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Участок работ расположен на окраине г. Иваново, на незастроенной территории, с равнинно-спланированным рельефом и редкой сетью инженерно-подземных коммуникаций. Климат района работ – умеренно-континентальный. Растительность представлена луговыми травами, отдельными деревьями и зарослями кустарника. Перепад высот не превышает 1,5 метра. Гидрографические объекты, опасные природные и техногенные процессы непосредственно на участке работ не выявлены.

#### *Инженерно-экологические изыскания*

Участок строительства объекта не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального значения.

На участке строительства объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значений.

В границах участка изысканий объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия.

На участке строительства объекта отсутствуют подземные источники питьевого водоснабжения в радиусе 1000 м от объекта проектирования с водоотбором менее 500 м<sup>3</sup>/сут.

Согласно письму, предоставленного Департаментом природных ресурсов и экологии Ивановской области следует, что в радиусе 1000 м от объекта проектирования находится поверхностный источник питьевого водоснабжения - водозабор из р. Уводь в м. Авдотьино г. Иваново ОНВС-1 УМП «Водоканал».

В соответствии с картой градостроительного зонирования (Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта

территорий объектов культурного наследия) Правил землепользования и застройки города Иванова, утвержденных решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, рассматриваемый участок проведения строительства объекта расположен в третьем и частично во втором поясах зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозабор из р. Уводь в м. Авдотьино г. Иваново ОНВС-1 УМП «Водоканал»).

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 23.06.2020 № 599-П установлена приаэродромная территория аэродрома Иванова (Южный). В связи с этим, территория рассматриваемого участка проведения строительства объекта полностью находится в границах зоны с особыми условиями использования территории-приаэродромной территории.

На участке строительства объекта отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы в радиусе 1000 м от объекта.

В районе размещения объекта отсутствуют полигоны ТБО, несанкционированные свалки, биотермические ямы, скотомогильники. Территория не находится в границах городских лесов, не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории– санитарно-защитные зоны промышленных предприятий.

Территория строительства объекта расположена за пределами границ водоохраной зоны водных объектов.

В соответствии со ст.25 Закона РФ «О недрах» при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, получение заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

Согласно представленным материалам участок изысканий не лимитируется экологическими ограничениями использования территории.

По результатам лабораторных исследований, проведенных в рамках инженерно-экологических изысканий, можно сделать следующие выводы:

Химические факторы экологического риска.

*Почва:*

- по суммарному показателю химического загрязнения ( $Z_c$ ) согласно табл. 4.5 СанПиН2.1.3685-21 грунты относятся к категории «допустимая» ( $Z_c < 16$ );

- по содержанию химических загрязняющих веществ в почвем - превышений гигиенических нормативов (ПДК) по химическим показателям не выявлено, что соответствует табл. 4.1 СанПиН2.1.3685-21, грунты относятся к категории «Чистая».

- по содержанию нефтепродуктов– «допустимый уровень»

загрязнения».

- по содержанию бенз/а/пирена грунт относится к категории «Чистая», Исследуемый образец почвы с участка объекта соответствует требованиям Сан-ПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК. Следовательно, почву исследуемого земельного участка можно использовать без ограничений под любые культуры растений.

*Атмосферный воздух:*

- концентрации приоритетных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают ПДК м.р. в соответствии с табл.1.1 СанПиН 2.1.3685-21.

Качество атмосферного воздуха соответствует требованиям п.66, п.70 главы 3 СанПиН 2.1.3684–21, табл.1.1 СанПиН 2.1.3685-21.

*Санитарно-эпидемиологические факторы экологического риска:*

Почвы на территории участка по микробиологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям относятся к категории «Чистая» и соответствуют требованиям табл.4.6 СанПиН 2.1.3685-21.

Каких-либо мероприятий по дезинфекции не требуется.

*Радиационные факторы экологического риска:*

Мощность дозы гамма-излучения на всей обследованной территории соответствует нормативам радиационной безопасности.

На обследованной территории аномальных участков и участков радиоактивного загрязнения не выявлено. Загрязнение радионуклидами отсутствует. Площадка классифицируется как потенциально нерадоноопасная. По радиационным факторам экологического риска обследованная территория соответствует требованиям НРБ-99/2009 и ОСПОРБ-99/2010 г.

*Уровень шума:*

В существующих условиях эквивалентные уровни шума в точках № 1–№ 5, а также максимальные уровни шума в точках № 1–№ 5 на участке изысканий в дневное время суток, не превышают допустимые значения (55 дБа и 70 дБА соответственно в дневное время) согласно таб. 5.35 СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и(или) безвредности для человека факторов среды обитания».

*Уровень электромагнитного излучения:*

В существующих условиях уровень электромагнитного излучения на земельном участке не превышает ПДУ (предельно-допустимый уровень) согласно таб. 5.41 СанПиН 2.1.3685–21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Участок изысканий, предназначенный для объекта, не имеет

ограничений по химическим, санитарно-эпидемиологическим, радиационным, физическим факторам экологического риска.

### **3.1.1 Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	03/2021-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	ООО НПП «Заря»
	ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ООО «Инженер»
	ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

### **3.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

#### **Инженерно-геологические изыскания**

По совокупности факторов участок изысканий отнесен ко II (средней сложности) категории инженерно-геологических условий (СП 47.13330.2016). Основным критерием для определения категории сложности явилось наличие геологических процессов (сезонное промерзание и оттаивание грунтов и связанное с ним морозное пучение, подтопление территории), которые не оказывают существенного влияния на выбор проектных решений.

В толще грунтов на участке по данным инженерно-геологических изысканий выделено 8 (восемь) инженерно-геологических элементов. Нормативные и расчетные значения выделенных ИГЭ представлены в таблице 6.1. и действительны для не промороженных грунтов при условии сохранения их естественной влажности и структуры.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта: средне четвертичный флювиогляциальный водоносный горизонт. В период проведения изысканий (октябрь 2020 г) подземные воды средне четвертичного флювиогляциального водоносного горизонта вскрыты всеми скважинами на глубине 4,9-5,1 м, что соответствуют высотным отметкам 128,60-129,73 м. Установившееся уровни расположены на той же глубине. Водовмещающими грунтами являются пески средней крупности. Горизонт безнапорный. Нижний водоупор – ледниковые с-глинки (ИГЭ-3). Вскрытая мощность обводненной толщи – 2,0-3,0 м. Питание горизонта осуществляется, в основном, за счет перетока из других водоносных горизонтов. Разгрузка происходит по боковому оттоку в реку Уводь. В неблагоприятные периоды года и во время обильных осадкой в летний период возможно превышение уровня грунтовых вод до 1,0 м и

формирование верховодки на кровле суглинка полутвердого (ИГЭ-1).

По гидрогеологическим условиям исследуемая площадка, потенциально подтопляемая II-A1 (СП 11-105-97, часть II).

Нормативная глубина промерзания грунтов для исследуемого района: для песков средней крупности – 1,73 м, для суглинков – 1,33 м. Характеристика грунтов по степени пучинистости представлена в таблице 7.1.

По результатам химических анализов водной вытяжки грунты не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону марки W4-W20 по водонепроницаемости на портландцементе, к арматуре железобетонных конструкций средне агрессивные. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – средняя.

По данным химического анализа согласно требованиям СП 28.13330.2017, грунтовые воды по степени агрессивного воздействия:

- к бетонам марок W4, W6, W8, W10-W12 не обладают агрессивными свойствами; - жидких сульфатных сред к бетонам марок W10-W14, W16-W20 не обладают агрессивными свойствами;

- жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты к бетонам марок W4, W6, W8 не обладают агрессивными свойствами;

- жидких неорганических сред (пресной воды) на металлические конструкции: по водородному показателю – средняя; по сумме концентрации сульфатов и хлоридов- средняя.

Исходя из инженерно-геологических условий площадки, в проекте необходимо предусмотреть: разработать мероприятия по уменьшению деформаций оснований и влияния их на сооружение, инженерную подготовку территории (организацию рельефа, устройство постоянных и временных водостоков, дорог с водоотводом), локальные средства инженерной защиты (сопутствующие дренажи, организацию стока дождевых и талых вод).

Необходимо предохранять грунты основания от нарушения их естественной структуры (от промораживания, замачивания, разуплотнения и т.п.).

Настоящие изыскания выполнены для условий, предусмотренных техническим заданием. В случае изменения этих условий или переноса сооружений в плане изыскания должны быть дополнены.

#### *Инженерно-геодезические изыскания*

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м в местной системе координат (г. Иваново) и Балтийской системе высот 1977 года на площади 4,0 га.

Высота снежного покрова на момент выполнения полевых измерений местами достигала 0,30 метра, поэтому требуется точечная корректировка создаваемого инженерно-топографического плана в благоприятный период

года.

Выполнена топографическая съёмка участка изысканий с пункта базовой (референцной) станции методом «стой-иди» с помощью комплекта спутниковой геодезической аппаратуры (СГА) Trimble R8, зав. № 14829155727 и Sout Galaxy G1, зав. № SG108B117277188EDN с привязкой к пунктам ОМС-1, заложенными экспедицией № 133 в 2006 году, которая прошла метрологическую аттестацию (свидетельства о поверке № 2055204 и № 0045767 соответственно, действительны до 10 июня 2021 года и 15 декабря 2021 года), и составлением абрисов на станции.

СКП определения положения координат базисной станции составили 35 мм в плане и 55 мм по высоте.

Вычисление координат и отметок съёмочных пикетов выполнялось на компьютере по программе «ГВС».

Выполнена съёмка инженерно-подземных коммуникаций – координирование планово-высотного положения трасс подземных коммуникаций и их выходов на поверхность, определение характеристик инженерных сетей. Полученные данные отображены на инженерно-топографическом плане. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на план согласованы с владельцами сетей.

По материалам камеральной обработки результатов измерений и полевых абрисов составлен инженерно-топографический план участка изысканий в цифровом виде на ПК в формате Autocad в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м для разработки проектной документации в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500», изд.1981 года и отпечатан на одном листе.

#### *Инженерно-экологические изыскания*

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием на производство инженерно-экологических изысканий для строительства зданий и сооружений, утвержденным заказчиком, с требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания».

В соответствии с техническим заданием на площадке проектируемого строительства выполнены полевые и лабораторные работы.

<i>Маршрутные наблюдения</i>	
<i>Радиационное обследование</i>	
Пешеходная гамма-съёмка в поисковом режиме на земельном участке	15 измерений на площади около 1,0 га (СанПиН 2.1.3684–21)
Измерение плотности потока радона с поверхности почвы	10 измерений (п.122 СанПиН2.1.3684-21)
Естественные радионуклиды	1 объединенная проба на глубине 0,0-0,2 м (п.4.2.3 СанПиН2.6.1.2800-10)

<i>Химическое исследование проб почв</i>	
Перечень показателей	Pb, Cd, Zn, Cu, Ni, As, Hg, бенз(а)пирен, нефтепродукты (п.120 СанПиН2.1.3684-21)
Количество проб	1 объединенная проба на глубине 0,0-0,2 м согласно МУ2.1.7.730-99
<i>Микробиологическое исследование проб почв</i>	
Перечень показателей	Индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы (п.120 СанПиН 2.1.3684-21)
Количество проб	1 объединенная проба на глубине 0,0-0,2 м согласно МУ2.1.7.730-99
<i>Санитарно-паразитологическое исследование проб почв</i>	
Перечень показателей	Яйца и личинки геогельминтов, цисты кишечных палочек простейших (п.120 СанПиН2.1.3684-21)
Количество проб	1 объединенная проба на глубине 0,0-0,2 м согласно МУ2.1.7.730-99
<i>Санитарно-энтомологическое исследование проб почв</i>	
Перечень показателей	Личинки и куколки синантропных мух (п.120 СанПиН 2.1.3684-21)
Количество проб	1 объединенная проба на глубине 0,0-0,2 м согласно МУ2.1.7.730-99
<i>Замер уровня шума</i>	
Перечень показателей	Эквивалентный и максимальный уровень шума согласно табл. 5.35 СанПиН1.2.3685-21
Количество проб (*)	5 точек замера уровня шума в дневное время согласно ГОСТ23337-2014
<i>Измерение уровней электромагнитных полей радиочастотного диапазона</i>	
Перечень показателей	Плотность потока энергии, напряженность электрического поля согласно табл. 5.41 СанПиН1.2.3685-21
Количество проб (*)	5 точек замера

Химико-аналитические исследования почвы, микробиологические, паразитологические, энтомологические исследования почвы, выполнены ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области». Аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510134 от 27.04.2016 года.

Радиационное исследование (пешеходная гамма-съемка, плотность потока радона), оценка физических факторов (уровень шума, ЭМИ), проводилось аккредитованной лабораторией ООО «Гамма» в июне 2020 года. Аттестат аккредитации № RA.RU.21НС48 от 02.10.2019 года.

В ходе инженерно-экологических изысканий было проведено опробование грунтов с целью экотоксикологической оценки как компонента окружающей среды, способного накапливать значительные количества загрязняющих веществ и оказывать как непосредственное влияние на состояние здоровья жителей близлежащих населенных пунктов.

Отбор проб грунта для оценки состояния почв по химическому составу осуществлялся методом конверта из пробуренных скважин в границах

участка проектируемого объекта.

Исследовался один образец грунта, отобранный в пределах землеотвода для строительства объекта в мае 2021 года из слоя 0,0 – 0,2 м на содержание тяжелых металлов (медь, цинк, мышьяк, свинец, кадмий, никель, ртуть), бенз(а)пирена, нефтепродуктов.

Для оценки загрязненности почвы бенз(а)пиреном была исследована аккредитованной лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области» 1 проба грунта, отобранная методом конверта из пробуренных скважин в границах участка проектируемого объекта из слоя 0,0 – 0,2 м– Проба № 1.

Для оценки загрязненности почвы нефтепродуктами была исследована аккредитованной лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ивановской области» 1 проба грунта, отобранная методом конверта из пробуренных скважин в границах участка проектируемого объекта из слоя 0,0 – 0,2 м– Проба № 1.

Отбор проб грунта для оценки состояния почв по микробиологическим, паразитологическим и энтомологическим показателям осуществлялся с глубины 0–0,2 м методом конверта из пробуренных скважин в границах участка проектируемого объекта.

Радиационные исследования проведены с учетом требований МУ2.6.1.2398-08.

Для измерения мощности гамма-излучения рассматривался участок строительства объекта площадью около 1,0 га.

Были проведены измерения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения с поверхности почвы и выявление радиационных аномалий, а также измерение плотности потока радона с поверхности.

Замеры уровня шума проводились согласно ГОСТ23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий».

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Представленные в отчетных материалах данные в достаточной степени освещают современное состояние компонентов окружающей природной среды и позволяют дать обоснованный прогноз их возможных изменений под воздействием строительства и эксплуатации проектируемых сооружений.

***3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы***

Изменения, в результаты инженерных изысканий не вносились.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### ***4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий***

Инженерно-геодезические изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствуют** требованиям

технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствуют** требованиям технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствуют** требованиям технических регламентов.

## **V. Общие выводы**

### **5.1. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям**

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Революционная, Литер 3» **соответствуют** требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Фамилия Имя Отчество	Направление деятельности	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
Рыбкин Николай Иванович	1. Инженерно- геодезические изыскания	МС-Э-60-1- 11496	27.11.2018	27.11.2023
Усанова Анна Юрьевна	1.2. Инженерно- геологические изыскания	МС-Э-27-1-5798	13.05.2015	13.05.2022
Мазеин Владислав Михайлович	4. Инженерно- экологические изыскания	МС-Э-46-4- 11208	21.08.2018	21.08.2023

### **Приложения:**

Копия Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU.611877, выдано Федеральной службой по аккредитации 30.09.2020 – на одном листе в одном экземпляре.