

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000504 от 12.10.2022

"Комплекс жилых домов на пересечении ул. Васнецова и пер. Спартаковский в Индустриальном районе г. Ижевска. 1 и 2 этапы строительства"

Дата первичного размещения: 01.09.2021

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"СТИМ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426053 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ворошилова |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 5А |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)246-09-00 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sk-stim@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-онегин.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Слободская |
| | 1.5.2 | Имя: Ирина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Анатольевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНЖИНИРИНГ И МЕНЕДЖМЕНТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1834050280 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СТИМ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1834050280 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1091840008611 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.12.2009 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Ардашева |
| | 3.3.2 | Имя: Людмила |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Георгиевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-233-486 68 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183103888500 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Ардашева |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.4.2 | Имя: Людмила |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Георгиевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-233-486 68 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183103888500 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение учредителя ООО"УК"СТИМ"от 09.12.2009 №1 |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 303,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 993,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Получено разрешение на строительство 18-гп18303000-12-2019 от 18.06.2019, ГПЗУ № 18303000-0000000000013366 от 19.03.2019 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Индустриальный район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Васнецова |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 1 этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 840 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Индустриальный район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Васнецова |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 2 этап строительства |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 840 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 205,14 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 528,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 733,92 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 205,14 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 528,78 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 733,92 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Инжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840022379 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Лира" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831115387 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0027-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831162267 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0107-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-1-003 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831162267 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009970-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РОСКОМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011902-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РОСКОМЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Онегин" 1 этап строительства |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Вверх" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840098378 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-12-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-12-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/06-21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ардашева |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Людмила |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183103888500 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020256:103 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 450,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей и отдыха взрослых расположены в центральной части участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центральной части участка и юго-западнее жилого дома №1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 6 мусоросборных контейнеров к северу от проектируемых жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены газоны, кустарники, деревья |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения при пересечении дорог и тротуаров с бортовым камнем предусмотрены локальные понижения тротуаров до уровня проездов на путях движения к площадке для мусоросборных контейнеров, на площадку для игр и отдыха, к стоянкам автомобилей. Предусмотрено 7 специализированных парковочных места автомашин инвалидов |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой опор со светильниками. Технические условия не требуются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841014275 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 716 688,98 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0041-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 687 837,44 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 694 856,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 507 760,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10208/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 185 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 35.28 | 1 | 24.64 | 2.65 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.33 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.33 | 1 | 23.36 | 2.65 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.02 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.39 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.05 | 1 | 24.60 | 2.65 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 24.32 | 2.65 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.09 | 1 | 23.31 | 2.65 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 42.87 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.33 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.88 | 1 | 24.43 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.92 | 1 | 24.14 | 2.65 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.92 | 1 | 23.14 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.59 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.88 | 1 | 24.43 | 2.65 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.92 | 1 | 24.14 | 2.65 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.92 | 1 | 23.14 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.59 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.88 | 1 | 24.43 | 2.65 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.92 | 1 | 24.14 | 2.65 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.92 | 1 | 23.14 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 42.59 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.88 | 1 | 24.43 | 2.65 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.92 | 1 | 24.14 | 2.65 |
| 28 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.92 | 1 | 23.14 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 42.59 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 31 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 36 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 37 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 41 | Квартира-студия | 9 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 42 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |
| 43 | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 46 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 47 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |
| 48 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 51 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 52 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |
| 53 | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 56 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 57 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 58 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 61 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 62 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 63 | Квартира-студия | 13 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 66 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 67 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 68 | Квартира-студия | 14 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 71 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 72 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 73 | Квартира-студия | 15 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 76 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 78 | Квартира-студия | 16 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 81 | Квартира-студия | 17 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 82 | Квартира-студия | 17 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 83 | Квартира-студия | 17 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 17 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 64.37 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 1 | 2 | 45.38 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 87 | Квартира-студия | 1 | 2 | 32.31 | 1 | 22.71 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 1 | 2 | 51.55 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 1 | 2 | 73.81 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 72.10 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 64.08 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 45.17 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 93 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.13 | 1 | 22.53 | 2.65 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 51.36 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 73.73 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 71.95 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 45.12 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 99 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.04 | 1 | 22.44 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 50.90 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 71.68 | 2 | 28.48 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 45.12 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.04 | 1 | 22.44 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 50.90 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 71.68 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 45.12 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 111 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.04 | 1 | 22.44 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 50.90 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 71.68 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 45.12 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 117 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.04 | 1 | 22.44 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 50.90 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 123 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 129 | Квартира-студия | 8 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 135 | Квартира-студия | 9 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 141 | Квартира-студия | 10 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 11 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 147 | Квартира-студия | 11 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 153 | Квартира-студия | 12 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 13 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 162 | Квартира | 14 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 165 | Квартира-студия | 14 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 15 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 171 | Квартира-студия | 15 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 16 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 177 | Квартира-студия | 16 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 17 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 17 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 17 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 183 | Квартира-студия | 17 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 17 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 185 | Квартира | 17 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| | | | | | | | |

| № п/п | Вид помещения | Этаж | Подъезд | Площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | Итого |
|-------|-------------------|------|---------|----------------|------------------------|----------------|-------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.96 | Коридор | 17.21 | 2.65 |
| | | | | | Рабочая комната | 13.51 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 4.64 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.93 | Рабочая комната | 28.46 | 2.65 |
| | | | | | Комната персонала | 7.65 | |
| | | | | | Коридор | 3.84 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.09 | |
| | | | | | Тамбур | 5.89 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техподполье | Секция А, техническое подполье | техническое | 223.20 |
| 2 | Электрощитовая | Секция А, техническое подполье | техническое | 63.90 |
| 3 | Пультовая | Секция А, 1 этаж | техническое | 8.52 |
| 4 | Тамбур-вестибюль | Секция А, 1 этаж | общественное | 21.22 |
| 5 | ПХУИ | Секция А, 1 этаж | техническое | 5.62 |
| 6 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | общественное | 6.60 |
| 7 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | общественное | 5.88 |
| 8 | Лифтовый холл | Секция А, 1 этаж | общественное | 11.05 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | общественное | 11.73 |
| 10 | Коридор | Секция А, 1 этаж | общественное | 26.71 |
| 11 | Тамбур | Секция А, 2 этаж | общественное | 8.41 |
| 12 | Переходная лоджия | Секция А, 2 этаж | общественное | 12.35 |
| 13 | Лифтовый холл | Секция А, 2 этаж | общественное | 11.00 |
| 14 | этажный коридор | Секция А, 2 этаж | общественное | 27.73 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция А, 2 этаж | общественное | 11.73 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 16 | Тамбур | Секция А, 3 этаж | общественное | 8.41 |
| 17 | Переходная лоджия | Секция А, 3 этаж | общественное | 12.35 |
| 18 | Лифтовый холл | Секция А, 3 этаж | общественное | 11.00 |
| 19 | этажный коридор | Секция А, 3 этаж | общественное | 27.73 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция А, 3 этаж | общественное | 11.73 |
| 21 | Тамбур | Секция А, 4 этаж | общественное | 8.41 |
| 22 | Переходная лоджия | Секция А, 4 этаж | общественное | 12.35 |
| 23 | Лифтовый холл | Секция А, 4 этаж | общественное | 11.00 |
| 24 | этажный коридор | Секция А, 4 этаж | общественное | 27.73 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция А, 4 этаж | общественное | 11.73 |
| 26 | Тамбур | Секция А, 5 этаж | общественное | 8.41 |
| 27 | Переходная лоджия | Секция А, 5 этаж | общественное | 12.35 |
| 28 | Лифтовый холл | Секция А, 5 этаж | общественное | 11.00 |
| 29 | этажный коридор | Секция А, 5 этаж | общественное | 27.73 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция А, 5 этаж | общественное | 11.73 |
| 31 | Тамбур | Секция А, 6 этаж | общественное | 8.41 |
| 32 | Переходная лоджия | Секция А, 6 этаж | общественное | 12.35 |
| 33 | Лифтовый холл | Секция А, 6 этаж | общественное | 11.00 |
| 34 | этажный коридор | Секция А, 6 этаж | общественное | 27.73 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция А, 6 этаж | общественное | 11.73 |
| 36 | Тамбур | Секция А, 7 этаж | общественное | 8.41 |
| 37 | Переходная лоджия | Секция А, 7 этаж | общественное | 12.35 |
| 38 | Лифтовый холл | Секция А, 7 этаж | общественное | 11.00 |
| 39 | этажный коридор | Секция А, 7 этаж | общественное | 27.73 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция А, 7 этаж | общественное | 11.73 |
| 41 | Тамбур | Секция А, 8 этаж | общественное | 8.41 |
| 42 | Переходная лоджия | Секция А, 8 этаж | общественное | 12.35 |
| 43 | Лифтовый холл | Секция А, 8 этаж | общественное | 11.00 |
| 44 | этажный коридор | Секция А, 8 этаж | общественное | 27.73 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция А, 8 этаж | общественное | 11.73 |
| 46 | Тамбур | Секция А, 9 этаж | общественное | 8.41 |
| 47 | Переходная лоджия | Секция А, 9 этаж | общественное | 12.35 |
| 48 | Лифтовый холл | Секция А, 9 этаж | общественное | 11.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 49 | этажный коридор | Секция А, 9 этаж | общественное | 27.73 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция А, 9 этаж | общественное | 11.73 |
| 51 | Тамбур | Секция А, 10 этаж | общественное | 8.41 |
| 52 | Переходная лоджия | Секция А, 10 этаж | общественное | 12.35 |
| 53 | Лифтовый холл | Секция А, 10 этаж | общественное | 11.00 |
| 54 | этажный коридор | Секция А, 10 этаж | общественное | 27.73 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция А, 10 этаж | общественное | 11.73 |
| 56 | Тамбур | Секция А, 11 этаж | общественное | 8.41 |
| 57 | Переходная лоджия | Секция А, 11 этаж | общественное | 12.35 |
| 58 | Лифтовый холл | Секция А, 11 этаж | общественное | 11.00 |
| 59 | этажный коридор | Секция А, 11 этаж | общественное | 27.73 |
| 60 | Лестничная клетка | Секция А, 11 этаж | общественное | 11.73 |
| 61 | Тамбур | Секция А, 12 этаж | общественное | 8.41 |
| 62 | Переходная лоджия | Секция А, 12 этаж | общественное | 12.35 |
| 63 | Лифтовый холл | Секция А, 12 этаж | общественное | 11.00 |
| 64 | этажный коридор | Секция А, 12 этаж | общественное | 27.73 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция А, 12 этаж | общественное | 11.73 |
| 66 | Тамбур | Секция А, 13 этаж | общественное | 8.41 |
| 67 | Переходная лоджия | Секция А, 13 этаж | общественное | 12.35 |
| 68 | Лифтовый холл | Секция А, 13 этаж | общественное | 11.00 |
| 69 | этажный коридор | Секция А, 13 этаж | общественное | 27.73 |
| 70 | Лестничная клетка | Секция А, 13 этаж | общественное | 11.73 |
| 71 | Тамбур | Секция А, 14 этаж | общественное | 8.41 |
| 72 | Переходная лоджия | Секция А, 14 этаж | общественное | 12.35 |
| 73 | Лифтовый холл | Секция А, 14 этаж | общественное | 11.00 |
| 74 | этажный коридор | Секция А, 14 этаж | общественное | 27.73 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция А, 14 этаж | общественное | 11.73 |
| 76 | Тамбур | Секция А, 15 этаж | общественное | 8.41 |
| 77 | Переходная лоджия | Секция А, 15 этаж | общественное | 12.35 |
| 78 | Лифтовый холл | Секция А, 15 этаж | общественное | 11.00 |
| 79 | этажный коридор | Секция А, 15 этаж | общественное | 27.73 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция А, 15 этаж | общественное | 11.73 |
| 81 | Тамбур | Секция А, 16 этаж | общественное | 8.41 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 82 | Переходная лоджия | Секция А, 16 этаж | общественное | 12.35 |
| 83 | Лифтовый холл | Секция А, 16 этаж | общественное | 11.00 |
| 84 | этажный коридор | Секция А, 16 этаж | общественное | 27.73 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция А, 16 этаж | общественное | 11.73 |
| 86 | Тамбур | Секция А, 17 этаж | общественное | 8.41 |
| 87 | Переходная лоджия | Секция А, 17 этаж | общественное | 12.35 |
| 88 | Лифтовый холл | Секция А, 17 этаж | общественное | 11.00 |
| 89 | этажный коридор | Секция А, 17 этаж | общественное | 27.73 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция А, 17 этаж | общественное | 11.73 |
| 91 | Венткамера | Секция А, технический чердак | техническое | 37.35 |
| 92 | Машинное помещение | Секция А, технический чердак | техническое | 19.13 |
| 93 | Лестничная клетка | Секция А, технический чердак | общественное | 12.50 |
| 94 | Лестничная клетка | Секция А, технический чердак | общественное | 11.73 |
| 95 | Переходная лоджия | Секция А, технический чердак | общественное | 12.35 |
| 96 | Технический чердак | Секция А, технический чердак | техническое | 273.54 |
| 97 | Водомерный узел, ПВНУ, ИТП | Секция Б, техническое подполье | техническое | 63.12 |
| 98 | ПНУ | Секция Б, техническое подполье | техническое | 27.42 |
| 99 | Техподполье | Секция Б, техническое подполье | техническое | 334.35 |
| 100 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | общественное | 5.88 |
| 101 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | общественное | 6.60 |
| 102 | Пультсовая | Секция Б, 1 этаж | техническое | 8.52 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция Б, 1 этаж | общественное | 11.73 |
| 104 | Лифтовый холл | Секция Б, 1 этаж | общественное | 11.05 |
| 105 | Тамбур-вестибюль | Секция Б, 1 этаж | общественное | 22.31 |
| 106 | ПХУИ | Секция Б, 1 этаж | техническое | 5.75 |
| 107 | этажный коридор | Секция Б, 1 этаж | общественное | 27.87 |
| 108 | Тамбур | Секция Б, 2 этаж | общественное | 8.40 |
| 109 | Переходная лоджия | Секция Б, 2 этаж | общественное | 12.35 |
| 110 | Лифтовый холл | Секция Б, 2 этаж | общественное | 11.00 |
| 111 | этажный коридор | Секция Б, 2 этаж | общественное | 27.77 |
| 112 | Лестничная клетка | Секция Б, 2 этаж | общественное | 11.73 |
| 113 | Тамбур | Секция Б, 3 этаж | общественное | 8.40 |
| 114 | Переходная лоджия | Секция Б, 3 этаж | общественное | 12.35 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 115 | Лифтовый холл | Секция Б, 3 этаж | общественное | 11.00 |
| 116 | этажный коридор | Секция Б, 3 этаж | общественное | 27.77 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция Б, 3 этаж | общественное | 11.73 |
| 118 | Тамбур | Секция Б, 4 этаж | общественное | 8.40 |
| 119 | Переходная лоджия | Секция Б, 4 этаж | общественное | 12.35 |
| 120 | Лифтовый холл | Секция Б, 4 этаж | общественное | 11.00 |
| 121 | этажный коридор | Секция Б, 4 этаж | общественное | 27.77 |
| 122 | Лестничная клетка | Секция Б, 4 этаж | общественное | 11.73 |
| 123 | Тамбур | Секция Б, 5 этаж | общественное | 8.40 |
| 124 | Переходная лоджия | Секция Б, 5 этаж | общественное | 12.35 |
| 125 | Лифтовый холл | Секция Б, 5 этаж | общественное | 11.00 |
| 126 | этажный коридор | Секция Б, 5 этаж | общественное | 27.77 |
| 127 | Лестничная клетка | Секция Б, 5 этаж | общественное | 11.73 |
| 128 | Тамбур | Секция Б, 6 этаж | общественное | 8.40 |
| 129 | Переходная лоджия | Секция Б, 6 этаж | общественное | 12.35 |
| 130 | Лифтовый холл | Секция Б, 6 этаж | общественное | 11.00 |
| 131 | этажный коридор | Секция Б, 6 этаж | общественное | 27.77 |
| 132 | Лестничная клетка | Секция Б, 6 этаж | общественное | 11.73 |
| 133 | Тамбур | Секция Б, 7 этаж | общественное | 8.40 |
| 134 | Переходная лоджия | Секция Б, 7 этаж | общественное | 12.35 |
| 135 | Лифтовый холл | Секция Б, 7 этаж | общественное | 11.00 |
| 136 | этажный коридор | Секция Б, 7 этаж | общественное | 27.77 |
| 137 | Лестничная клетка | Секция Б, 7 этаж | общественное | 11.73 |
| 138 | Тамбур | Секция Б, 8 этаж | общественное | 8.40 |
| 139 | Переходная лоджия | Секция Б, 8 этаж | общественное | 12.35 |
| 140 | Лифтовый холл | Секция Б, 8 этаж | общественное | 11.00 |
| 141 | этажный коридор | Секция Б, 8 этаж | общественное | 27.77 |
| 142 | Лестничная клетка | Секция Б, 8 этаж | общественное | 11.73 |
| 143 | Тамбур | Секция Б, 9 этаж | общественное | 8.40 |
| 144 | Переходная лоджия | Секция Б, 9 этаж | общественное | 12.35 |
| 145 | Лифтовый холл | Секция Б, 9 этаж | общественное | 11.00 |
| 146 | этажный коридор | Секция Б, 9 этаж | общественное | 27.77 |
| 147 | Лестничная клетка | Секция Б, 9 этаж | общественное | 11.73 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 148 | Тамбур | Секция Б, 10 этаж | общественное | 8.40 |
| 149 | Переходная лоджия | Секция Б, 10 этаж | общественное | 12.35 |
| 150 | Лифтовый холл | Секция Б, 10 этаж | общественное | 11.00 |
| 151 | этажный коридор | Секция Б, 10 этаж | общественное | 27.77 |
| 152 | Лестничная клетка | Секция Б, 10 этаж | общественное | 11.73 |
| 153 | Тамбур | Секция Б, 11 этаж | общественное | 8.40 |
| 154 | Переходная лоджия | Секция Б, 11 этаж | общественное | 12.35 |
| 155 | Лифтовый холл | Секция Б, 11 этаж | общественное | 11.00 |
| 156 | этажный коридор | Секция Б, 11 этаж | общественное | 27.77 |
| 157 | Лестничная клетка | Секция Б, 11 этаж | общественное | 11.73 |
| 158 | Тамбур | Секция Б, 12 этаж | общественное | 8.40 |
| 159 | Переходная лоджия | Секция Б, 12 этаж | общественное | 12.35 |
| 160 | Лифтовый холл | Секция Б, 12 этаж | общественное | 11.00 |
| 161 | этажный коридор | Секция Б, 12 этаж | общественное | 27.77 |
| 162 | Лестничная клетка | Секция Б, 12 этаж | общественное | 11.73 |
| 163 | Тамбур | Секция Б, 13 этаж | общественное | 8.40 |
| 164 | Переходная лоджия | Секция Б, 13 этаж | общественное | 12.35 |
| 165 | Лифтовый холл | Секция Б, 13 этаж | общественное | 11.00 |
| 166 | этажный коридор | Секция Б, 13 этаж | общественное | 27.77 |
| 167 | Лестничная клетка | Секция Б, 13 этаж | общественное | 11.73 |
| 168 | Тамбур | Секция Б, 14 этаж | общественное | 8.40 |
| 169 | Переходная лоджия | Секция Б, 14 этаж | общественное | 12.35 |
| 170 | Лифтовый холл | Секция Б, 14 этаж | общественное | 11.00 |
| 171 | этажный коридор | Секция Б, 14 этаж | общественное | 27.77 |
| 172 | Лестничная клетка | Секция Б, 14 этаж | общественное | 11.73 |
| 173 | Тамбур | Секция Б, 15 этаж | общественное | 8.40 |
| 174 | Переходная лоджия | Секция Б, 15 этаж | общественное | 12.35 |
| 175 | Лифтовый холл | Секция Б, 15 этаж | общественное | 11.00 |
| 176 | этажный коридор | Секция Б, 15 этаж | общественное | 27.77 |
| 177 | Лестничная клетка | Секция Б, 15 этаж | общественное | 11.73 |
| 178 | Тамбур | Секция Б, 16 этаж | общественное | 8.40 |
| 179 | Переходная лоджия | Секция Б, 16 этаж | общественное | 12.35 |
| 180 | Лифтовый холл | Секция Б, 16 этаж | общественное | 11.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 181 | этажный коридор | Секция Б, 16 этаж | общественное | 27.77 |
| 182 | Лестничная клетка | Секция Б, 16 этаж | общественное | 11.73 |
| 183 | Тамбур | Секция Б, 17 этаж | общественное | 8.40 |
| 184 | Переходная лоджия | Секция Б, 17 этаж | общественное | 12.35 |
| 185 | Лифтовый холл | Секция Б, 17 этаж | общественное | 11.00 |
| 186 | этажный коридор | Секция Б, 17 этаж | общественное | 27.77 |
| 187 | Лестничная клетка | Секция Б, 17 этаж | общественное | 11.73 |
| 188 | Машинное помещение | Секция Б, технический чердак | техническое | 19.13 |
| 189 | Венткамера | Секция Б, технический чердак | техническое | 31.19 |
| 190 | Лестничная клетка | Секция Б, технический чердак | общественное | 12.50 |
| 191 | Лестничная клетка | Секция Б, технический чердак | общественное | 11.73 |
| 192 | Переходная лоджия | Секция Б, технический чердак | общественное | 12.35 |
| 193 | Технический чердак | Секция Б, технический чердак | техническое | 412.39 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть, Секция А | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, секция А | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, секция А | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, секция А | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части, секция А | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 6 | Подземная и надземная части, секция А | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, секция А | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Подземная и надземная части, секция А | Система АПС | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 9 | Техническое подполье, секция А | ВРУ | Электроснабжение |
| 10 | Надземная часть, секция А | система ДВ1 | система дымоудаления во время срабатывания сигнала "Пожар" |
| 11 | Надземная часть, секция А | система ДП1, ДП2 | система подпора воздуха в лифтовые шахты |
| 12 | Надземная часть, секция А | система ДП3 | система подпора воздуха в общие коридоры |
| 13 | Надземная часть, Секция Б | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подземная и надземная части, секция Б | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, секция Б | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, секция Б | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подземная и надземная части, секция Б | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подземная и надземная части, секция Б | Система электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 19 | Подземная и надземная части, секция Б | Система вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Подземная и надземная части, секция Б | Система АПС | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 21 | Надземная часть, секция Б | система ДВ2 | система дымоудаления во время срабатывания сигнала "Пожар" |
| 22 | Надземная часть, секция Б | система ДП4, ДП5 | система подпора воздуха в лифтовую шахту |
| 23 | Надземная часть, секция Б | система ДП6 | система подпора воздуха в общие коридоры |
| 24 | Техническое подполье, секция Б | индивидуальный тепловой пункт | автоматизированный комплекс, предназначенный для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям |
| 25 | Техническое подполье, секция Б | повысительная водопроводная насосная установка | автоматическая установка для напора и подачи воды в верхнюю зону |
| 26 | Техническое подполье, секция Б | повысительные пожарные насосы | установка для создания необходимого напора внутреннего пожаротушения |
| 27 | Техническое подполье, секция Б | водомерный узел | водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 560 000 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810968000009913</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810400000000601</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>049401601</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>183502001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>09269502</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 156,29 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 350 000 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

| | | |
|--|--------|--|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-строительная компания "Инжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840022379 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Ли́ра" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831115387 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.12.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-0027-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831162267 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0107-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-1-003 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперно-консультационный центр "Горкоммунэкспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831162267 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-009970-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РОСКОМЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.03.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011902-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РОСКОМЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1832153321 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Онегин" 2 этап строительства |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания"Вверх" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1840098378 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-12-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-12-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/06-21 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Ардашева |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Людмила |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Георгиевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 183103888500 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020256:103 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 450,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей и отдыха взрослых расположены в центральной части участка |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в центральной части участка и юго-западнее жилого дома №1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка на 6 мусоросборных контейнеров к северу от проектируемых жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены газоны, кустарники, деревья |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения беспрепятственного движения маломобильных групп населения при пересечении дорог и тротуаров с бортовым камнем предусмотрены локальные понижения тротуаров до уровня проездов на путях движения к площадке для мусоросборных контейнеров, на площадку для игр и отдыха, к стоянкам автомобилей. Имеется стоянка автомобилей на 6 машиномест для маломобильных групп населения |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой опор со светильниками. Технические условия не требуются |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841014275 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 716 688,98 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800-FA051/01-013/0041-2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 687 837,44 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 694 856,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 507 760,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10208/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Удмуртлифт |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1834100406 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 185 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 35.28 | 1 | 24.64 | 2.65 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 38.33 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 37.33 | 1 | 23.36 | 2.65 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 43.02 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 60.39 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 35.05 | 1 | 24.60 | 2.65 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 38.10 | 1 | 24.32 | 2.65 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 37.09 | 1 | 23.31 | 2.65 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 42.87 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 60.33 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.88 | 1 | 24.43 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 37.92 | 1 | 24.14 | 2.65 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.92 | 1 | 23.14 | 2.65 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 42.59 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.88 | 1 | 24.43 | 2.65 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 37.92 | 1 | 24.14 | 2.65 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.92 | 1 | 23.14 | 2.65 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42.59 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.88 | 1 | 24.43 | 2.65 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 37.92 | 1 | 24.14 | 2.65 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.92 | 1 | 23.14 | 2.65 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 42.59 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.88 | 1 | 24.43 | 2.65 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 37.92 | 1 | 24.14 | 2.65 |
| 28 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.92 | 1 | 23.14 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 42.59 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 31 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 7 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 36 | Квартира-студия | 8 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 37 | Квартира-студия | 8 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 41 | Квартира-студия | 9 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 42 | Квартира-студия | 9 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |
| 43 | Квартира-студия | 9 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 46 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 47 | Квартира-студия | 10 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |
| 48 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 60.19 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 51 | Квартира-студия | 11 | 1 | 34.81 | 1 | 24.36 | 2.65 |
| 52 | Квартира-студия | 11 | 1 | 37.86 | 1 | 24.08 | 2.65 |
| 53 | Квартира-студия | 11 | 1 | 36.85 | 1 | 23.07 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 42.53 | 1 | 10.26 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 56 | Квартира-студия | 12 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 57 | Квартира-студия | 12 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 58 | Квартира-студия | 12 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 61 | Квартира-студия | 13 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 62 | Квартира-студия | 13 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 63 | Квартира-студия | 13 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 13 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 66 | Квартира-студия | 14 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 67 | Квартира-студия | 14 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 68 | Квартира-студия | 14 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 14 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 71 | Квартира-студия | 15 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 72 | Квартира-студия | 15 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 73 | Квартира-студия | 15 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 15 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 76 | Квартира-студия | 16 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира-студия | 16 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 78 | Квартира-студия | 16 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 79 | Квартира | 16 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 60.11 | 2 | 24.70 | 2.65 |
| 81 | Квартира-студия | 17 | 1 | 34.73 | 1 | 24.28 | 2.65 |
| 82 | Квартира-студия | 17 | 1 | 37.78 | 1 | 24.00 | 2.65 |
| 83 | Квартира-студия | 17 | 1 | 36.77 | 1 | 22.99 | 2.65 |
| 84 | Квартира | 17 | 1 | 42.45 | 1 | 10.26 | 2.65 |
| 85 | Квартира | 1 | 2 | 64.37 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 86 | Квартира | 1 | 2 | 45.38 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 87 | Квартира-студия | 1 | 2 | 32.31 | 1 | 22.71 | 2.65 |
| 88 | Квартира | 1 | 2 | 51.55 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 89 | Квартира | 1 | 2 | 73.81 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 72.10 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 64.08 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 92 | Квартира | 2 | 2 | 45.17 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 93 | Квартира-студия | 2 | 2 | 32.13 | 1 | 22.53 | 2.65 |
| 94 | Квартира | 2 | 2 | 51.36 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 95 | Квартира | 2 | 2 | 73.73 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 96 | Квартира | 3 | 2 | 71.95 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 97 | Квартира | 3 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 98 | Квартира | 3 | 2 | 45.12 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 99 | Квартира-студия | 3 | 2 | 32.04 | 1 | 22.44 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 50.90 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 71.68 | 2 | 28.48 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 4 | 2 | 45.12 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 105 | Квартира-студия | 4 | 2 | 32.04 | 1 | 22.44 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 4 | 2 | 50.90 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 4 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 71.68 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 45.12 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 111 | Квартира-студия | 5 | 2 | 32.04 | 1 | 22.44 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 5 | 2 | 50.90 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 5 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 6 | 2 | 71.68 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 6 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 45.12 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 117 | Квартира-студия | 6 | 2 | 32.04 | 1 | 22.44 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 50.90 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 6 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 7 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 7 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 123 | Квартира-студия | 7 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 8 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 129 | Квартира-студия | 8 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 8 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 8 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 9 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 9 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 9 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 135 | Квартира-студия | 9 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 9 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 10 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 10 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 10 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 141 | Квартира-студия | 10 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 10 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 11 | 2 | 71.62 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 11 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 11 | 2 | 45.01 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 147 | Квартира-студия | 11 | 2 | 31.91 | 1 | 22.31 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 11 | 2 | 50.83 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 11 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 12 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 151 | Квартира | 12 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 12 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 153 | Квартира-студия | 12 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 12 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 12 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 13 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 157 | Квартира | 13 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 13 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 159 | Квартира-студия | 13 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 13 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 13 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 162 | Квартира | 14 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 14 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 14 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 165 | Квартира-студия | 14 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 14 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 14 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 15 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 15 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 15 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 171 | Квартира-студия | 15 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 15 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 15 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 16 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 16 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 16 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 177 | Квартира-студия | 16 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 16 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 16 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 17 | 2 | 71.53 | 2 | 28.48 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 17 | 2 | 63.82 | 2 | 27.53 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 17 | 2 | 44.89 | 1 | 15.01 | 2.65 |
| 183 | Квартира-студия | 17 | 2 | 31.76 | 1 | 22.16 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 17 | 2 | 50.75 | 1 | 11.31 | 2.65 |
| 185 | Квартира | 17 | 2 | 73.49 | 3 | 37.71 | 2.65 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| | | | | | | | |

| № п/п | Вид помещения | Этаж | Подъезд | Площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | Итого |
|-------|-------------------|------|---------|----------------|------------------------|----------------|-------|
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.96 | Коридор | 17.21 | 2.65 |
| | | | | | Рабочая комната | 13.51 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.60 | |
| | | | | | Тамбур | 4.64 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 48.93 | Рабочая комната | 28.46 | 2.65 |
| | | | | | Комната персонала | 7.65 | |
| | | | | | Коридор | 3.84 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.09 | |
| | | | | | Тамбур | 5.89 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Техподполье | Секция А, техническое подполье | техническое | 223.20 |
| 2 | Электрощитовая | Секция А, техническое подполье | техническое | 63.90 |
| 3 | Пультовая | Секция А, 1 этаж | техническое | 8.52 |
| 4 | Тамбур-вестибюль | Секция А, 1 этаж | общественное | 21.22 |
| 5 | ПХУИ | Секция А, 1 этаж | техническое | 5.62 |
| 6 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | общественное | 6.60 |
| 7 | Тамбур | Секция А, 1 этаж | общественное | 5.88 |
| 8 | Лифтовый холл | Секция А, 1 этаж | общественное | 11.05 |
| 9 | Лестничная клетка | Секция А, 1 этаж | общественное | 11.73 |
| 10 | Коридор | Секция А, 1 этаж | общественное | 26.71 |
| 11 | Тамбур | Секция А, 2 этаж | общественное | 8.41 |
| 12 | Переходная лоджия | Секция А, 2 этаж | общественное | 12.35 |
| 13 | Лифтовый холл | Секция А, 2 этаж | общественное | 11.00 |
| 14 | этажный коридор | Секция А, 2 этаж | общественное | 27.73 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция А, 2 этаж | общественное | 11.73 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 16 | Тамбур | Секция А, 3 этаж | общественное | 8.41 |
| 17 | Переходная лоджия | Секция А, 3 этаж | общественное | 12.35 |
| 18 | Лифтовый холл | Секция А, 3 этаж | общественное | 11.00 |
| 19 | этажный коридор | Секция А, 3 этаж | общественное | 27.73 |
| 20 | Лестничная клетка | Секция А, 3 этаж | общественное | 11.73 |
| 21 | Тамбур | Секция А, 4 этаж | общественное | 8.41 |
| 22 | Переходная лоджия | Секция А, 4 этаж | общественное | 12.35 |
| 23 | Лифтовый холл | Секция А, 4 этаж | общественное | 11.00 |
| 24 | этажный коридор | Секция А, 4 этаж | общественное | 27.73 |
| 25 | Лестничная клетка | Секция А, 4 этаж | общественное | 11.73 |
| 26 | Тамбур | Секция А, 5 этаж | общественное | 8.41 |
| 27 | Переходная лоджия | Секция А, 5 этаж | общественное | 12.35 |
| 28 | Лифтовый холл | Секция А, 5 этаж | общественное | 11.00 |
| 29 | этажный коридор | Секция А, 5 этаж | общественное | 27.73 |
| 30 | Лестничная клетка | Секция А, 5 этаж | общественное | 11.73 |
| 31 | Тамбур | Секция А, 6 этаж | общественное | 8.41 |
| 32 | Переходная лоджия | Секция А, 6 этаж | общественное | 12.35 |
| 33 | Лифтовый холл | Секция А, 6 этаж | общественное | 11.00 |
| 34 | этажный коридор | Секция А, 6 этаж | общественное | 27.73 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция А, 6 этаж | общественное | 11.73 |
| 36 | Тамбур | Секция А, 7 этаж | общественное | 8.41 |
| 37 | Переходная лоджия | Секция А, 7 этаж | общественное | 12.35 |
| 38 | Лифтовый холл | Секция А, 7 этаж | общественное | 11.00 |
| 39 | этажный коридор | Секция А, 7 этаж | общественное | 27.73 |
| 40 | Лестничная клетка | Секция А, 7 этаж | общественное | 11.73 |
| 41 | Тамбур | Секция А, 8 этаж | общественное | 8.41 |
| 42 | Переходная лоджия | Секция А, 8 этаж | общественное | 12.35 |
| 43 | Лифтовый холл | Секция А, 8 этаж | общественное | 11.00 |
| 44 | этажный коридор | Секция А, 8 этаж | общественное | 27.73 |
| 45 | Лестничная клетка | Секция А, 8 этаж | общественное | 11.73 |
| 46 | Тамбур | Секция А, 9 этаж | общественное | 8.41 |
| 47 | Переходная лоджия | Секция А, 9 этаж | общественное | 12.35 |
| 48 | Лифтовый холл | Секция А, 9 этаж | общественное | 11.00 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 49 | этажный коридор | Секция А, 9 этаж | общественное | 27.73 |
| 50 | Лестничная клетка | Секция А, 9 этаж | общественное | 11.73 |
| 51 | Тамбур | Секция А, 10 этаж | общественное | 8.41 |
| 52 | Переходная лоджия | Секция А, 10 этаж | общественное | 12.35 |
| 53 | Лифтовый холл | Секция А, 10 этаж | общественное | 11.00 |
| 54 | этажный коридор | Секция А, 10 этаж | общественное | 27.73 |
| 55 | Лестничная клетка | Секция А, 10 этаж | общественное | 11.73 |
| 56 | Тамбур | Секция А, 11 этаж | общественное | 8.41 |
| 57 | Переходная лоджия | Секция А, 11 этаж | общественное | 12.35 |
| 58 | Лифтовый холл | Секция А, 11 этаж | общественное | 11.00 |
| 59 | этажный коридор | Секция А, 11 этаж | общественное | 27.73 |
| 60 | Лестничная клетка | Секция А, 11 этаж | общественное | 11.73 |
| 61 | Тамбур | Секция А, 12 этаж | общественное | 8.41 |
| 62 | Переходная лоджия | Секция А, 12 этаж | общественное | 12.35 |
| 63 | Лифтовый холл | Секция А, 12 этаж | общественное | 11.00 |
| 64 | этажный коридор | Секция А, 12 этаж | общественное | 27.73 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция А, 12 этаж | общественное | 11.73 |
| 66 | Тамбур | Секция А, 13 этаж | общественное | 8.41 |
| 67 | Переходная лоджия | Секция А, 13 этаж | общественное | 12.35 |
| 68 | Лифтовый холл | Секция А, 13 этаж | общественное | 11.00 |
| 69 | этажный коридор | Секция А, 13 этаж | общественное | 27.73 |
| 70 | Лестничная клетка | Секция А, 13 этаж | общественное | 11.73 |
| 71 | Тамбур | Секция А, 14 этаж | общественное | 8.41 |
| 72 | Переходная лоджия | Секция А, 14 этаж | общественное | 12.35 |
| 73 | Лифтовый холл | Секция А, 14 этаж | общественное | 11.00 |
| 74 | этажный коридор | Секция А, 14 этаж | общественное | 27.73 |
| 75 | Лестничная клетка | Секция А, 14 этаж | общественное | 11.73 |
| 76 | Тамбур | Секция А, 15 этаж | общественное | 8.41 |
| 77 | Переходная лоджия | Секция А, 15 этаж | общественное | 12.35 |
| 78 | Лифтовый холл | Секция А, 15 этаж | общественное | 11.00 |
| 79 | этажный коридор | Секция А, 15 этаж | общественное | 27.73 |
| 80 | Лестничная клетка | Секция А, 15 этаж | общественное | 11.73 |
| 81 | Тамбур | Секция А, 16 этаж | общественное | 8.41 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--------------------------------|--------------|--------|
| 82 | Переходная лоджия | Секция А, 16 этаж | общественное | 12.35 |
| 83 | Лифтовый холл | Секция А, 16 этаж | общественное | 11.00 |
| 84 | этажный коридор | Секция А, 16 этаж | общественное | 27.73 |
| 85 | Лестничная клетка | Секция А, 16 этаж | общественное | 11.73 |
| 86 | Тамбур | Секция А, 17 этаж | общественное | 8.41 |
| 87 | Переходная лоджия | Секция А, 17 этаж | общественное | 12.35 |
| 88 | Лифтовый холл | Секция А, 17 этаж | общественное | 11.00 |
| 89 | этажный коридор | Секция А, 17 этаж | общественное | 27.73 |
| 90 | Лестничная клетка | Секция А, 17 этаж | общественное | 11.73 |
| 91 | Венткамера | Секция А, технический чердак | техническое | 37.35 |
| 92 | Машинное помещение | Секция А, технический чердак | техническое | 19.13 |
| 93 | Лестничная клетка | Секция А, технический чердак | общественное | 12.50 |
| 94 | Лестничная клетка | Секция А, технический чердак | общественное | 11.73 |
| 95 | Переходная лоджия | Секция А, технический чердак | общественное | 12.35 |
| 96 | Технический чердак | Секция А, технический чердак | техническое | 273.54 |
| 97 | Водомерный узел, ПВНУ, ИТП | Секция Б, техническое подполье | техническое | 63.12 |
| 98 | ПНУ | Секция Б, техническое подполье | техническое | 27.42 |
| 99 | Техподполье | Секция Б, техническое подполье | техническое | 334.35 |
| 100 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | общественное | 5.88 |
| 101 | Тамбур | Секция Б, 1 этаж | общественное | 6.60 |
| 102 | Пультсовая | Секция Б, 1 этаж | техническое | 8.52 |
| 103 | Лестничная клетка | Секция Б, 1 этаж | общественное | 11.73 |
| 104 | Лифтовый холл | Секция Б, 1 этаж | общественное | 11.05 |
| 105 | Тамбур-вестибюль | Секция Б, 1 этаж | общественное | 22.31 |
| 106 | ПХУИ | Секция Б, 1 этаж | техническое | 5.75 |
| 107 | этажный коридор | Секция Б, 1 этаж | общественное | 27.87 |
| 108 | Тамбур | Секция Б, 2 этаж | общественное | 8.40 |
| 109 | Переходная лоджия | Секция Б, 2 этаж | общественное | 12.35 |
| 110 | Лифтовый холл | Секция Б, 2 этаж | общественное | 11.00 |
| 111 | этажный коридор | Секция Б, 2 этаж | общественное | 27.77 |
| 112 | Лестничная клетка | Секция Б, 2 этаж | общественное | 11.73 |
| 113 | Тамбур | Секция Б, 3 этаж | общественное | 8.40 |
| 114 | Переходная лоджия | Секция Б, 3 этаж | общественное | 12.35 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 115 | Лифтовый холл | Секция Б, 3 этаж | общественное | 11.00 |
| 116 | этажный коридор | Секция Б, 3 этаж | общественное | 27.77 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция Б, 3 этаж | общественное | 11.73 |
| 118 | Тамбур | Секция Б, 4 этаж | общественное | 8.40 |
| 119 | Переходная лоджия | Секция Б, 4 этаж | общественное | 12.35 |
| 120 | Лифтовый холл | Секция Б, 4 этаж | общественное | 11.00 |
| 121 | этажный коридор | Секция Б, 4 этаж | общественное | 27.77 |
| 122 | Лестничная клетка | Секция Б, 4 этаж | общественное | 11.73 |
| 123 | Тамбур | Секция Б, 5 этаж | общественное | 8.40 |
| 124 | Переходная лоджия | Секция Б, 5 этаж | общественное | 12.35 |
| 125 | Лифтовый холл | Секция Б, 5 этаж | общественное | 11.00 |
| 126 | этажный коридор | Секция Б, 5 этаж | общественное | 27.77 |
| 127 | Лестничная клетка | Секция Б, 5 этаж | общественное | 11.73 |
| 128 | Тамбур | Секция Б, 6 этаж | общественное | 8.40 |
| 129 | Переходная лоджия | Секция Б, 6 этаж | общественное | 12.35 |
| 130 | Лифтовый холл | Секция Б, 6 этаж | общественное | 11.00 |
| 131 | этажный коридор | Секция Б, 6 этаж | общественное | 27.77 |
| 132 | Лестничная клетка | Секция Б, 6 этаж | общественное | 11.73 |
| 133 | Тамбур | Секция Б, 7 этаж | общественное | 8.40 |
| 134 | Переходная лоджия | Секция Б, 7 этаж | общественное | 12.35 |
| 135 | Лифтовый холл | Секция Б, 7 этаж | общественное | 11.00 |
| 136 | этажный коридор | Секция Б, 7 этаж | общественное | 27.77 |
| 137 | Лестничная клетка | Секция Б, 7 этаж | общественное | 11.73 |
| 138 | Тамбур | Секция Б, 8 этаж | общественное | 8.40 |
| 139 | Переходная лоджия | Секция Б, 8 этаж | общественное | 12.35 |
| 140 | Лифтовый холл | Секция Б, 8 этаж | общественное | 11.00 |
| 141 | этажный коридор | Секция Б, 8 этаж | общественное | 27.77 |
| 142 | Лестничная клетка | Секция Б, 8 этаж | общественное | 11.73 |
| 143 | Тамбур | Секция Б, 9 этаж | общественное | 8.40 |
| 144 | Переходная лоджия | Секция Б, 9 этаж | общественное | 12.35 |
| 145 | Лифтовый холл | Секция Б, 9 этаж | общественное | 11.00 |
| 146 | этажный коридор | Секция Б, 9 этаж | общественное | 27.77 |
| 147 | Лестничная клетка | Секция Б, 9 этаж | общественное | 11.73 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 148 | Тамбур | Секция Б, 10 этаж | общественное | 8.40 |
| 149 | Переходная лоджия | Секция Б, 10 этаж | общественное | 12.35 |
| 150 | Лифтовый холл | Секция Б, 10 этаж | общественное | 11.00 |
| 151 | этажный коридор | Секция Б, 10 этаж | общественное | 27.77 |
| 152 | Лестничная клетка | Секция Б, 10 этаж | общественное | 11.73 |
| 153 | Тамбур | Секция Б, 11 этаж | общественное | 8.40 |
| 154 | Переходная лоджия | Секция Б, 11 этаж | общественное | 12.35 |
| 155 | Лифтовый холл | Секция Б, 11 этаж | общественное | 11.00 |
| 156 | этажный коридор | Секция Б, 11 этаж | общественное | 27.77 |
| 157 | Лестничная клетка | Секция Б, 11 этаж | общественное | 11.73 |
| 158 | Тамбур | Секция Б, 12 этаж | общественное | 8.40 |
| 159 | Переходная лоджия | Секция Б, 12 этаж | общественное | 12.35 |
| 160 | Лифтовый холл | Секция Б, 12 этаж | общественное | 11.00 |
| 161 | этажный коридор | Секция Б, 12 этаж | общественное | 27.77 |
| 162 | Лестничная клетка | Секция Б, 12 этаж | общественное | 11.73 |
| 163 | Тамбур | Секция Б, 13 этаж | общественное | 8.40 |
| 164 | Переходная лоджия | Секция Б, 13 этаж | общественное | 12.35 |
| 165 | Лифтовый холл | Секция Б, 13 этаж | общественное | 11.00 |
| 166 | этажный коридор | Секция Б, 13 этаж | общественное | 27.77 |
| 167 | Лестничная клетка | Секция Б, 13 этаж | общественное | 11.73 |
| 168 | Тамбур | Секция Б, 14 этаж | общественное | 8.40 |
| 169 | Переходная лоджия | Секция Б, 14 этаж | общественное | 12.35 |
| 170 | Лифтовый холл | Секция Б, 14 этаж | общественное | 11.00 |
| 171 | этажный коридор | Секция Б, 14 этаж | общественное | 27.77 |
| 172 | Лестничная клетка | Секция Б, 14 этаж | общественное | 11.73 |
| 173 | Тамбур | Секция Б, 15 этаж | общественное | 8.40 |
| 174 | Переходная лоджия | Секция Б, 15 этаж | общественное | 12.35 |
| 175 | Лифтовый холл | Секция Б, 15 этаж | общественное | 11.00 |
| 176 | этажный коридор | Секция Б, 15 этаж | общественное | 27.77 |
| 177 | Лестничная клетка | Секция Б, 15 этаж | общественное | 11.73 |
| 178 | Тамбур | Секция Б, 16 этаж | общественное | 8.40 |
| 179 | Переходная лоджия | Секция Б, 16 этаж | общественное | 12.35 |
| 180 | Лифтовый холл | Секция Б, 16 этаж | общественное | 11.00 |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------------------|--------------|--------|
| 181 | этажный коридор | Секция Б, 16 этаж | общественное | 27.77 |
| 182 | Лестничная клетка | Секция Б, 16 этаж | общественное | 11.73 |
| 183 | Тамбур | Секция Б, 17 этаж | общественное | 8.40 |
| 184 | Переходная лоджия | Секция Б, 17 этаж | общественное | 12.35 |
| 185 | Лифтовый холл | Секция Б, 17 этаж | общественное | 11.00 |
| 186 | этажный коридор | Секция Б, 17 этаж | общественное | 27.77 |
| 187 | Лестничная клетка | Секция Б, 17 этаж | общественное | 11.73 |
| 188 | Машинное помещение | Секция Б, технический чердак | техническое | 19.13 |
| 189 | Венткамера | Секция Б, технический чердак | техническое | 31.19 |
| 190 | Лестничная клетка | Секция Б, технический чердак | общественное | 12.50 |
| 191 | Лестничная клетка | Секция Б, технический чердак | общественное | 11.73 |
| 192 | Переходная лоджия | Секция Б, технический чердак | общественное | 12.35 |
| 193 | Технический чердак | Секция Б, технический чердак | техническое | 412.39 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть, Секция А | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная и надземная части, секция А | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, секция А | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части, секция А | Система водоотведения | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная части, секция А | Система отопления | Отопление |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|--|
| 6 | Подземная и надземная части, секция А | Система электроснабжения | Электроснабжение |
| 7 | Подземная и надземная части, секция А | Система вентиляции | Вентиляция |
| 8 | Подземная и надземная части, секция А | Система АПС | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 9 | Техническое подполье, секция А | ВРУ | Электроснабжение |
| 10 | Надземная часть, секция А | система ДВ1 | система дымоудаления во время срабатывания сигнала "Пожар" |
| 11 | Надземная часть, секция А | система ДП1, ДП2 | система подпора воздуха в лифтовые шахты |
| 12 | Надземная часть, секция А | система ДП3 | система подпора воздуха в общие коридоры |
| 13 | Надземная часть, Секция Б | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 14 | Подземная и надземная части, секция Б | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 15 | Подземная и надземная части, секция Б | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 16 | Подземная и надземная части, секция Б | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 | Подземная и надземная части, секция Б | Система отопления | Отопление |
| 18 | Подземная и надземная части, секция Б | Система электроснабжения | Электроснабжение |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 19 | Подземная и надземная части, секция Б | Система вентиляции | Вентиляция |
| 20 | Подземная и надземная части, секция Б | Система АПС | Автоматическая пожарная сигнализация |
| 21 | Надземная часть, секция Б | система ДВ2 | система дымоудаления во время срабатывания сигнала "Пожар" |
| 22 | Надземная часть, секция Б | система ДП4, ДП5 | система подпора воздуха в лифтовую шахту |
| 23 | Надземная часть, секция Б | система ДП6 | система подпора воздуха в общие коридоры |
| 24 | Техническое подполье, секция Б | индивидуальный тепловой пункт | автоматизированный комплекс, предназначенный для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям |
| 25 | Техническое подполье, секция Б | повысительная водопроводная насосная установка | автоматическая установка для напора и подачи воды в верхнюю зону |
| 26 | Техническое подполье, секция Б | повысительные пожарные насосы | установка для создания необходимого напора внутреннего пожаротушения |
| 27 | Техническое подполье, секция Б | водомерный узел | водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 560 000 000,00 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
|--|----------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
|---|--------|---|

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810968000009913 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09269502 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.3</p> | <p>Машино-места:</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 206,83 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 528 750 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи | | |

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | | | |
|--|------------|---|--|
| 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| | | | ЭЗ № 18-2-1-2-009970-2022 |
| 1 | 23.02.2022 | Пояснительная записка | Проектная документация доработана согласно актуализированных требований нормативной документации. Выполнена перепланировка квартир. |
| 2 | 23.02.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Увеличено количество парковочных мест с 36 м/мест до 91 м/места (в т.ч.11 м/мест для автомобилей МГН). Откорректированы входные группы согласно выполненным перепланировкам |
| 3 | 23.02.2022 | Архитектурные решения. | Выполнена перепланировка квартир с 1 по 17 этаж. Сбор твердых бытовых отходов предусматривается с отдельным накоплением, мусоропроводы отменены. Высота потолков в свету выполнена 2,65м. Высота чердака выполнена 1,75м |
| 4 | 23.02.2022 | Конструктивные и объемно-планировочные решения. | Высота потолков в свету выполнена 2,65м. Высота чердака выполнена 1,75м. Согласно динамических испытаний выполнена корректировка длины свай. В подвале секции Б выполнено обособленное помещения пожарных насосов. |
| 5 | 23.02.2022 | Система электроснабжения | Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Изменены ТУ на подключения к сетям электроснабжения. |
| 6 | 23.02.2022 | Система водоснабжения. | Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Изменены ТУ на подключения к сетям водоснабжения |
| 7 | 23.02.2022 | Система водоотведения | Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Изменены ТУ на подключения к сетям водоотведения |
| 8 | 23.02.2022 | Отопление и вентиляция | Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Изменены ТУ на подключения к сетям теплоснабжения. |
| 9 | 23.02.2022 | Сети связи. Диспетчеризация лифтов, телевидение, радиофикация | Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Учтены требования актуализированной нормативной документации. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 10 | 23.02.2022 | Технологические решения | аздел откорректирован согласно измененных планировок. Лифты приняты с функцией перевозки пожарных подразделений. |
| 11 | 23.02.2022 | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Учтены требования актуализированной нормативной документации. |
| 12 | 23.02.2022 | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | Учтены требования актуализированной нормативной документации. |
| 13 | 23.02.2022 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Лифты приняты с функцией перевозки пожарных подразделений. Пожарная сигнализация приведена в соответствие действующей нормативной документации. |
| 14 | 23.02.2022 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Учтены требования актуализированной нормативной документации. |
| 15 | 23.02.2022 | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. | Раздел откорректирован согласно измененных планировок. Учтены требования актуализированной нормативной документации. |
| 16 | 23.02.2022 | Сведения о периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ | Учтены требования актуализированной нормативной документации. |
| 17 | 23.02.2022 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | Учтены требования актуализированной нормативной документации. |
| | | | ЭЗ № 18-2-1-2-011902-2022 |
| 1 | 03.03.2022 | Пояснительная записка | Внесены изменения, связанные с решением застройщика по изменению этапности строительства: Первый этап строительства – Жилой дом №2. Второй этап строительства. Второй этап строительства – Жилой дом №1. Первый этап строительства. |
| 2 | 03.03.2022 | Схема планировочной организации земельного участка | Внесены изменения, связанные с решением застройщика по размещению жилого комплекса в границах земельного участка кадастровый номер 18:26:020256:103 |
| 3 | 03.03.2022 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Внесены изменения, связанные с решением застройщика по размещению жилого комплекса в границах земельного участка кадастровый номер 18:26:020256:103 |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 4 | 03.03.2022 | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | Внесены изменения, связанные с решением застройщика по размещению жилого комплекса в границах земельного участка кадастровый номер 18:26:020256:103 |
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 22012519428867910733985308645528852698

Владелец: ООО СЗ "СТИМ", Слободская Ирина Анатольевна, Г.
Ижевск

Действителен: с 27.12.2021 по 27.03.2023