

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001784 от 19.01.2023

**ЖК " СМАРТ " г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском)**

**Дата первичного размещения: 27.08.2021**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Смарт"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Смарт"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>198320</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Санкт-Петербург</b>                                                        |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Свободы, д.46, лит.Б, пом.125</b>                          |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>                                                                                                        |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(812)574-47-47</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@isk-vita.ru</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b><a href="https://isk-vita.ru/">https://isk-vita.ru/</a></b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Бова</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславович</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Смарт"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7807247810</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7807247810</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800061324</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.04.2021</b>                                                                                                               |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                          |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бова</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславович</b>                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>172-808-809 91</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>470518407048</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                    |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                 |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>7</b>                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                     |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Вектор</b>                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810757627</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847108865</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Сфера</b>                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810919765</b>                                                                                                              |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217800081454</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Вариант</b>                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810434633</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847168136</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b>             |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик АЛЬТЕРА</b>                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810610303</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847346480</b>                                                                                                      |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b>             |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Инвестиционно-строительная компания ВИТА</b>                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7804484636</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127847244700</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Алькор</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810680861</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847148467</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Строительная компания ДОМИНАНТ</b>                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810442867</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167847236974</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик ПрогресСтрой</b>                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810711686</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177847345158</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b>             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Ливада</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810738984</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187847267541</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8; 9</b>             |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Крокус</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7810757810</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197847109745</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2022</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 410,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>34 582,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖК "СМАРТ"</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Санкт-Петербург</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>п</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Шушары</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ленсоветовский, участок 2, (севернее дома 21, корпус 3, литера А в Ленсоветовском)</b>                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>20 615,61 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 297,61 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 004,41 м2</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>13 302,02 м2</b>                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b>                                                                                               |

|  |       |                                                 |
|--|-------|-------------------------------------------------|
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0 |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0   |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕНТИСИЗ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                        |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7826692767</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Капиталь</b>                                                    |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7810710259</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.05.2016</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0026-16</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Невский эксперт</b>                 |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842517184</b>                                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.02.2016</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>78-2-1-2-0010-16</b>                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ЛКФ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7841508003</b>                                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.12.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>364042-TOOY</b>                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СертПромТест</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7722737533</b>                         |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                     |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                           |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРИАНТ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7810434633</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0303-2016</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2016</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2021</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>                                      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>78-011-0303-2016</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.05.2016</b>                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.12.2021</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>                                                     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.05.2021</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.06.2021</b> |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                           |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                    |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                     |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                     |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                          |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:           |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>78:42:1832202:52</b>                                                                          |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>6 577,00 м²</b>                                                                                         |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                           |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                           |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На детской площадке помимо малых архитектурных форм предусматривается установка игрового оборудования (горки, качели, песочницы)</b>                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Мусороудаление для жилого дома будет осуществляться в соответствии с действующими нормами.Проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется мусоросборными камерами, из которых бытовой мусор в контейнерных тележках вывозится на автомашине Спецтранса</b> |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектными решениями предусмотрено озеленение территории, не занятой застройкой и покрытиям, с устройством газонов, посевом трав, с учетом прокладки инженерных сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Проектом предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения: сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок, продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%, в местах пресечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 4см, предусмотрены места с размерами 3,5х6 м. для личного автотранспорта инвалидов, расположение мест парковки максимально приближено к входам в здание, покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключаящих скольжение. Входные тамбуры имеют размеры не менее 1500х2500 мм. Ширина входных дверей 1,3м. что обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидной коляски, ширина лестничных маршей 1.05 м. В каждой жилой секции предусмотрена установка пассажирского лифта с шириной дверного проема 900 мм |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Наружное освещение предусматривается светильниками с натриевыми газоразрядными лампами, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 7,5 м. Технические условия выданы ПАО "ЛЕНЭНЕРГО", срок действия технических условий до 28.07.2023 г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>3 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>36 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36 м</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>0.26 %</b>                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                 |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Ленэнерго</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7803002209</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2021</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ОД-СП6-023642-21/041438-Э-21</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.07.2023</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25 114 713,16 руб.</b>                                                                                             |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                              |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2021</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11191/48</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                             |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7830000426</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11191/48</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.07.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:                                      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                               |

|                                              |        |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                           |
|                                              | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>                                                                                                                                           |
|                                              | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b> |
|                                              | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Городской мониторинговый центр</b>  |
|                                              | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7801379721</b>                                            |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>220</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>140</b>      |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>130</b>           |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

|                |            |                   |                |                      |                   |                            |                     |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1  | Квартира        | 2 | 1 | 58.48 | 2 | 34.85 | 2.70 |
| 2  | Квартира        | 2 | 1 | 59.29 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 3  | Квартира        | 2 | 1 | 32.62 | 1 | 15.19 | 2.70 |
| 4  | Квартира        | 2 | 1 | 31.01 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 5  | Квартира        | 2 | 1 | 45.22 | 2 | 26.71 | 2.70 |
| 6  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.51 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 32.62 | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 8  | Квартира        | 3 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 3 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 4 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 4 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 4 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 5 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 5 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 5 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 26 | Квартира        | 5 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 6 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 6 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 6 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 6 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 35 | Квартира        | 6 | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 7 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.70 |
| 37 | Квартира        | 7 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 7 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 7 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 7 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 7 | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 8 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.70 |
| 44 | Квартира        | 8 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 8 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 8 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 8 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.70 |
| 48 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 8 | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 9 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 9 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 9 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 9 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 9 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 56 | Квартира        | 9  | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.59 |
| 57 | Квартира        | 10 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.59 |
| 58 | Квартира        | 10 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.59 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.59 |
| 60 | Квартира        | 10 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.59 |
| 61 | Квартира        | 10 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.59 |
| 62 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 63 | Квартира        | 10 | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.59 |
| 64 | Квартира        | 11 | 1 | 58.13 | 2 | 34.85 | 2.59 |
| 65 | Квартира        | 11 | 1 | 58.94 | 2 | 30.27 | 2.59 |
| 66 | Квартира        | 11 | 1 | 32.28 | 1 | 15.19 | 2.59 |
| 67 | Квартира        | 11 | 1 | 30.67 | 1 | 14.85 | 2.59 |
| 68 | Квартира        | 11 | 1 | 44.88 | 2 | 26.71 | 2.59 |
| 69 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 70 | Квартира        | 11 | 1 | 32.28 | 1 | 13.34 | 2.59 |
| 71 | Квартира        | 2  | 2 | 35.31 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 72 | Квартира        | 2  | 2 | 36.69 | 1 | 18.37 | 2.59 |
| 73 | Квартира-студия | 2  | 2 | 23.51 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 74 | Квартира        | 2  | 2 | 37.15 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 75 | Квартира        | 2  | 2 | 38.91 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 76 | Квартира        | 2  | 2 | 33.15 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 77 | Квартира        | 2  | 2 | 33.16 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 78 | Квартира        | 2  | 2 | 61.63 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 79 | Квартира        | 2  | 2 | 35.23 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 80 | Квартира        | 3  | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 81 | Квартира        | 3  | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира-студия | 3 | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 83  | Квартира        | 3 | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 84  | Квартира        | 3 | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 85  | Квартира        | 3 | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 86  | Квартира        | 3 | 2 | 33.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 87  | Квартира        | 3 | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 88  | Квартира        | 3 | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 89  | Квартира        | 4 | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 90  | Квартира        | 4 | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |
| 91  | Квартира-студия | 4 | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 92  | Квартира        | 4 | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 93  | Квартира        | 4 | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 94  | Квартира        | 4 | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 95  | Квартира        | 4 | 2 | 33.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 96  | Квартира        | 4 | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 97  | Квартира        | 4 | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 98  | Квартира        | 5 | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 99  | Квартира        | 5 | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |
| 100 | Квартира-студия | 5 | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 101 | Квартира        | 5 | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 102 | Квартира        | 5 | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 103 | Квартира        | 5 | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 104 | Квартира        | 5 | 2 | 32.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 105 | Квартира        | 5 | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 106 | Квартира        | 5 | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 107 | Квартира        | 6 | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 108 | Квартира        | 6 | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 109 | Квартира-студия | 6 | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 110 | Квартира        | 6 | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 111 | Квартира        | 6 | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 112 | Квартира        | 6 | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 113 | Квартира        | 6 | 2 | 33.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 114 | Квартира        | 6 | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 115 | Квартира        | 6 | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 116 | Квартира        | 7 | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 117 | Квартира        | 7 | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |
| 118 | Квартира-студия | 7 | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 119 | Квартира        | 7 | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 120 | Квартира        | 7 | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 121 | Квартира        | 7 | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 122 | Квартира        | 7 | 2 | 33.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 123 | Квартира        | 7 | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 124 | Квартира        | 7 | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 125 | Квартира        | 8 | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 126 | Квартира        | 8 | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |
| 127 | Квартира-студия | 8 | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 128 | Квартира        | 8 | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 129 | Квартира        | 8 | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 130 | Квартира        | 8 | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 131 | Квартира        | 8 | 2 | 33.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 132 | Квартира        | 8 | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 133 | Квартира        | 8 | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 134 | Квартира        | 9 | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 135 | Квартира        | 9 | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира-студия | 9  | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 137 | Квартира        | 9  | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 138 | Квартира        | 9  | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 139 | Квартира        | 9  | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 140 | Квартира        | 9  | 2 | 33.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 141 | Квартира        | 9  | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 142 | Квартира        | 9  | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 143 | Квартира        | 10 | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 144 | Квартира        | 10 | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |
| 145 | Квартира-студия | 10 | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 146 | Квартира        | 10 | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 147 | Квартира        | 10 | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 148 | Квартира        | 10 | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 149 | Квартира        | 10 | 2 | 33.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 150 | Квартира        | 10 | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 151 | Квартира        | 10 | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 152 | Квартира        | 11 | 2 | 34.97 | 1 | 15.10 | 2.59 |
| 153 | Квартира        | 11 | 2 | 36.35 | 1 | 18.37 | 2.59 |
| 154 | Квартира-студия | 11 | 2 | 23.21 | 1 | 13.30 | 2.59 |
| 155 | Квартира        | 11 | 2 | 36.81 | 1 | 15.07 | 2.59 |
| 156 | Квартира        | 11 | 2 | 38.57 | 1 | 17.29 | 2.59 |
| 157 | Квартира        | 11 | 2 | 32.81 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 158 | Квартира        | 11 | 2 | 33.82 | 1 | 15.73 | 2.59 |
| 159 | Квартира        | 11 | 2 | 61.28 | 2 | 35.48 | 2.59 |
| 160 | Квартира        | 11 | 2 | 34.89 | 1 | 16.03 | 2.59 |
| 161 | Квартира        | 2  | 3 | 54.27 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 162 | Квартира        | 2  | 3 | 33.79 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 163 | Квартира        | 2  | 3 | 45.84 | 2 | 23.67 | 2.59 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 2 | 3 | 56.84 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 165 | Квартира | 2 | 3 | 55.81 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 166 | Квартира | 2 | 3 | 58.88 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 167 | Квартира | 3 | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 168 | Квартира | 3 | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 169 | Квартира | 3 | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |
| 170 | Квартира | 3 | 3 | 56.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 171 | Квартира | 3 | 3 | 55.46 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 172 | Квартира | 3 | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 173 | Квартира | 4 | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 174 | Квартира | 4 | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 175 | Квартира | 4 | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |
| 176 | Квартира | 4 | 3 | 56.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 177 | Квартира | 4 | 3 | 55.46 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 178 | Квартира | 4 | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 179 | Квартира | 5 | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 180 | Квартира | 5 | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 181 | Квартира | 5 | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |
| 182 | Квартира | 5 | 3 | 56.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 183 | Квартира | 5 | 3 | 55.46 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 184 | Квартира | 5 | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 185 | Квартира | 6 | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 186 | Квартира | 6 | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 187 | Квартира | 6 | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |
| 188 | Квартира | 6 | 3 | 56.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 189 | Квартира | 6 | 3 | 55.46 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 190 | Квартира | 6 | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 191 | Квартира | 7 | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 192 | Квартира | 7 | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 193 | Квартира | 7 | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 7  | 3 | 56.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 195 | Квартира | 7  | 3 | 51.92 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 196 | Квартира | 7  | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 197 | Квартира | 8  | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 198 | Квартира | 8  | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 199 | Квартира | 8  | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |
| 200 | Квартира | 8  | 3 | 57.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 201 | Квартира | 8  | 3 | 65.46 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 202 | Квартира | 8  | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 203 | Квартира | 9  | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 204 | Квартира | 9  | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 205 | Квартира | 9  | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |
| 206 | Квартира | 9  | 3 | 56.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 207 | Квартира | 9  | 3 | 65.46 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 208 | Квартира | 9  | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 209 | Квартира | 10 | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 210 | Квартира | 10 | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 211 | Квартира | 10 | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |
| 212 | Квартира | 10 | 3 | 56.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 213 | Квартира | 10 | 3 | 65.46 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 214 | Квартира | 10 | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |
| 215 | Квартира | 11 | 3 | 63.92 | 2 | 35.23 | 2.59 |
| 216 | Квартира | 11 | 3 | 33.45 | 1 | 15.84 | 2.59 |
| 217 | Квартира | 11 | 3 | 45.50 | 2 | 23.67 | 2.59 |
| 218 | Квартира | 11 | 3 | 56.50 | 2 | 28.27 | 2.59 |
| 219 | Квартира | 11 | 3 | 65.46 | 2 | 41.72 | 2.59 |
| 220 | Квартира | 11 | 3 | 58.54 | 2 | 32.84 | 2.59 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 95.65          | Коммерческое помещение            | 95.65          | 3.53                |
| 2-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 85.21          | Коммерческое помещение            | 85.21          | 3.53                |
| 3-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 109.87         | Коммерческое помещение            | 109.87         | 3.53                |
| 4-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 124.78         | Коммерческое помещение            | 124.78         | 3.53                |
| 5-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 107.15         | Коммерческое помещение            | 107.15         | 3.53                |
| 6-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 2              | 138.48         | Коммерческое помещение            | 138.48         | 3.53                |
| 7-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 157.69         | Коммерческое помещение            | 157.69         | 3.53                |
| 8-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 3              | 67.53          | Коммерческое помещение            | 67.53          | 3.53                |
| 9-К            | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 1              | 90.15          | Офисное помещение                 | 90.15          | 3.53                |
| 10-К           | Нежилое помещение для коммерческого использования | 0                 | 2              | 68.29          | Офисное помещение                 | 68.29          | 3.53                |
| 1              | Машино-место                                      | 0                 | 1              | 13.48          | Машино-место                      | 13.48          |                     |
| 2              | Машино-место                                      | 0                 | 1              | 13.48          | Машино-место                      | 13.48          |                     |
| 3              | Машино-место                                      | 0                 | 1              | 13.48          | Машино-место                      | 13.48          |                     |
| 4              | Машино-место                                      | 0                 | 1              | 13.48          | Машино-место                      | 13.48          |                     |
| 5              | Машино-место                                      | 0                 | 1              | 13.48          | Машино-место                      | 13.48          |                     |
| 6              | Машино-место                                      | 0                 | 1              | 13.48          | Машино-место                      | 13.48          |                     |
| 7              | Машино-место                                      | 0                 | 1              | 13.48          | Машино-место                      | 13.48          |                     |
| 8              | Машино-место                                      | 0                 | 1              | 13.48          | Машино-место                      | 13.48          |                     |

[illegible]



[illegible]



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |                                       |   |                      |              |                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------|--------------|----------------|--|
| 129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Машино-место                                     | 0                                     | 1 | 13.48                | Машино-место | 13.48          |  |
| 130                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Машино-место                                     | 0                                     | 1 | 13.48                | Машино-место | 13.48          |  |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                                  |                                       |   |                      |              |                |  |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | 16.1.1                                |   |                      |              |                |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                                    | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения |              | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка                                | Подземная автостоянка                 |   | Общественное         |              | 18.90          |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная/водомерный узел                         | Подземная автостоянка                 |   | Техническое          |              | 38.90          |  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка                                | Подземная автостоянка                 |   | Общественное         |              | 18.33          |  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Лестничная клетка                                | Подземная автостоянка                 |   | Общественное         |              | 14.64          |  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подвал                                           | Секция 1 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 140.54         |  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение для хранения люминесцентных ламп       | Секция 1 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 18.76          |  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подвал                                           | Секция 2 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 191.25         |  |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Насосная/водомерный узел                         | Секция 2 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 26.79          |  |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Узел связи                                       | Секция 2 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 9.82           |  |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Подвал                                           | Секция 3 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 120.79         |  |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение для хранения отходов офисных помещений | Секция 3 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 6.72           |  |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение ИТП для жилья                          | Секция 3 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 27.51          |  |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение ИТП для встроенных помещений           | Секция 3 (Подвал)                     |   | Техническое          |              | 17.54          |  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                           | Секция 1 (1 этаж)                     |   | Общественное         |              | 12.07          |  |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                                | Секция 1 (1 этаж)                     |   | Общественное         |              | 15.23          |  |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Мусоросборная камера                             | Секция 1 (1 этаж)                     |   | Техническое          |              | 3.07           |  |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лифтовой холл                                    | Секция 1 (1 этаж)                     |   | Общественное         |              | 8.03           |  |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                           | Секция 1 (1 этаж)                     |   | Общественное         |              | 4.94           |  |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка с тамбур-шлюзом                | Секция 1 (1 этаж)                     |   | Общественное         |              | 18.90          |  |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                                           | Секция 2 (1 этаж)                     |   | Общественное         |              | 10.81          |  |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Лестничная клетка                                | Секция 2 (1 этаж)                     |   | Общественное         |              | 15.23          |  |

|    |                                    |                                            |              |       |
|----|------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|-------|
| 22 | Мусоросборная камера               | Секция 2 (1 этаж)                          | Техническое  | 3.07  |
| 23 | Лифтовой холл                      | Секция 2 (1 этаж)                          | Общественное | 7.65  |
| 24 | Помещение для уборочного инвентаря | Секция 2 (1 этаж)                          | Техническое  | 4.08  |
| 25 | Тамбур                             | Секция 2 (1 этаж)                          | Общественное | 4.68  |
| 26 | Электрощитовая                     | Секция 2 (1 этаж)                          | Техническое  | 19.62 |
| 27 | Мусоросборная камера               | Секция 3 (1 этаж)                          | Техническое  | 7.63  |
| 28 | Лифтовой холл                      | Секция 3 (1 этаж)                          | Общественное | 13.55 |
| 29 | Тамбур                             | Секция 3 (1 этаж)                          | Общественное | 3.53  |
| 30 | Тамбур                             | Секция 3 (1 этаж)                          | Общественное | 2.63  |
| 31 | Лестничная клетка                  | Секция 3 (1 этаж)                          | Общественное | 14.96 |
| 32 | Тамбур                             | Секция 3 (1 этаж)                          | Общественное | 5.79  |
| 33 | Помещение консьержа                | Секция 3 (1 этаж)                          | Техническое  | 18.45 |
| 34 | Санузел                            | Секция 3 (1 этаж)                          | Техническое  | 5.39  |
| 35 | Тамбур                             | Секция 3 (1 этаж)                          | Общественное | 5.65  |
| 36 | Сквозной проход                    | Секция 3 (1 этаж)                          | Общественное | 16.78 |
| 37 | Техническое помещение              | Секция 3 (1 этаж)                          | Техническое  | 17.87 |
| 38 | Технический этаж                   | Секция 3 (1 этаж)                          | Техническое  | 90.26 |
| 39 | Лестничная клетка                  | Секция 3 (1 этаж) помещение<br>автостоянки | Общественное | 18.95 |
| 40 | Коридор                            | Секция 1 (2 этаж)                          | Общественное | 40.10 |
| 41 | Лестничная клетка                  | Секция 1 (2 этаж)                          | Общественное | 13.90 |
| 42 | Лифтовой холл                      | Секция 1 (2 этаж)                          | Общественное | 8.20  |
| 43 | Переходной балкон                  | Секция 1 (2 этаж)                          | Общественное | 6.30  |
| 44 | Коридор                            | Секция 2 (2 этаж)                          | Общественное | 34.50 |
| 45 | Лестничная клетка                  | Секция 2 (2 этаж)                          | Общественное | 13.90 |
| 46 | Лифтовой холл                      | Секция 2 (2 этаж)                          | Общественное | 14.50 |
| 47 | Переходной балкон                  | Секция 2 (2 этаж)                          | Общественное | 9.20  |
| 48 | Коридор                            | Секция 3 (2 этаж)                          | Общественное | 28.50 |
| 49 | Лестничная клетка                  | Секция 3 (2 этаж)                          | Общественное | 15.80 |
| 50 | Лифтовой холл                      | Секция 3 (2 этаж)                          | Общественное | 8.20  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 51 | Переходной балкон | Секция 3 (2 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 52 | Коридор           | Секция 1 (3 этаж) | Общественное | 40.10 |
| 53 | Лестничная клетка | Секция 1 (3 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 54 | Лифтовой холл     | Секция 1 (3 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 55 | Переходной балкон | Секция 1 (3 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 56 | Коридор           | Секция 2 (3 этаж) | Общественное | 34.50 |
| 57 | Лестничная клетка | Секция 2 (3 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 58 | Лифтовой холл     | Секция 2 (3 этаж) | Общественное | 14.50 |
| 59 | Переходной балкон | Секция 2 (3 этаж) | Общественное | 9.20  |
| 60 | Коридор           | Секция 3 (3 этаж) | Общественное | 28.50 |
| 61 | Лестничная клетка | Секция 3 (3 этаж) | Общественное | 15.80 |
| 62 | Лифтовой холл     | Секция 3 (3 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 63 | Переходной балкон | Секция 3 (3 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 64 | Коридор           | Секция 1 (4 этаж) | Общественное | 40.10 |
| 65 | Лестничная клетка | Секция 1 (4 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 66 | Лифтовой холл     | Секция 1 (4 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 67 | Переходной балкон | Секция 1 (4 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 68 | Коридор           | Секция 2 (4 этаж) | Общественное | 34.50 |
| 69 | Лестничная клетка | Секция 2 (4 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 70 | Лифтовой холл     | Секция 2 (4 этаж) | Общественное | 14.50 |
| 71 | Переходной балкон | Секция 2 (4 этаж) | Общественное | 9.20  |
| 72 | Коридор           | Секция 3 (4 этаж) | Общественное | 28.50 |
| 73 | Лестничная клетка | Секция 3 (4 этаж) | Общественное | 15.80 |
| 74 | Лифтовой холл     | Секция 3 (4 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 75 | Переходной балкон | Секция 3 (4 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 76 | Коридор           | Секция 1 (5 этаж) | Общественное | 40.10 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция 1 (5 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 78 | Лифтовой холл     | Секция 1 (5 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 79 | Переходной балкон | Секция 1 (5 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 80 | Коридор           | Секция 2 (5 этаж) | Общественное | 34.50 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 81  | Лестничная клетка | Секция 2 (5 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 82  | Лифтовой холл     | Секция 2 (5 этаж) | Общественное | 14.50 |
| 83  | Переходной балкон | Секция 2 (5 этаж) | Общественное | 9.20  |
| 84  | Коридор           | Секция 3 (5 этаж) | Общественное | 28.50 |
| 85  | Лестничная клетка | Секция 3 (5 этаж) | Общественное | 15.80 |
| 86  | Лифтовой холл     | Секция 3 (5 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 87  | Переходной балкон | Секция 3 (5 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 88  | Коридор           | Секция 1 (6 этаж) | Общественное | 40.10 |
| 89  | Лестничная клетка | Секция 1 (6 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 90  | Лифтовой холл     | Секция 1 (6 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 91  | Переходной балкон | Секция 1 (6 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 92  | Коридор           | Секция 2 (6 этаж) | Общественное | 34.50 |
| 93  | Лестничная клетка | Секция 2 (6 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 94  | Лифтовой холл     | Секция 2 (6 этаж) | Общественное | 14.50 |
| 95  | Переходной балкон | Секция 2 (6 этаж) | Общественное | 9.20  |
| 96  | Коридор           | Секция 3 (6 этаж) | Общественное | 28.50 |
| 97  | Лестничная клетка | Секция 3 (6 этаж) | Общественное | 15.80 |
| 98  | Лифтовой холл     | Секция 3 (6 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 99  | Переходной балкон | Секция 3 (6 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 100 | Коридор           | Секция 1 (7 этаж) | Общественное | 40.10 |
| 101 | Лестничная клетка | Секция 1 (7 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 102 | Лифтовой холл     | Секция 1 (7 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 103 | Переходной балкон | Секция 1 (7 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 104 | Коридор           | Секция 2 (7 этаж) | Общественное | 34.50 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция 2 (7 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 106 | Лифтовой холл     | Секция 2 (7 этаж) | Общественное | 14.50 |
| 107 | Переходной балкон | Секция 2 (7 этаж) | Общественное | 9.20  |
| 108 | Коридор           | Секция 3 (7 этаж) | Общественное | 28.50 |
| 109 | Лестничная клетка | Секция 3 (7 этаж) | Общественное | 15.80 |
| 110 | Лифтовой холл     | Секция 3 (7 этаж) | Общественное | 8.20  |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 111 | Переходной балкон | Секция 3 (7 этаж)  | Общественное | 6.30  |
| 112 | Коридор           | Секция 1 (8 этаж)  | Общественное | 40.10 |
| 113 | Лестничная клетка | Секция 1 (8 этаж)  | Общественное | 13.90 |
| 114 | Лифтовой холл     | Секция 1 (8 этаж)  | Общественное | 8.20  |
| 115 | Переходной балкон | Секция 1 (8 этаж)  | Общественное | 6.30  |
| 116 | Коридор           | Секция 2 (8 этаж)  | Общественное | 34.50 |
| 117 | Лестничная клетка | Секция 2 (8 этаж)  | Общественное | 13.90 |
| 118 | Лифтовой холл     | Секция 2 (8 этаж)  | Общественное | 14.50 |
| 119 | Переходной балкон | Секция 2 (8 этаж)  | Общественное | 9.20  |
| 120 | Коридор           | Секция 3 (8 этаж)  | Общественное | 28.50 |
| 121 | Лестничная клетка | Секция 3 (8 этаж)  | Общественное | 15.80 |
| 122 | Лифтовой холл     | Секция 3 (8 этаж)  | Общественное | 8.20  |
| 123 | Переходной балкон | Секция 3 (8 этаж)  | Общественное | 6.30  |
| 124 | Коридор           | Секция 1 (9 этаж)  | Общественное | 40.10 |
| 125 | Лестничная клетка | Секция 1 (9 этаж)  | Общественное | 13.90 |
| 126 | Лифтовой холл     | Секция 1 (9 этаж)  | Общественное | 8.20  |
| 127 | Переходной балкон | Секция 1 (9 этаж)  | Общественное | 6.30  |
| 128 | Коридор           | Секция 2 (9 этаж)  | Общественное | 34.50 |
| 129 | Лестничная клетка | Секция 2 (9 этаж)  | Общественное | 13.90 |
| 130 | Лифтовой холл     | Секция 2 (9 этаж)  | Общественное | 14.50 |
| 131 | Переходной балкон | Секция 2 (9 этаж)  | Общественное | 9.20  |
| 132 | Коридор           | Секция 3 (9 этаж)  | Общественное | 28.50 |
| 133 | Лестничная клетка | Секция 3 (9 этаж)  | Общественное | 15.80 |
| 134 | Лифтовой холл     | Секция 3 (9 этаж)  | Общественное | 8.20  |
| 135 | Переходной балкон | Секция 3 (9 этаж)  | Общественное | 6.30  |
| 136 | Коридор           | Секция 1 (10 этаж) | Общественное | 40.10 |
| 137 | Лестничная клетка | Секция 1 (10 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 138 | Лифтовой холл     | Секция 1 (10 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 139 | Переходной балкон | Секция 1 (10 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 140 | Коридор           | Секция 2 (10 этаж) | Общественное | 34.50 |

|     |                               |                    |              |       |
|-----|-------------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 141 | Лестничная клетка             | Секция 2 (10 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 142 | Лифтовой холл                 | Секция 2 (10 этаж) | Общественное | 14.50 |
| 143 | Переходной балкон             | Секция 2 (10 этаж) | Общественное | 9.20  |
| 144 | Коридор                       | Секция 3 (10 этаж) | Общественное | 28.50 |
| 145 | Лестничная клетка             | Секция 3 (10 этаж) | Общественное | 15.80 |
| 146 | Лифтовой холл                 | Секция 3 (10 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 147 | Переходной балкон             | Секция 3 (10 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 148 | Коридор                       | Секция 1 (11 этаж) | Общественное | 40.10 |
| 149 | Лестничная клетка             | Секция 1 (11 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 150 | Лифтовой холл                 | Секция 1 (11 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 151 | Переходной балкон             | Секция 1 (11 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 152 | Коридор                       | Секция 2 (11 этаж) | Общественное | 34.50 |
| 153 | Лестничная клетка             | Секция 2 (11 этаж) | Общественное | 13.90 |
| 154 | Лифтовой холл                 | Секция 2 (11 этаж) | Общественное | 14.50 |
| 155 | Переходной балкон             | Секция 2 (11 этаж) | Общественное | 9.20  |
| 156 | Коридор                       | Секция 3 (11 этаж) | Общественное | 28.50 |
| 157 | Лестничная клетка             | Секция 3 (11 этаж) | Общественное | 15.80 |
| 158 | Лифтовой холл                 | Секция 3 (11 этаж) | Общественное | 8.20  |
| 159 | Переходной балкон             | Секция 3 (11 этаж) | Общественное | 6.30  |
| 160 | Техническое помещение         | Секция 3 (11 этаж) | Техническое  | 40.20 |
| 161 | Крышная газовая котельная     | Кровля секции 3    | Техническое  | 40.40 |
| 162 | Индивидуальный тепловой пункт | Секция 3 (Подвал)  | Техническое  | 27.51 |
| 163 | Индивидуальный тепловой пункт | Секция 3 (Подвал)  | Техническое  | 17.54 |

|                                                                                                                                       |                             |                  |  |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|--|------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |  |                        |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования |  | Назначение             |
| 1                                                                                                                                     | Секция 1                    | Лифт - 2 шт.     |  | Вертикальный транспорт |

|    |                          |                                     |                                                          |
|----|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 2  | Секция 2                 | Лифт - 2 шт.                        | Вертикальный транспорт                                   |
| 3  | Секция 3                 | Лифт - 2 шт.                        | Вертикальный транспорт                                   |
| 4  | Подземная часть секции 1 | Трубопровод холодного водоснабжения | Водоснабжение                                            |
| 5  | Подземная часть секции 2 | Трубопровод холодного водоснабжения | Водоснабжение                                            |
| 6  | Подземная часть секции 3 | Трубопровод холодного водоснабжения | Водоснабжение                                            |
| 7  | Подземная часть секции 1 | Трубопровод горячего водоснабжения  | Водоснабжение                                            |
| 8  | Подземная часть секции 2 | Трубопровод горячего водоснабжения  | Водоснабжение                                            |
| 9  | Подземная часть секции 3 | Трубопровод горячего водоснабжения  | Водоснабжение                                            |
| 10 | Подземная часть секции 1 | Трубопровод водоотведения           | Водоотведение                                            |
| 11 | Подземная часть секции 2 | Трубопровод водоотведения           | Водоотведение                                            |
| 12 | Подземная часть секции 3 | Трубопровод водоотведения           | Водоотведение                                            |
| 13 | Подземная часть секции 1 | Кабельные сети                      | Электроснабжение                                         |
| 14 | Подземная часть секции 2 | Кабельные сети                      | Электроснабжение                                         |
| 15 | Подземная часть секции 3 | Кабельные сети                      | Электроснабжение                                         |
| 16 | Подземная часть секции 1 | Слаботочные сети                    | Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО |
| 17 | Подземная часть секции 2 | Слаботочные сети                    | Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО |
| 18 | Подземная часть секции 3 | Слаботочные сети                    | Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО |
| 19 | Кровля секции 3          | Водогрейные газовые котлы - 2 шт.   | Теплоснабжение                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                           | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b> |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.04.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>835 835 587,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                          |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                        |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>78:42:1832202:52</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                           |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                                 |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                                              |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810055000092874</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000653</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044030653</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>784243001</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09171401</b>                                                                                                                                           |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                               |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>735 836 000,00 руб.</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>173 461 780,18 руб.</b>                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>562 374 219,82 руб.                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.09.2024           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                              | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                           |

|  |        |                                                                                                                                             |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |  |
|    | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |  |
|    | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |  |
|    | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |  |
|    | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |  |
|    | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |  |
|    | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|    | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |  |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |  |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Затраты на присоединение к сети теплоснабжения, включая затраты на ГВС получены расчетным путем, в том числе с учетом сведений проектной документации.Застройщиком будут привлечены денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) Многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером:78:42:1832202:52 только путем размещения таких средств на счетах эскроу с учетом требований, установленных ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"в рамках проектного финансирования, осуществляемого ПАО"Сбербанк России", о чем имеется подтверждающие документы, представленные ПАО"Сбербанк России".На дату подачи проектной декларации общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу-0 штук.Земельный участок по адресу:г.Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском)(кадастровый номер земельного участка:78:42:1832202:52) находится в залоге у ПАО «Сбербанк», обеспечивающий исполнение ООО «Специализированный застройщик «Смарт» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/063/21 от «31» августа 2021 г Дата государственной регистрации ипотеки «08» октября 2021 года номер регистрации 78:42:1832202:52-78/011/2021-3.Доступная сумма кредита ( займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии установлена договором об открытии не возобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/063/21 от «31» августа 2021 г</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 365405214204666766835784892316002927973

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ", БОБА  
ВЛАДИМИР СТАНИСЛАВОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 08.07.2022 по 08.10.2023