

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001784 от 06.07.2022

ЖК " СМАРТ " г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском)

Дата первичного размещения: 27.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Смарт"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Смарт"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>198320</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Свободы, д.46, лит.Б, пом.125</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)574-47-47</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@isk-vita.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://isk-vita.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Смарт"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>7807247810</b>

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807247810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061324
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-808-809 91</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>470518407048</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Крокус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847109745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПрогресСтрой

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810711686</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847345158</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Строительная компания ДОМИНАНТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810442867</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847236974</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Алькор</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810680861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847148467</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-строительная компания ВИТА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804484636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847244700</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик АЛЬТЕРА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810610303</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847346480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ливада</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810738984</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847267541</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Сфера</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810919765</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217800081454</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Вектор</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810757627</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847108865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Вариант</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810434633</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847168136</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 492,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 657,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

## 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике

8.1.1

Иная информация о застройщике:

## 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  
1

9.1.2

Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  
**Многоквартирный дом**

9.2.2

Наименование объекта:

9.2.3

Субъект Российской Федерации:  
**г Санкт-Петербург**

9.2.4

Район субъекта Российской Федерации:

9.2.5

Вид населенного пункта:  
**п**

9.2.6

Наименование населенного пункта:  
**Шушары**

9.2.7

Округ в населенном пункте:

9.2.8

Район в населенном пункте:

9.2.9

Вид обозначения улицы:

9.2.10

Наименование улицы:

9.2.11

Дом:

9.2.12

Литера:

9.2.13

Корпус:

9.2.14

Строение:

9.2.15

Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Ленсоветовский, участок 2, (севернее дома 21, корпус 3, литера А в Ленсоветовском)</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 615,61 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 297,61 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4 004,41 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 302,02 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>3</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛЕНТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Капитель</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810710259</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.05.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0026-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Невский эксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7842517184</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0010-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ЛКФ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841508003</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРИАНТ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7810434633</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0303-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-011-0303-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>09.12.2021</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:1832202:52</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 577,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На детской площадке помимо малых архитектурных форм предусматривается установка игрового оборудования (горки, качели, песочницы)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусороудаление для жилого дома будет осуществляться в соответствии с действующими нормами. Проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется мусоросборными камерами, из которых бытовой мусор в контейнерных тележках вывозится на автомашине Спецтранса</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектными решениями предусмотрено озеленение территории, не занятой застройкой и покрытиями, с устройством газонов, посевом трав, с учетом прокладки инженерных сетей</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения: сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидов колясок, продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%, в местах пресечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 4см, предусмотрены места с размерами 3,5х6 м. для личного автотранспорта инвалидов, расположение мест парковки максимально приближено к входам в здание, покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скольжение. Входные тамбуры имеют размеры не менее 1500х2500 мм. Ширина входных дверей 1,3м. что обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидной коляски, ширина лестничных маршей 1.05 м. В каждой жилой секции предусмотрена установка пассажирского лифта с шириной дверного проема 900 мм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками с натриевыми газоразрядными лампами, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 7,5 м. Технические условия выданы ПАО "ЛЕНЭНЕРГО", срок действия технических условий до 28.07.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Россети Ленэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ОД-СПб-023642-21/041438-Э-21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.07.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 114 713,16 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11191/48</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11191/48</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.07.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской мониторинговый центр</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 140
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.89	2	34.58	2.70
2	Квартира	2	1	57.60	2	29.38	2.70
3	Квартира	2	1	32.03	1	15.03	2.70
4	Квартира	2	1	32.03	1	15.03	2.70
5	Квартира	2	1	42.70	1	18.13	2.70
6	Квартира-студия	2	1	23.30	1	17.32	2.70
7	Квартира	2	1	35.77	1	18.52	2.70
8	Квартира	3	1	60.36	2	34.58	2.70
9	Квартира	3	1	57.60	2	29.38	2.70
10	Квартира	3	1	32.03	1	15.03	2.70
11	Квартира	3	1	32.03	1	15.03	2.70
12	Квартира	3	1	42.70	1	18.13	2.70
13	Квартира-студия	3	1	23.30	1	17.32	2.70
14	Квартира	3	1	35.77	1	18.52	2.70

15	Квартира	4	1	60.36	2	34.58	2.70
16	Квартира	4	1	57.60	2	29.38	2.70
17	Квартира	4	1	32.03	1	15.03	2.70
18	Квартира	4	1	32.03	1	15.03	2.70
19	Квартира	4	1	42.70	1	18.13	2.70
20	Квартира-студия	4	1	23.30	1	17.32	2.70
21	Квартира	4	1	35.77	1	18.52	2.70
22	Квартира	5	1	60.36	2	34.58	2.70
23	Квартира	5	1	57.60	2	29.38	2.70
24	Квартира	5	1	32.03	1	15.03	2.70
25	Квартира	5	1	32.03	1	15.03	2.70
26	Квартира	5	1	42.70	1	18.13	2.70
27	Квартира-студия	5	1	23.30	1	17.32	2.70
28	Квартира	5	1	35.77	1	18.52	2.70
29	Квартира	6	1	60.36	2	34.58	2.70
30	Квартира	6	1	57.60	2	29.38	2.70
31	Квартира	6	1	32.03	1	15.03	2.70
32	Квартира	6	1	32.03	1	15.03	2.70
33	Квартира	6	1	42.70	1	18.13	2.70
34	Квартира-студия	6	1	23.30	1	17.32	2.70
35	Квартира	6	1	35.77	1	18.52	2.70
36	Квартира	7	1	60.36	2	34.58	2.70
37	Квартира	7	1	57.60	2	29.38	2.70
38	Квартира	7	1	32.03	1	15.03	2.70
39	Квартира	7	1	32.03	1	15.03	2.70
40	Квартира	7	1	42.70	1	18.13	2.70
41	Квартира-студия	7	1	23.30	1	17.32	2.70
42	Квартира	7	1	35.77	1	18.52	2.70
43	Квартира	8	1	60.36	2	34.58	2.70
44	Квартира	8	1	57.60	2	29.38	2.70

45	Квартира	8	1	32.03	1	15.03	2.70
46	Квартира	8	1	32.03	1	15.03	2.70
47	Квартира	8	1	42.70	1	18.13	2.70
48	Квартира-студия	8	1	23.30	1	17.32	2.70
49	Квартира	8	1	35.77	1	18.52	2.70
50	Квартира	9	1	60.36	2	34.58	2.70
51	Квартира	9	1	57.60	2	29.38	2.70
52	Квартира	9	1	32.03	1	15.03	2.70
53	Квартира	9	1	32.03	1	15.03	2.70
54	Квартира	9	1	42.70	1	18.13	2.70
55	Квартира-студия	9	1	23.30	1	17.32	2.70
56	Квартира	9	1	35.77	1	18.52	2.70
57	Квартира	10	1	60.36	2	34.58	2.70
58	Квартира	10	1	57.60	2	29.38	2.70
59	Квартира	10	1	32.03	1	15.03	2.70
60	Квартира	10	1	32.03	1	15.03	2.70
61	Квартира	10	1	42.70	1	18.13	2.70
62	Квартира-студия	10	1	23.30	1	17.32	2.70
63	Квартира	10	1	35.77	1	18.52	2.70
64	Квартира	11	1	60.36	2	34.58	2.70
65	Квартира	11	1	57.60	2	29.38	2.70
66	Квартира	11	1	32.03	1	15.03	2.70
67	Квартира	11	1	32.03	1	15.03	2.70
68	Квартира	11	1	42.70	1	18.13	2.70
69	Квартира-студия	11	1	23.30	1	17.32	2.70
70	Квартира	11	1	35.77	1	18.52	2.70
71	Квартира	2	2	37.61	1	15.65	2.70
72	Квартира	2	2	35.95	1	18.52	2.70
73	Квартира-студия	2	2	23.30	1	17.32	2.70

74	Квартира	2	2	42.61	1	16.59	2.70
75	Квартира	2	2	32.04	1	15.03	2.70
76	Квартира	2	2	32.58	1	15.57	2.70
77	Квартира	2	2	32.57	1	15.57	2.70
78	Квартира	2	2	58.02	2	30.85	2.70
79	Квартира	2	2	38.59	1	16.32	2.70
80	Квартира	3	2	37.61	1	15.65	2.70
81	Квартира	3	2	35.95	1	18.52	2.70
82	Квартира-студия	3	2	23.30	1	17.32	2.70
83	Квартира	3	2	42.61	1	16.59	2.70
84	Квартира	3	2	32.04	1	15.03	2.70
85	Квартира	3	2	32.58	1	15.57	2.70
86	Квартира	3	2	32.57	1	15.57	2.70
87	Квартира	3	2	58.02	2	30.85	2.70
88	Квартира	3	2	38.59	1	16.32	2.70
89	Квартира	4	2	37.61	1	15.65	2.70
90	Квартира	4	2	35.95	1	18.52	2.70
91	Квартира-студия	4	2	23.30	1	17.32	2.70
92	Квартира	4	2	42.61	1	16.59	2.70
93	Квартира	4	2	32.04	1	15.03	2.70
94	Квартира	4	2	32.58	1	15.57	2.70
95	Квартира	4	2	32.57	1	15.57	2.70
96	Квартира	4	2	58.02	2	30.85	2.70
97	Квартира	4	2	38.59	1	16.32	2.70
98	Квартира	5	2	37.61	1	15.65	2.70
99	Квартира	5	2	35.95	1	18.52	2.70
100	Квартира-студия	5	2	23.30	1	17.32	2.70
101	Квартира	5	2	42.61	1	16.59	2.70
102	Квартира	5	2	32.04	1	15.03	2.70
103	Квартира	5	2	32.58	1	15.57	2.70

104	Квартира	5	2	32.57	1	15.57	2.70
105	Квартира	5	2	58.02	2	30.85	2.70
106	Квартира	5	2	38.59	1	16.32	2.70
107	Квартира	6	2	37.61	1	15.65	2.70
108	Квартира	6	2	35.95	1	18.52	2.70
109	Квартира-студия	6	2	23.30	1	17.32	2.70
110	Квартира	6	2	42.61	1	16.59	2.70
111	Квартира	6	2	32.04	1	15.03	2.70
112	Квартира	6	2	32.58	1	15.57	2.70
113	Квартира	6	2	32.57	1	15.57	2.70
114	Квартира	6	2	58.02	2	30.85	2.70
115	Квартира	6	2	38.59	1	16.32	2.70
116	Квартира	7	2	37.61	1	15.65	2.70
117	Квартира	7	2	35.95	1	18.52	2.70
118	Квартира-студия	7	2	23.30	1	17.32	2.70
119	Квартира	7	2	42.61	1	16.59	2.70
120	Квартира	7	2	32.04	1	15.03	2.70
121	Квартира	7	2	32.58	1	15.57	2.70
122	Квартира	7	2	32.57	1	15.57	2.70
123	Квартира	7	2	58.02	2	30.85	2.70
124	Квартира	7	2	38.59	1	16.32	2.70
125	Квартира	8	2	37.61	1	15.65	2.70
126	Квартира	8	2	35.95	1	18.52	2.70
127	Квартира-студия	8	2	23.30	1	17.32	2.70
128	Квартира	8	2	42.61	1	16.59	2.70
129	Квартира	8	2	32.04	1	15.03	2.70
130	Квартира	8	2	32.58	1	15.57	2.70
131	Квартира	8	2	32.57	1	15.57	2.70
132	Квартира	8	2	58.02	2	30.85	2.70
133	Квартира	8	2	38.59	1	16.32	2.70

134	Квартира	9	2	37.61	1	15.65	2.70
135	Квартира	9	2	35.95	1	18.52	2.70
136	Квартира-студия	9	2	23.30	1	17.32	2.70
137	Квартира	9	2	42.61	1	16.59	2.70
138	Квартира	9	2	32.04	1	15.03	2.70
139	Квартира	9	2	32.58	1	15.57	2.70
140	Квартира	9	2	32.57	1	15.57	2.70
141	Квартира	9	2	58.02	2	30.85	2.70
142	Квартира	9	2	38.59	1	16.32	2.70
143	Квартира	10	2	37.61	1	15.65	2.70
144	Квартира	10	2	35.95	1	18.52	2.70
145	Квартира-студия	10	2	23.30	1	17.32	2.70
146	Квартира	10	2	42.61	1	16.59	2.70
147	Квартира	10	2	32.04	1	15.03	2.70
148	Квартира	10	2	32.58	1	15.57	2.70
149	Квартира	10	2	32.57	1	15.57	2.70
150	Квартира	10	2	58.02	2	30.85	2.70
151	Квартира	10	2	38.59	1	16.32	2.70
152	Квартира	11	2	37.61	1	15.65	2.70
153	Квартира	11	2	35.95	1	18.52	2.70
154	Квартира-студия	11	2	23.30	1	17.32	2.70
155	Квартира	11	2	42.61	1	16.59	2.70
156	Квартира	11	2	32.04	1	15.03	2.70
157	Квартира	11	2	32.58	1	15.57	2.70
158	Квартира	11	2	32.57	1	15.57	2.70
159	Квартира	11	2	58.02	2	30.85	2.70
160	Квартира	11	2	38.59	1	16.32	2.70
161	Квартира	2	3	63.52	2	34.80	2.70
162	Квартира	2	3	33.22	1	15.68	2.70
163	Квартира	2	3	45.43	1	17.66	2.70

164	Квартира	2	3	37.35	1	16.79	2.70
165	Квартира	2	3	56.40	2	33.12	2.70
166	Квартира	2	3	81.33	3	49.23	2.70
167	Квартира	3	3	63.52	2	34.80	2.70
168	Квартира	3	3	33.22	1	15.68	2.70
169	Квартира	3	3	45.43	1	17.66	2.70
170	Квартира	3	3	37.35	1	16.79	2.70
171	Квартира	3	3	56.40	2	33.12	2.70
172	Квартира	3	3	81.33	3	49.23	2.70
173	Квартира	4	3	63.52	2	34.80	2.70
174	Квартира	4	3	33.22	1	15.68	2.70
175	Квартира	4	3	45.43	1	17.66	2.70
176	Квартира	4	3	37.35	1	16.79	2.70
177	Квартира	4	3	56.40	2	33.12	2.70
178	Квартира	4	3	81.33	3	49.23	2.70
179	Квартира	5	3	63.52	2	34.80	2.70
180	Квартира	5	3	33.22	1	15.68	2.70
181	Квартира	5	3	45.43	1	17.66	2.70
182	Квартира	5	3	37.35	1	16.79	2.70
183	Квартира	5	3	56.40	2	33.12	2.70
184	Квартира	5	3	81.33	3	49.23	2.70
185	Квартира	6	3	63.52	2	34.80	2.70
186	Квартира	6	3	33.22	1	15.68	2.70
187	Квартира	6	3	45.43	1	17.66	2.70
188	Квартира	6	3	37.92	1	16.79	2.70
189	Квартира	6	3	56.40	2	33.12	2.70
190	Квартира	6	3	81.33	3	49.23	2.70
191	Квартира	7	3	63.52	2	34.80	2.70
192	Квартира	7	3	33.22	1	15.68	2.70
193	Квартира	7	3	45.43	1	17.66	2.70
194	Квартира	7	3	37.35	1	16.79	2.70
195	Квартира	7	3	56.40	2	33.12	2.70
196	Квартира	7	3	81.33	3	49.23	2.70

197	Квартира	8	3	63.52	2	34.80	2.70
198	Квартира	8	3	33.22	1	15.68	2.70
199	Квартира	8	3	45.43	1	17.66	2.70
200	Квартира	8	3	37.35	1	16.79	2.70
201	Квартира	8	3	56.40	2	33.12	2.70
202	Квартира	8	3	81.33	3	49.23	2.70
203	Квартира	9	3	63.52	2	34.80	2.70
204	Квартира	9	3	33.22	1	15.68	2.70
205	Квартира	9	3	45.43	1	17.66	2.70
206	Квартира	9	3	37.35	1	16.79	2.70
207	Квартира	9	3	56.40	2	33.12	2.70
208	Квартира	9	3	81.33	3	49.23	2.70
209	Квартира	10	3	63.52	2	34.80	2.70
210	Квартира	10	3	33.22	1	15.68	2.70
211	Квартира	10	3	45.43	1	17.66	2.70
212	Квартира	10	3	37.35	1	16.79	2.70
213	Квартира	10	3	56.40	2	33.12	2.70
214	Квартира	10	3	81.33	3	49.23	2.70
215	Квартира	11	3	63.52	2	34.80	2.70
216	Квартира	11	3	33.22	1	15.68	2.70
217	Квартира	11	3	45.43	1	17.66	2.70
218	Квартира	11	3	37.35	1	16.79	2.70
219	Квартира	11	3	37.38	1	17.09	2.70
220	Квартира	11	3	54.76	1	15.05	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.62	Офисное помещение	82.62	3.53
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.54	Офисное помещение	89.54	3.53

3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.17	Офисное помещение	117.17	3.53
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.61	Офисное помещение	115.61	3.53
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.90	Офисное помещение	85.90	3.53
6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	145.79	Офисное помещение	145.79	3.53
7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	161.32	Офисное помещение	161.32	3.53
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	90.52	Офисное помещение	90.52	3.53
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	75.15	Офисное помещение	75.15	3.53
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	70.22	Офисное помещение	70.22	3.53
1	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
2	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
3	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
4	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
5	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
6	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
7	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
8	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
9	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
10	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
11	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
12	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
13	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
14	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
15	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
16	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
17	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
18	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	







118	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
119	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
120	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
121	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
122	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
123	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
124	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
125	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
126	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
127	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
128	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
129	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	
130	Машино-место	0	1	13.48	Машино-место	13.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	18.90
2	Насосная/водомерный узел	Подземная автостоянка	Техническое	38.90
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	18.33
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	14.64
5	Подвал	Секция 1 (Подвал)	Техническое	140.54
6	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Секция 1 (Подвал)	Техническое	18.76
7	Подвал	Секция 2 (Подвал)	Техническое	191.25
8	Насосная/водомерный узел	Секция 2 (Подвал)	Техническое	26.79
9	Узел связи	Секция 2 (Подвал)	Техническое	9.82
10	Подвал	Секция 3 (Подвал)	Техническое	120.79
11	Помещение для хранения отходов офисных помещений	Секция 3 (Подвал)	Техническое	6.72
12	Помещение ИТП для жилья	Секция 3 (Подвал)	Техническое	27.51
13	Помещение ИТП для встроенных помещений	Секция 3 (Подвал)	Техническое	17.54

14	Тамбур	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	12.07
15	Лестничная клетка	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	15.23
16	Мусоросборная камера	Секция 1 (1 этаж)	Техническое	3.07
17	Лифтовой холл	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	8.03
18	Тамбур	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	4.94
19	Лестничная клетка с тамбур-шлюзом	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	18.90
20	Тамбур	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	10.81
21	Лестничная клетка	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	15.23
22	Мусоросборная камера	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	3.07
23	Лифтовой холл	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	7.65
24	Помещение для уборочного инвентаря	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	4.08
25	Тамбур	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	4.68
26	Электрощитовая	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	19.62
27	Мусоросборная камера	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	7.63
28	Лифтовой холл	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	13.55
29	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	3.53
30	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	2.63
31	Лестничная клетка	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	14.96
32	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	5.79
33	Помещение консьержа	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	18.45
34	Санузел	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	5.39
35	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	5.65
36	Сквозной проход	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	16.78
37	Техническое помещение	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	17.87
38	Технический этаж	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	90.26
39	Лестничная клетка	Секция 3 (1 этаж) помещение автостоянки	Общественное	18.95
40	Коридор	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	40.10
41	Лестничная клетка	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	13.90
42	Лифтовой холл	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	8.20
43	Переходной балкон	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	6.30
44	Коридор	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	34.50
45	Лестничная клетка	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	13.90

46	Лифтовой холл	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	14.50
47	Переходной балкон	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	9.20
48	Коридор	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	28.50
49	Лестничная клетка	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	15.80
50	Лифтовой холл	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	8.20
51	Переходной балкон	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	6.30
52	Коридор	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	40.10
53	Лестничная клетка	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	13.90
54	Лифтовой холл	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	8.20
55	Переходной балкон	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	6.30
56	Коридор	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	34.50
57	Лестничная клетка	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	13.90
58	Лифтовой холл	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	14.50
59	Переходной балкон	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	9.20
60	Коридор	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	28.50
61	Лестничная клетка	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	15.80
62	Лифтовой холл	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	8.20
63	Переходной балкон	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	6.30
64	Коридор	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	40.10
65	Лестничная клетка	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	13.90
66	Лифтовой холл	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	8.20
67	Переходной балкон	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	6.30
68	Коридор	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	34.50
69	Лестничная клетка	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	13.90
70	Лифтовой холл	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	14.50
71	Переходной балкон	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	9.20
72	Коридор	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	28.50
73	Лестничная клетка	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	15.80
74	Лифтовой холл	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	8.20
75	Переходной балкон	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	6.30
76	Коридор	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	40.10
77	Лестничная клетка	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	13.90
78	Лифтовой холл	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	8.20

79	Переходной балкон	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	6.30
80	Коридор	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	34.50
81	Лестничная клетка	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	13.90
82	Лифтовой холл	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	14.50
83	Переходной балкон	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	9.20
84	Коридор	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	28.50
85	Лестничная клетка	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	15.80
86	Лифтовой холл	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	8.20
87	Переходной балкон	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	6.30
88	Коридор	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	40.10
89	Лестничная клетка	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	13.90
90	Лифтовой холл	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	8.20
91	Переходной балкон	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	6.30
92	Коридор	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	34.50
93	Лестничная клетка	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	13.90
94	Лифтовой холл	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	14.50
95	Переходной балкон	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	9.20
96	Коридор	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	28.50
97	Лестничная клетка	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	15.80
98	Лифтовой холл	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	8.20
99	Переходной балкон	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	6.30
100	Коридор	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	40.10
101	Лестничная клетка	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	13.90
102	Лифтовой холл	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	8.20
103	Переходной балкон	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	6.30
104	Коридор	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	34.50
105	Лестничная клетка	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	13.90
106	Лифтовой холл	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	14.50
107	Переходной балкон	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	9.20
108	Коридор	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	28.50
109	Лестничная клетка	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	15.80
110	Лифтовой холл	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	8.20
111	Переходной балкон	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	6.30

112	Коридор	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	40.10
113	Лестничная клетка	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	13.90
114	Лифтовой холл	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	8.20
115	Переходной балкон	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	6.30
116	Коридор	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	34.50
117	Лестничная клетка	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	13.90
118	Лифтовой холл	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	14.50
119	Переходной балкон	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	9.20
120	Коридор	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	28.50
121	Лестничная клетка	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	15.80
122	Лифтовой холл	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	8.20
123	Переходной балкон	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	6.30
124	Коридор	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	40.10
125	Лестничная клетка	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	13.90
126	Лифтовой холл	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	8.20
127	Переходной балкон	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	6.30
128	Коридор	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	34.50
129	Лестничная клетка	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	13.90
130	Лифтовой холл	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	14.50
131	Переходной балкон	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	9.20
132	Коридор	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	28.50
133	Лестничная клетка	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	15.80
134	Лифтовой холл	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	8.20
135	Переходной балкон	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	6.30
136	Коридор	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	40.10
137	Лестничная клетка	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	13.90
138	Лифтовой холл	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	8.20
139	Переходной балкон	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	6.30
140	Коридор	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	34.50
141	Лестничная клетка	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	13.90
142	Лифтовой холл	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	14.50
143	Переходной балкон	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	9.20
144	Коридор	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	28.50

145	Лестничная клетка	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	15.80
146	Лифтовой холл	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	8.20
147	Переходной балкон	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	6.30
148	Коридор	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	40.10
149	Лестничная клетка	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	13.90
150	Лифтовой холл	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	8.20
151	Переходной балкон	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	6.30
152	Коридор	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	34.50
153	Лестничная клетка	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	13.90
154	Лифтовой холл	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	14.50
155	Переходной балкон	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	9.20
156	Коридор	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	28.50
157	Лестничная клетка	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	15.80
158	Лифтовой холл	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	8.20
159	Переходной балкон	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	6.30
160	Техническое помещение	Секция 3 (11 этаж)	Техническое	40.20
161	Крышная газовая котельная	Кровля секции 3	Техническое	40.40
162	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 3 (Подвал)	Техническое	27.51
163	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 3 (Подвал)	Техническое	17.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть секции 1	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть секции 2	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная часть секции 3	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть секции 1	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть секции 2	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть секции 3	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть секции 1	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть секции 2	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть секции 3	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть секции 1	Кабельные сети	Электроснабжение
14	Подземная часть секции 2	Кабельные сети	Электроснабжение
15	Подземная часть секции 3	Кабельные сети	Электроснабжение
16	Подземная часть секции 1	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
17	Подземная часть секции 2	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
18	Подземная часть секции 3	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
19	Кровля секции 3	Водогрейные газовые котлы - 2 шт.	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.04.2024</b>
<b>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>835 835 587,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:42:1832202:52</b>
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
---	--------	--

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810055000092874</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>735 836 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>735 836 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2024</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  Затраты на присоединение к сети теплоснабжения, включая затраты на ГВС получены расчетным путем, в том числе с учетом сведений проектной документации. Застройщиком будут привлечены денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) Многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:1832202:52 только путем размещения таких средств на счетах эскроу с учетом требований, установленных ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в рамках проектного финансирования, осуществляемого ПАО "Сбербанк России", о чем имеются подтверждающие документы, представленные ПАО "Сбербанк России". На дату подачи проектной декларации общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 штук. Земельный участок по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском) (кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:52) находится в залоге у ПАО «Сбербанк», обеспечивающий исполнение ООО «Специализированный застройщик «Смарт» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/063/21 от «31» августа 2021 г Дата государственной регистрации ипотеки «08» октября 2021 года номер регистрации 78:42:1832202:52-78/011/2021-3. Доступная сумма кредита ( займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии установлена договором об открытии не возобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/063/21 от «31» августа 2021 г</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 103932015724072994917489850395801275486

Владелец: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ",  
Бова Владимир Станиславович, Г. Красное Село

Действителен: с 26.04.2021 по 26.07.2022