

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	64653975		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7807247810		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	198320, Санкт-Петербург г, Красное Село г, Свободы ул, д. № 46, лит. Б, пом. 125				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Статус-Партнер"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7802606127		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1167847478116		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 841	737	-
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	1151	1 017	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	313	97	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 155	834	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	272 734	130 351	-
	в том числе:				
	Запасы на складе	1211	20 958	2 584	-
	Незавершенное строительство	1212	251 776	127 767	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 968	1 350	-
	Дебиторская задолженность	1230	34 582	34 269	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	38 997	22 884	-
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	38 000	20 000	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	33	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	-	33	-
	Итого по разделу II	1200	358 280	188 888	-
	БАЛАНС	1600	360 435	189 722	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4	4	-
	Итого по разделу III	1300	14	14	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	351 737	186 831	-
	в том числе:				
	Кредиты банка и проценты по ним	1411	197 717	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	313	97	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	352 051	186 928	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 410	2 774	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37	6	-
	Прочие обязательства	1550	923	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1551	923	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 370	2 780	-
	БАЛАНС	1700	360 435	189 722	-

Руководитель



(подпись)
Бова Владимир
Станиславович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

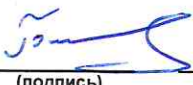
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Смарт"	по ОКПО	64653975		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7807247810		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	124
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(119)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	5
	Налог на прибыль	2410	-	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	4

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	4
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бова Владимир
Станиславович

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.