

ООО «РЕМАРК»

196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, офис 725

Тел. (812) 602-29-20, т/ф (812) 602-29-17

E-mail: remark@lidgroup.ru

**ЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНИНСКИЙ ПР., ДОМ 153
(УЧАСТОК 1)
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
78:14:0007553:29**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

**Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей
среды на период эксплуатации**

36/08 – ООС 1

Том 8.1

Изм	№ док.	Подп.	Дата
1	210-21		11.21

ООО «РЕМАРК»

196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.7, офис 725

Тел. (812) 602-29-20, т/ф (812) 602-29-17

E-mail:remark@lidgroup.ru

**ЗДАНИЕ ГОСТИНИЧНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПО АДРЕСУ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ЛЕНИНСКИЙ ПР., ДОМ 153
(УЧАСТОК 1)
КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
78:14:0007553:29**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

**Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей
среды на период эксплуатации**

36/08 – ООС 1

Том 8.1

Генеральный директор

А.С. Левхов

Главный инженер проекта

Д.П. Макушкин

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	Пояснительная записка		
	36/08-ПЗ1	Пояснительная записка. <i>Часть 1. Пояснительная записка.</i>	
	36/08-ПЗ2	Пояснительная записка. <i>Часть 2. Исходно-разрешительная документация</i>	
2	Схема планировочной организации земельного участка		
	36/08-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Архитектурные решения		
	36/08-АР1	Архитектурные решения. <i>Часть 1. Архитектурные решения.</i>	
	36/08-АР2	Архитектурные решения. <i>Часть 2. Инсоляция и естественная освещенность</i>	
	36/08-АР3	Архитектурные решения. <i>Часть 3. Архитектурно-строительная акустика</i>	
4	Конструктивные и объемно-планировочные решения		
	36/08-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий		
	36/08-ИОС 1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 1. Система электроснабжения.	
	36/08-ИОС 2, 3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 2. Систем водоснабжения. Подраздел 3. Систем водоотведения.	
	36/08-ИОС 4.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.</i>	
	36/08-ИОС 4.2.	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. <i>Часть 2. Тепловые сети, индивидуальные тепловые пункты</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

36/08 - СП

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Макушкин			
Н.контр.		Булах			

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

РЕМАРК
ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
Санкт-Петербург

1	2	3	4
	36/08-ИОС 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 5. Сети связи	
	36/08-ИОС7	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Подраздел 7. Технологические решения	
6	Проект организации строительства		
	36/08-ПОС	Проект организации строительства	
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
	36/08-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации.</i>	
	36/08-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды <i>Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства. Книга 1, книга 2</i>	
9	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		
	36/08-ПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	
	36/08-ПБ2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности <i>Часть 2. Автоматическая противопожарная защита</i>	
10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов		
	36/08-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10 (1)	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов		
	36/08-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
	36/08-БЭЗ	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами <i>Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации здания</i>	

Ивв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

**Заверение
о соответствии проектных решений
требованиям действующих нормативных документов**

Проектная документация здания гостиничного обслуживания выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ, другими техническими регламентами, с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими требованиями норм и правил проектирования, действующими на территории Российской Федерации, с соблюдением технических условий и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении норм строительства и эксплуатации.

Главный инженер проекта


Макушкин Д.П.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						36/08 - СН		
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Заверение о соответствии проектных решений действующим нормативным документам						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		
ГИП		Макушкин						
Н.контр.		Булах						

Обозначение	Наименование	Стр.
	Текстовая часть	
36/08-ООС1	Пояснительная записка	3
	Графическая часть	
36/08-ООС1	Генплан с нанесенными точками выброса ЗВ, расчетными точками и МВХО	29
36/08-ПЗУ	Ситуационный план М1:2000	30
	Таблица 2	31
	Таблица 4 отходы	36

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	210-21		11.21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Калашникова			
		Шумилина			

36/08-ООС1.С

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

РЕМАРК

ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
Санкт-Петербург

Оглавление


1. ВВЕДЕНИЕ	2
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	3
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА	7
3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА	7
3.2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, ПРИНЯТЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА	10
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ В ПЕРИОДЫ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (НМУ)	11
3.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ (СЗЗ)	11
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ИЛИ ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА	12
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ	14
6. МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНУ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ СОХРАНЕНИЕ ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСЛОВИЙ ИХ РАЗМНОЖЕНИЯ, НАГУЛА, ПУТЕЙ МИГРАЦИИ	18
7. ВОЗДЕЙСТВИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ	20
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО МИНИМИЗАЦИИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДСТВИЙ ИХ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЭКОСИСТЕМУ РЕГИОНА	21
9. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ (МОНИТОРИНГА) ЗА ХАРАКТЕРОМ ИЗМЕНЕНИЯ ВСЕХ КОМПОНЕНТОВ ЭКОСИСТЕМЫ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ПРИ АВАРИЯХ	22
10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ	24
11. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	25
12. ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ	26

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

36/08-ООС1					
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калашникова				
Проверил	Шумилина				
Н. Контр.	Фирсов				
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург					

1.ВВЕДЕНИЕ

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» на период эксплуатации объекта «Здание гостиничного обслуживания» выполнен в соответствии с требованиями нормативной документации:


- Федерального Закона «Об охране окружающей среды» № 7-ФЗ от 10.01.02г. (ред. от 31.07.2020);
- Федерального Закона «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ от 04.05.99 (ред. от 26.07.2019);
- Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30.03.99 (ред. от 13.07.2020);
- Федерального Закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.98 (ред. от 07.04.2020 с изм., вступившими в силу с 14.06.2020);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 2.1.7.1386-03 (ред. от 31.03.2011 г.) «Определение класса токсичности отходов производства и потребления»;
- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, НИИ Атмосфера, СПб, 2012;
- Постановление Правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (ред. от 26.03.2014);
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

36/08-ООС1						
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Калашникова					
Проверил	Шумилина					
Н. Контр.	Фирсов					
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
				 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург		

- Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2016 г. № 913. «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.12.2017 № 1499, от 29.06.2018 № 758, от 24.01.2020 № 39);

Основанием для проектирования являются документы:

- Градостроительный план земельного участка;
- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

2

2.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Участок строительства здания гостиничного обслуживания расположен по адресу:
Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.153 (участок 1).

Участок расположен в Московском районе, МО №46 «Новоизмайловское».

Территория участка граничит с объектами:

- с севера – площадь Конституции;
- с востока – Краснопутиловская улица;
- с запада и юга – жилые здания.

Для получения комплексной информации о состоянии природных компонентов на территории участка, отводимого под строительство, и определения их соответствия требованиям санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативов, были проведены инженерно-экологические изыскания (Технический отчет об ИЭИ АО «НИИ Экологического и Генерального проектирования», 2017 г.)

Согласно отчёту, ближайший водный объект – река Красненькая, на расстоянии 2,2 км к северо-востоку от объекта строительства. В соответствии со ст.6 и ст.65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2016г. №74-ФЗ (ред. от 28.12.2013), ширина водоохранной зоны реки Красненькая – 50 м, для реки водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки устанавливается в размере 50 м. Участок не попадает в водоохранные зоны.

Участок строительства не попадает в зоны особо охраняемых территорий. Заказников, заповедников на территории участка нет

В пределах границ проектирования и на непосредственно прилегающих к границам проектирования территориях объектов культурного наследия нет.

На момент проектирования участок свободен от застройки.

Основные показатели ПЗУ

В границах землеотвода

- Площадь участка в границах землеотвода – 3013 м²
- Площадь застройки – 2427 м²;
- Площадь твёрдых покрытий – 655 м², в том числе
-учтено в площади застройки – 359 м²;
- Площадь озеленения – 452 м², в том числе
- учтено в площади застройки – 162 м²;

За границей землеотвода:

- Площадь участка – 856 м²
- Площадь твёрдых покрытий – 719 м²;
- Площадь озеленения – 137 м²;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

3

Проектируемый объект – здание гостиничного обслуживания, количество наземных этажей 24; количество подземных этажей -2.

На 2-х подземных этажах находится автостоянка на 104 машиноместа, транспортирование машин в который осуществляется двумя автомобильными лифтами.

На 1-м этаже размещены помещения по обслуживанию номерного фонда (входная группа, бытовые помещения), кафе и помещения деловой деятельности. На втором и третьем этажах также размещены помещения деловой деятельности. На 4-ом этаже размещен эксплуатируемый технический этаж с размещенными на нем помещениями по управлению и обслуживанию номерного фонда.

Начиная с пятого этажа и по последний расположены помещения, предназначенные для временного проживания (номера).

Количество номеров 700. Количество постояльцев 780.

На территории участка находятся:

- наземные парковочные места на 19 машиномест;
- площадка для сбора мусора с твёрдым покрытием, на территории отсутствует. Мусор собирается на каждом этаже в контейнеры на колёсах, объёмом 0,75 м³, установленные в специальных помещениях для сбора мусора. На сервисном лифте контейнеры транспортируют в подвал в помещение сбора мусора для временного хранения, затем поднимаются на сервисном лифте на первый этаж и загружают непосредственно в мусоровоз.

Предусматривается благоустройство территории:

- устройство проездов и тротуаров;
- устройство парковочных мест;
- освещение прилегающей территории светильниками наружного освещения.

Вентиляция

Приточно-вытяжная вентиляция помещений деловой деятельности на 1, 2, 3 этаже предусмотрена с механическим побуждением.

Система вентиляции гостиничных номеров приточно-вытяжная с естественным притоком и механической вытяжкой. Приток воздуха в номера организован через встраиваемые в окна клапаны и открывающиеся створки окон, имеющие функцию микропроветривания.

Приточно-вытяжная вентиляция помещений по обслуживанию номерного фонда предусмотрена с механическим побуждением.

Проектные решения по вентиляции подземной автостоянки разработаны из условия хранения автомобилей.

Воздухообмен в помещениях автостоянки рассчитан из условия разбавления выделяющихся вредных газыделений при работе двигателей до ПДК рабочей зоны.

Объем приточного воздуха принят в размере 80% от объема удаляемого воздуха.

Выброс воздуха из автостоянки в атмосферу организован через вытяжную шахту на 1,5 м

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
---------------	----------------	-------------

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	36/08-ООС1	Лист
							4

выше кровли.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующих сетей коммунального водопровода, с соблюдением охранных зон сетей в соответствии с УП.

Точка подключения – на границе земельного участка.

Проектируемые сети водопровода предназначены для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, внутренний противопожарный водопровод, приготовление горячей воды и спецпожаротушение.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от отдельных индивидуальных тепловых пунктов.

Водоотведение

Поверхностные и хозяйственно-бытовые стоки по проектируемым внутриплощадочным сетям отводятся в коммунальную сеть общесплавной канализации. Точки подключения – на границе земельного участка.

Настоящим проектом предусматривается:

- подключение выпусков бытовой, производственной канализации и внутренних водостоков к проектируемым внутриплощадочным сетям.

- очистка ливневых стоков с проездов и открытых парковочных мест на фильтрующем патроне с комбинированной загрузкой, установленном в дождеприёмном колодце.

Очистка стоков в фильтр-патроне принята по нефтепродуктам – до 0,3 мг/л, взвешенным веществам – не более 10 мг/л.

Проектом предусматриваются следующие системы внутренней канализации:

– бытовая канализация от санузлов и кухонь здания гостиничного обслуживания;

– бытовая канализация встроенных помещений;

условно – чистая канализация от приемков помещений водомерных узлов, ИТП;

- внутренние водостоки.

Подземная автостоянка:

– бытовая канализация, напорная;

- производственная, условно – чистая канализация от приемков для удаления воды при пожаре;

- канализация для удаления воды от лотка на въезде в автостоянку, с отведением стока в выпуск внутренних водостоков. Очистка стоков от взвешенных веществ и нефтепродуктов осуществляется на фильтрующем модуле, установленном в дождеприёмном колодце

В процессе эксплуатации фильтрующих патронов и фильтрующего модуля фильтры насыщаются взвешенными веществами и нефтепродуктами. Регенерация фильтрующей загрузки и утилизация накопленных взвешенных веществ производится специализированной организацией.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			36/08-ООС1						
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Электроснабжение

Электроснабжение здания гостиничного назначения осуществляется в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			36/08-ООС1				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Проектируемый объект – здание гостиничного обслуживания 26-ти этажное (в том числе с 2 подземными этажами) здание.

Два подземных этажа занимает автостоянка на 104 машиноместа.

В надземных этажах расположены помещения деловой деятельности, кафе, работающее на полуфабрикатах высокой степени готовности, и гостиничные номера с вспомогательными и административными помещениями.

Трубы вытяжной вентиляции из подземной автостоянки выведены на кровлю на высоту 80 м. На территории расположены наземные парковочные места на 19 машиномест.

В соответствии с экспертным заключением №78.22.62.000.Э.1957.06.17 от 26 июня 2017г., пробы атмосферного воздуха, отобранные на территории земельного участка соответствуют требованиям СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Для оценки влияния проектируемого объекта на атмосферный воздух определены источники выделения загрязняющих веществ.

Источниками выделения ЗВ в атмосферу являются:

- Двигатели легковых машин, подъезжающих к наземным парковочным местам и подземной автостоянке.

Для автостоянок принимается следующее деление автомобилей по типу двигателя и количеству въездов-выездов: в течение дня осуществляется въезд - выезд 80 % автомобилей, в течение часа – до 35 % автомобилей (в холодный период года – до 30 %). В расчетах принято условное разделение автомобилей по типу двигателя: карбюраторные – 50%, инжекторные – 40%, дизельные – 10%. Машины приняты средней мощности – с объемом двигателя от 1,2 до 1,8 литра (СНГ) и от 1,8 до 3,5 (зарубежные). Инжекторные и карбюраторные двигатели приняты с нейтрализаторами.

- Двигатель мусороуборочной машины, подъезжающей один раз в сутки, в соответствии с графиком, к зданию (автомобиль грузоподъемностью 5т с карбюраторным типом двигателя).
- Двигатель грузовой машины марки «Газель», привозящий полуфабрикаты в кафе.

Для определения влияния данного объекта на атмосферный воздух произведен расчет рассеивания загрязняющих веществ. Расчетной инвентаризацией определены следующие источники выброса ЗВ:

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

7

Источник № 1 – труба вытяжной вентиляции подземной автостоянки на 104 машиноместа, точечный источник высотой 80 м; ЗВ: азота диоксид, азота оксид, углерод черный (сажа); сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, бензин нефтяной, керосин;

Источник № 2 – проезд легковых машин к въезду в подземную автостоянку; неорганизованный площадной источник с высотой 5м; ЗВ: азота диоксид, азота оксид, углерод черный (сажа); сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, бензин нефтяной, керосин;

Источники № 3÷5 – участки 1÷3 проезда легковых машин к наземным стоянкам на 19 машиномест; неорганизованный площадной источник с высотой 5м; ЗВ: азота диоксид, азота оксид, углерод черный (сажа); сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, бензин нефтяной, керосин;

Источник № 6 - проезд мусороуборочной машины; неорганизованный площадной источник высотой 5 м; ЗВ: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, керосин;

Источник № 7 – проезд грузовой машины «Газель», привозящей продукты для кафе к загрузочному помещению 1 раз в сутки; неорганизованный площадной источник высотой 5м; ЗВ: азота диоксид, азота оксид, углерод черный (сажа); сера диоксид (ангидрид сернистый), углерод оксид, бензин нефтяной;

В таблице 1 представлен перечень загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух от источников выбросов.

Таблица 1

Загрязняющее вещество		Используемый критерий	Значение критерия мг/м ³	Класс опасности	Суммарный выброс вещества	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,20000	3	0,0033978	0,005416
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,40000	3	0,0005521	0,000882
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15000	3	0,0000835	0,000108
0330	Сера диоксид-Ангидрид сернистый	ПДК м/р	0,50000	3	0,0013762	0,002235
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,00000	4	0,3530838	0,454284
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	ПДК м/р	5,00000	4	0,0305108	0,041504
2732	Керосин	ОБУВ	1,20000		0,0012197	0,001673
Всего веществ: 7					0,3902239	0,506102
в том числе твердых: 1					0,0000835	0,000108
жидких/газообразных: 6					0,3901404	0,505994

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

36/08-ООС1

Лист

8

Изм. Кодуч Лист № док Подпись Дата

ОБОСНОВАНИЕ ПОЛНОТЫ И ДОСТОВЕРНОСТИ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ, ПРИНЯТЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА

Расчет выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта - источники

№ 1 – 7

Расчет выбросов от автотранспорта произведен по программе «АТП-Эколог», версия 3.10.18.0 от 24.06.2014 Фирма «Интеграл».

Результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам

Расчет рассеивания выполнен на персональном компьютере по УПРЗА «Эколог» (версия 4.60) фирмы «Интеграл» (Санкт-Петербург) (регистрационный номер 01-01-2092). Метеорологические параметры для расчета, принятые по письму ФГБУ «Северо-Западное УГМС» № 20/7-11/260 рк от 13.04.2017 г., представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Наименование параметров	Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А	160
Коэффициент рельефа местности	1
Средняя максимальная температура воздуха (°С) наиболее жаркого месяца (июля)	22,3
Средняя минимальная температура воздуха (°С) наиболее холодного месяца (января)	- 6,9
Повторяемость направлений ветра и штилей за год, %	С СВ В ЮВ Ю ЮЗ З СЗ штиль 10 9 9 10 15 19 19 9 10
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5 %, м/с	5

Фоновые концентрации приняты по письму ФГБУ «Северо-Западное УГМС» № 12-19/2-25/471 от 22.05.2017 г.

Расчет произведен для расчетной площадки с размерами 300×400м (шаг 30×30м) и в расчетных точках:

РТ 1÷6 - на торцах жилых домов со стороны дворовой части (на высоте 2 ÷6 м)

Величина максимальной приземной концентрации в расчётных точках для всех веществ менее 0,1 ПДК.

В соответствии с пунктом 1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), проектируемый объект не является источником воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв. №

Контроль соблюдения нормативов ПДВ

В соответствии с «Методическим пособием по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» для определения периодичности контроля определяется категория «источник - вредное вещество».

При определении категории выбросов рассчитываются параметры Φ и q , характеризующие влияние выброса вещества из источника выбросов на загрязнение воздуха прилегающих к предприятию территорий, по формулам:

$$\Phi = \frac{M}{ПДК \times H} \times \frac{100}{100 - КПД}$$

$$q = \left(\frac{C_H}{ПДК} \right) \times \frac{100}{100 - КПД}, \text{ где}$$

M – величина выброса ЗВ;

$C_H/ПДК$ – максимальная расчетная приземная концентрация данного веществ, создаваемая выбросом из рассматриваемого источник на границе ближайшей жилой застройки;

$КПД$ – средний эксплуатационный коэффициент полезного действия пылегазоочистного оборудования, установленного на ИЗА при улавливании ЗВ, %;

Расчет Φ и q производился по программе «ПДВ Эколог».

В качестве нормативов ПДВ предлагаются нормативные выбросы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ВЫБРОСОВ В ПЕРИОДЫ НЕБЛАГОПРИЯТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (НМУ)

Для проектируемого объекта мероприятия по снижению выбросов при НМУ не разрабатываются.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ (СЗЗ)

Проектируемый объект не требует организации санитарно-защитной зоны.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» Новая редакция, таблица 7.1.1 и примечания к таблице 7.1.1, разрывы от парковочных мест 19 машиномест до ближайшего фасада жилого дома составляет 22 м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

11

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ИЛИ ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

На химические исследования отобраны 11 проб почвы с глубины 0,0-0,2; 0,2-1,0м; 1,0-2,0м; 2,0-3,0м; 3,0-4,0 м; 4,0-5,0 м; 5,0-6,0 м; 6,0-7,0 м; 7,0-8,0м; 8,0-9,0м; 9,0-10,0м. На микробиологические и паразитологические исследования отобрана 1 объединённая проба с глубины 0,0-0,05 м и 0,05-0,2 м; на токсикологические исследования отобрана 1 объединённая проба с глубины 0,0-10,0 м.

В соответствии с экспертным заключением № 78.22.62.000.Э.2033.07.17 от 05 июля 2017г., почва на территории объекта площадью 3013 м² не соответствует требованиям ГН 2.1.7.2041-06 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве», ГН 2.1.7.2511-09 «Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве» и в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», по степени химического загрязнения проба почвы №24005-1 относится к категории «допустимая»; остальные исследованные пробы относятся к категории «чистая»; по степени эпидемической опасности все пробы относятся к категории «чистая».

В соответствии с СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления», исследованную пробу почвы следует отнести к классу опасности IV – малоопасные отходы.

Избыток пригодного грунта в количестве 16921 м³ вывозится на специализированный полигон для дальнейшего использования.

В соответствии с Критериями отнесения отхода к классу опасности для ОС (Приказ МПР РФ от 04.12.2014 г. № 536) исследованную пробу можно отнести к V классу опасности - практически неопасный.

В соответствии с экспертным заключением № 78.01.11.17-587 от 01.06.2017 г., по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы радиологического обследования земельного участка (поисковая гамма-съёмка, МЭД гамма-излучения, плотность потока радона с поверхности грунта), результаты исследований по всем показателям соответствуют нормативным значениям, регламентированным СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)» и СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	36/08-ООС1	Лист
							12

Согласно требованиям природоохранного законодательства РФ, на объекте будут внедрены следующие мероприятия по охране почв:

- уменьшение миграции загрязняющих веществ из почвы в атмосферу и водные объекты путем мощения тротуаров, пешеходных зон, проездов;
- защита территории от водно-ветровой эрозии грунтовых покрытий путем устройства газонов;
- работы по озеленению территории не предусматривают использование ядохимикатов и удобрений.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					36/08-ООС1	Лист
								13
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ

Характеристика объекта как источника образования отходов

Контейнерная площадка на территории не предусмотрена.

Мусор от встроенных помещений деловой деятельности, смёта с территории, мусора встроенной подземной автостоянки собирается в передвижные контейнеры, установленные в здании в помещении для сбора мусора и загружается в мусоровоз.

На этажах с 5-го по 24-й расположены мусоросборные помещения, где предусмотрена возможность раздельного сбора отходов в контейнеры, которые затем на сервисном лифте транспортируются для загрузки в мусоровоз.

При эксплуатации здания гостиничного обслуживания образуются отходы 4 и 5 класса опасности в количестве:

- отходы 4 класса опасности - 320,74 т в год
- отходы 5 класса опасности – 39,300 т

Отходы от гостиничных номеров

«Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)» (код ФККО

7 31 110 01 72 4)

В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14 апреля 2017 года № 30-р (ред. от 25.12.2019) для проживающих в гостиницах Санкт-Петербурга, норматив накопления твёрдых коммунальных отходов на 1 место в год 2,052 м³ или 381,696 кг.

Количество проживающих - 780 человек

$$2,052 \text{ м}^3 \times 780 = 1600,560 \text{ м}^3 \text{ в год}$$

$$1600,560 / 365 = 4,386 \text{ м}^3 \text{ в сутки}$$

$$381,696 \text{ кг} \times 780 = 293862,88 \text{ кг в год} = 293,862 \text{ т}$$

$$293,862 / 365 = 0,805 \text{ т в сутки}$$

Отходы собираются в передвижных контейнерах в помещениях сбора мусора на этажах, на сервисном лифте транспортируются для загрузки в мусоровоз и вывоза на полигон твёрдых коммунальных отходов.

Управляющая компания

«Мусор от офисных и бытовых помещений, организаций несортированный (исключая крупногабаритный)» (код ФККО 7 33 100 01 72 4).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

14

В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14 апреля 2017 года № 30-р (ред. от 25.12.2019) норматив образования отходов в организациях, учреждениях, в том числе офисные помещения, в год: или 1,428 м³ или 234,792 кг на 1 сотрудника.

Расчётная численность сотрудников 15 человек

Количество отходов в год:

$$234,792 \text{ кг} \times 15 = 3,531 \text{ т}$$

$$1,428 \text{ м}^3 \times 15 = 21,42 \text{ м}^3$$

Количество отходов в сутки:

$$3,531 / 250 = 0,014 \text{ т}$$

$$21,42 \text{ м}^3 / 250 = 0,08 \text{ м}^3$$

Отходы собираются в передвижных контейнерах в помещениях сбора мусора в подвале, на сервисном лифте транспортируются для загрузки в мусоровоз и вывоза на полигон твёрдых коммунальных отходов.

Наземные парковочные места и встроенная подземная автостоянка

«Прочие отходы потребления на производстве, подобные коммунальным» (код 7 33 900 00 00 0, класс опасности 4)

Количество отходов рассчитано в соответствии таблицей 3.2 справочника «Санитарная очистка и уборка населенных мест» АКХ им. К.Д. Плеханова: 0,11 м³/год на 1 машиноместо (плотности 200 кг/ м³)

Отходы от наземных парковочных мест на 19 машиномест.

Количество отходов в год:

$$0,11 \text{ м}^3 \times 19 = 2,09 \text{ м}^3$$

$$2,09 \times 0,2 = 0,418 \text{ т}$$

в сутки:

$$0,418 \text{ т} / 365 = 0,001 \text{ т}$$

$$2,09 \text{ м}^3 / 365 = 0,005 \text{ м}^3$$

«Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный (код 7 33 310 01 71 4, класс опасности 4).

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	36/08-ООС1	Лист
							15

Удельная норма образования смета с 1м² твердых покрытий для автостоянок принимается 5 кг/м².

Подземную автостоянку убирают сухим способом с помощью подметально-всасывающих машин. Площадь, подлежащая уборке - 3275,86 м²

Количество смёта:

• в год:

$$M = 5 \text{ кг/м}^2 \times 3275,86 \times 10^{-3} = 16,379 \text{ т}$$

$$V = 16,379 / 0,200 = 81,896 \text{ м}^3$$

• в сутки:

$$16,379 / 365 = 0,044 \text{ т}$$

$$81,896 / 365 = 0,224 \text{ м}^3$$

Загрузка в мусоровоз с последующим вывозом на полигон твёрдых коммунальных отходов.

Светодиодные лампы

Для освещения лестниц, помещений, для наружного освещения используются светодиодные лампы («Светодиодные лампы, утратившие потребительские свойства», код ФККО 4 82 415 01 52 4), имеющие продолжительный срок службы. Данный вид отхода не требует условий для сбора, временного накопления.

Данный вид отходов вывозится на полигон ТКО вместе с остальными твёрдыми коммунальными отходами.

Смёт уборки территории

«Мусор и смет уличный» (код ФКО 7 31 200 01 72 4).

Количество смёта, образующегося при уборке твердых покрытий, определяется по формуле:

$$M = S \times m \times 10^{-3} \quad \text{т/год}$$

где S – площадь твердых покрытий, подлежащая уборке, м²,

m - удельная норма образования смёта с 1 м² твердых покрытий, кг/ м²

$m = 5 - 15$ кг/ м², согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для расчета принимается среднее значение, 10 кг/ м²

Площадь убираемой территории с твёрдым покрытием 655 м².

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	36/08-ООС1	Лист
							16

Смёт, собранный в полимерные пакеты, помещается в контейнеры в подвале здания в помещении хранения мусора, затем загружается в мусоровоз для последующего вывоза на полигон ТКО.

Количество смета:

• в год:

$$M = 10 \text{ кг/м}^2 \times 655 \times 10^{-3} = 6,55 \text{ т}$$

Плотность отхода 0,2 т/м³

$$V = 6,55 / 0,2 = 32,75 \text{ м}^3$$

• в сутки:

$$6,55 / 365 = 0,017 \text{ т}$$

$$32,75 / 365 = 0,089 \text{ м}^3$$

Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные» (код ФКО 7 36 100 01 30 5, класс опасности 5)

В соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 14 апреля 2017 года № 30-р (ред. от 25.12.2019) для учреждений общественного питания, в т.ч. кафе, бары, рестораны, норматив накопления твёрдых коммунальных отходов на 1 м² общей площади в год 0,986 м³ или 140,694 кг

Площадь 279,33 м²

Количество отходов в год:

$$0,986 \text{ м}^3 \times 279,33 = 275,419 \text{ м}^3$$

$$140,694 \text{ кг} \times 279,33 = 39,300 \text{ т}$$

в сутки:

$$39,300 \text{ т} / 365 = 0,107 \text{ т}$$

$$275,419 \text{ м}^3 / 365 = 0,754 \text{ м}^3$$

Отходы, собранные в полимерные пакеты, помещается в контейнеры в подвале здания в помещении хранения мусора, затем загружается в мусоровоз для последующего вывоза на полигон ТКО.

Характеристика образующихся отходов и способы их удаления (складирования) представлены в таблице 4.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

17

6. МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНУ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ СОХРАНЕНИЕ ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСЛОВИЙ ИХ РАЗМНОЖЕНИЯ, НАГУЛА, ПУТЕЙ МИГРАЦИИ

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого объекта осуществляется от существующих сетей коммунального водопровода, с соблюдением охранных зон сетей в соответствии с УП.

Точка подключения – на границе земельного участка.

Проектируемые сети водопровода предназначены для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды, внутренний противопожарный водопровод, приготовление горячей воды и спецпожаротушение.

Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от отдельных индивидуальных тепловых пунктов.

Водоотведение

Поверхностные и хозяйственно-бытовые стоки по проектируемым внутриплощадочным сетям отводятся в коммунальную сеть общесплавной канализации. Точки подключения – на границе земельного участка.

Настоящим проектом предусматривается:

- подключение выпусков бытовой, производственной канализации и внутренних водостоков к проектируемым внутриплощадочным сетям.

- очистка ливневых стоков с проездов на фильтрующем патроне с комбинированной загрузкой, установленном в дождеприёмном колодце, расположенном у открытых парковочных местах.

Очистка стоков в фильтр-патронах принята по нефтепродуктам – до 0,3 мг/л, взвешенным веществам – не более 10 мг/л.

Проектом предусматриваются следующие системы внутренней канализации:

– бытовая канализация от санузлов и кухонь здания гостиничного обслуживания;

– бытовая канализация встроенных помещений;

условно – чистая канализация от приемков помещений водомерных узлов, ИТП;

- внутренние водостоки.

Подземная автостоянка:

– бытовая канализация, напорная;

- производственная, условно – чистая канализация от приемков для удаления воды при пожаре;

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
---------------	----------------	-------------

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	36/08-ООС1	Лист
							18

- канализация для удаления воды от лотка на въезде в автостоянку, с отведением стока в выпуск внутренних водостоков. Очистка стоков от взвешенных веществ и нефтепродуктов осуществляется на фильтрующем модуле, установленном в дождеприёмном колодце

Очистка стоков в фильтр-патронах принята по нефтепродуктам – до 0,3 мг/л, взвешенным веществам – не более 10 мг/л.

В процессе эксплуатации фильтрующих патронов фильтры насыщаются взвешенными веществами и нефтепродуктами. Регенерация фильтрующей загрузки и утилизация накопленных взвешенных веществ производится специализированной организацией.

С целью уменьшения загрязнения поверхностного стока предусматривается:

- благоустройство территории;
- ограждение зон бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- организация регулярной уборки территории;
- проведение своевременного ремонта покрытий территории.

Мероприятия по сохранению водных биологических ресурсов:

Сброс сточных вод от проектируемого объекта в проектируемые магистральные сети общесплавной канализации.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					36/08-ООС1	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№ док		Подпись

7. ВОЗДЕЙСТВИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ

В соответствии с экспертным заключением № 78.22.62.000.Э.1957.06.17 от 26.06.2017 г измеренные уровни шума, вибрации, инфразвука, ЭМИ соответствуют требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-90 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно-допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещениях жилых, общественных зданий и на селитебных территориях.

Измеренные уровни инфразвука СН 2.2.4/2.1.8.583-96 «Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных зданиях и на территории жилой застройки» не нормируются и носят информативный характер.

Основным источником шума и вибрации проектируемого объекта является автотранспорт и вентиляционные установки.

Для снижения шума и вибрации предусмотрены следующие мероприятия:

- применение малошумного вентиляционного оборудования;
- применение виброизолирующих оснований и подставок;
- ограничение скоростей движения воздуха в воздуховодах и жалюзийных решетках;
- ограничение окружных скоростей колес вентиляторов;
- установка шумоглушителей на воздуховодах;
- устройство гибких соединений между вентилятором и присоединённым к нему воздуховодом.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

20

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО МИНИМИЗАЦИИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДСТВИЙ ИХ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЭКОСИСТЕМУ РЕГИОНА

Возникновение аварийных ситуаций при эксплуатации объекта исключено.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

21

9. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ (МОНИТОРИНГА) ЗА ХАРАКТЕРОМ ИЗМЕНЕНИЯ ВСЕХ КОМПОНЕНТОВ ЭКОСИСТЕМЫ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ПРИ АВАРИЯХ

Производственный экологический контроль (ПЭК) осуществляется в целях обеспечения выполнения в процессе эксплуатации здания гостиничного обслуживания мероприятий по охране окружающей среды, рациональному использованию природных ресурсов и соблюдению требований в области охраны окружающей среды, на основании ст.67 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ.

ПЭК осуществляется в соответствии с требованиями законодательных актов:

- Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020);
- Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999г. № 96-ФЗ (ред. от 26.07.2019);
- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020 (с изм. и доп., вступившими в силу с 28.08.2020)

Производственный экологический контроль включает:

- контроль состояния атмосферного воздуха на территории участка;
- контроль обращения с бытовыми отходами;
- контроль уровней шума, уровней инфразвука и общей вибрации.

Контроль состояния атмосферного воздуха осуществляется путем отбора проб воздуха, их исследования аккредитованной лабораторией и составлением актов отбора проб и протоколов исследований атмосферного воздуха. Определяемые вещества: азота диоксид (азота (IV) оксид); азот (II) оксид (азота оксид); углерод (сажа); сера диоксид (ангидрид сернистый); углерод оксид; бензин (нефтяной, малосернистый); керосин.

Контроль обращения с отходами осуществляется в форме проверок один раз в две недели. Проверки осуществляются в виде натурного обследования площадки и включает:

- проверка установки контейнеров для сбора бытовых отходов;
- контроль вывоза бытовых отходов и их размещения;
- контроль отсутствия захламления территории бытовыми отходами;

Выявленные нарушения заносятся в Акт проверки соблюдения природоохранных требований, составляемый в день осуществления проверки ПЭК.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №
--------------	----------------	-------------

Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

36/08-ООС1

Лист

22

10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ

Растительный покров

В Московском районе много небольших скверов. Парки: Московский Парк Победы, Парк Авиаторов, парк городов-героев.

Ближайшие зелёные насаждения общего пользования: сквер Южная Роща в 970 м юго-восточнее участка проектирования и сквер Северная Роща в 1 км северо-западнее участка.

Участок находится в Московском районе, для которого характерны антропогенно-нарушенные ландшафты – асфальтовые дороги с проезжей частью (вдоль которых высажены газоны с зелёными насаждениями). Объекты растительного мира, занесённые в Красную книгу российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации на территории не выявлены. Участок находится вне зоны особо охраняемых природных территорий.

Животный мир

Участок строительства находится в черте Санкт-Петербурга, имеющего типичные урбанизированные ландшафты. Фауна имеет типичный синантропный характер. Видовой состав животных, в основном, представлен орнитофауной: преимущественно семействами врановых и воробьиных. Млекопитающие представлены мышью домовая и крысой серой.

Воздействие проектируемого объекта на растительный и животный мир

Основными видами воздействия объекта является загрязнение атмосферы выбросами строительной техники в период строительства объекта.

По окончании работ будет произведено благоустройства территории.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

36/08-ООС1

Лист

24

11. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Атмосферный воздух

Как показал расчет рассеивания, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на территории объекта не превышают 0,1 ПДК, следовательно, выбросы загрязняющих веществ не оказывают влияния на атмосферный воздух в районе размещения проектируемого объекта.

Водный бассейн

При соблюдении нормального режима эксплуатации сточные воды, поступающие в системы дождевой и хозяйственно-бытовой канализации, будут соответствовать нормам.

Предусматриваемые технические решения направлены на рациональное использование водных ресурсов и предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод.

Проектируемый объект не оказывает влияния на биологические водные ресурсы.

Земельные ресурсы

Предусматриваемые решения позволяют исключить возможность загрязнения почв при эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Отходы

Воздействие отходов на атмосферный воздух, водный бассейн и почву при предусмотренном хранении и своевременном вывозе исключено.

Проектные решения обеспечивают защиту грунта от загрязнения.

Шум

Негативное влияние на санитарно-гигиенические условия жизни и здоровья населения ближайшей жилой застройки от эксплуатации проектируемого объекта исключено.

Растительный и животный мир

При эксплуатации здания гостиничного обслуживания воздействие на животный и растительный мир района строительства отсутствует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			36/08-ООС1						
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

12. ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ

Расчёт платы за негативное воздействие на окружающую среду выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2016 г. № 913. «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.12.2017 № 1499, от 29.06.2018 № 758, от 24.01.2020 № 39).

Расчет платы за выбросы ЗВ в атмосферный воздух от стационарного источника выброса (вентиляционные выбросы от подземной автостоянки) с учетом ставок на 2018 год с использованием коэффициента 1,08 (Постановление Правительства РФ от 11 сентября 2020 г. №1393)

№ пп	Вещество	Класс опасности	Суммарный выброс, т/год	Норматив платы за тонну в пределах допустимых нормативов выбросов, руб.	Размер платы
1	Азота диоксид	3	0,003326	138,8	0,46
2	Азота оксид	3	0,000541	93,5	0,05
3	Сера диоксид	3	0,001443	45,4	0,06
4	Углерод оксид	4	0,259186	1,6	0,41
5	Бензин нефтяной	4	0,023531	3,2	0,07
6	Керосин	-	0,001179	6,7	0,00
	ИТОГО:				1,05×1,08 = 1,13

Расчет платы за размещение отходов производства и потребления V класса опасности с учетом ставок платы на 2018 год и коэффициента 1,08; для твердых коммунальных отходов IV класса опасности учитывается ставка на 2019 год (Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2019 г. № 156)

№ пп	Отходы	Количество, т	Норматив платы за размещение 1 единицы измерения отходов в пределах установленных лимитов размещения, руб.	Размер платы
1	Отходы 5 класса опасности	39,300	17,3×1,08	734,28
2	Отходы 4 класса опасности	320,74	95	30470,30
	ИТОГО:			31204,58

Взам.инв. №

Подпись и дата

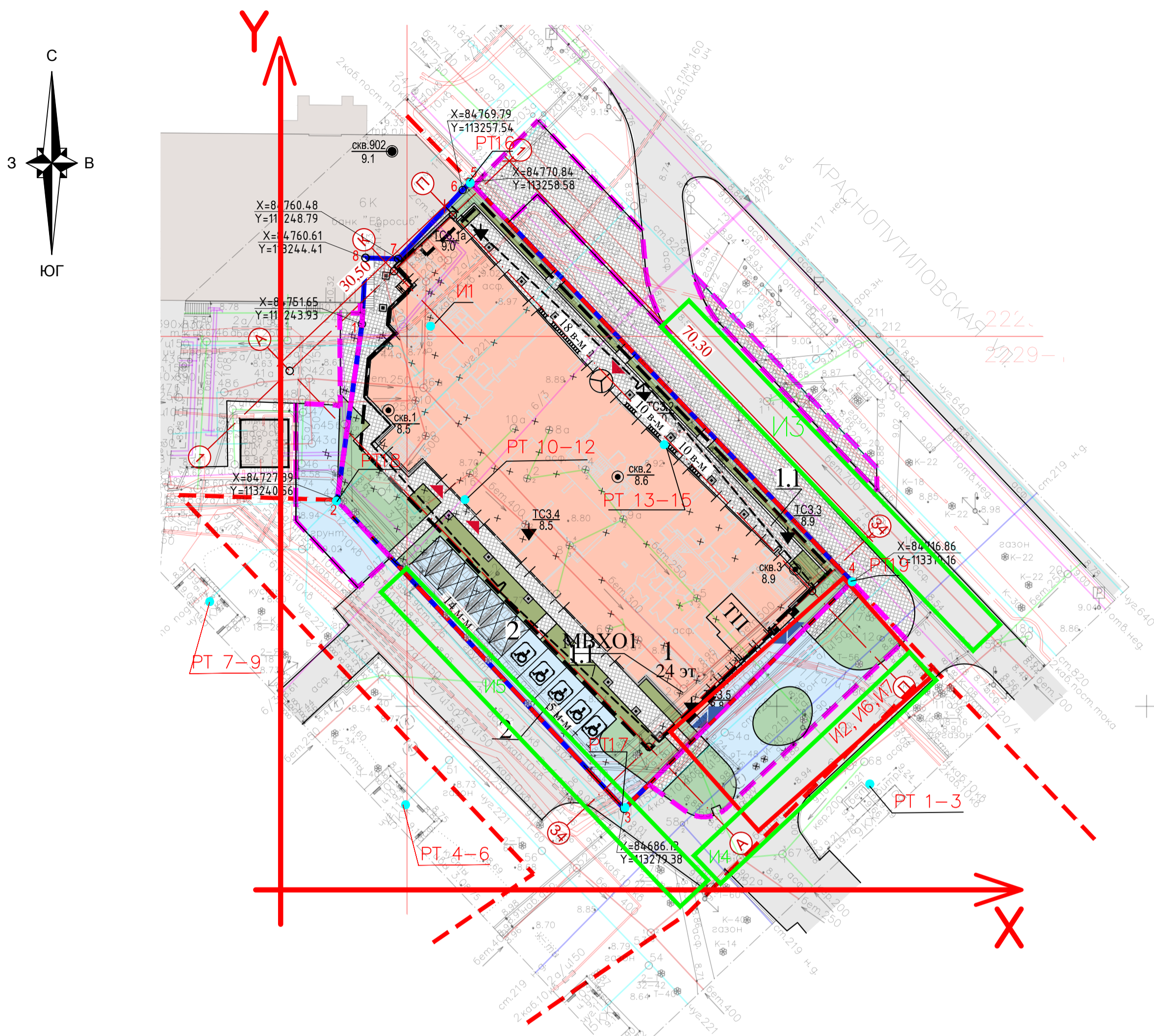
Инв. № подл.

36/08-ООС1

Лист

26

Изм. Кодуч Лист № док Подпись Дата



Расчет минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

Функциональное назначение	Общая площадь функциональных помещений, расчётная площадь помещений, м² (либо работники и посетители объекта, чел.)	Требуемая норма по ПЗЗ	Требуется по ПЗЗ, машино-мест	Размещение по проекту, машино-мест
Помещения делового управления	3804,04 м² общей площади	Из расчета 1 место на 70 кв.м. общей площади	55	104 машино-места в подземной автостоянке, 19 машино-мест на открытых парковках участка.
Номерной фонд гостиницы	780 гостиничных мест;	Для постояльцев (из расчета 8 машино-мест на 100 гостиничных мест).	63	
	25 работников	Для работников (из расчета 1 машино-место на 5 работников)	5	
			123	123

Примечания:
 1. Согласно п. 1.10.5 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 № 550 не менее 12,5% требуемых мест для стоянки индивидуального автотранспорта должно быть размещено на открытых парковках в границах земельного участка.
 Требуемое количество: $123 * 0,125 = 16$ машино-мест.
 В границах земельного участка на открытых парковках размещено 19 (15,45%) машино-мест, в том числе для инвалидов колясочников - 4 машино-места (21,05%).
 2. Согласно п. 1.10.7 Приложения №7 к постановлению Правительства от 04.07.2017 № 550, места для стоянки индивидуального автотранспорта размещаемые на ЗУ, должны предусматривать не менее 10% мест для специальных автотранспортных средств инвалидов. 30% мест от указанных мест для стоянки должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. Проектом предусмотрено 13 м-м (10,57% от требуемого количества) для автотранспорта инвалидов, из них 6 м-м (46,15%) для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Расчет минимального количества мест для хранения велосипедного транспорта

Функциональное назначение	Общая площадь функциональных помещений, расчётная площадь помещений, м² (либо работники и посетители объекта, чел.)	Требуемая норма по ПЗЗ	Требуется по ПЗЗ, вело-мест	Размещение по проекту, вело-мест
Помещения делового управления	3804,04 м² общей площади	1 вело-место на 100 м² общей площади	38	38
Номерной фонд гостиницы	780 гостиничных мест;	Не устанавливается	-	
			38	

Расчет доли озеленения территории

Наименование	Единицы измерения	Кол-во	%	Примечание
Площадь озеленения участка по нормативу	м²	452	15	Постановление №550 от 04.07.2017
Площадь озеленения участка на земле	м²	290	64,17	
Площадь озеленения участка по кровле автостоянки, с использованием грунта глубиной менее 1,5 метра	м²	90	19,9	
Площадь озеленения участка по кровле автостоянки, с использованием грунта глубиной 1,5 метра	м²	72	15,93	
Всего по участку:	м²	452	100	

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование показателей по генплану	Примечания
1	Здание гостиничного обслуживания	
1.1	Подземная автостоянка	104 м-м
2	Парковочные места	19 м-м

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование показателей по генплану	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
В границах землеотвода				
1	Площадь земельного участка	м²	3013	
2	Площадь застройки	м²	2427	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	м²	655	
	- учтено в площади застройки	м²	359	
4	Площадь озеленения, в т.ч.	м²	452	
	- учтено в площади застройки	м²	162	
За границей землеотвода				
5	Площадь участка	м²	856	
6	Площадь твердых покрытий	м²	719	
7	Площадь озеленения	м²	137	

- Условные обозначения**
- Красные линии
 - Граница земельного участка с номерами поворотных точек
 - Контур благоустраиваемой территории за границами землеотвода
 - Контур встроенно-пристроенной подземной автостоянки
 - Здания и сооружения проектируемые
 - нависающая часть здания
 - Здания и сооружения существующие
 - Проезд существующий
 - Проезд проектируемый
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Озеленение на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки
 - ☐ Открытая парковочная система на 2 машино-места
 - ☐ Парковочное место для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске
 - Вело-места
 - ▲ Основной вход в проектируемое здание
 - ▲ Въезд/выезд в подземную автомобильную стоянку
 - ▲ Координаты поворотных точек земельного участка
 - СКВ.1 8.5 Номер скважины 2006 г. Абсолютная отметка устья скв.
 - скв.902 9.0 Номер архивной скважины треста ГРИИ Абсолютная отметка устья скв.
 - ▼ ТСЗ.1а 9.0 Точка статистического зондирования и её номер Абсолютная отметка устья

Условные обозначения

- И1...И7 Источники выброса ЗВ
- РТ1...РТ19 Расчетные точки
- МВХО1 Место временно хранения отходов

Примечание:
 1. Плановая и высотная съемка произведена от пунктов GPS:
 - SP1 - Ленинский пр.
 - SP2 - Ленинский пр.
 - SP3 - Краснопутиловская ул.
 2. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования
 3. Экспликация колодцев подземных сооружений составлена попланшетно

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. N1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

ООО "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
 Для служебного пользования

Уведомление N 4089-20 от 26.08.20г. УЧ N 27. Изготовлено 1 экз. Количество листов в одном экз. 1
 КГА г. Санкт-Петербурга по книге 284

Топографическая съемка
 Адрес: СПб, Московский р-н, Ленинский пр., д.153, участок 1, кадастровый номер 78:14:0007553:29
 Заказ: N19
 Дата: 26.08.20г.
 Масштаб: 1:500
 Лист 1

Составлен по материалам съемки
 Плановой части
 Высотной части
 Подземных сооруж. } на сентябрь 2020г.

Координат - местная 1964 г. Высота - Балтийская

Директор: Смирнов В.О. Чертил: Рощина Т.А.
 Нач.отдела: Ширяков А.Г. Корректор: Гитак С.В.
 Топограф: Асеев Ю.А.

36/08-ООС1

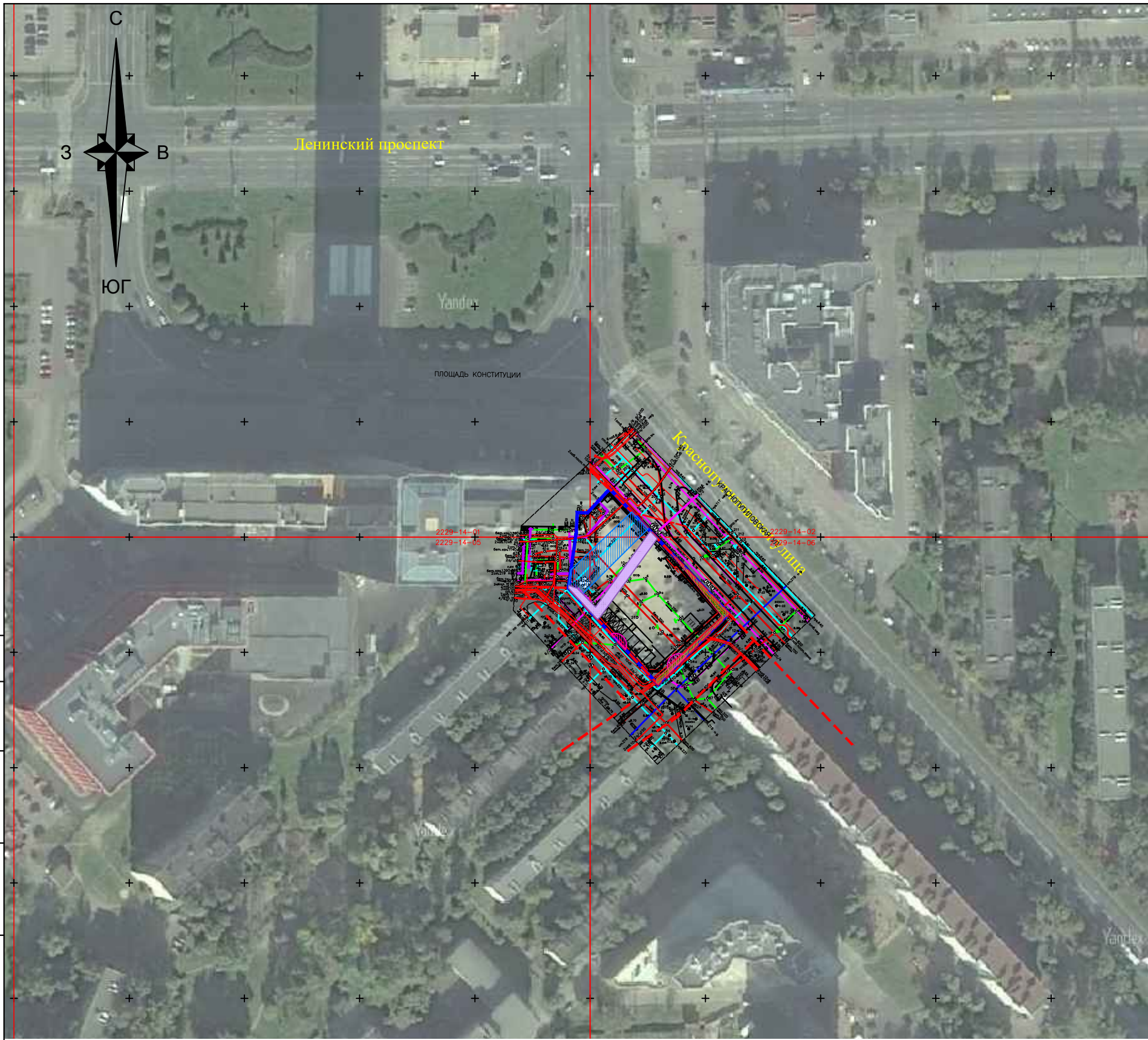
СПб, Ленинский пр., дом 153, (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007553:29

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полд.	Дата
1	-	ЗАМ	210-21		11.21
Разработал	Шумилина				11.21
Н. контроль	Калашникова				11.21

Здание гостиничного обслуживания

Генплан с нанесенными источниками выбросов ЗВ, расчетными точками и МВХО

ФОРМАТ А1



Условные обозначения

- - - Красные линии
- Граница земельного участка
- Контур встроенно-пристроенной подземной автостоянки
- Здания и сооружения проектируемые
- нависающая часть здания
- Здания и сооружения существующие
- Проезд
- Тротуар
- Озеленение
- Охранная зона водопроводных сетей
- Охранная зона кабельных линий электропередачи
- Охранная зона сетей связи и сооружений связи
- Охранная зона канализационных сетей

Примечания:

1. На весь земельный участок распространяется зона с особыми условиями использования территории, установленными в области использования воздушного пространства (приаэродромные территории аэродромов: Пулково (в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома), Пушкин, Левашово, Горская, Горелово).
2. Территориальная подзона земельного участка - ТД1-2_2 - подзона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

36/08-ПЗУ			
СПб, Ленинский пр., дом 153, (участок 1), кадастровый номер земельного участка 78:14:0007553:29			
Здание гостиничного обслуживания	Стадия	Лист	Листов
	П	1	7
Ситуационный план М 1:2000		 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО Санкт-Петербург	

Таблица 2																												
Цех (номер и наименование)	Участок (номер и наименование)	Источники выделения загрязняющих веществ			Наименование источника выброса	Количество источников под одним номером	Номер источника выброса	Номер режима (станции) выброса	Высота источника выброса (м)	Диаметр трубы (м)	Параметры газовой смеси на выходе из источника выброса			Координаты на карте схеме (м)				Ширина площадного источника (м)	Наименование газоочистных установок	Коэффициент обеспеченности газоочисткой (%)	Средн. экспл. /макс. степень очистки (%)	Загрязняющее вещество		Выбросы загрязняющих веществ			Валовой выброс по источнику (т/год)	Примечание
		номер и наименование	количество (шт)	часов работы в год							скорость (м/с)	Объем на 1 трубу (м3/с)	Температура (гр.С)	X1	Y1	X2	Y2					код	наименование	г/с	мг/м3	т/год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Площадка: 0																												
0	0	- двигатели машин	1	0,000 0000	Труба от подз.ст на 104м/м	1	0001	1	80,00	0,50	22,05	4,330000	20,0	21,33	76,52	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00/0,00	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,0012531	0,0000	0,003326	0,003326	
																				0,00	0,00/0,00	0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0002036	0,0000	0,000541	0,000541	
																				0,00	0,00/0,00	0328	Углерод (Сажа)	0,0000206	0,0000	0,000065	0,000065	
																				0,00	0,00/0,00	0330	Сера диоксид - Ангидрид сернистый	0,0005600	0,0000	0,0001443	0,0001443	
																				0,00	0,00/0,00	0337	Углерод оксид	0,1183213	0,0000	0,259186	0,259186	
																				0,00	0,00/0,00	2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0,0108630	0,0000	0,023531	0,023531	
																				0,00	0,00/0,00	2732	Керосин	0,0004157	0,0000	0,001179	0,001179	
0	0	- двигатели машин	104	0,000 0000	Проезд к подземной автостоянке	1	0002	1	5,00	0,00	0,00	0,000000	0,0	62,94	31,83	72,44	18,46	48,90		0,00	0,00/0,00	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,0002774	0,0000	0,000391	0,000391	

																			0,00	0,00 /0,0 0	03 04	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,000 0451	0,0 000 0	0,00 006 4	0,000 064	
																			0,00	0,00 /0,0 0	03 28	Углерод (Сажа)	0,000 0122	0,0 000 0	0,00 001 3	0,000 013	
																			0,00	0,00 /0,0 0	03 30	Сера диоксид - Ангидри д сернист ый	0,000 0769	0,0 000 0	0,00 010 8	0,000 108	
																			0,00	0,00 /0,0 0	03 37	Углерод оксид	0,010 4125	0,0 000 0	0,01 553 6	0,015 536	
																			0,00	0,00 /0,0 0	27 04	Бензин (нефтян ой, малосер нистый)	0,001 5925	0,0 000 0	0,00 228 2	0,002 282	
																			0,00	0,00 /0,0 0	27 32	Керосин	0,000 0408	0,0 000 0	0,00 004 7	0,000 047	
0	0	- двигате ль машин	19	0,000 0000	Проезд и наз.авт ост уч.1на 19м	1	0003	1	5,00	0,00	0,00	0,00 000 0	0,0	52 ,7 5	78 ,0 2	94 ,9 5	33 ,8 7	65,91	0,00	0,00 /0,0 0	03 01	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,000 6153	0,0 000 0	0,00 055 7	0,000 557	
																			0,00	0,00 /0,0 0	03 04	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,000 1000	0,0 000 0	0,00 009 1	0,000 091	
																			0,00	0,00 /0,0 0	03 28	Углерод (Сажа)	0,000 0169	0,0 000 0	0,00 001 0	0,000 010	
																			0,00	0,00 /0,0 0	03 30	Сера диоксид - Ангидри д сернист ый	0,000 2445	0,0 000 0	0,00 022 6	0,000 226	
																			0,00	0,00 /0,0 0	03 37	Углерод оксид	0,074 2562	0,0 000 0	0,05 924 8	0,059 248	
																			0,00	0,00 /0,0 0	27 04	Бензин (нефтян ой,	0,005 9269	0,0 000 0	0,00 512 3	0,005 123	

																			0,00	0,00 /0,0 0	03 30	Сера диоксид - Ангидри д сернист ый	0,000 0029	0,0 000 0	0,00 000 3	0,000 003	
																			0,00	0,00 /0,0 0	03 37	Углерод оксид	0,000 7907	0,0 000 0	0,00 090 9	0,000 909	
																			0,00	0,00 /0,0 0	27 04	Бензин (нефтян ой, малосер нистый)	0,000 1373	0,0 000 0	0,00 016 1	0,000 161	

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Таблица 4 - Характеристика образующихся отходов и способы их удаления

Наименование отходов	Место образования отходов (производство, цех, технологический процесс, установка)	Код, класс опасности	Физико-химическая характеристика отходов (состав, содержание элементов, состояние, влажность и т.п.)	Периодичность образования отходов	Количество отходов (всего)		Использование отходов (т/год)		Способ удаления (складирования отходов)	Прим.
					т/сутки	т/год	Передано другим предприятиям	Заскладировано в накопителях шлама на полигонах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	Номера	7 31 110 01 72 4 4 класс опасности	Бумага, битое стекло, полиэтилен и т.п.	Ежедневно	0,805 т 4,386 м ³	293,862 т 1600,56 м ³		Вывоз на полигон твёрдых коммунальных отходов	Контейнеры в помещении сбора мусора; загрузка в мусоровоз	
Мусор от офисных и бытовых помещений, организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	Помещения управляющей компании	7 33 100 01 72 4 4 класс опасности	Бумага, битое стекло, полиэтилен и т.п.	Ежедневно	0,014 т 0,08 м ³	3,531 т 21,42 м ³		Вывоз на полигон твёрдых коммунальных отходов	Контейнеры в помещении сбора мусора; загрузка в мусоровоз	
Смет с территории гаража, автостоянки малоопасный	Встроенно-пристроенный подземный гараж	7 33 310 01 71 4 4 класс опасности	Песок, земля и т.п.	Ежедневно	0,044 т 0,224 м ³	16,379 т 81,896 м ³		Вывоз на полигон твёрдых коммунальных отходов	Контейнеры в помещении сбора мусора; загрузка в мусоровоз	
Прочие отходы потребления на	Наземные парковочные	7 33 900 00 00 0 4 класс опасности	Песок, земля и т.п.	Ежедневно	0,001 т 0,005 м ³	0,418 т 2,09 м ³		Вывоз на полигон твёрдых	Контейнеры в помещении	

36/08-ООС1

Лист

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №							коммунальных отходов	сбора мусора; загрузка в мусоровоз
производстве, подобные коммунальным	места	сти								
Мусор и смет уличный	Смёт с территории	7 31 200 01 72 4 4 класс опасности	Листья, песок, бумага и т.п.	Ежедневно	0,017 т 0,089 м ³	6,55 т 32,75 м ³		Вывоз на полигон твёрдых коммунальных отходов	Контейнеры в помещении сбора мусора; загрузка в мусоровоз	
Количество отходов 4 класса опасности:					0,881 т 4,784 м³	320,74т 1738,716 м³				
Пищевые отходы кухонь и организаций общественного питания несортированные	Кафе, бар/	7 36 100 01 30 5 5 класс опасности	Отходы готовых блюд	Ежедневно	0,107 т 0,754 м ³	39,300т 275,419 м ³		Вывоз на полигон твёрдых коммунальных отходов	Контейнеры в помещении сбора мусора; загрузка в мусоровоз	
Количество отходов 4 и 5 класса опасности:					0,988 т 5,538 м³	360,04т 2014,135 м³				
						36/08-ООС1			Лист	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					