

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000909 от 10.04.2024

ID Кудрово 5

Дата первичного размещения: 23.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ЕВРОИНВЕСТ Кудрово"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"ЕВРОИНВЕСТ Кудрово"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188678
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мурино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менделеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 21-Н, рабочее место № 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: вт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (3) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ср
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (4) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (5) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)779-37-79
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@eid.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: eid.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данелян
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"ЕВРОИНВЕСТ Кудрово"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4703180308
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): EID Euroinvest Development EUROINVEST DEVELOPMENT
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703180308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1204700022361
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ "Ай Ди"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данелян
	3.4.2	Имя: Станислав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 125-267-995 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 471905611050
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100 % уставного капитала ООО «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Кудрово» принадлежит ООО «ЕВРОИНВЕСТ Ай Ди», 30 % которой принадлежат Данеляну Станиславу Самвеловичу
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Озерки
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841097233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227800003804
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Политехническая
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800064657
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Светлановский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841093743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061291
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕВРОИНВЕСТ СЕЛЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813648351
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800141230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ "Ай Ди"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813649387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800163812
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Мурино
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703179856
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1204700021228
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЕВРОИНВЕСТ Петроградская
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841090125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800097460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Московский
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕВРОИНВЕСТ Благодатная
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841088133
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800021571
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813609810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847095810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813294991
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847387816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОНДОВЫЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813607450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847052953
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители железнодорожных комплексов"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7811154981
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 297,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307 629,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 277 572,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Застройщик соответствует требованиям, установленным пунктом 1 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, органы управления застройщика и его участников соответствуют требованиям, установленным пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н

	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кудрово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: Б/Н
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42 068,54 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 597,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 744,14 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 341,14 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 14
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛенТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БалтЭкоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7820337678
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АМХ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7840420807
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТОР-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7838364390
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027867-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-035219-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-026131-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-051037-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7814297265
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504109-055K-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:1044001:60981
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 083,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 206
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочница, качели, спорткомплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Северо-восточная часть участка, детский игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 шт-0,24м3, 1 шт-27 м3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и высадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход предусмотрен на 1 этаже с уровня земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Согласно проектной документации
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 755 850,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергогазмонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 463 206,01 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергогазмонтаж
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7806119950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 337 555,58 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительно-монтажное эксплуатационное управление Заневка
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703116542
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 215
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 865 272,14 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703074613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-083/005-ПС-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73 200 000,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПб"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813609810
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 291
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНФОТЕХ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 622
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	24.58	1	17.20	3.00
2	Квартира-студия	1	1	26.46	1	18.70	3.00
3	Квартира	1	1	36.06	1	11.92	3.00
4	Квартира	1	1	37.77	1	14.43	3.00
5	Квартира	1	1	37.18	1	12.57	3.00
6	Квартира	1	1	37.20	1	12.49	3.00
7	Квартира	1	1	41.17	1	12.33	3.00
8	Квартира	1	1	41.28	1	12.05	3.00
9	Квартира	1	1	37.97	1	14.83	3.00
10	Квартира	1	1	41.97	1	10.88	3.00
11	Квартира-студия	2	1	25.15	1	16.69	3.00
12	Квартира-студия	2	1	27.15	1	18.49	3.00
13	Квартира	2	1	36.65	1	11.92	3.00
14	Квартира	2	1	38.09	1	14.43	3.00
15	Квартира	2	1	36.89	1	12.57	3.00
16	Квартира	2	1	36.82	1	12.49	3.00

17	Квартира	2	1	40.85	1	11.97	3.00
18	Квартира	2	1	40.78	1	12.05	3.00
19	Квартира	2	1	37.28	1	15.16	3.00
20	Квартира	2	1	38.49	1	10.88	3.00
21	Квартира	2	1	36.95	1	11.48	3.00
22	Квартира-студия	2	1	25.34	1	17.04	3.00
23	Квартира-студия	3	1	25.15	1	16.69	3.00
24	Квартира-студия	3	1	27.15	1	18.49	3.00
25	Квартира	3	1	36.65	1	11.92	3.00
26	Квартира	3	1	38.09	1	14.43	3.00
27	Квартира	3	1	34.72	1	12.57	3.00
28	Квартира	3	1	34.84	1	12.49	3.00
29	Квартира	3	1	38.41	1	11.97	3.00
30	Квартира	3	1	38.14	1	12.05	3.00
31	Квартира	3	1	35.63	1	15.16	3.00
32	Квартира	3	1	38.49	1	10.88	3.00
33	Квартира	3	1	36.27	1	11.48	3.00
34	Квартира-студия	3	1	25.03	1	16.73	3.00
35	Квартира-студия	4	1	25.15	1	16.69	3.00
36	Квартира-студия	4	1	27.15	1	18.49	3.00
37	Квартира	4	1	36.65	1	11.92	3.00
38	Квартира	4	1	38.09	1	14.43	3.00
39	Квартира	4	1	34.72	1	12.57	3.00
40	Квартира	4	1	34.84	1	12.49	3.00
41	Квартира	4	1	38.41	1	11.97	3.00
42	Квартира	4	1	38.14	1	12.05	3.00
43	Квартира	4	1	35.63	1	15.16	3.00
44	Квартира	4	1	38.49	1	10.88	3.00
45	Квартира	4	1	36.27	1	11.48	3.00
46	Квартира-студия	4	1	25.03	1	16.73	3.00
47	Квартира-студия	5	1	25.15	1	16.69	3.00
48	Квартира-студия	5	1	27.15	1	18.49	3.00
49	Квартира	5	1	36.65	1	11.92	3.00
50	Квартира	5	1	38.09	1	14.43	3.00
51	Квартира	5	1	34.72	1	12.57	3.00
52	Квартира	5	1	34.84	1	12.49	3.00
53	Квартира	5	1	38.41	1	11.97	3.00
54	Квартира	5	1	38.14	1	12.05	3.00
55	Квартира	5	1	35.63	1	15.16	3.00

56	Квартира	5	1	38.49	1	10.88	3.00
57	Квартира	5	1	36.27	1	11.48	3.00
58	Квартира-студия	5	1	25.03	1	16.73	3.00
59	Квартира-студия	6	1	25.15	1	16.69	3.00
60	Квартира-студия	6	1	27.15	1	18.49	3.00
61	Квартира	6	1	36.65	1	11.92	3.00
62	Квартира	6	1	38.09	1	14.43	3.00
63	Квартира	6	1	34.72	1	12.57	3.00
64	Квартира	6	1	34.84	1	12.49	3.00
65	Квартира	6	1	38.41	1	11.97	3.00
66	Квартира	6	1	38.14	1	12.05	3.00
67	Квартира	6	1	35.63	1	15.16	3.00
68	Квартира	6	1	38.49	1	10.88	3.00
69	Квартира	6	1	36.27	1	11.48	3.00
70	Квартира-студия	6	1	25.03	1	16.73	3.00
71	Квартира-студия	7	1	25.15	1	16.69	3.00
72	Квартира-студия	7	1	27.15	1	18.49	3.00
73	Квартира	7	1	36.65	1	11.92	3.00
74	Квартира	7	1	38.09	1	14.43	3.00
75	Квартира	7	1	34.72	1	12.57	3.00
76	Квартира	7	1	34.84	1	12.49	3.00
77	Квартира	7	1	38.41	1	11.97	3.00
78	Квартира	7	1	38.14	1	12.05	3.00
79	Квартира	7	1	35.63	1	15.16	3.00
80	Квартира	7	1	38.49	1	10.88	3.00
81	Квартира	7	1	36.27	1	11.48	3.00
82	Квартира-студия	7	1	25.03	1	16.73	3.00
83	Квартира-студия	8	1	25.15	1	16.69	3.00
84	Квартира-студия	8	1	27.15	1	18.49	3.00
85	Квартира	8	1	36.65	1	11.92	3.00
86	Квартира	8	1	38.09	1	14.43	3.00
87	Квартира	8	1	34.72	1	12.57	3.00
88	Квартира	8	1	34.84	1	12.49	3.00
89	Квартира	8	1	38.41	1	11.97	3.00
90	Квартира	8	1	38.14	1	12.05	3.00
91	Квартира	8	1	35.63	1	15.16	3.00
92	Квартира	8	1	38.49	1	10.88	3.00
93	Квартира	8	1	36.27	1	11.48	3.00

94	Квартира-студия	8	1	25.03	1	16.73	3.00
95	Квартира-студия	9	1	25.15	1	16.69	3.00
96	Квартира-студия	9	1	27.15	1	18.49	3.00
97	Квартира	9	1	36.65	1	11.92	3.00
98	Квартира	9	1	38.09	1	14.43	3.00
99	Квартира	9	1	34.72	1	12.57	3.00
100	Квартира	9	1	34.84	1	12.49	3.00
101	Квартира	9	1	38.41	1	11.97	3.00
102	Квартира	9	1	38.14	1	12.05	3.00
103	Квартира	9	1	35.63	1	15.16	3.00
104	Квартира	9	1	38.49	1	10.88	3.00
105	Квартира	9	1	36.27	1	11.48	3.00
106	Квартира-студия	9	1	25.03	1	16.73	3.00
107	Квартира-студия	10	1	25.15	1	16.69	3.00
108	Квартира-студия	10	1	27.15	1	18.49	3.00
109	Квартира	10	1	36.65	1	11.92	3.00
110	Квартира	10	1	38.09	1	14.43	3.00
111	Квартира	10	1	34.72	1	12.57	3.00
112	Квартира	10	1	34.84	1	12.49	3.00
113	Квартира	10	1	38.41	1	11.97	3.00
114	Квартира	10	1	38.14	1	12.05	3.00
115	Квартира	10	1	35.63	1	15.16	3.00
116	Квартира	10	1	38.49	1	10.88	3.00
117	Квартира	10	1	36.27	1	11.48	3.00
118	Квартира-студия	10	1	25.03	1	16.73	3.00
119	Квартира-студия	11	1	25.15	1	16.69	3.00
120	Квартира-студия	11	1	27.15	1	18.49	3.00
121	Квартира	11	1	36.65	1	11.92	3.00
122	Квартира	11	1	38.09	1	14.43	3.00
123	Квартира	11	1	34.72	1	12.57	3.00
124	Квартира	11	1	34.84	1	12.49	3.00
125	Квартира	11	1	38.41	1	11.97	3.00
126	Квартира	11	1	38.14	1	12.05	3.00
127	Квартира	11	1	35.63	1	15.16	3.00
128	Квартира	11	1	38.49	1	10.88	3.00
129	Квартира	11	1	36.27	1	11.48	3.00
130	Квартира-студия	11	1	25.03	1	16.73	3.00

131	Квартира-студия	12	1	25.15	1	16.69	3.00
132	Квартира-студия	12	1	27.15	1	18.49	3.00
133	Квартира	12	1	36.65	1	11.92	3.00
134	Квартира	12	1	38.09	1	14.43	3.00
135	Квартира	12	1	34.72	1	12.57	3.00
136	Квартира	12	1	34.84	1	12.49	3.00
137	Квартира	12	1	38.41	1	11.97	3.00
138	Квартира	12	1	38.14	1	12.05	3.00
139	Квартира	12	1	35.63	1	15.16	3.00
140	Квартира	12	1	38.49	1	10.88	3.00
141	Квартира	12	1	36.27	1	11.48	3.00
142	Квартира-студия	12	1	25.03	1	16.73	3.00
143	Квартира	1	2	38.98	1	12.79	3.00
144	Квартира-студия	1	2	30.32	1	22.78	3.00
145	Квартира	1	2	40.09	1	13.10	3.00
146	Квартира	1	2	66.39	2	29.58	3.00
147	Квартира	1	2	42.59	1	12.65	3.00
148	Квартира	1	2	63.32	2	26.92	3.00
149	Квартира	1	2	44.35	1	12.48	3.00
150	Квартира-студия	1	2	25.39	1	18.99	3.00
151	Квартира-студия	2	2	27.92	1	17.13	3.00
152	Квартира	2	2	39.13	1	12.79	3.00
153	Квартира-студия	2	2	27.40	1	17.83	3.00
154	Квартира	2	2	39.38	1	13.10	3.00
155	Квартира	2	2	65.99	2	29.87	3.00
156	Квартира	2	2	41.55	1	12.65	3.00
157	Квартира	2	2	62.80	2	26.92	3.00
158	Квартира	2	2	40.03	1	12.48	3.00
159	Квартира	2	2	39.50	1	11.09	3.00
160	Квартира-студия	2	2	28.50	1	17.26	3.00
161	Квартира-студия	3	2	27.63	1	16.84	3.00
162	Квартира	3	2	39.13	1	12.79	3.00
163	Квартира-студия	3	2	27.40	1	17.83	3.00
164	Квартира	3	2	37.03	1	13.10	3.00
165	Квартира	3	2	63.75	2	29.58	3.00
166	Квартира	3	2	39.05	1	12.65	3.00
167	Квартира	3	2	60.63	2	23.43	3.00
168	Квартира	3	2	40.03	1	12.48	3.00

169	Квартира	3	2	39.26	1	11.09	3.00
170	Квартира-студия	3	2	28.14	1	17.26	3.00
171	Квартира-студия	4	2	27.63	1	16.84	3.00
172	Квартира	4	2	39.13	1	12.79	3.00
173	Квартира-студия	4	2	27.40	1	17.83	3.00
174	Квартира	4	2	37.03	1	13.10	3.00
175	Квартира	4	2	63.75	2	29.58	3.00
176	Квартира	4	2	39.05	1	12.65	3.00
177	Квартира	4	2	60.63	2	23.43	3.00
178	Квартира	4	2	40.03	1	12.48	3.00
179	Квартира	4	2	39.26	1	11.09	3.00
180	Квартира-студия	4	2	28.14	1	17.26	3.00
181	Квартира-студия	5	2	27.63	1	16.84	3.00
182	Квартира	5	2	39.13	1	12.79	3.00
183	Квартира-студия	5	2	27.40	1	17.83	3.00
184	Квартира	5	2	37.03	1	13.10	3.00
185	Квартира	5	2	63.75	2	29.58	3.00
186	Квартира	5	2	39.05	1	12.65	3.00
187	Квартира	5	2	60.63	2	23.43	3.00
188	Квартира	5	2	40.03	1	12.48	3.00
189	Квартира	5	2	39.26	1	11.09	3.00
190	Квартира-студия	5	2	28.14	1	17.26	3.00
191	Квартира-студия	6	2	27.63	1	16.84	3.00
192	Квартира	6	2	39.13	1	12.79	3.00
193	Квартира-студия	6	2	27.40	1	17.83	3.00
194	Квартира	6	2	37.03	1	13.10	3.00
195	Квартира	6	2	63.75	2	29.58	3.00
196	Квартира	6	2	39.05	1	12.65	3.00
197	Квартира	6	2	60.63	2	23.43	3.00
198	Квартира	6	2	40.03	1	12.48	3.00
199	Квартира	6	2	39.26	1	11.09	3.00
200	Квартира-студия	6	2	28.14	1	17.26	3.00
201	Квартира-студия	7	2	27.63	1	16.84	3.00
202	Квартира	7	2	39.13	1	12.79	3.00
203	Квартира-студия	7	2	27.40	1	17.83	3.00
204	Квартира	7	2	37.03	1	13.10	3.00

205	Квартира	7	2	63.75	2	29.58	3.00
206	Квартира	7	2	39.05	1	12.65	3.00
207	Квартира	7	2	60.63	2	23.43	3.00
208	Квартира	7	2	40.03	1	12.48	3.00
209	Квартира	7	2	39.26	1	11.09	3.00
210	Квартира-студия	7	2	28.14	1	17.26	3.00
211	Квартира-студия	8	2	27.63	1	16.84	3.00
212	Квартира	8	2	39.13	1	12.79	3.00
213	Квартира-студия	8	2	27.40	1	17.83	3.00
214	Квартира	8	2	37.03	1	13.10	3.00
215	Квартира	8	2	63.75	2	29.58	3.00
216	Квартира	8	2	39.05	1	12.65	3.00
217	Квартира	8	2	60.63	2	23.43	3.00
218	Квартира	8	2	40.03	1	12.48	3.00
219	Квартира	8	2	39.26	1	11.09	3.00
220	Квартира-студия	8	2	28.14	1	17.26	3.00
221	Квартира-студия	9	2	27.63	1	16.84	3.00
222	Квартира	9	2	39.13	1	12.79	3.00
223	Квартира-студия	9	2	27.40	1	17.83	3.00
224	Квартира	9	2	37.03	1	13.10	3.00
225	Квартира	9	2	63.75	2	29.58	3.00
226	Квартира	9	2	39.05	1	12.65	3.00
227	Квартира	9	2	60.63	2	23.43	3.00
228	Квартира	9	2	40.03	1	12.48	3.00
229	Квартира	9	2	39.26	1	11.09	3.00
230	Квартира-студия	9	2	28.14	1	17.26	3.00
231	Квартира-студия	10	2	27.63	1	16.84	3.00
232	Квартира	10	2	39.13	1	12.79	3.00
233	Квартира-студия	10	2	27.40	1	17.83	3.00
234	Квартира	10	2	37.03	1	13.10	3.00
235	Квартира	10	2	63.75	2	29.58	3.00
236	Квартира	10	2	39.05	1	12.65	3.00
237	Квартира	10	2	60.63	2	23.43	3.00
238	Квартира	10	2	40.03	1	12.48	3.00
239	Квартира	10	2	39.26	1	11.09	3.00
240	Квартира-студия	10	2	28.14	1	17.26	3.00
241	Квартира-студия	11	2	27.63	1	16.84	3.00

242	Квартира	11	2	39.13	1	12.79	3.00
243	Квартира-студия	11	2	27.40	1	17.83	3.00
244	Квартира	11	2	37.03	1	13.10	3.00
245	Квартира	11	2	63.75	2	29.58	3.00
246	Квартира	11	2	39.05	1	12.65	3.00
247	Квартира	11	2	60.63	2	23.43	3.00
248	Квартира	11	2	40.03	1	12.48	3.00
249	Квартира	11	2	39.26	1	11.09	3.00
250	Квартира-студия	11	2	28.14	1	17.26	3.00
251	Квартира-студия	12	2	27.63	1	16.84	3.00
252	Квартира	12	2	39.13	1	12.79	3.00
253	Квартира-студия	12	2	27.40	1	17.83	3.00
254	Квартира	12	2	37.03	1	13.10	3.00
255	Квартира	12	2	63.75	2	29.58	3.00
256	Квартира	12	2	39.05	1	12.65	3.00
257	Квартира	12	2	60.63	2	23.43	3.00
258	Квартира	12	2	40.03	1	12.48	3.00
259	Квартира	12	2	39.26	1	11.09	3.00
260	Квартира-студия	12	2	28.14	1	17.26	3.00
261	Квартира	2	3	34.44	1	11.84	3.00
262	Квартира-студия	2	3	27.55	1	18.96	3.00
263	Квартира	2	3	38.82	1	15.45	3.00
264	Квартира	2	3	46.36	2	21.69	3.00
265	Квартира	2	3	36.46	1	10.34	3.00
266	Квартира	2	3	36.32	1	10.34	3.00
267	Квартира	2	3	39.07	1	10.39	3.00
268	Квартира	2	3	50.24	2	22.82	3.00
269	Квартира	2	3	76.45	3	37.27	3.00
270	Квартира	2	3	50.85	2	23.92	3.00
271	Квартира	3	3	33.88	1	11.84	3.00
272	Квартира-студия	3	3	27.19	1	18.96	3.00
273	Квартира	3	3	38.36	1	15.45	3.00
274	Квартира	3	3	45.39	2	21.69	3.00
275	Квартира	3	3	35.67	1	10.34	3.00
276	Квартира	3	3	35.63	1	10.34	3.00
277	Квартира	3	3	38.48	1	10.39	3.00
278	Квартира	3	3	49.52	2	22.82	3.00
279	Квартира	3	3	75.67	3	35.55	3.00
280	Квартира	3	3	50.09	2	23.92	3.00
281	Квартира	4	3	33.88	1	11.84	3.00

282	Квартира-студия	4	3	27.19	1	18.96	3.00
283	Квартира	4	3	38.36	1	15.45	3.00
284	Квартира	4	3	45.39	2	21.69	3.00
285	Квартира	4	3	35.67	1	10.34	3.00
286	Квартира	4	3	35.63	1	10.34	3.00
287	Квартира	4	3	38.48	1	10.39	3.00
288	Квартира	4	3	49.52	2	22.82	3.00
289	Квартира	4	3	75.67	3	35.55	3.00
290	Квартира	4	3	50.09	2	23.92	3.00
291	Квартира	5	3	33.88	1	11.84	3.00
292	Квартира-студия	5	3	27.19	1	18.96	3.00
293	Квартира	5	3	38.36	1	15.45	3.00
294	Квартира	5	3	45.39	2	21.69	3.00
295	Квартира	5	3	35.67	1	10.34	3.00
296	Квартира	5	3	35.63	1	10.34	3.00
297	Квартира	5	3	38.48	1	10.39	3.00
298	Квартира	5	3	49.52	2	22.82	3.00
299	Квартира	5	3	75.67	3	35.55	3.00
300	Квартира	5	3	50.09	2	23.92	3.00
301	Квартира	6	3	33.88	1	11.84	3.00
302	Квартира-студия	6	3	27.19	1	18.96	3.00
303	Квартира	6	3	38.36	1	15.45	3.00
304	Квартира	6	3	45.39	2	21.69	3.00
305	Квартира	6	3	35.67	1	10.34	3.00
306	Квартира	6	3	35.63	1	10.34	3.00
307	Квартира	6	3	38.48	1	10.39	3.00
308	Квартира	6	3	49.52	2	22.82	3.00
309	Квартира	6	3	75.67	3	35.55	3.00
310	Квартира	6	3	50.09	2	23.92	3.00
311	Квартира	7	3	33.88	1	11.84	3.00
312	Квартира-студия	7	3	27.19	1	18.96	3.00
313	Квартира	7	3	38.36	1	15.45	3.00
314	Квартира	7	3	45.39	2	21.69	3.00
315	Квартира	7	3	35.67	1	10.34	3.00
316	Квартира	7	3	35.63	1	10.34	3.00
317	Квартира	7	3	38.48	1	10.39	3.00
318	Квартира	7	3	49.52	2	22.82	3.00
319	Квартира	7	3	75.67	3	35.55	3.00
320	Квартира	7	3	50.09	2	23.92	3.00
321	Квартира	8	3	33.88	1	11.84	3.00
322	Квартира-студия	8	3	27.19	1	18.96	3.00
323	Квартира	8	3	38.36	1	15.45	3.00

324	Квартира	8	3	45.39	2	21.69	3.00
325	Квартира	8	3	35.67	1	10.34	3.00
326	Квартира	8	3	35.63	1	10.34	3.00
327	Квартира	8	3	38.48	1	10.39	3.00
328	Квартира	8	3	49.52	2	22.82	3.00
329	Квартира	8	3	75.67	3	35.55	3.00
330	Квартира	8	3	50.09	2	23.92	3.00
331	Квартира	9	3	33.88	1	11.84	3.00
332	Квартира-студия	9	3	27.19	1	18.96	3.00
333	Квартира	9	3	38.36	1	15.45	3.00
334	Квартира	9	3	45.39	2	21.69	3.00
335	Квартира	9	3	35.67	1	10.34	3.00
336	Квартира	9	3	35.63	1	10.34	3.00
337	Квартира	9	3	38.48	1	10.39	3.00
338	Квартира	9	3	49.52	2	22.82	3.00
339	Квартира	9	3	75.67	3	35.55	3.00
340	Квартира	9	3	50.09	2	23.92	3.00
341	Квартира	10	3	33.88	1	11.84	3.00
342	Квартира-студия	10	3	27.19	1	18.96	3.00
343	Квартира	10	3	38.36	1	15.45	3.00
344	Квартира	10	3	45.39	2	21.69	3.00
345	Квартира	10	3	35.67	1	10.34	3.00
346	Квартира	10	3	35.63	1	10.34	3.00
347	Квартира	10	3	38.48	1	10.39	3.00
348	Квартира	10	3	49.52	2	22.82	3.00
349	Квартира	10	3	75.67	3	35.55	3.00
350	Квартира	10	3	50.09	2	23.92	3.00
351	Квартира	11	3	33.88	1	11.84	3.00
352	Квартира-студия	11	3	27.19	1	18.96	3.00
353	Квартира	11	3	38.36	1	15.45	3.00
354	Квартира	11	3	45.39	2	21.69	3.00
355	Квартира	11	3	35.67	1	10.34	3.00
356	Квартира	11	3	35.63	1	10.34	3.00
357	Квартира	11	3	38.48	1	10.39	3.00
358	Квартира	11	3	49.52	2	22.82	3.00
359	Квартира	11	3	75.67	3	35.55	3.00
360	Квартира	11	3	50.09	2	23.92	3.00
361	Квартира	12	3	33.88	1	11.84	3.00
362	Квартира-студия	12	3	27.19	1	18.96	3.00
363	Квартира	12	3	38.36	1	15.45	3.00
364	Квартира	12	3	45.39	2	21.69	3.00
365	Квартира	12	3	35.67	1	10.34	3.00
366	Квартира	12	3	35.63	1	10.34	3.00

367	Квартира	12	3	38.48	1	10.39	3.00
368	Квартира	12	3	49.52	2	22.82	3.00
369	Квартира	12	3	75.67	3	35.55	3.00
370	Квартира	12	3	50.09	2	23.92	3.00
371	Квартира	2	4	58.80	2	21.29	3.00
372	Квартира	2	4	36.57	1	12.70	3.00
373	Квартира	2	4	32.00	1	9.33	3.00
374	Квартира	2	4	34.49	1	11.69	3.00
375	Квартира	2	4	68.10	3	33.52	3.00
376	Квартира	3	4	57.93	2	21.29	3.00
377	Квартира	3	4	36.00	1	12.70	3.00
378	Квартира	3	4	31.63	1	9.33	3.00
379	Квартира	3	4	34.16	1	11.69	3.00
380	Квартира	3	4	67.17	3	31.74	3.00
381	Квартира	4	4	57.93	2	21.29	3.00
382	Квартира	4	4	36.00	1	12.70	3.00
383	Квартира	4	4	31.63	1	9.33	3.00
384	Квартира	4	4	34.16	1	11.69	3.00
385	Квартира	4	4	67.17	3	31.74	3.00
386	Квартира	5	4	57.93	2	21.29	3.00
387	Квартира	5	4	36.00	1	12.70	3.00
388	Квартира	5	4	31.63	1	9.33	3.00
389	Квартира	5	4	34.16	1	11.69	3.00
390	Квартира	5	4	67.17	3	31.74	3.00
391	Квартира	6	4	57.93	2	21.29	3.00
392	Квартира	6	4	36.00	1	12.70	3.00
393	Квартира	6	4	31.63	1	9.33	3.00
394	Квартира	6	4	34.16	1	11.69	3.00
395	Квартира	6	4	67.17	3	31.74	3.00
396	Квартира	7	4	57.93	2	21.29	3.00
397	Квартира	7	4	36.00	1	12.70	3.00
398	Квартира	7	4	31.63	1	9.33	3.00
399	Квартира	7	4	34.16	1	11.69	3.00
400	Квартира	7	4	67.17	3	31.74	3.00
401	Квартира	8	4	57.93	2	21.29	3.00
402	Квартира	8	4	36.00	1	12.70	3.00
403	Квартира	8	4	31.63	1	9.33	3.00
404	Квартира	8	4	34.16	1	11.69	3.00
405	Квартира	8	4	67.17	3	31.74	3.00
406	Квартира	9	4	57.93	2	21.29	3.00
407	Квартира	9	4	36.00	1	12.70	3.00
408	Квартира	9	4	31.63	1	9.33	3.00
409	Квартира	9	4	34.16	1	11.69	3.00
410	Квартира	9	4	67.17	3	31.74	3.00
411	Квартира	10	4	57.93	2	21.29	3.00
412	Квартира	10	4	36.00	1	12.70	3.00

413	Квартира	10	4	31.63	1	9.33	3.00
414	Квартира	10	4	34.16	1	11.69	3.00
415	Квартира	10	4	67.17	3	31.74	3.00
416	Квартира	11	4	99.20	4	53.08	3.00
417	Квартира	11	4	31.76	1	9.33	3.00
418	Квартира	11	4	104.22	4	47.12	3.00
419	Квартира	12	4	98.19	4	53.08	3.00
420	Квартира	12	4	30.82	1	9.33	3.00
421	Квартира	12	4	101.98	4	47.12	3.00
422	Квартира	2	5	74.32	3	35.49	3.00
423	Квартира	2	5	34.26	1	11.74	3.00
424	Квартира	2	5	32.76	1	11.76	3.00
425	Квартира	2	5	40.78	1	10.84	3.00
426	Квартира	2	5	72.35	3	41.72	3.00
427	Квартира	3	5	73.41	3	33.49	3.00
428	Квартира	3	5	33.79	1	11.74	3.00
429	Квартира	3	5	32.30	1	11.76	3.00
430	Квартира	3	5	39.88	1	10.84	3.00
431	Квартира	3	5	71.48	3	39.95	3.00
432	Квартира	4	5	73.41	3	33.49	3.00
433	Квартира	4	5	33.79	1	11.74	3.00
434	Квартира	4	5	32.30	1	11.76	3.00
435	Квартира	4	5	39.88	1	10.84	3.00
436	Квартира	4	5	71.48	3	39.95	3.00
437	Квартира	5	5	73.41	3	33.49	3.00
438	Квартира	5	5	33.79	1	11.74	3.00
439	Квартира	5	5	32.30	1	11.76	3.00
440	Квартира	5	5	39.88	1	10.84	3.00
441	Квартира	5	5	71.48	3	39.95	3.00
442	Квартира	6	5	73.41	3	33.49	3.00
443	Квартира	6	5	33.79	1	11.74	3.00
444	Квартира	6	5	32.30	1	11.76	3.00
445	Квартира	6	5	39.88	1	10.84	3.00
446	Квартира	6	5	71.48	3	39.95	3.00
447	Квартира	7	5	73.41	3	33.49	3.00
448	Квартира	7	5	33.79	1	11.74	3.00
449	Квартира	7	5	32.30	1	11.76	3.00
450	Квартира	7	5	39.88	1	10.84	3.00
451	Квартира	7	5	71.48	3	39.95	3.00
452	Квартира	8	5	73.41	3	33.49	3.00
453	Квартира	8	5	33.79	1	11.74	3.00
454	Квартира	8	5	32.30	1	11.76	3.00
455	Квартира	8	5	39.88	1	10.84	3.00
456	Квартира	8	5	71.48	3	39.95	3.00
457	Квартира	9	5	73.41	3	33.49	3.00
458	Квартира	9	5	33.79	1	11.74	3.00

459	Квартира	9	5	32.30	1	11.76	3.00
460	Квартира	9	5	39.88	1	10.84	3.00
461	Квартира	9	5	71.48	3	39.95	3.00
462	Квартира	10	5	73.41	3	33.49	3.00
463	Квартира	10	5	33.79	1	11.74	3.00
464	Квартира	10	5	32.30	1	11.76	3.00
465	Квартира	10	5	39.88	1	10.84	3.00
466	Квартира	10	5	71.48	3	39.95	3.00
467	Квартира	11	5	110.17	4	44.39	3.00
468	Квартира	11	5	32.30	1	11.76	3.00
469	Квартира	11	5	114.60	4	50.53	3.00
470	Квартира	12	5	109.14	4	44.39	3.00
471	Квартира-студия	12	5	29.38	1	19.97	3.00
472	Квартира	12	5	113.65	4	50.53	3.00
473	Квартира	2	6	69.14	3	40.27	3.00
474	Квартира	2	6	34.77	1	11.07	3.00
475	Квартира-студия	2	6	30.97	1	19.44	3.00
476	Квартира	2	6	36.40	1	14.95	3.00
477	Квартира	2	6	62.33	2	24.22	3.00
478	Квартира	3	6	68.13	3	38.02	3.00
479	Квартира	3	6	34.13	1	11.07	3.00
480	Квартира-студия	3	6	30.60	1	19.44	3.00
481	Квартира	3	6	36.02	1	14.95	3.00
482	Квартира	3	6	61.55	2	24.22	3.00
483	Квартира	4	6	68.13	3	38.02	3.00
484	Квартира	4	6	34.13	1	11.07	3.00
485	Квартира-студия	4	6	30.60	1	19.44	3.00
486	Квартира	4	6	36.02	1	14.95	3.00
487	Квартира	4	6	61.55	2	24.22	3.00
488	Квартира	5	6	68.13	3	38.02	3.00
489	Квартира	5	6	34.13	1	11.07	3.00
490	Квартира-студия	5	6	30.60	1	19.44	3.00
491	Квартира	5	6	36.02	1	14.95	3.00
492	Квартира	5	6	61.55	2	24.22	3.00
493	Квартира	6	6	68.13	3	38.02	3.00
494	Квартира	6	6	34.13	1	11.07	3.00
495	Квартира-студия	6	6	30.60	1	19.44	3.00
496	Квартира	6	6	36.02	1	14.95	3.00
497	Квартира	6	6	61.55	2	24.22	3.00
498	Квартира	7	6	68.13	3	38.02	3.00
499	Квартира	7	6	34.13	1	11.07	3.00

500	Квартира-студия	7	6	30.60	1	19.44	3.00
501	Квартира	7	6	36.02	1	14.95	3.00
502	Квартира	7	6	61.55	2	24.22	3.00
503	Квартира	8	6	68.13	3	38.02	3.00
504	Квартира	8	6	34.13	1	11.07	3.00
505	Квартира-студия	8	6	30.60	1	19.44	3.00
506	Квартира	8	6	36.02	1	14.95	3.00
507	Квартира	8	6	61.55	2	24.22	3.00
508	Квартира	9	6	68.13	3	38.02	3.00
509	Квартира	9	6	34.13	1	11.07	3.00
510	Квартира-студия	9	6	30.60	1	19.44	3.00
511	Квартира	9	6	36.02	1	14.95	3.00
512	Квартира	9	6	61.55	2	24.22	3.00
513	Квартира	10	6	68.13	3	38.02	3.00
514	Квартира	10	6	34.13	1	11.07	3.00
515	Квартира-студия	10	6	30.60	1	19.44	3.00
516	Квартира	10	6	36.02	1	14.95	3.00
517	Квартира	10	6	61.55	2	24.22	3.00
518	Квартира	11	6	102.69	4	44.50	3.00
519	Квартира-студия	11	6	30.74	1	19.44	3.00
520	Квартира	11	6	98.24	4	45.35	3.00
521	Квартира	12	6	100.36	4	44.50	3.00
522	Квартира-студия	12	6	29.79	1	19.44	3.00
523	Квартира	12	6	97.24	4	45.35	3.00
524	Квартира	2	7	56.14	2	24.93	3.00
525	Квартира	2	7	82.98	3	35.55	3.00
526	Квартира	2	7	56.21	2	24.84	3.00
527	Квартира-студия	2	7	26.09	1	16.70	3.00
528	Квартира-студия	2	7	25.40	1	16.07	3.00
529	Квартира	2	7	35.40	1	11.58	3.00
530	Квартира-студия	2	7	25.55	1	16.03	3.00
531	Квартира	2	7	37.83	1	12.27	3.00
532	Квартира	2	7	58.48	3	34.92	3.00
533	Квартира	3	7	55.41	2	24.93	3.00
534	Квартира	3	7	82.03	3	33.69	3.00
535	Квартира	3	7	55.64	2	24.84	3.00
536	Квартира-студия	3	7	25.78	1	16.81	3.00

537	Квартира-студия	3	7	24.75	1	16.07	3.00
538	Квартира	3	7	35.04	1	11.58	3.00
539	Квартира-студия	3	7	24.90	1	16.03	3.00
540	Квартира	3	7	37.40	1	12.27	3.00
541	Квартира	3	7	57.82	3	34.99	3.00
542	Квартира	4	7	55.41	2	24.93	3.00
543	Квартира	4	7	82.03	3	33.69	3.00
544	Квартира	4	7	55.64	2	24.84	3.00
545	Квартира-студия	4	7	25.78	1	16.81	3.00
546	Квартира-студия	4	7	24.75	1	16.07	3.00
547	Квартира	4	7	35.04	1	11.58	3.00
548	Квартира-студия	4	7	24.90	1	16.03	3.00
549	Квартира	4	7	37.40	1	12.27	3.00
550	Квартира	4	7	57.82	3	34.99	3.00
551	Квартира	5	7	55.41	2	24.93	3.00
552	Квартира	5	7	82.03	3	33.69	3.00
553	Квартира	5	7	55.64	2	24.84	3.00
554	Квартира-студия	5	7	25.78	1	16.81	3.00
555	Квартира-студия	5	7	24.75	1	16.07	3.00
556	Квартира	5	7	35.04	1	11.58	3.00
557	Квартира-студия	5	7	24.90	1	16.03	3.00
558	Квартира	5	7	37.40	1	12.27	3.00
559	Квартира	5	7	57.82	3	34.99	3.00
560	Квартира	6	7	55.41	2	24.93	3.00
561	Квартира	6	7	82.03	3	33.69	3.00
562	Квартира	6	7	55.64	2	24.84	3.00
563	Квартира-студия	6	7	25.78	1	16.81	3.00
564	Квартира-студия	6	7	24.75	1	16.07	3.00
565	Квартира	6	7	35.04	1	11.58	3.00
566	Квартира-студия	6	7	24.90	1	16.03	3.00
567	Квартира	6	7	37.40	1	12.27	3.00
568	Квартира	6	7	57.82	3	34.99	3.00
569	Квартира	7	7	55.41	2	24.93	3.00
570	Квартира	7	7	82.03	3	33.69	3.00
571	Квартира	7	7	55.64	2	24.84	3.00
572	Квартира-студия	7	7	25.78	1	16.81	3.00

573	Квартира-студия	7	7	24.75	1	16.07	3.00
574	Квартира	7	7	35.04	1	11.58	3.00
575	Квартира-студия	7	7	24.90	1	16.03	3.00
576	Квартира	7	7	37.40	1	12.27	3.00
577	Квартира	7	7	57.82	3	34.99	3.00
578	Квартира	8	7	55.41	2	24.93	3.00
579	Квартира	8	7	82.03	3	33.69	3.00
580	Квартира	8	7	55.64	2	24.84	3.00
581	Квартира-студия	8	7	25.78	1	16.81	3.00
582	Квартира-студия	8	7	24.75	1	16.07	3.00
583	Квартира	8	7	35.04	1	11.58	3.00
584	Квартира-студия	8	7	24.90	1	16.03	3.00
585	Квартира	8	7	37.40	1	12.27	3.00
586	Квартира	8	7	57.82	3	34.99	3.00
587	Квартира	9	7	55.41	2	24.93	3.00
588	Квартира	9	7	82.03	3	33.69	3.00
589	Квартира	9	7	55.64	2	24.84	3.00
590	Квартира-студия	9	7	25.78	1	16.81	3.00
591	Квартира-студия	9	7	24.75	1	16.07	3.00
592	Квартира	9	7	35.04	1	11.58	3.00
593	Квартира-студия	9	7	24.90	1	16.03	3.00
594	Квартира	9	7	37.40	1	12.27	3.00
595	Квартира	9	7	57.82	3	34.99	3.00
596	Квартира	10	7	55.41	2	24.93	3.00
597	Квартира	10	7	82.03	3	33.69	3.00
598	Квартира	10	7	55.64	2	24.84	3.00
599	Квартира-студия	10	7	25.78	1	16.81	3.00
600	Квартира-студия	10	7	24.75	1	16.07	3.00
601	Квартира	10	7	35.04	1	11.58	3.00
602	Квартира-студия	10	7	24.90	1	16.03	3.00
603	Квартира	10	7	37.40	1	12.27	3.00
604	Квартира	10	7	57.82	3	34.99	3.00
605	Квартира	11	7	55.41	2	24.93	3.00
606	Квартира	11	7	82.03	3	33.69	3.00
607	Квартира	11	7	55.64	2	24.84	3.00
608	Квартира-студия	11	7	25.78	1	16.81	3.00

609	Квартира-студия	11	7	24.75	1	16.07	3.00
610	Квартира	11	7	35.04	1	11.58	3.00
611	Квартира-студия	11	7	24.90	1	16.03	3.00
612	Квартира	11	7	37.40	1	12.27	3.00
613	Квартира	11	7	57.82	3	34.99	3.00
614	Квартира	12	7	55.41	2	24.93	3.00
615	Квартира	12	7	82.03	3	33.69	3.00
616	Квартира	12	7	55.64	2	24.84	3.00
617	Квартира-студия	12	7	25.78	1	16.81	3.00
618	Квартира-студия	12	7	24.75	1	16.07	3.00
619	Квартира	12	7	35.04	1	11.58	3.00
620	Квартира-студия	12	7	24.90	1	16.03	3.00
621	Квартира	12	7	37.40	1	12.27	3.00
622	Квартира	12	7	57.82	3	34.99	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Н-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	13.62	Офис	9.63	4.23
					Универсальный санузел	3.99	
Н-2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	478.54	Вестибюль	39.32	4.23
					Зал для занятий спортом	77.90	
					Инвентарная	9.19	
					Мужская раздевалка	18.61	
					Санузел	1.99	
					Душевая	5.92	
					Коридор	10.38	
					Пост медсестры	7.48	
					Женская раздевалка	20.76	
					Душевая	5.28	
					Санузел	2.10	
					Зал с бассейнами	171.94	

					Спортивный зал с бассейном	81.75	
					Помещение персонала	8.58	
					Санузел с душевой	4.07	
					Помещение уборочного инвентаря	3.78	
					Лаборатория анализа воды	9.49	
Н-3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	151.46	Вестибюль	17.88	4.23
					Зал для занятий спортом	90.35	
					Женская раздевалка	8.81	
					Душевая	3.87	
					Мужская раздевалка	8.52	
					Душевая	3.94	
					Помещение персонала	8.82	
					Тамбур-шлюз	3.14	
					Санузел женский	1.26	
					Санузел мужской	1.26	
					Помещение уборочного инвентаря	3.61	
Н-4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	44.15	Офис	39.04	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.11	
Н-5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	52.78	Офис	47.87	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	4.91	
Н-6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	28.76	Офис	23.63	4.23

					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.13	
Н-7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	83.98	Офис	77.83	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	6.15	
Н-8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	68.83	Офис	62.80	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	6.03	
Н-9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.36	Офис	51.44	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	4.92	
Н-10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	43.78	Офис	38.78	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.00	
Н-11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.22	Офис	37.14	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.08	
Н-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	56.73	Офис	49.20	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	7.53	

Н-13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	128.00	Офис	122.87	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.13	
Н-14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	45.26	Офис	39.51	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.75	
Н-15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	58.46	Офис	53.38	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.08	
Н-16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	52.68	Офис	44.23	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	4.51	
					ПУИ	3.94	
Н-17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	40.88	Офис	35.68	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.20	
Н-18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	99.51	Офис	94.47	4.23
					Универсальный санузел с местом для уборочного инвентаря	5.04	
Кл-1	Кладовая	-1	2	3.32		3.32	
Кл-2	Кладовая	-1	2	3.34		3.34	

Кл-3	Кладовая	-1	2	3.36		3.36	
Кл-4	Кладовая	-1	2	3.22		3.22	
Кл-5	Кладовая	-1	2	3.25		3.25	
Кл-6	Кладовая	-1	2	3.22		3.22	
Кл-7	Кладовая	-1	2	3.25		3.25	
Кл-8	Кладовая	-1	2	3.24		3.24	
Кл-9	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	
Кл-10	Кладовая	-1	2	4.82		4.82	
Кл-11	Кладовая	-1	2	3.31		3.31	
Кл-12	Кладовая	-1	2	3.31		3.31	
Кл-13	Кладовая	-1	2	3.31		3.31	
Кл-14	Кладовая	-1	2	3.32		3.32	
Кл-15	Кладовая	-1	2	3.32		3.32	
Кл-16	Кладовая	-1	3	2.57		2.57	
Кл-17	Кладовая	-1	3	2.55		2.55	
Кл-18	Кладовая	-1	3	3.92		3.92	
Кл-19	Кладовая	-1	3	4.98		4.98	
Кл-20	Кладовая	-1	3	2.97		2.97	
Кл-21	Кладовая	-1	3	3.97		3.97	
Кл-22	Кладовая	-1	3	4.06		4.06	
Кл-23	Кладовая	-1	3	4.06		4.06	
Кл-24	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
Кл-25	Кладовая	-1	3	3.56		3.56	
Кл-26	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
Кл-27	Кладовая	-1	3	3.59		3.59	
Кл-28	Кладовая	-1	6	4.55		4.55	
Кл-29	Кладовая	-1	6	3.03		3.03	
Кл-30	Кладовая	-1	6	2.85		2.85	
Кл-31	Кладовая	-1	6	2.83		2.83	
Кл-32	Кладовая	-1	6	2.81		2.81	
Кл-33	Кладовая	-1	6	2.81		2.81	
Кл-34	Кладовая	-1	6	5.09		5.09	
Кл-35	Кладовая	-1	6	4.99		4.99	
Кл-36	Кладовая	-1	6	2.93		2.93	
Кл-37	Кладовая	-1	6	2.87		2.87	
Кл-38	Кладовая	-1	6	3.56		3.56	
Кл-39	Кладовая	-1	6	3.56		3.56	
Кл-40	Кладовая	-1	6	4.99		4.99	
Кл-41	Кладовая	-1	7	4.85		4.85	
Кл-42	Кладовая	-1	7	4.07		4.07	
Кл-43	Кладовая	-1	7	4.23		4.23	
Кл-44	Кладовая	-1	7	3.73		3.73	
Кл-45	Кладовая	-1	7	4.49		4.49	
Кл-46	Кладовая	-1	6	3.86		3.86	
Кл-47	Кладовая	-1	7	3.42		3.42	
Кл-48	Кладовая	-1	7	3.39		3.39	

Кл-49	Кладовая	-1	7	3.60		3.60	
Кл-50	Кладовая	-1	7	3.83		3.83	
Кл-51	Кладовая	-1	7	3.27		3.27	
Кл-52	Кладовая	-1	7	3.38		3.38	
Кл-53	Кладовая	-1	7	3.40		3.40	
Кл-54	Кладовая	-1	7	3.74		3.74	
Кл-55	Кладовая	-1	7	3.48		3.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
		Секция	Этаж	undefined
1	Коридор для прокладки коммуникаций	Секция 1	План подвала	Техническое
2	Электрощитовая №1	Секция 2	План подвала	Техническое
3	Коридор для прокладки коммуникаций	Секция 2	План подвала	Техническое
4	Коридор	Секция 2	План подвала	Общественное
5	Лестница-спуск 1	Секция 3	План подвала	Техническое
6	Коридор	Секция 3	План подвала	Общественное
7	ИТП	Секция 3	План подвала	Техническое
8	Коридор для прокладки коммуникаций	Секция 3	План подвала	Техническое
9	Насосная	Секция 4	План подвала	Техническое
10	Водомерный узел	Секция 4	План подвала	Техническое
11	Коридор для прокладки коммуникаций	Секция 4	План подвала	Техническое
12	Электрощитовая №2	Секция 5	План подвала	Техническое
13	Электрощитовая №3	Секция 5	План подвала	Техническое
14	Коридор для прокладки коммуникаций	Секция 5	План подвала	Техническое
15	Коридор для прокладки коммуникаций	Секция 6	План подвала	Техническое
16	Коридор	Секция 6	План подвала	Общественное
17	Коридор	Секция 7	План подвала	Общественное
18	Лестница-спуск 2	Секция 7	План подвала	Техническое
19	Коридор для прокладки коммуникаций	Секция 7	План подвала	Техническое
20	Помещение уборочного инвентаря	Секция 7	План подвала	Техническое
21	Лестничная клетка №1	Секция 1	План 1 этажа	Общественное
22	Тамбур			
23	Лифтовой холл	Секция 1	План 1 этажа	Общественное
24	Межквартирный коридор	Секция 1	План 1 этажа	Общественное

25	Тамбур	Секция 1	План 1 этажа	Общественное
26	Холл	Секция 1	План 1 этажа	Общественное
27	Колясочная	Секция 1	План 1 этажа	Общественное
28	Лестничная клетка №2	Секция 2	План 1 этажа	Общественное
29	Лифтовой холл	Секция 2	План 1 этажа	Общественное
30	Межквартирный коридор	Секция 2	План 1 этажа	Общественное
31	Тамбур	Секция 2	План 1 этажа	Общественное
32	Тамбур	Секция 2	План 1 этажа	Общественное
33	Лестница-спуск в подвал №1	Секция 3	План 1 этажа	Общественное
34	Сквозной проход	Секция 3	План 1 этажа	Общественное
35	Колясочная	Секция 3	План 1 этажа	Общественное
36	Лестничная клетка №3	Секция 3	План 1 этажа	Общественное
37	Лифтовой холл	Секция 3	План 1 этажа	Общественное
38	Лестничная клетка №4	Секция 4	План 1 этажа	Общественное
39	Лифтовой холл	Секция 4	План 1 этажа	Общественное
40	Тамбур	Секция 4	План 1 этажа	Общественное
41	Лестничная клетка №5	Секция 5	План 1 этажа	Общественное
42	Лифтовой холл	Секция 5	План 1 этажа	Общественное
43	Тамбур	Секция 5	План 1 этажа	Общественное
44	Мусоросборная камера	Секция 5	План 1 этажа	Техническое
45	Лестничная клетка №6	Секция 6	План 1 этажа	Общественное
46	Лифтовой холл	Секция 6	План 1 этажа	Общественное
47	Тамбур	Секция 6	План 1 этажа	Общественное
48	Лестница-спуск в подвал №2	Секция 7	План 1 этажа	Общественное
49	Лифтовой холл	Секция 7	План 1 этажа	Общественное
50	Лестничная клетка №7	Секция 7	План 1 этажа	Общественное
51	Тамбур	Секция 7	План 1 этажа	Общественное
52	Колясочная	Секция 7	План 1 этажа	Общественное
53	Лестничная клетка №1	Секция 1	План 2 этажа	Общественное
54	Лифтовой холл	Секция 1	План 2 этажа	Общественное
55	Межквартирный коридор	Секция 1	План 2 этажа	Общественное
56	Межквартирный коридор	Секция 1	План 2 этажа	Общественное
57	Лестничная клетка №2	Секция 2	План 2 этажа	Общественное
58	Лифтовой холл	Секция 2	План 2 этажа	Общественное
59	Межквартирный коридор	Секция 2	План 2 этажа	Общественное
60	Лестничная клетка №3	Секция 3	План 2 этажа	Общественное
61	Лифтовой холл	Секция 3	План 2 этажа	Общественное
62	Межквартирный коридор	Секция 3	План 2 этажа	Общественное
63	Межквартирный коридор	Секция 3	План 2 этажа	Общественное
64	Лестничная клетка №4	Секция 4	План 2 этажа	Общественное
65	Лифтовой холл	Секция 4	План 2 этажа	Общественное
66	Межквартирный коридор	Секция 4	План 2 этажа	Общественное
67	Лестничная клетка №5	Секция 5	План 2 этажа	Общественное
68	Лифтовой холл	Секция 5	План 2 этажа	Общественное
69	Межквартирный коридор	Секция 5	План 2 этажа	Общественное
70	Лестничная клетка №6	Секция 6	План 2 этажа	Общественное

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

301	Лифтовой холл	Секция 3	План 12 этажа	Общественное
302	Межквартирный коридор	Секция 3	План 12 этажа	Общественное
303	Межквартирный коридор	Секция 3	План 12 этажа	Общественное
304	Лестничная клетка №4	Секция 4	План 12 этажа	Общественное
305	Лифтовой холл	Секция 4	План 12 этажа	Общественное
306	Межквартирный коридор	Секция 4	План 12 этажа	Общественное
307	Лестничная клетка №5	Секция 5	План 12 этажа	Общественное
308	Лифтовой холл	Секция 5	План 12 этажа	Общественное
309	Межквартирный коридор	Секция 5	План 12 этажа	Общественное
310	Лестничная клетка №6	Секция 6	План 12 этажа	Общественное
311	Лифтовой холл	Секция 6	План 12 этажа	Общественное
312	Межквартирный коридор	Секция 6	План 12 этажа	Общественное
313	Лестничная клетка №7	Секция 7	План 12 этажа	Общественное
314	Лифтовой холл	Секция 7	План 12 этажа	Общественное
315	Межквартирный коридор	Секция 7	План 12 этажа	Общественное
316	Межквартирный коридор	Секция 7	План 12 этажа	Общественное

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-7	Лифт, 14 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, секция 2,5	ВРУ - жилая часть	Электроснабжение
3	Подземная часть, секция 5	ВРУ - встроенная часть	Электроснабжение
4	Подземная часть, секция 3	ИТП - жилая часть	Теплоснабжение
5	Подземная часть, секция 3	ИТП - встроенная часть	Теплоснабжение
6	Подземная часть, секция 4,5	Водомерный узел и насосная	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секции 1-7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секции 1-7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, секции 1-7	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная части, секции 1-7	Система отопления	Отопление
11	Подземная и надземная части, секции 1-7	Система пожарной сигнализации	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 135 624 896,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810855000056272
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 394 764 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 394 743 474,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 20 526,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 035 793 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 035 793 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 157 780 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 156 884 468,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 895 532,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025

19.6 (4) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 104 786 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 104 786 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 564
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 58
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23 537,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 339,51 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 993 471 075 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 495 300 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 1.5-единоличным исполнительным органом застройщика является Генеральный директор Данелян Станислав Самвелович, у застройщика отсутствует управляющая компания. Графы 1.5.5-1.5.7 подраздела заполнены в виду отсутствия технической возможности их не заполнять. Раздел 3.5 проектной декларации содержит исчерпывающий перечень физических и (или) юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком. В разделе 3.5 указана ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ФОНДОВЫЙ ДОМ», осуществляющая управление паевым инвестиционным фондом ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "БАЛАНС ИНВЕСТ" и ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ ФОНД "ФОНДОВЫЙ ДОМ". В разделе 14.1 плата за подключение к сетям бытового или общесплавное водоотведения, холодного водоснабжения, теплоснабжения, ливневого водоотведения, горячего водоснабжения определена расчетным методом. Земельный участок кадастровый номер: 47:07:1044001:60981 находится в залоге у банка-ПАО Сбербанк (ИНН: 7707083893) в обеспечение исполнения договоров № 55/9055/0003/3/1/034/21/01, 55/9055/0003/3/1/034/21/02 об открытии невозобновляемой кредитной линии. В пунктах 17.2.1 и 17.2.2 срок передачи участникам долевого строительства объекта долевого строительства - не позднее 30.09.2025
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.09.2023	03-21-ЖД-ПЗ, 03-21-ЖД-АР, 03-21-ЖД-КЖО	Изменены объемно-планировочные и архитектурные решения подвала.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

976761600062185368567498502846911827709

Владелец: **ООО "СЗ "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО",
ДАНЕЛЯН СТАНИСЛАВ САМВЕЛОВИЧ, Р-Н
Всеволожский, Г. Мурино**

Действителен: с 04.03.2024 по 04.06.2025