

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО"		по ОКПО	
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН 4703180308	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2 41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ 384	
Местонахождение (адрес)	188666, Ленинградская обл, р-н Всеволожский, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 8, офис 21-Н, РАБОЧЕЕ МЕСТО № 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	493	1 309	1 614
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	517	519	300
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 010	1 828	1 914
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 564 945	4 959 523	2 350 922
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	277 572	261 764	90 603
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 181	2 329	6 063
	Прочие оборотные активы	1260	8 031	2 935	1 152
	Итого по разделу II	1200	8 861 728	5 226 551	2 448 740
	БАЛАНС	1600	8 862 739	5 228 379	2 450 654

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	715	418	95
	Итого по разделу III	1300	725	428	105
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	8 550 207	5 032 303	2 363 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	517	519	300
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	8 550 724	5 032 822	2 363 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	307 629	192 639	85 807
	Доходы будущих периодов	1530	70	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 590	2 490	1 392
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	311 289	195 129	87 199
	БАЛАНС	1700	8 862 739	5 228 379	2 450 654



**Данелян Станислав
Самвелович**
(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЕВРОИНВЕСТ КУДРОВО"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 4703180308		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 274	544
	Себестоимость продаж	2120	(4 668)	(326)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 606	218
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 204)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	402	218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	179
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(35)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	371	397
	Налог на прибыль	2410	(74)	(79)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74)	(79)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	297	318

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	297	318
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Данелян Станислав
Самвелович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.