



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
НОМЕР ПО ПЛАНУ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ	
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встр. помещениями	Проект	
2	Детская площадка 583 м ²	Проект	
3	Площадки откр. плоскостных спорт. сооруж-ний 382 м ² и 452 м ² , в т.ч. физкультурно-спорт. сооружения 382 м ² и 452 м ²	Проект	
4	Площадки для отдыха 83 м ²	Проект	
5	Территория для выгула собак 84 м ²	Проект	
6	Площадки для хозяйственных целей, в т.ч. для контейнеров ТБО	Проект	
7	Гостевые (временные) автостоянки 22 м/мест	Проект	
8	Автостоянки по территории	Проект	
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО
1	Площадь земельного участка	м ²	17083
3	Площадь застройки, в т.ч.:	м ²	3540
4	Процент застройки в границах участка	%	20,7
5	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	6735
	а) площадь асфальтобетонного покрытия проезда	м ²	3255
	б) площадь асфальтобетонного покрытия тротуара	м ²	3480
6	Площадь озеленения и площадок, в т.ч.:	м ²	6808
	а) площадь газонов	м ²	4540
	б) площадь насаждений и площадок	м ²	2268
7	Процент озеленения территории	%	39,9

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемый объект капитального строительства (жилой дом)
- Красные линии улиц
- Граница земельного участка для проектируемого объекта
- Проектируемое асфальтовое покрытие проезда/тротуара
- Проектируемые насаждения и площадки
- Проектируемые прорезиненные площадки
- Проектируемые газоны
- Деревья
- Проектируемая окружающая застройка
- Площадка для контейнеров ТБО
- Пути движения по пожарному проезду
- Граница площадок для хозяйственных целей
- Кустарники
- Уличные светильники
- Вход в мусоросборочную камеру

Согласовано:
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-7826692767-И-030 от 26.01.2017г.

ЛЕНТИСИЗ Инженерные изыскания Основан в 1962 г. www.lentisiz.ru		Санкт - Петербург Закрытое акционерное общество «ЛЕНТИСИЗ»	
Топографический план		Шифр: 344-20	
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, уч. 7		Арх.№: 14486	
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ ДЕВЕЛОПМЕНТ СПБ»		Координат-МСК 47 (зона 2)	
Масштаб 1:500		Высот-Балтийская	
Дата: декабрь 2020г.		Изготовлено экз. 1 Количество листов 1	
Приложение:		Лист 1	
Нач.отдела	В.А. Усов	Картограф	Е.А. Кузьмичева
Рук.группы	Е.В. Золина	Топограф	М.В. Яковлев

				03/21-ЖД -ПЗУ				
				Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское городское поселение», КН земельного участка №47.07.104400160981				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП	Ильина				05.21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями	П	2
Проверил	Грибанова				05.21			
Разраб	Казаков				05.21			
Н. контр	Грачев				05.21	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500		4

