

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098  
 Генеральный директор А.Н.Лактионов  
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,  
 Литер Б, офис 325 Business-invest@mail.ru  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 29 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5218 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 8»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодар Экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-0065-18 от 31.05.2018</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0143021:18627</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0143021</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: <b>№ RU23306000-00000000011618 от 28.05.2018</b> подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «Фирма «Градоресурс» г. Краснодар 2017</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		



«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 8» I этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «41»			
Общая площадь (кв. м):	24027,91	Площадь участка (кв.м):	34849,00
Объем (куб. м):	68856,56	в том числе подземной части (куб. м):	3897,40
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,91
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1842,00		
Иные показатели:			
Площадь застройки: 2БКТП	(кв.м)		25
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		64959,16
Количество секций	(шт.)		4
Этажность	(шт.)		16
Площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		1302,30
Общая площадь помещений здания (всего)	(кв.м)		21432,12
в том числе: площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		1302,30
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		1108,32
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		645,66
Общая площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		494,83
Жилая площадь квартир	(кв.м)		8049,60
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	(кв.м)		14738,56
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд)	(кв.м)		15433,12
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)	(кв.м)		1692,64
Площадь помещений общего пользования (всего)	(кв.м)		3892,60
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы)	(кв.м)		3615,82
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.)	(кв.м)		272,38
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	(кв.м)		4,40
Количество квартир	(шт.)		320
в том числе:			
-1-комнатные	(шт.)		128
-1-комнатные смарты	(шт.)		64
-2-комнатные	(шт.)		48
-2-комнатные смарты	(шт.)		32
-3-комнатные	(шт.)		32
-3-комнатные смарты	(шт.)		16
этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «40»			
Общая площадь (кв. м):	24027,59	Площадь участка (кв.м):	34849,00
Объем (куб. м):	68856,56	в том числе подземной части (куб. м):	3897,40
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,91
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1793,00		
Иные показатели:			
Площадь застройки: 2БКТП	(кв.м)		25
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		64959,16
Количество секций	(шт.)		4
Этажность	(шт.)		16
Площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		1172,94
Общая площадь помещений здания	(кв.м)		21432,56
в том числе: площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		1172,94
Полезная площадь встроенных помещений, которые			



	не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)		1113,04
	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)		626,21
	Общая площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)		498,05
	Жилая площадь квартир (кв.м)		8049,60
	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)		14738,56
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)		15433,12
	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий) (кв.м)		1692,64
	Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)		3888,32
	в том числе:		
	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы) (кв.м)		3615,82
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)		268,10
	- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ) (кв.м)		4,40
	Количество квартир (шт.)		320
	в том числе:		
	-1-комнатные (шт.)		128
	-1-комнатные смарты (шт.)		64
	-2-комнатные (шт.)		48
	-2-комнатные смарты (шт.)		32
	-3-комнатные (шт.)		32
	-3-комнатные смарты (шт.)		16
	<b>III этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «49»</b>		
	Общая площадь (кв. м):	23175,67	Площадь участка (кв.м): 34849,00
	Объем (куб. м):	66212,78	в том числе подземной части (куб. м): 3746,79
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 49,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м):	1740,00	
	Иные показатели:		
	Площадь застройки: 2БКТП (кв.м)		25
	Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)		62465,99
	Количество секций (шт.)		4
	Этажность (шт.)		16
	Площадь помещений цокольного этажа (кв.м)		1268,79
	Общая площадь помещений здания (кв.м)		20720,21
	в том числе: площадь помещений цокольного этажа (кв.м)		1268,79
4.	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)		1079,09
	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)		605,56
	Общая площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)		477,40
	Жилая площадь квартир (кв.м)		7758,72
	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)		14174,72
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)		14911,04
	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий) (кв.м)		1753,28
	Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)		3713,12
	в том числе:		
	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы) (кв.м)		3440,62
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)		268,10
	- другие вспомогательные помещения (помещения		

	консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	(кв.м)	4,40
	Количество квартир	(шт.)	288
	в том числе:		
	-1-комнатные	(шт.)	80
	-1-комнатные смарты	(шт.)	64
	-2-комнатные	(шт.)	80
	-2-комнатные смарты	(шт.)	16
	-3-комнатные	(шт.)	32
	-3-комнатные смарты	(шт.)	16
5.	Адрес (местоположение) объекта <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до 29 июня 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
Город Краснодар

"29" июня 2018 г.

М.П.



О.В.Шишковский

Прошито  
4  
листа

