

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

|   |                 |            |         |
|---|-----------------|------------|---------|
|   |                 | Коды       |         |
|   |                 | 0710001    |         |
|   |                 | 30         | 09 2021 |
| Форма по ОКУД   |                 | 05185106   |         |
| Дата (число, месяц, год)  |                 | 3906999193 |         |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ"</b>                       | по ОКПО         | 41.20      |         |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             | 12300 16   |         |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2      | 384        |         |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | по ОКОПФ / ОКФС |            |         |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |            |         |
| Местонахождение (адрес) <b>236022, Калининградская обл, Калининград г, Советский пр-кт, д. № 43, оф. 3</b>                  |                 |            |         |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 163 120                | 95 305                | 92 331                |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | земельный участок  |             | 90 239                 | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                      | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>163 120</b>         | <b>95 305</b>         | <b>92 331</b>         |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 7 925                  | 613                   | 610                   |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 25 459                 | 19 609                | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | 7 000                 | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 42                     | 101                   | 2                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 14 081                 | -                     | -                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | вознаграждение от лимита кредитования                      |             | 14 081                 | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>47 507</b>          | <b>27 324</b>         | <b>612</b>            |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>210 626</b>         | <b>122 629</b>        | <b>92 943</b>         |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 сентября<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                        | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (3 318)                   | (1 569)                  | (1 386)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (3 308)                   | (1 559)                  | (1 376)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 157 842                   | 121 898                  | 94 247                   |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 157 842                   | 121 898                  | 94 247                   |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 134                       | 137                      | 1                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 55 958                    | 2 153                    | 71                       |
|           | в том числе:   |      |                           |                          |                          |
|           | задолженность перед поставщиками                                       |      | 42 766                    | -                        | -                        |
|           | задолженность по налогам и сборам                                      |      | 353                       | -                        | -                        |
|           | расчеты по оплате труда  |      | 27                        | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 56 092                    | 2 290                    | 72                       |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 210 626                   | 122 629                  | 92 943                   |

Руководитель

(подпись)



29 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | Коды       |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002    |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30         | 09 | 2021 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью</b><br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МП СТРОЙ"</b> | по ОКПО                  | 05185106   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 3906999193 |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 41.20      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>                      | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300      | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                               | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                               | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                               | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 492)                         | (6)                             |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (1 492)                         | (6)                             |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 5                               | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                               | (3)                             |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                               | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (262)                           | (24)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (1 749)                         | (33)                            |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                               | -                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (1 749)                         | (33)                            |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2021 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (1 749)                         | (33)                            |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)

Мнацаканов Эдуард  
Гургенович

(расшифровка подписи)



29 октября 2021 г.