

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001157 от 10.01.2024

ЖК "Зеленый квартал"

Дата первичного размещения: 03.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 238300
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Гурьевский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г.
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Гурьевск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строительный
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: III
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(931)605-47-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroyservis39@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroyservisrus39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ахмедов
	1.5.2	Имя: Азнаур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахмедович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3917516176
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917516176
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1133926000174
	2.1.3	Дата регистрации: 09.01.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Селимов
	3.3.2	Имя: Руслан
	3.3.3	Отчество (при наличии): Назимович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-719-037 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056113419412
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахмедов
	3.3.2	Имя: Азнаур

	3.3.3	Отчество (при наличии): Ахмедович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49,75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391701706225
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селимов
	3.4.2	Имя: Руслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Назимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-719-037 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 056113419412
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ахмедов
	3.4.2	Имя: Азнаур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ахмедович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-378-697 78

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 391701706225
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация Строительный союз Калининградской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 878
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 05.02.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -641,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 577,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 964,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Гурьевский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Гурьевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фабричная
	9.2.11	Дом: 4А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30 577,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 252,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 929,54 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 182,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СанТермо-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3917517645
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное Бюро Авантаж
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906287301

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-018201-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-030309-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3906979292
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Зеленый квартал"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39310000-387-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2020</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2020</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:03:010020:12
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 106
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки 6 по альбому ПЗУ, расположенные во внутреннем дворе. Песочный дворик «Океан», «КСИЛ» 004267 – 1 шт. качели на металлических стойках с оцинкованной балкой «Гнездо» Пластиковое, «КСИЛ» 004152 – 1 шт. качалка на пружине «Петушок», «КСИЛ» 004116 – 1 шт. качалка на пружине «Кораблик», «КСИЛ» 004122 – 1 шт. качалка на пружине «Кабриолет», «КСИЛ» 004136 – 1 шт. качалка-балансир малая, «КСИЛ» 004102 – 1 шт. машинка с горкой, «КСИЛ» 004419 – 1 шт. карусель, «КСИЛ» 004192 – 1 шт. детский игровой комплекс, «КСИЛ» 005102 – 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки 4 по альбому ПЗУ, расположенные во внутреннем дворе и по северной границе участка. Брусья классические, «КСИЛ» 006442 – 1 шт. тройной каскад турников, «КСИЛ» 006445 – 1 шт. рукоход двойной двухуровневый и 6 турников, «КСИЛ» 006458 – 1 шт. детский спортивный комплекс, «КСИЛ» 006307 – 1 шт. шведская стенка, «КСИЛ» 006449 – 1 шт. детский спортивный комплекс, «КСИЛ» 006136 – 1 шт. рукоход «Зигзаг», «КСИЛ» 006461 – 1 шт. детский спортивный комплекс, «КСИЛ» 006108 – 1 шт. детский спортивный комплекс «Каскад», «КСИЛ» 006400 – 1 шт. детский спортивный комплекс «Каскад», «КСИЛ» 006406 – 1 шт. детский спортивный комплекс «Каскад», «КСИЛ» 006412 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007520 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007526 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007536 – 1 шт. скамья с упором, «КСИЛ» 006721 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007529 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007542 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007512 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007511 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007550 – 1 шт. тренажер, «КСИЛ» 007503 – 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северной стороны участка, площадка 2 по альбому ПЗУ.Контейнер для мусора – 8 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка зеленых насаждений по северной границе участка:клен остролистный «Голден Глоб»-6 шт.граб обыкновенный – 109 шт.Высадка зеленых насаждений в границах участка:туя восточная штамбовой формы – 32 шт.можжевельник казацкий – 58 шт.кизильник многоцветковый – 438 шт.плющ – 61,60 м.п.газон – 1114.94 кв.м.универсальный газон площадки для игр детей – 424 кв.м.универсальный газон площадки для занятий физкультурой – 848 кв.м.универсальный газон площадки для отдыха взрослых – 424 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Иных элементов не предусмотрено
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется от щита ВРУ дома кабелем АВБШв-5х16 в разрешенной мощности ТУ АО «Янтарьэнерго» №Z-7590/20.Для наружного освещения применены металлические опоры со светодиодными светильниками – 21шт
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иных элементов благоустройства не предусмотрено
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Гурьевский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 575 762,24 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЖКХ "Гурьевский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917501998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26/319
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 302 571,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4193-м
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 300 246,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-7590/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 505 721,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации Гурьевского городского округа
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917519353
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/3217

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации и Сервис-ДИАЛОГ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 302
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 424
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 424

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	82.29	2	77.20	2.70
1-2	Квартира	1	1	78.55	3	73.46	2.70
1-3	Квартира	1	1	73.41	3	70.39	2.70
1-4	Квартира	1	1	66.67	2	63.66	2.70
1-5	Квартира	1	1	90.12	3	86.99	2.70
1-6	Квартира	2	1	39.38	1	35.14	2.70
1-7	Квартира	2	1	45.60	1	40.51	2.70

1-8	Квартира	2	1	78.55	3	73.46	2.70
1-9	Квартира	2	1	73.43	3	70.41	2.70
1-10	Квартира	2	1	66.67	2	63.66	2.70
1-11	Квартира	2	1	89.62	3	86.49	2.70
1-12	Квартира	3	1	39.38	1	35.14	2.70
1-13	Квартира	3	1	45.60	1	40.51	2.70
1-14	Квартира	3	1	78.55	3	73.46	2.70
1-15	Квартира	3	1	73.41	3	70.39	2.70
1-16	Квартира	3	1	66.67	2	63.66	2.70
1-17	Квартира	3	1	89.62	3	86.49	2.70
1-18	Квартира	4	1	39.38	1	35.14	2.70
1-19	Квартира	4	1	45.60	1	40.51	2.70
1-20	Квартира	4	1	78.55	3	73.46	2.70
1-21	Квартира	4	1	73.41	3	70.39	2.70
1-22	Квартира	4	1	66.67	2	63.66	2.70
1-23	Квартира	4	1	89.62	3	86.49	2.70
1-24	Квартира	5	1	39.38	1	35.14	2.70
1-25	Квартира	5	1	45.60	1	40.51	2.70
1-26	Квартира	5	1	78.55	3	73.46	2.70
1-27	Квартира	5	1	73.43	3	70.41	2.70
1-28	Квартира	5	1	66.67	2	63.66	2.70
1-29	Квартира	5	1	89.62	3	86.49	2.70
1-30	Квартира	6	1	42.04	1	35.14	2.70
1-31	Квартира	6	1	45.60	1	40.51	2.70
1-32	Квартира	6	1	82.52	3	73.46	2.70
1-33	Квартира	6	1	80.52	3	70.41	2.70
1-34	Квартира	6	1	71.20	2	63.66	2.70
1-35	Квартира	6	1	92.27	3	86.49	2.70
1-36	Квартира	7	1	54.22	1	49.98	2.70
1-37	Квартира	7	1	60.75	1	55.66	2.70

1-38	Квартира	7	1	107.64	3	102.55	2.70
1-39	Квартира	7	1	97.44	3	94.97	2.70
1-40	Квартира	7	1	91.63	2	89.17	2.70
1-41	Квартира	7	1	124.84	3	121.71	2.70
2-1	Квартира	1	2	68.37	2	64.86	2.70
2-2	Квартира	1	2	80.12	2	76.69	2.70
2-3	Квартира	1	2	56.54	2	53.57	2.70
2-4	Квартира	1	2	43.84	1	41.13	2.70
2-5	Квартира	1	2	43.84	1	41.13	2.70
2-6	Квартира	1	2	56.43	2	53.46	2.70
2-7	Квартира	1	2	76.03	2	72.60	2.70
2-8	Квартира	1	2	67.67	2	64.16	2.70
2-9	Квартира	2	2	68.37	2	64.86	2.70
2-10	Квартира	2	2	80.12	2	76.69	2.70
2-11	Квартира	2	2	56.54	2	53.57	2.70
2-12	Квартира	2	2	43.84	1	41.13	2.70
2-13	Квартира	2	2	43.84	1	41.13	2.70
2-14	Квартира	2	2	56.43	2	53.46	2.70
2-15	Квартира	2	2	76.03	2	72.60	2.70
2-16	Квартира	2	2	70.67	2	67.16	2.70
2-17	Квартира	3	2	68.37	2	64.86	2.70
2-18	Квартира	3	2	80.12	2	76.69	2.70
2-19	Квартира	3	2	56.54	2	53.57	2.70
2-20	Квартира	3	2	43.84	1	41.13	2.70
2-21	Квартира	3	2	43.84	1	41.13	2.70
2-22	Квартира	3	2	56.43	2	53.46	2.70
2-23	Квартира	3	2	76.03	2	72.60	2.70
2-24	Квартира	3	2	70.67	2	67.16	2.70
2-25	Квартира	4	2	68.37	2	64.86	2.70
2-26	Квартира	4	2	80.12	2	76.69	2.70

2-27	Квартира	4	2	56.54	2	53.57	2.70
2-28	Квартира	4	2	43.84	1	41.13	2.70
2-29	Квартира	4	2	43.84	1	41.13	2.70
2-30	Квартира	4	2	56.43	2	53.46	2.70
2-31	Квартира	4	2	76.03	2	72.60	2.70
2-32	Квартира	4	2	70.67	2	67.16	2.70
2-33	Квартира	5	2	68.37	2	64.86	2.70
2-34	Квартира	5	2	80.12	2	76.69	2.70
2-35	Квартира	5	2	56.54	2	53.57	2.70
2-36	Квартира	5	2	43.84	1	41.13	2.70
2-37	Квартира	5	2	43.84	1	41.13	2.70
2-38	Квартира	5	2	56.43	2	53.46	2.70
2-39	Квартира	5	2	76.03	2	72.60	2.70
2-40	Квартира	5	2	70.67	2	67.16	2.70
2-41	Квартира	6	2	68.37	2	64.86	2.70
2-42	Квартира	6	2	85.31	2	76.69	2.70
2-43	Квартира	6	2	60.96	2	53.57	2.70
2-44	Квартира	6	2	46.15	1	41.13	2.70
2-45	Квартира	6	2	46.15	1	41.13	2.70
2-46	Квартира	6	2	60.85	2	53.46	2.70
2-47	Квартира	6	2	81.13	2	72.60	2.70
2-48	Квартира	6	2	70.67	2	67.16	2.70
2-49	Квартира	7	2	95.27	2	91.76	2.70
2-50	Квартира	7	2	107.86	2	104.43	2.70
2-51	Квартира	7	2	75.94	2	72.97	2.70
2-52	Квартира	7	2	58.70	1	56.49	2.70
2-53	Квартира	7	2	58.70	1	56.49	2.70
2-54	Квартира	7	2	75.38	2	72.41	2.70
2-55	Квартира	7	2	101.87	2	98.44	2.70
2-56	Квартира	7	2	99.39	2	95.88	2.70

3-1	Квартира	2	3	90.16	3	87.03	2.70
3-2	Квартира	2	3	66.45	2	63.44	2.70
3-3	Квартира	2	3	58.00	2	54.98	2.70
3-4	Квартира	2	3	42.20	1	38.83	2.70
3-5	Квартира	2	3	70.69	2	66.45	2.70
3-6	Квартира	3	3	89.80	3	86.67	2.70
3-7	Квартира	3	3	66.45	2	63.44	2.70
3-8	Квартира	3	3	58.00	2	54.98	2.70
3-9	Квартира	3	3	41.80	1	38.43	2.70
3-10	Квартира	3	3	70.18	2	65.94	2.70
3-11	Квартира	4	3	89.80	3	86.67	2.70
3-12	Квартира	4	3	66.45	2	63.44	2.70
3-13	Квартира	4	3	58.00	2	54.98	2.70
3-14	Квартира	4	3	41.80	1	38.43	2.70
3-15	Квартира	4	3	70.18	2	65.94	2.70
3-16	Квартира	5	3	89.80	3	86.67	2.70
3-17	Квартира	5	3	66.45	2	63.44	2.70
3-18	Квартира	5	3	58.00	2	54.98	2.70
3-19	Квартира	5	3	41.80	1	38.43	2.70
3-20	Квартира	5	3	70.18	2	65.94	2.70
3-21	Квартира	6	3	92.60	3	86.67	2.70
3-22	Квартира	6	3	70.98	2	63.44	2.70
3-23	Квартира	6	3	67.87	2	54.98	2.70
3-24	Квартира	6	3	44.16	1	38.43	2.70
3-25	Квартира	6	3	72.49	2	65.94	2.70
3-26	Квартира	7	3	125.14	3	122.01	2.70
3-27	Квартира	7	3	91.61	2	89.15	2.70
3-28	Квартира	7	3	77.73	2	75.26	2.70
3-29	Квартира	7	3	55.28	1	52.61	2.70
3-30	Квартира	7	3	93.41	2	89.17	2.70

4-1	Квартира	2	4	71.33	2	68.04	2.70
4-2	Квартира	2	4	41.86	1	39.15	2.70
4-3	Квартира	2	4	40.54	1	37.83	2.70
4-4	Квартира	2	4	74.33	2	71.04	2.70
4-5	Квартира	3	4	70.82	2	67.53	2.70
4-6	Квартира	3	4	41.86	1	39.15	2.70
4-7	Квартира	3	4	40.54	1	37.83	2.70
4-8	Квартира	3	4	73.82	2	70.53	2.70
4-9	Квартира	4	4	70.82	2	67.53	2.70
4-10	Квартира	4	4	41.86	1	39.15	2.70
4-11	Квартира	4	4	40.54	1	37.83	2.70
4-12	Квартира	4	4	73.82	2	70.53	2.70
4-13	Квартира	5	4	70.82	2	67.53	2.70
4-14	Квартира	5	4	41.86	1	39.15	2.70
4-15	Квартира	5	4	40.54	1	37.83	2.70
4-16	Квартира	5	4	73.82	2	70.53	2.70
4-17	Квартира	6	4	73.32	2	67.53	2.70
4-18	Квартира	6	4	43.67	1	39.15	2.70
4-19	Квартира	6	4	42.35	1	37.83	2.70
4-20	Квартира	6	4	76.68	2	70.53	2.70
4-21	Квартира	7	4	86.19	2	82.90	2.70
4-22	Квартира	7	4	56.32	1	54.11	2.70
4-23	Квартира	7	4	55.03	1	52.82	2.70
4-24	Квартира	7	4	102.77	2	99.48	2.70
5-1	Квартира	2	5	74.33	2	71.04	2.70
5-2	Квартира	2	5	40.54	1	37.83	2.70
5-3	Квартира	2	5	41.86	1	39.15	2.70
5-4	Квартира	2	5	71.33	2	68.04	2.70
5-5	Квартира	3	5	73.82	2	70.53	2.70
5-6	Квартира	3	5	40.54	1	37.83	2.70

5-7	Квартира	3	5	41.86	1	39.15	2.70
5-8	Квартира	3	5	70.82	2	67.53	2.70
5-9	Квартира	4	5	73.82	2	70.53	2.70
5-10	Квартира	4	5	40.54	1	37.83	2.70
5-11	Квартира	4	5	41.86	1	39.15	2.70
5-12	Квартира	4	5	70.82	2	67.53	2.70
5-13	Квартира	5	5	73.82	2	70.53	2.70
5-14	Квартира	5	5	40.54	1	37.83	2.70
5-15	Квартира	5	5	41.86	1	39.15	2.70
5-16	Квартира	5	5	70.82	2	67.53	2.70
5-17	Квартира	6	5	76.68	2	70.53	2.70
5-18	Квартира	6	5	42.35	1	37.83	2.70
5-19	Квартира	6	5	43.67	1	39.15	2.70
5-20	Квартира	6	5	73.32	2	67.53	2.70
5-21	Квартира	7	5	102.77	2	99.48	2.70
5-22	Квартира	7	5	55.03	1	52.82	2.70
5-23	Квартира	7	5	56.32	1	54.11	2.70
5-24	Квартира	7	5	86.19	2	82.90	2.70
6-1	Квартира	2	6	70.69	2	66.45	2.70
6-2	Квартира	2	6	42.20	1	38.83	2.70
6-3	Квартира	2	6	58.00	2	54.98	2.70
6-4	Квартира	2	6	66.45	2	63.44	2.70
6-5	Квартира	2	6	90.16	3	87.03	2.70
6-6	Квартира	3	6	70.18	2	65.94	2.70
6-7	Квартира	3	6	41.80	1	38.43	2.70
6-8	Квартира	3	6	58.00	2	54.98	2.70
6-9	Квартира	3	6	66.45	2	63.44	2.70
6-10	Квартира	3	6	89.80	3	86.67	2.70
6-11	Квартира	4	6	70.18	2	65.94	2.70
6-12	Квартира	4	6	41.80	1	38.43	2.70

6-13	Квартира	4	6	58.00	2	54.98	2.70
6-14	Квартира	4	6	66.45	2	63.44	2.70
6-15	Квартира	4	6	89.80	3	86.67	2.70
6-16	Квартира	5	6	70.18	2	65.94	2.70
6-17	Квартира	5	6	41.80	1	38.43	2.70
6-18	Квартира	5	6	58.00	2	54.98	2.70
6-19	Квартира	5	6	66.45	2	63.44	2.70
6-20	Квартира	5	6	89.80	3	86.67	2.70
6-21	Квартира	6	6	72.49	2	65.94	2.70
6-22	Квартира	6	6	44.16	1	38.43	2.70
6-23	Квартира	6	6	67.87	2	54.98	2.70
6-24	Квартира	6	6	70.98	2	63.44	2.70
6-25	Квартира	6	6	92.56	3	86.67	2.70
6-26	Квартира	7	6	93.41	2	89.17	2.70
6-27	Квартира	7	6	55.28	1	52.61	2.70
6-28	Квартира	7	6	77.73	2	75.26	2.70
6-29	Квартира	7	6	91.61	2	89.15	2.70
6-30	Квартира	7	6	125.14	3	122.01	2.70
7-1	Квартира	1	7	67.67	2	64.16	2.70
7-2	Квартира	1	7	76.03	2	72.60	2.70
7-3	Квартира	1	7	56.43	2	53.46	2.70
7-4	Квартира	1	7	43.84	1	41.13	2.70
7-5	Квартира	1	7	43.84	1	41.13	2.70
7-6	Квартира	1	7	56.54	2	53.57	2.70
7-7	Квартира	1	7	80.12	2	76.69	2.70
7-8	Квартира	1	7	68.37	2	64.86	2.70
7-9	Квартира	2	7	70.67	2	67.16	2.70
7-10	Квартира	2	7	76.03	2	72.60	2.70
7-11	Квартира	2	7	56.43	2	53.46	2.70
7-12	Квартира	2	7	43.84	1	41.13	2.70

7-13	Квартира	2	7	43.84	1	41.13	2.70
7-14	Квартира	2	7	56.54	2	53.57	2.70
7-15	Квартира	2	7	80.12	2	76.69	2.70
7-16	Квартира	2	7	68.37	2	64.86	2.70
7-17	Квартира	3	7	70.67	2	67.16	2.70
7-18	Квартира	3	7	76.03	2	72.60	2.70
7-19	Квартира	3	7	56.43	2	53.46	2.70
7-20	Квартира	3	7	43.84	1	41.13	2.70
7-21	Квартира	3	7	43.84	1	41.13	2.70
7-22	Квартира	3	7	56.54	2	53.57	2.70
7-23	Квартира	3	7	80.12	2	76.69	2.70
7-24	Квартира	3	7	68.37	2	64.86	2.70
7-25	Квартира	4	7	70.67	2	67.16	2.70
7-26	Квартира	4	7	76.03	2	72.60	2.70
7-27	Квартира	4	7	56.43	2	53.46	2.70
7-28	Квартира	4	7	43.84	1	41.13	2.70
7-29	Квартира	4	7	43.84	1	41.13	2.70
7-30	Квартира	4	7	56.54	2	53.57	2.70
7-31	Квартира	4	7	80.12	2	76.69	2.70
7-32	Квартира	4	7	68.37	2	64.86	2.70
7-33	Квартира	5	7	70.67	2	67.16	2.70
7-34	Квартира	5	7	76.03	2	72.60	2.70
7-35	Квартира	5	7	56.43	2	53.46	2.70
7-36	Квартира	5	7	43.84	1	41.13	2.70
7-37	Квартира	5	7	43.84	1	41.13	2.70
7-38	Квартира	5	7	56.54	2	53.57	2.70
7-39	Квартира	5	7	80.12	2	76.69	2.70
7-40	Квартира	5	7	68.37	2	64.86	2.70
7-41	Квартира	6	7	70.67	2	67.16	2.70
7-42	Квартира	6	7	81.11	2	72.60	2.70

7-43	Квартира	6	7	60.85	2	53.46	2.70
7-44	Квартира	6	7	46.15	1	41.13	2.70
7-45	Квартира	6	7	46.15	1	41.13	2.70
7-46	Квартира	6	7	60.96	2	53.57	2.70
7-47	Квартира	6	7	85.31	2	76.69	2.70
7-48	Квартира	6	7	68.37	2	64.86	2.70
7-49	Квартира	7	7	99.39	2	95.88	2.70
7-50	Квартира	7	7	101.87	2	98.44	2.70
7-51	Квартира	7	7	75.38	2	72.41	2.70
7-52	Квартира	7	7	58.70	1	56.49	2.70
7-53	Квартира	7	7	58.70	1	56.49	2.70
7-54	Квартира	7	7	75.94	2	72.97	2.70
7-55	Квартира	7	7	107.86	2	104.43	2.70
7-56	Квартира	7	7	95.31	2	91.80	2.70
8-1	Квартира	1	8	90.12	3	86.99	2.70
8-2	Квартира	1	8	66.67	2	63.66	2.70
8-3	Квартира	1	8	73.43	3	70.41	2.70
8-4	Квартира	1	8	78.55	3	73.46	2.70
8-5	Квартира	1	8	82.34	2	77.25	2.70
8-6	Квартира	2	8	89.62	3	86.49	2.70
8-7	Квартира	2	8	66.67	2	63.66	2.70
8-8	Квартира	2	8	73.41	3	70.39	2.70
8-9	Квартира	2	8	78.55	3	73.46	2.70
8-10	Квартира	2	8	45.60	1	40.51	2.70
8-11	Квартира	2	8	39.38	1	35.14	2.70
8-12	Квартира	3	8	89.62	3	86.49	2.70
8-13	Квартира	3	8	66.67	2	63.66	2.70
8-14	Квартира	3	8	73.43	3	70.41	2.70
8-15	Квартира	3	8	78.55	3	73.46	2.70
8-16	Квартира	3	8	45.60	1	40.51	2.70

8-17	Квартира	3	8	39.38	1	35.14	2.70
8-18	Квартира	4	8	89.62	3	86.49	2.70
8-19	Квартира	4	8	66.67	2	63.66	2.70
8-20	Квартира	4	8	73.41	3	70.39	2.70
8-21	Квартира	4	8	78.55	3	73.46	2.70
8-22	Квартира	4	8	45.60	1	40.51	2.70
8-23	Квартира	4	8	39.38	1	35.14	2.70
8-24	Квартира	5	8	89.62	3	86.49	2.70
8-25	Квартира	5	8	66.67	2	63.66	2.70
8-26	Квартира	5	8	73.41	3	70.39	2.70
8-27	Квартира	5	8	78.55	3	73.46	2.70
8-28	Квартира	5	8	45.60	1	40.51	2.70
8-29	Квартира	5	8	39.38	1	35.14	2.70
8-30	Квартира	6	8	92.27	3	86.49	2.70
8-31	Квартира	6	8	71.20	2	63.66	2.70
8-32	Квартира	6	8	80.55	3	70.39	2.70
8-33	Квартира	6	8	82.52	3	73.46	2.70
8-34	Квартира	6	8	45.60	1	40.51	2.70
8-35	Квартира	6	8	42.04	1	35.14	2.70
8-36	Квартира	7	8	124.86	3	121.73	2.70
8-37	Квартира	7	8	91.51	2	89.05	2.70
8-38	Квартира	7	8	97.32	3	94.85	2.70
8-39	Квартира	7	8	107.64	3	102.55	2.70
8-40	Квартира	7	8	60.75	1	55.66	2.70
8-41	Квартира	7	8	54.22	1	49.98	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.08	Тамбур	7.90	3.31
					Коридор	17.14	
					Кабинет	14.87	
					Подсобное помещение	6.65	
					КУИ	3.28	
					Комната для переговоров	17.45	
					С/У	3.79	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	56.65	Тамбур	7.90	3.31
					Коридор	17.56	
					Подсобное помещение	7.84	
					Кабинет	15.58	
					КУИ	4.57	
					С/У	3.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.83	Тамбур	8.82	3.31
					Коридор	10.26	
					Кабинет	12.88	
					Комната для переговоров	16.66	
					КУИ	6.52	
					С/У	3.69	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	48.62	Тамбур	6.58	3.31
					Коридор	9.89	
					Кабинет	15.72	
					С/У	3.96	

					КУИ	2.40	
					Подсобное помещение	10.07	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	49.61	Тамбур	7.86	3.31
					Коридор	12.33	
					Кабинет	17.05	
					КУИ	2.57	
					С/У	2.65	
					Подсобное помещение	7.15	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.82	Тамбур	7.86	3.31
					Коридор	15.23	
					Подсобное помещение	5.38	
					Комната для переговоров	21.08	
					Кабинет	17.05	
					С/У	2.65	
					КУИ	2.57	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.64	Тамбур	7.54	3.31
					Коридор	5.83	
					Кабинет	15.42	
					С/У	2.68	
					КУИ	7.17	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	38.64	Тамбур	7.54	3.31
					Коридор	5.83	
					Кабинет	15.42	

					КУИ	7.17	
					С/У	2.68	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	71.81	Тамбур	7.86	3.31
					Коридор	15.23	
					Кабинет	17.05	
					Комната для переговоров	21.08	
					Подсобное помещение	5.38	
					С/У	2.64	
					КУИ	2.57	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.81	Тамбур	7.86	3.31
					Коридор	15.23	
					Кабинет	17.05	
					Комната для переговоров	21.08	
					Подсобное помещение	5.38	
					С/У	2.64	
					КУИ	2.57	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.64	Тамбур	7.54	3.31
					Коридор	5.83	
					Кабинет	15.42	
					КУИ	7.17	
					С/У	2.68	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	38.64	Тамбур	7.54	3.31
					Коридор	5.83	

					Кабинет	15.42	
					С/У	2.68	
					КУИ	7.17	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.82	Тамбур	7.86	3.31
					Коридор	15.23	
					Кабинет	17.05	
					Комната для переговоров	21.08	
					Подсобное помещение	5.38	
					С/У	2.65	
					КУИ	2.57	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	49.61	Тамбур	7.86	3.31
					Коридор	12.33	
					Подсобное помещение	7.15	
					Кабинет	17.05	
					КУИ	2.65	
					С/У	2.57	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	48.62	Тамбур	6.58	3.31
					Коридор	9.89	
					Кабинет	15.72	
					Подсобное помещение	10.07	
					КУИ	2.40	
					С/У	3.96	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	58.83	Тамбур	8.82	3.31

					Коридор	10.26	
					Кладовая	12.88	
					Комната для переговоров	16.66	
					Подсобное помещение	6.52	
					С/У	3.69	
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	56.65	Тамбур	7.90	3.31
					Коридор	17.56	
					Кабинет	15.58	
					Подсобное помещение	7.84	
					С/У	3.20	
					КУИ	4.57	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	71.08	Тамбур	7.90	3.31
					Коридор	17.14	
					Кабинет	14.87	
					Подсобное помещение	6.65	
					Комната для переговоров	17.45	
					КУИ	3.28	
					С/У	3.79	
0.01	Кладовая	-1	1	6.91	Кладовая	6.91	
0.02	Кладовая	-1	1	7.82	Кладовая	7.82	
0.03	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
0.04	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	
0.05	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
0.06	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	

0.07	Кладовая	-1	1	11.24	Кладовая	11.24	
0.08	Кладовая	-1	1	10.23	Кладовая	10.23	
0.09	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.10	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.11	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.12	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.13	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.14	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.15	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.16	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.17	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.18	Кладовая	-1	1	6.77	Кладовая	6.77	
0.19	Кладовая	-1	1	7.22	Кладовая	7.22	
0.20	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
0.21	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
0.22	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
0.23	Кладовая	-1	1	5.28	Кладовая	5.28	
0.24	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
0.25	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
0.26	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	
0.27	Кладовая	-1	1	5.45	Кладовая	5.45	
0.28	Кладовая	-1	1	6.06	Кладовая	6.06	
0.29	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
0.30	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
0.31	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
0.32	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
0.33	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
0.34	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
0.35	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
0.36	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	

0.37	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
0.38	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
0.39	Кладовая	-1	1	5.75	Кладовая	5.75	
0.40	Кладовая	-1	1	5.92	Кладовая	5.92	
0.41	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.42	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
0.43	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
0.44	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
0.45	Кладовая	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	
0.46	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
0.47	Кладовая	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	
0.48	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
0.49	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	
0.50	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
0.51	Кладовая	-1	1	2.55	Кладовая	2.55	
0.52	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
0.53	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
0.54	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
0.55	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	
0.56	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
0.57	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
0.58	Кладовая	-1	1	5.81	Кладовая	5.81	
0.59	Кладовая	-1	2	3.27	Кладовая	3.27	
0.60	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
0.61	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
0.62	Кладовая	-1	2	4.67	Кладовая	4.67	
0.63	Кладовая	-1	2	3.35	Кладовая	3.35	
0.64	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	
0.65	Кладовая	-1	2	3.57	Кладовая	3.57	
0.66	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	

0.67	Кладовая	-1	2	4.49	Кладовая	4.49	
0.68	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	
0.69	Кладовая	-1	2	5.56	Кладовая	5.56	
0.70	Кладовая	-1	2	7.51	Кладовая	7.51	
0.71	Кладовая	-1	2	4.99	Кладовая	4.99	
0.72	Кладовая	-1	2	4.97	Кладовая	4.97	
0.73	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	
0.74	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
0.75	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
0.76	Кладовая	-1	2	4.18	Кладовая	4.18	
0.77	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	
0.78	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
0.79	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
0.80	Кладовая	-1	2	4.37	Кладовая	4.37	
0.81	Кладовая	-1	2	3.63	Кладовая	3.63	
0.82	Кладовая	-1	2	6.86	Кладовая	6.86	
0.83	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
0.84	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	
0.85	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	
0.86	Кладовая	-1	2	4.36	Кладовая	4.36	
0.87	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
0.88	Кладовая	-1	2	4.25	Кладовая	4.25	
0.89	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
0.90	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	
0.91	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
0.92	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	
0.93	Кладовая	-1	2	5.45	Кладовая	5.45	
0.94	Кладовая	-1	2	4.06	Кладовая	4.06	
0.95	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	
0.96	Кладовая	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	

0.97	Кладовая	-1	2	6.22	Кладовая	6.22	
0.98	Кладовая	-1	2	6.11	Кладовая	6.11	
0.99	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
0.100	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	
0.101	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
0.102	Кладовая	-1	2	3.02	Кладовая	3.02	
0.103	Кладовая	-1	2	2.77	Кладовая	2.77	
0.104	Кладовая	-1	2	5.48	Кладовая	5.48	
0.105	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
0.106	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
0.107	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
0.109	Кладовая	-1	2	3.59	Кладовая	3.59	
0.110	Кладовая	-1	2	4.83	Кладовая	4.83	
0.111	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
0.112	Кладовая	-1	2	3.18	Кладовая	3.18	
0.113	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
0.114	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	
0.115	Кладовая	-1	2	3.26	Кладовая	3.26	
0.116	Кладовая	-1	2	6.12	Кладовая	6.12	
0.117	Кладовая	-1	2	8.15	Кладовая	8.15	
0.118	Кладовая	-1	2	4.68	Кладовая	4.68	
0.119	Кладовая	-1	2	6.70	Кладовая	6.70	
0.120	Кладовая	-1	2	5.27	Кладовая	5.27	
0.121	Кладовая	-1	2	6.58	Кладовая	6.58	
0.122	Кладовая	-1	2	4.24	Кладовая	4.24	
0.123	Кладовая	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	
0.124	Кладовая	-1	2	5.12	Кладовая	5.12	
0.125	Кладовая	-1	2	5.01	Кладовая	5.01	
0.126	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
0.127	Кладовая	-1	2	2.74	Кладовая	2.74	

0.128	Кладовая	-1	2	5.50	Кладовая	5.50	
0.129	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	
0.130	Кладовая	-1	2	6.12	Кладовая	6.12	
0.131	Кладовая	-1	2	2.81	Кладовая	2.81	
0.132	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	
0.133	Кладовая	-1	3	2.49	Кладовая	2.49	
0.134	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
0.135	Кладовая	-1	3	2.88	Кладовая	2.88	
0.136	Кладовая	-1	3	2.30	Кладовая	2.30	
0.137	Кладовая	-1	3	5.29	Кладовая	5.29	
0.138	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	
0.139	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
0.140	Кладовая	-1	3	4.69	Кладовая	4.69	
0.141	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
0.142	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	
0.143	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	
0.144	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	
0.145	Кладовая	-1	3	5.09	Кладовая	5.09	
0.146	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
0.147	Кладовая	-1	3	5.21	Кладовая	5.21	
0.148	Кладовая	-1	3	5.17	Кладовая	5.17	
0.149	Кладовая	-1	3	5.24	Кладовая	5.24	
0.150	Кладовая	-1	3	4.33	Кладовая	4.33	
0.151	Кладовая	-1	3	4.34	Кладовая	4.34	
0.152	Кладовая	-1	3	4.82	Кладовая	4.82	
0.153	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	
0.154	Кладовая	-1	3	6.71	Кладовая	6.71	
0.155	Кладовая	-1	3	6.51	Кладовая	6.51	
0.156	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
0.157	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	

0.158	Кладовая	-1	3	5.82	Кладовая	5.82	
0.159	Кладовая	-1	3	5.88	Кладовая	5.88	
0.160	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	
0.161	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	
0.162	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
0.163	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
0.164	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
0.165	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	
0.166	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
0.167	Кладовая	-1	3	7.58	Кладовая	7.58	
0.168	Кладовая	-1	4	7.58	Кладовая	7.58	
0.169	Кладовая	-1	4	7.93	Кладовая	7.93	
0.170	Кладовая	-1	4	7.77	Кладовая	7.77	
0.171	Кладовая	-1	4	8.09	Кладовая	8.09	
0.172	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
0.173	Кладовая	-1	4	7.51	Кладовая	7.51	
0.174	Кладовая	-1	4	3.92	Кладовая	3.92	
0.175	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
0.176	Кладовая	-1	4	4.33	Кладовая	4.33	
0.177	Кладовая	-1	4	3.93	Кладовая	3.93	
0.178	Кладовая	-1	4	3.78	Кладовая	3.78	
0.179	Кладовая	-1	4	3.69	Кладовая	3.69	
0.180	Кладовая	-1	4	2.61	Кладовая	2.61	
0.181	Кладовая	-1	4	2.94	Кладовая	2.94	
0.182	Кладовая	-1	4	4.84	Кладовая	4.84	
0.183	Кладовая	-1	4	4.72	Кладовая	4.72	
0.184	Кладовая	-1	4	3.02	Кладовая	3.02	
0.185	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
0.186	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	
0.187	Кладовая	-1	4	5.55	Кладовая	5.55	

0.188	Кладовая	-1	4	3.92	Кладовая	3.92	
0.189	Кладовая	-1	4	4.03	Кладовая	4.03	
0.190	Кладовая	-1	4	3.64	Кладовая	3.64	
0.191	Кладовая	-1	4	3.14	Кладовая	3.14	
0.192	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
0.193	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
0.194	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	
0.195	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	
0.196	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	
0.197	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	
0.198	Кладовая	-1	4	5.87	Кладовая	5.87	
0.199	Кладовая	-1	4	5.75	Кладовая	5.75	
0.200	Кладовая	-1	4	2.98	Кладовая	2.98	
0.201	Кладовая	-1	4	3.61	Кладовая	3.61	
0.202	Кладовая	-1	4	3.02	Кладовая	3.02	
0.203	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	
0.204	Кладовая	-1	4	3.97	Кладовая	3.97	
0.205	Кладовая	-1	4	2.24	Кладовая	2.24	
0.206	Кладовая	-1	5	3.14	Кладовая	3.14	
0.207	Кладовая	-1	5	3.64	Кладовая	3.64	
0.208	Кладовая	-1	5	4.03	Кладовая	4.03	
0.209	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая	3.92	
0.210	Кладовая	-1	5	5.55	Кладовая	5.55	
0.211	Кладовая	-1	5	3.25	Кладовая	3.25	
0.212	Кладовая	-1	5	3.02	Кладовая	3.02	
0.213	Кладовая	-1	5	3.04	Кладовая	3.04	
0.214	Кладовая	-1	5	4.67	Кладовая	4.67	
0.215	Кладовая	-1	5	4.79	Кладовая	4.79	
0.216	Кладовая	-1	5	2.94	Кладовая	2.94	
0.217	Кладовая	-1	5	2.61	Кладовая	2.61	

0.218	Кладовая	-1	5	3.69	Кладовая	3.69	
0.219	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	
0.220	Кладовая	-1	5	3.93	Кладовая	3.93	
0.221	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
0.222	Кладовая	-1	5	3.82	Кладовая	3.82	
0.223	Кладовая	-1	5	7.51	Кладовая	7.51	
0.224	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая	3.92	
0.225	Кладовая	-1	5	3.82	Кладовая	3.82	
0.226	Кладовая	-1	5	8.09	Кладовая	8.09	
0.227	Кладовая	-1	5	7.77	Кладовая	7.77	
0.228	Кладовая	-1	5	7.93	Кладовая	7.93	
0.229	Кладовая	-1	5	7.58	Кладовая	7.58	
0.230	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	
0.231	Кладовая	-1	6	3.87	Кладовая	3.87	
0.232	Кладовая	-1	6	3.97	Кладовая	3.97	
0.233	Кладовая	-1	6	7.58	Кладовая	7.58	
0.234	Кладовая	-1	5	5.75	Кладовая	5.75	
0.235	Кладовая	-1	5	5.87	Кладовая	5.87	
0.236	Кладовая	-1	5	4.78	Кладовая	4.78	
0.237	Кладовая	-1	5	5.26	Кладовая	5.26	
0.239	Кладовая	-1	5	4.65	Кладовая	4.65	
0.240	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	
0.241	Кладовая	-1	5	4.60	Кладовая	4.60	
0.242	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	
0.243	Кладовая	-1	6	3.67	Кладовая	3.67	
0.244	Кладовая	-1	6	3.30	Кладовая	3.30	
0.245	Кладовая	-1	6	3.38	Кладовая	3.38	
0.246	Кладовая	-1	6	3.71	Кладовая	3.71	
0.247	Кладовая	-1	6	2.51	Кладовая	2.51	
0.248	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	

0.249	Кладовая	-1	6	3.59	Кладовая	3.59	
0.250	Кладовая	-1	6	3.46	Кладовая	3.46	
0.251	Кладовая	-1	6	3.31	Кладовая	3.31	
0.252	Кладовая	-1	6	5.88	Кладовая	5.88	
0.253	Кладовая	-1	6	5.82	Кладовая	5.82	
0.254	Кладовая	-1	6	4.93	Кладовая	4.93	
0.255	Кладовая	-1	6	4.24	Кладовая	4.24	
0.257	Кладовая	-1	6	4.82	Кладовая	4.82	
0.258	Кладовая	-1	6	3.99	Кладовая	3.99	
0.259	Кладовая	-1	6	6.71	Кладовая	6.71	
0.260	Кладовая	-1	6	4.34	Кладовая	4.34	
0.261	Кладовая	-1	6	4.33	Кладовая	4.33	
0.262	Кладовая	-1	6	5.33	Кладовая	5.33	
0.263	Кладовая	-1	6	5.27	Кладовая	5.27	
0.264	Кладовая	-1	6	5.12	Кладовая	5.12	
0.265	Кладовая	-1	6	5.07	Кладовая	5.07	
0.266	Кладовая	-1	6	5.09	Кладовая	5.09	
0.267	Кладовая	-1	6	5.06	Кладовая	5.06	
0.268	Кладовая	-1	6	4.66	Кладовая	4.66	
0.269	Кладовая	-1	6	4.61	Кладовая	4.61	
0.270	Кладовая	-1	6	4.80	Кладовая	4.80	
0.271	Кладовая	-1	6	4.69	Кладовая	4.69	
0.272	Кладовая	-1	6	4.10	Кладовая	4.10	
0.273	Кладовая	-1	6	4.17	Кладовая	4.17	
0.274	Кладовая	-1	6	4.54	Кладовая	4.54	
0.275	Кладовая	-1	6	2.30	Кладовая	2.30	
0.276	Кладовая	-1	6	2.88	Кладовая	2.88	
0.277	Кладовая	-1	6	3.42	Кладовая	3.42	
0.278	Кладовая	-1	6	2.49	Кладовая	2.49	
0.279	Кладовая	-1	7	5.30	Кладовая	5.30	

0.280	Кладовая	-1	7	6.31	Кладовая	6.31	
0.281	Кладовая	-1	7	3.43	Кладовая	3.43	
0.282	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	
0.283	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	
0.284	Кладовая	-1	7	2.74	Кладовая	2.74	
0.285	Кладовая	-1	7	3.29	Кладовая	3.29	
0.286	Кладовая	-1	7	5.01	Кладовая	5.01	
0.287	Кладовая	-1	7	4.25	Кладовая	4.25	
0.288	Кладовая	-1	7	5.42	Кладовая	5.42	
0.289	Кладовая	-1	7	5.11	Кладовая	5.11	
0.290	Кладовая	-1	7	7.34	Кладовая	7.34	
0.291	Кладовая	-1	7	5.27	Кладовая	5.27	
0.292	Кладовая	-1	7	4.61	Кладовая	4.61	
0.293	Кладовая	-1	7	6.19	Кладовая	6.19	
0.294	Кладовая	-1	7	8.15	Кладовая	8.15	
0.295	Кладовая	-1	7	6.70	Кладовая	6.70	
0.296	Кладовая	-1	7	2.90	Кладовая	2.90	
0.297	Кладовая	-1	7	3.15	Кладовая	3.15	
0.298	Кладовая	-1	7	3.28	Кладовая	3.28	
0.299	Кладовая	-1	7	3.56	Кладовая	3.56	
0.300	Кладовая	-1	7	4.13	Кладовая	4.13	
0.301	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	
0.303	Кладовая	-1	7	3.75	Кладовая	3.75	
0.304	Кладовая	-1	7	3.75	Кладовая	3.75	
0.305	Кладовая	-1	7	4.75	Кладовая	4.75	
0.306	Кладовая	-1	7	3.75	Кладовая	3.75	
0.307	Кладовая	-1	7	5.48	Кладовая	5.48	
0.308	Кладовая	-1	7	2.77	Кладовая	2.77	
0.309	Кладовая	-1	7	3.02	Кладовая	3.02	
0.310	Кладовая	-1	7	5.30	Кладовая	5.30	

0.311	Кладовая	-1	7	3.66	Кладовая	3.66	
0.312	Кладовая	-1	7	3.60	Кладовая	3.60	
0.313	Кладовая	-1	7	6.11	Кладовая	6.11	
0.314	Кладовая	-1	7	6.22	Кладовая	6.22	
0.315	Кладовая	-1	7	6.25	Кладовая	6.25	
0.316	Кладовая	-1	7	6.08	Кладовая	6.08	
0.317	Кладовая	-1	7	4.06	Кладовая	4.06	
0.318	Кладовая	-1	7	5.45	Кладовая	5.45	
0.319	Кладовая	-1	7	4.27	Кладовая	4.27	
0.320	Кладовая	-1	7	4.21	Кладовая	4.21	
0.321	Кладовая	-1	7	4.19	Кладовая	4.19	
0.322	Кладовая	-1	7	4.80	Кладовая	4.80	
0.323	Кладовая	-1	7	4.25	Кладовая	4.25	
0.324	Кладовая	-1	7	4.36	Кладовая	4.36	
0.325	Кладовая	-1	7	3.80	Кладовая	3.80	
0.326	Кладовая	-1	7	4.47	Кладовая	4.47	
0.327	Кладовая	-1	7	3.83	Кладовая	3.83	
0.328	Кладовая	-1	7	3.90	Кладовая	3.90	
0.329	Кладовая	-1	7	6.86	Кладовая	6.86	
0.330	Кладовая	-1	7	3.63	Кладовая	3.63	
0.331	Кладовая	-1	7	4.37	Кладовая	4.37	
0.332	Кладовая	-1	7	4.47	Кладовая	4.47	
0.333	Кладовая	-1	7	4.47	Кладовая	4.47	
0.334	Кладовая	-1	7	4.58	Кладовая	4.58	
0.335	Кладовая	-1	7	4.35	Кладовая	4.35	
0.336	Кладовая	-1	7	4.35	Кладовая	4.35	
0.337	Кладовая	-1	7	4.35	Кладовая	4.35	
0.338	Кладовая	-1	7	7.51	Кладовая	7.51	
0.339	Кладовая	-1	7	4.99	Кладовая	4.99	
0.340	Кладовая	-1	7	5.20	Кладовая	5.20	

0.341	Кладовая	-1	7	4.97	Кладовая	4.97	
0.342	Кладовая	-1	7	5.80	Кладовая	5.80	
0.343	Кладовая	-1	7	9.12	Кладовая	9.12	
0.344	Кладовая	-1	7	4.67	Кладовая	4.67	
0.345	Кладовая	-1	7	4.06	Кладовая	4.06	
0.346	Кладовая	-1	7	3.16	Кладовая	3.16	
0.347	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	
0.348	Кладовая	-1	7	3.35	Кладовая	3.35	
0.349	Кладовая	-1	7	4.81	Кладовая	4.81	
0.350	Кладовая	-1	7	4.77	Кладовая	4.77	
0.351	Кладовая	-1	7	4.58	Кладовая	4.58	
0.352	Кладовая	-1	7	3.27	Кладовая	3.27	
0.353	Кладовая	-1	8	4.00	Кладовая	4.00	
0.354	Кладовая	-1	8	4.86	Кладовая	4.86	
0.355	Кладовая	-1	8	5.81	Кладовая	5.81	
0.356	Кладовая	-1	8	4.86	Кладовая	4.86	
0.357	Кладовая	-1	8	3.51	Кладовая	3.51	
0.358	Кладовая	-1	8	3.80	Кладовая	3.80	
0.359	Кладовая	-1	8	3.89	Кладовая	3.89	
0.360	Кладовая	-1	8	2.70	Кладовая	2.70	
0.361	Кладовая	-1	8	3.76	Кладовая	3.76	
0.362	Кладовая	-1	8	3.58	Кладовая	3.58	
0.363	Кладовая	-1	8	5.84	Кладовая	5.84	
0.364	Кладовая	-1	8	6.27	Кладовая	6.27	
0.365	Кладовая	-1	8	4.62	Кладовая	4.62	
0.366	Кладовая	-1	8	3.10	Кладовая	3.10	
0.367	Кладовая	-1	8	3.01	Кладовая	3.01	
0.368	Кладовая	-1	8	3.77	Кладовая	3.77	
0.369	Кладовая	-1	8	5.92	Кладовая	5.92	
0.370	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	

0.371	Кладовая	-1	8	5.75	Кладовая	5.75	
0.372	Кладовая	-1	8	4.93	Кладовая	4.93	
0.373	Кладовая	-1	8	5.28	Кладовая	5.28	
0.374	Кладовая	-1	8	3.43	Кладовая	3.43	
0.375	Кладовая	-1	8	3.66	Кладовая	3.66	
0.376	Кладовая	-1	8	3.51	Кладовая	3.51	
0.377	Кладовая	-1	8	7.22	Кладовая	7.22	
0.378	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.379	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.380	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.381	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.382	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.383	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.384	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.385	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.386	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.387	Кладовая	-1	8	6.77	Кладовая	6.77	
0.388	Кладовая	-1	8	10.23	Кладовая	10.23	
0.389	Кладовая	-1	8	11.24	Кладовая	11.24	
0.390	Кладовая	-1	8	5.29	Кладовая	5.29	
0.391	Кладовая	-1	8	6.49	Кладовая	6.49	
0.392	Кладовая	-1	8	3.01	Кладовая	3.01	
0.393	Кладовая	-1	8	4.31	Кладовая	4.31	
0.394	Кладовая	-1	8	7.82	Кладовая	7.82	
0.395	Кладовая	-1	8	6.91	Кладовая	6.91	
0.396	Кладовая	-1	8	4.79	Кладовая	4.79	
0.397	Кладовая	-1	8	4.58	Кладовая	4.58	
0.398	Кладовая	-1	8	4.69	Кладовая	4.69	
0.399	Кладовая	-1	8	4.17	Кладовая	4.17	
0.400	Кладовая	-1	8	3.68	Кладовая	3.68	

0.401	Кладовая	-1	8	2.98	Кладовая	2.98	
0.402	Кладовая	-1	8	3.53	Кладовая	3.53	
0.403	Кладовая	-1	8	3.59	Кладовая	3.59	
0.404	Кладовая	-1	8	3.47	Кладовая	3.47	
0.405	Кладовая	-1	8	3.45	Кладовая	3.45	
0.406	Кладовая	-1	8	5.99	Кладовая	5.99	
0.407	Кладовая	-1	8	5.45	Кладовая	5.45	
0.408	Кладовая	-1	8	3.96	Кладовая	3.96	
0.409	Кладовая	-1	8	3.79	Кладовая	3.79	
0.410	Кладовая	-1	8	5.23	Кладовая	5.23	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Секция №1, подвал	Общественное	150.17
2	Электрощитовая	Секция №2, подвал	Техническое	4.73
3	Коридор	Секция №2, подвал	Общественное	212.27
4	Коридор	Секция №3-4, подвал	Общественное	197.75
5	КУИ	Секция №5, подвал	Техническое	4.28
6	Водомерный узел	Секция №6, подвал	Техническое	6.51
7	Коридор	Секция №5-6, подвал	Общественное	219.13
8	Электрощитовая	Секция №7, подвал	Техническое	5.10
9	Коридор	Секция №7, подвал	Общественное	211.09
10	Коридор	Секция №8, подвал	Общественное	150.53
11	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Общественное	13.93
12	Лестничная клетка	Секция №1, 1 этаж	Общественное	17.19
13	Коридор	Секция №1, 1 этаж	Общественное	33.90
14	Коридор	Секция №1, 1 этаж	Общественное	12.26
15	Лестничная клетка	Секция №1, 2 этаж	Общественное	17.19

16	Коридор	Секция №1, 2 этаж	Общественное	33.90
17	Коридор	Секция №1, 2 этаж	Общественное	12.26
18	Лестничная клетка	Секция №1, 3 этаж	Общественное	17.19
19	Коридор	Секция №1, 3 этаж	Общественное	33.90
20	Коридор	Секция №1, 3 этаж	Общественное	12.26
21	Лестничная клетка	Секция №1, 4 этаж	Общественное	17.19
22	Коридор	Секция №1, 4 этаж	Общественное	33.90
23	Коридор	Секция №1, 4 этаж	Общественное	12.26
24	Лестничная клетка	Секция №1, 5 этаж	Общественное	17.19
25	Коридор	Секция №1, 5 этаж	Общественное	33.90
26	Коридор	Секция №1, 5 этаж	Общественное	12.26
27	Лестничная клетка	Секция №1, 6 этаж	Общественное	17.19
28	Коридор	Секция №1, 6 этаж	Общественное	33.90
29	Коридор	Секция №1, 6 этаж	Общественное	12.26
30	Лестничная клетка	Секция №1, 7 этаж	Общественное	17.19
31	Коридор	Секция №1, 7 этаж	Общественное	33.90
32	Коридор	Секция №1, 7 этаж	Общественное	12.26
33	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Общественное	1.44
34	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Общественное	9.43
35	Лестничная клетка	Секция №2, 1 этаж	Общественное	25.07
36	Коридор	Секция №2, 1 этаж	Общественное	20.93
37	Коридор	Секция №2, 1 этаж	Общественное	20.93
38	Лестничная клетка	Секция №2, 2 этаж	Общественное	24.90
39	Коридор	Секция №2, 2 этаж	Общественное	20.93
40	Коридор	Секция №2, 2 этаж	Общественное	20.93
41	Лестничная клетка	Секция №2, 3 этаж	Общественное	24.90
42	Коридор	Секция №2, 3 этаж	Общественное	20.93
43	Коридор	Секция №2, 3 этаж	Общественное	20.93
44	Лестничная клетка	Секция №2, 4 этаж	Общественное	24.90
45	Коридор	Секция №2, 4 этаж	Общественное	20.93

46	Коридор	Секция №2, 4 этаж	Общественное	20.93
47	Лестничная клетка	Секция №2, 5 этаж	Общественное	24.90
48	Коридор	Секция №2, 5 этаж	Общественное	20.93
49	Коридор	Секция №2, 5 этаж	Общественное	20.93
50	Лестничная клетка	Секция №2, 6 этаж	Общественное	24.90
51	Коридор	Секция №2, 6 этаж	Общественное	20.93
52	Коридор	Секция №2, 6 этаж	Общественное	20.93
53	Лестничная клетка	Секция №2, 7 этаж	Общественное	24.90
54	Коридор	Секция №2, 7 этаж	Общественное	20.93
55	Коридор	Секция №2, 7 этаж	Общественное	20.93
56	Теплогенераторная	Секция №3, 1 этаж	Техническое	12.55
57	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Общественное	12.22
58	Лестничная клетка	Секция №3, 1 этаж	Общественное	17.28
59	Лестничная клетка	Секция №3, 2 этаж	Общественное	17.28
60	Коридор	Секция №3, 2 этаж	Общественное	33.90
61	Лестничная клетка	Секция №3, 3 этаж	Общественное	17.28
62	Коридор	Секция №3, 3 этаж	Общественное	33.90
63	Лестничная клетка	Секция №3, 4 этаж	Общественное	17.28
64	Коридор	Секция №3, 4 этаж	Общественное	33.90
65	Лестничная клетка	Секция №3, 5 этаж	Общественное	17.28
66	Коридор	Секция №3, 5 этаж	Общественное	33.90
67	Лестничная клетка	Секция №3, 6 этаж	Общественное	17.28
68	Коридор	Секция №3, 6 этаж	Общественное	33.90
69	Лестничная клетка	Секция №3, 7 этаж	Общественное	17.28
70	Коридор	Секция №3, 7 этаж	Общественное	33.90
71	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Общественное	9.37
72	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Общественное	1.44
73	Лестничная клетка	Секция №4, 1 этаж	Общественное	25.64
74	Лестничная клетка	Секция №4, 2 этаж	Общественное	25.59
75	Лестничная клетка	Секция №4, 3 этаж	Общественное	25.59

76	Лестничная клетка	Секция №4, 4 этаж	Общественное	25.59
77	Лестничная клетка	Секция №4, 5 этаж	Общественное	25.59
78	Лестничная клетка	Секция №4, 6 этаж	Общественное	25.59
79	Лестничная клетка	Секция №4, 7 этаж	Общественное	25.59
80	Тамбур	Секция №5, 1 этаж	Общественное	9.37
81	Тамбур	Секция №5, 1 этаж	Общественное	1.44
82	Лестничная клетка	Секция №5, 1 этаж	Общественное	25.64
83	Лестничная клетка	Секция №5, 2 этаж	Общественное	25.59
84	Лестничная клетка	Секция №5, 3 этаж	Общественное	25.59
85	Лестничная клетка	Секция №5, 4 этаж	Общественное	25.59
86	Лестничная клетка	Секция №5, 5 этаж	Общественное	25.59
87	Лестничная клетка	Секция №5, 6 этаж	Общественное	25.59
88	Лестничная клетка	Секция №5, 7 этаж	Общественное	25.59
89	Теплогенераторная	Секция №6, 1 этаж	Техническое	12.55
90	Тамбур	Секция №6, 1 этаж	Общественное	12.45
91	Лестничная клетка	Секция №6, 1 этаж	Общественное	17.28
92	Лестничная клетка	Секция №6, 2 этаж	Общественное	17.28
93	Коридор	Секция №6, 2 этаж	Общественное	33.90
94	Лестничная клетка	Секция №6, 3 этаж	Общественное	17.28
95	Коридор	Секция №6, 3 этаж	Общественное	33.90
96	Лестничная клетка	Секция №6, 4 этаж	Общественное	17.28
97	Коридор	Секция №6, 4 этаж	Общественное	33.90
98	Лестничная клетка	Секция №6, 5 этаж	Общественное	17.28
99	Коридор	Секция №6, 5 этаж	Общественное	33.90
100	Лестничная клетка	Секция №6, 6 этаж	Общественное	17.28
101	Коридор	Секция №6, 6 этаж	Общественное	33.90
102	Лестничная клетка	Секция №6, 7 этаж	Общественное	17.28
103	Коридор	Секция №6, 7 этаж	Общественное	33.90
104	Тамбур	Секция №7, 1 этаж	Общественное	9.40
105	Тамбур	Секция №7, 1 этаж	Общественное	1.39

106	Лестничная клетка	Секция №7, 1 этаж	Общественное	19.89
107	Коридор	Секция №7, 1 этаж	Общественное	20.93
108	Коридор	Секция №7, 1 этаж	Общественное	20.93
109	Лестничная клетка	Секция №7, 2 этаж	Общественное	24.67
110	Коридор	Секция №7, 2 этаж	Общественное	20.93
111	Коридор	Секция №7, 2 этаж	Общественное	20.93
112	Лестничная клетка	Секция №7, 3 этаж	Общественное	24.67
113	Коридор	Секция №7, 3 этаж	Общественное	20.93
114	Коридор	Секция №7, 3 этаж	Общественное	20.93
115	Лестничная клетка	Секция №7, 4 этаж	Общественное	24.67
116	Коридор	Секция №7, 4 этаж	Общественное	20.93
117	Коридор	Секция №7, 4 этаж	Общественное	20.93
118	Лестничная клетка	Секция №7, 5 этаж	Общественное	24.67
119	Коридор	Секция №7, 5 этаж	Общественное	20.93
120	Коридор	Секция №7, 5 этаж	Общественное	20.93
121	Лестничная клетка	Секция №7, 6 этаж	Общественное	24.67
122	Коридор	Секция №7, 6 этаж	Общественное	20.93
123	Коридор	Секция №7, 6 этаж	Общественное	20.93
124	Лестничная клетка	Секция №7, 7 этаж	Общественное	24.67
125	Коридор	Секция №7, 7 этаж	Общественное	20.93
126	Коридор	Секция №7, 7 этаж	Общественное	20.93
127	Тамбур	Секция №8, 1 этаж	Общественное	13.95
128	Лестничная клетка	Секция №8, 1 этаж	Общественное	17.10
129	Коридор	Секция №8, 1 этаж	Общественное	33.90
130	Коридор	Секция №8, 1 этаж	Общественное	12.26
131	Лестничная клетка	Секция №8, 2 этаж	Общественное	17.10
132	Коридор	Секция №8, 2 этаж	Общественное	33.90
133	Коридор	Секция №8, 2 этаж	Общественное	12.26
134	Лестничная клетка	Секция №8, 3 этаж	Общественное	17.19
135	Коридор	Секция №8, 3 этаж	Общественное	33.90

136	Коридор	Секция №8, 3 этаж	Общественное	12.26
137	Лестничная клетка	Секция №8, 4 этаж	Общественное	17.19
138	Коридор	Секция №8, 4 этаж	Общественное	33.90
139	Коридор	Секция №8, 4 этаж	Общественное	12.26
140	Лестничная клетка	Секция №8, 5 этаж	Общественное	17.19
141	Коридор	Секция №8, 5 этаж	Общественное	33.90
142	Коридор	Секция №8, 5 этаж	Общественное	12.26
143	Лестничная клетка	Секция №8, 6 этаж	Общественное	17.19
144	Коридор	Секция №8, 6 этаж	Общественное	33.90
145	Коридор	Секция №8, 6 этаж	Общественное	12.26
146	Лестничная клетка	Секция №8, 7 этаж	Общественное	17.19
147	Коридор	Секция №8, 7 этаж	Общественное	33.90
148	Коридор	Секция №8, 7 этаж	Общественное	12.26

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция №2, подвал, электрощитовая №1	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение объекта электроэнергией
2	Секция №7, подвал, электрощитовая №2	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение объекта электроэнергией
3	Подвал, электрощитовая №1	в ВРУ счётчики трансформаторного включения STAR 302/1 C4-5(7,5) A, 3x230/400 В, кл. т. 1, подключенных через трансформаторы тока Т-0,66 типа ТШП с коэф-том трансформации 250/5, кл. т. 1 (2 шт.)	Коммерческий учёт потребляемой электроэнергии

4	Подвал, электрощитовая №2	в ВРУ счётчики трансформаторного включения STAR 302/1 C4-5(7,5) A, 3x230/400 В, кл. т. 1, подключенных через трансформаторы тока Т-0,66 типа ТШП с коэф-том трансформации 250/5, кл. т. 1 (2 шт.)	Коммерческий учёт потребляемой электроэнергии
5	Подвал, электрощитовая №1	в ВРУ счётчик прямого включения STAR 301/1 2-5(60) A, 3x230/400 В, кл. т. 1 (2 шт.)	Учёт электроэнергии потребляемой общедомовыми устройствами и офисами
6	Подвал, электрощитовая №2	в ВРУ счётчик прямого включения STAR 301/1 2-5(60) A, 3x230/400 В, кл. т. 1 (2 шт.)	Учёт электроэнергии потребляемой общедомовыми устройствами и офисами
7	Подвал, электрощитовая №1	в ВРУ счётчик прямого включения STAR 302/1 C4-10 5(100) A, 3x230/400 В, кл. т. 1 (1 шт.)	Учёт электроэнергии потребляемой противопожарными устройствами
8	Подвал, электрощитовая №2	в ВРУ счётчик прямого включения STAR 302/1 C4-10 5(100) A, 3x230/400 В, кл. т. 1 (1 шт.)	Учёт электроэнергии потребляемой противопожарными устройствами
9	Подвал, водомерный узел	Счётчик класса "С" Flostar-M диаметром 65 мм с радио-модулем "Ever Blu" фирмы "Itron"	Коммерческий учёт расхода воды
10	Подвал, водомерный узел	Счётчик ВСКМ-15 диаметром 15 мм	Учёт расхода воды в нежилой части здания
11	Подвал, водомерный узел	Насосы повышения давления "COR-2 MНIE 803-2G/Ece" (1 рабочий, 1 резервный) фирмы "Wilo" с автоматическим управлением по давлению	Создание необходимого напора в сети водоснабжения
12	Пункт учета расхода газа №1	Измерительный комплекс марки "СГ-ТК-Д-100" в трех металлических шкафах с тремя газовыми счетчиками "ВК-G65" и электронным корректором по температуре "ТС 220"	Коммерческий учёт расхода газа
13	Пункт учета расхода газа №2	Измерительный комплекс марки "СГ-ТК-Д-100" в трех металлических шкафах с тремя газовыми счетчиками "ВК-G65" и электронным корректором по температуре "ТС 220"	Коммерческий учёт расхода газа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 17.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 329 474 141,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810320000008916</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000634</p>
		<p>БИК:</p> <p>042748634</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>390643005</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 129 974 063,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 672 901 194,39 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 457 072 868,61 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 948,15 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 188,32 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 501 396 641,21 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 907 079,15 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 561955068486997007069729658165698939243

Владелец: ООО СЗ «ЛЮКС СТРОЙ СЕРВИС», АХМЕДОВ АЗНАУР
АХМЕДОВИЧ, ГУРЬЕВСКИЙ РАЙОН, ГУРЬЕВСК ГОРОД

Действителен: с 02.08.2023 по 02.11.2024