

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО СЗ "Гражданстрой"
 за 2021 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб	где
3-я (бл.В-6/с 4)	0	3980	
4-я (бл.В-6/с 3)	0	0	
5-я (бл.В-6/с 2)	14213	3438	8 кв.
6-я (бл.В-6/с 1)	49036	2630	26 кв.
Итого:	63249	10048	

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-в до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 18.33 > 1$, где

A = 1159592 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 63249 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / D = 0.53 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, **не связанных со строительством**, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

D - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами. O).

стр. 1100 баланса	653854	т.р.
стр. 1230 баланса	138395	т.р.
стр. 1240 баланса	231940	т.р.
* (-незавершенное)	-385010	т.р.
* (- ДСУ)	10048	т.р.
Ан	649227	т.р.

стр. 1400 баланса	200159	т.р.
стр. 1500 баланса	743521	т.р.
стр. 1300 баланса	215912	т.р.
(-O)	63249	т.р.
D	1222841.0	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Генеральный директор
 Главный бухгалтер



С.В. Петров
 Л.А. Зджанская

