

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Гражданстрой"
 за 1 кв. 2021 год

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб
3-я (бл.В-6/с 4)	168340	63758
4-я (бл.В-6/с 3)	88809	14964
5-я (бл.В-6/с 2)	140538	81533
6-я (бл.В-6/с 1)	163393	108728
Б. Краснофл.	4300	4300
Итого:	565380	273283

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$N_1 = A / O = 2.10 > 1$, где

A = 1192117 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 565380 т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$N_2 = A_n / Д 0.47 < 1$, где

A_n - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

Д - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	693117	т.р.
стр. 1230 баланса	140469	т.р.
стр. 1240 баланса	215759	т.р.
* (-незавершенное)	-483459	т.р.
* (- ДСУ)	-273283	т.р.
Ан	292603	т.р.

стр. 1400 баланса	512362	т.р.
стр. 1500 баланса	500554	т.р.
стр. 1300 баланса	179201	т.р.
(-O)	-565380	т.р.
Д	626737.0	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

Главный бухгалтер



Зджанская Л.А.