

РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ  
**ООО "Гражданстрой"**  
за 9 месяцев 2018 года

**Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)**

Объекты	О. т. руб.	ДСУ, т. руб.	где
1	24230	9401	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
Итого:	24230	9401	

**О** - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами), - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2

**ДСУ** - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств до исполнения) участников долев. строит-ва перед застройщиками)

**1. Расчет норматива обеспеченности обязательств (Не менее  $\geq 1$ ).**

$H_1 = A / O = 47.97 > 1$ , где

A = 1162432 т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 24230 т.р.

**2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более  $\leq 1$ ).**

$H_2 = A_n / D \cdot 0.18 < 1$ , где

**A<sub>n</sub>** - стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) - (активы незавершенного строительства (стр. 11701) + ДСУ (стр.12301));

**Д** - общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса "IV. Долгосрочные обязательства" (стр. 1400 баланса) и "V. Краткосрочные обязательства" (стр. 1500 баланса), за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (сумма, предусмотренная заключенными договорами, O).

стр. 1100 баланса	453464	т.р.
стр. 1230 баланса	136604	т.р.
стр. 1240 баланса	9498	т.р.
* (-незавершенное)	-387942	т.р.
* (- ДСУ)	-9401	т.р.
<b>Ан</b>	<b>202223</b>	<b>т.р.</b>

стр. 1400 баланса	544176	т.р.
стр. 1500 баланса	501066	т.р.
стр. 1300 баланса	117190	т.р.
(-O)	-24230	т.р.
<b>Д</b>	<b>1138202</b>	<b>т.р.</b>

\* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са

**3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее  $\geq 1$ )**

$H_3 = \text{Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года}$  (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

$H_3 = 3 > 1$

Прибыль / (убыток) за 2015 г., т. руб	21102
Прибыль / (убыток) за 2016 г., т.руб	23654
Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб	9243

Главный бухгалтер

(подпись)

Зджанская Л.А.

(расшифровка подписи)