



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

59-2-1-3-072995-2021

Дата присвоения номера: 02.12.2021 12:01:50
Дата утверждения заключения экспертизы 01.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»
Филатчев Алексей Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Блокированная жилая застройка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема, дома 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
ОГРН: 1095029001792
ИНН: 5029124262
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА КВАРТАЛ"
ОГРН: 1175958024890
ИНН: 5904351788
КПП: 590401001
Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА БРАТСКАЯ, ДОМ 135/3, КВАРТИРА 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 27.08.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительная группа «Квартал»
2. Договор на проведение экспертизы от 27.08.2021 № 2021-08-295023-MIN-PM, заключенный между ООО «Специализированный застройщик Строительная группа «Квартал» и ООО «Проммаш Тест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0660, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:175, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
2. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0659, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:176, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
3. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0661, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:174, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
4. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0658, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:177, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
5. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0657, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:168, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
6. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0655, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:169, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
7. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 29.03.2021 № 43-ТУ-25833, ОАО "МРСК Урала" в лице ПО ПГЭС филиала - "Пермэнерго"
8. Технические условия от 03.06.2021 № 21/ДТУ/ПФ/21040172, Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»
9. Требования о соблюдении правил благоустройства и законодательства от 26.04.2021 № 059-24-01-31/2-243, выданные департаментом дорог и благоустройства администрацией города Перми
10. Договор от 30.07.2021 № СЭ-32, на вывоз ТБО
11. Техническое задание на проектирование объекта от 15.05.2021 № б/н, утвержденное заказчиком
12. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 05.07.2021 № ИГТ 07/21-606-2916, СРО АС "ИНЖЕОТЕХ"
13. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.10.2021 № 15, Ассоциация "Объединение изыскателей "Альянс"
14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 25.11.2021 № ВРОП-5904294554/39, Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»).СРО-П-176-19102012
15. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 7 файл(ов))
16. Проектная документация (15 документ(ов) - 90 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Блокированная жилая застройка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема, дома 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Пермский край, Город Пермь, Улица Артема, дома 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Строительство здания: «Блокированная жилая застройка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема, дома 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6»

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилой дом блокированной застройки №82	-	-
Общая площадь земельных участков	м2	1252,0
Площадь застройки здания	м2	413,2
Общая площадь здания	м2	1031,5
Строительный объем здания	м3	3926,0
Высота здания	м	10,5
Количество этажей	эт.	3
Количество секций блокированного дома	шт.	6
Количество жильцов	чел.	18
Площадка для временного хранения автотранспорта	м/мест	6
Основные нагрузки инженерного обеспечения:	-	-
- расчётный расход воды хозяйственно-бытовые нужды	м3/сут	2,16
- расчётное количество стоков хозяйственно-бытовых	м3/сут	2,16
- расчётная мощность электроснабжения	кВт	90
- тепловые нагрузки	Гкал/час	0,12
ТЭП блока жилого дома блокированной застройки № 82/1 (зем. уч. :174)	-	-
Площадь земельного участка	м2	286,0
Площадь застройки	м2	70,6
Строительный объем	м3	671,0
Жилая площадь блока	м2	106,9
Площадь блока	м2	167,0
Общая площадь блока	м2	167,0
Количество этажей	эт.	3
Количество жильцов	чел.	3
Площадка для временного хранения автотранспорта	м/место	1
ТЭП блока жилого дома блокированной застройки № 82/2 (зем. уч. :175)	-	-
Площадь земельного участка	м2	170,0
Площадь застройки	м2	68,0
Строительный объем	м3	646,0
Жилая площадь блока	м2	108,7
Площадь блока	м2	169,3
Общая площадь блока	м2	169,3
Количество этажей	эт.	3
Количество жильцов	чел.	3
Площадка для временного хранения автотранспорта	м/место	1
ТЭП блока жилого дома блокированной застройки № 82/3 (зем. уч. :176)	-	-
Площадь земельного участка	м2	170,0
Площадь застройки	м2	68,0
Строительный объем	м3	646,0
Жилая площадь блока	м2	108,7
Площадь блока	м2	169,3
Общая площадь блока	м2	169,3

Количество этажей	эт.	3
Количество жильцов	чел.	3
Площадка для временного хранения автотранспорта	м/место	1
ТЭП блока жилого дома блокированной застройки № 82/4(зем. уч. :177)	-	-
Площадь земельного участка	м2	170,0
Площадь застройки	м2	68,0
Строительный объем	м3	646,0
Жилая площадь блока	м2	108,7
Площадь блока	м2	169,3
Общая площадь блока	м2	169,3
Количество этажей	эт.	3
Количество жильцов	чел.	3
Площадка для временного хранения автотранспорта	м/место	1
ТЭП блока жилого дома блокированной застройки № 82/5 (зем. уч. :168)	-	-
Площадь земельного участка	м2	170,0
Площадь застройки	м2	68,0
Строительный объем	м3	646,0
Жилая площадь блока	м2	108,7
Площадь блока	м2	169,3
Общая площадь блока	м2	169,3
Количество этажей	эт.	3
Количество жильцов	чел.	3
Площадка для временного хранения автотранспорта	м/место	1
ТЭП блока жилого дома блокированной застройки № 82/6 (зем. уч. :169)	-	-
Площадь земельного участка	м2	286,0
Площадь застройки	м2	70,6
Строительный объем	м2	671,0
Жилая площадь блока	м2	106,9
Площадь блока	м2	167,0
Общая площадь блока	м2	167,0
Количество этажей	эт.	3
Количество жильцов	чел.	3
Площадка для временного хранения автотранспорта	м/место	1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II, III

Ветровой район: I

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема, д. 82, на земельном участке с кадастровым номером 59:01:14219233:12. Участок работ расположен в жилой зоне, в частном секторе по ул. Артема. В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левобережной надпойменной террасе р. Кама. Объекты гидрографии непосредственно на участке работ отсутствуют. Естественный рельеф в районе изысканий естественный и спланированный. Высотные отметки поверхности изменяются в пределах 152,01-152,89 м в городской системе высот. Объекты растительности на участке работ представлены травяной,

кустарниковой и древесной растительностью. По результатам визуальной оценки местности в процессе рекогносцировочного обследования признаков опасных техногенных процессов и явлений не выявлено.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок работ расположен в Мотовилихинском районе г. Перми, в микрорайоне ИВА-1.

В геоморфологическом отношении площадка приурочена к IV левобережной надпойменной террасе р. Кама, осложненной глубоковрезанной долиной р. Ива с ее овражной сетью.

Район работ относится к строительному климатическому подрайону IV. По ветровому давлению территория изысканий относится к I району, по весу снегового покрова район изысканий относится к V району.

Активных физико-геологических явлений в пределах площадки не наблюдается. Высотные отметки поверхности изменяются в пределах 152,44-152,91 м в системе высот г. Перми.

В геологическом строении площадки принимают участие отложения четвертичного возраста, подстилаемые с глубины 18,0-18,5 м (отметки 134,01-133,51 м) пермскими породами, представленными аргиллитами слабыветрелыми.

На участке изысканий выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинок тяжелый пылеватый полутвердый (аQ);

ИГЭ-2 – суглинок тяжелый пылеватый тугопластичный (аQ);

ИГЭ-3 – суглинок тяжелый пылеватый мягкопластичный (аQ);

ИГЭ-4 – глина тяжелая и легкая пылеватая тугопластичная с дресвой и щебнем (еQ);

ИГЭ-5 – песчаник размягчаемый низкой прочности сильновыветрелый сильнотрещиноватый с прослоями аргиллита водонасыщенный;

ИГЭ-6 – аргиллит средней плотности сильновыветрелый с прослоями песчаника, водонасыщенный.

В отчете приводятся нормативные и расчетные характеристики физико-механических свойств грунтов исследуемой площадки, установленные при статистической обработке значений, полученных при полевых и лабораторных испытаниях.

Грунты неагрессивны к бетону и к арматуре железобетонных конструкций; грунты имеют среднюю коррозионную агрессивность по отношению к алюминиевой и к свинцовой оболочке кабеля. По отношению к углеродистой и низколегированной стали грунты обладают средней и низкой коррозионной агрессивностью.

Специфические грунты на участке работ представлены элювиальными грунтами.

Горизонт порово-грунтовых вод зафиксирован на глубине 6,4-7,0 м (отметки 145,30- 146,30 м), появление и установление отмечено на одной и той же глубине.

Трещинно-грунтовые воды зафиксированы в кровле сильнотрещиноватых и сильновыветрелых пермских отложений, залегающих с глубины 9,1-10,1 м (отметки 142,30-143,60, м в системе высот г. Перми).

Трещинно-грунтовые и порово-грунтовые воды взаимосвязаны между собой и образуют единый водоносный горизонт с глубины 6,4- 7,0м (отметки 145,30-146,3 м).

Возможно повышение уровня подземных вод на 1,0-1,5 м от замеренных уровней.

Площадка по подтопляемости относится к району II-Б1 (потенциально подтопляемые в результате ожидаемых техногенных воздействий).

Подземные воды среднеагрессивны по CO₂ к бетону нормальной проницаемости (марки W4). К арматуре железобетонных конструкций подземные воды слабоагрессивны при периодическом смачивании и неагрессивны при постоянном погружении.

Подземные воды обладают средней агрессивностью к металлическим конструкциям.

Район работ не является карстоопасным.

Участок изысканий находится в зоне невысокой сейсмичности, с интенсивностью сотрясений до 5 баллов по шкале MSK-64. По сейсмическим свойствам грунты относятся ко II и к III категории.

По степени пучинистости суглинки (ИГЭ-1) относятся к слабопучинистым; суглинки (ИГЭ-2, 3) к сильнопучинистым грунтам. Нормативная глубина промерзания грунтов для суглинков принята 1,6м.

Опасные инженерно-геологические процессы на участке отсутствуют.

Участок отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПК КАЛЛИСТРАТ"

ОГРН: 1135904015686

ИНН: 5904294554

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ГЕРОЕВ ХАСАНА, 42, ОФИС 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование объекта от 15.05.2021 № б/н, утвержденное заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0660, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:175, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
2. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0659, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:176, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
3. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0661, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:174, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
4. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0658, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:177, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
5. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0657, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:168, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми
6. Градостроительный план земельного участка от 13.05.2021 № РФ-59-2-03-000-2021-0655, Земельный участок кад. № 59:01:4219233:169, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры г. Перми

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 29.03.2021 № 43-ТУ-25833, ОАО "МРСК Урала" в лице ПО ПГЭС филиала - "Пермэнерго"
2. Технические условия от 03.06.2021 № 21/ДТУ/ПФ/21040172, Пермский филиал АО «Газпром газораспределение Пермь»
3. Требования о соблюдении правил благоустройства и законодательства от 26.04.2021 № 059-24-01-31/2-243, выданные департаментом дорог и благоустройства администрацией города Перми
4. Договор от 30.07.2021 № СЭ-32, на вывоз ТБО

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

59:01:14219233:12

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА КВАРТАЛ"

ОГРН: 1175958024890

ИНН: 5904351788

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА БРАТСКАЯ, ДОМ 135/3, КВАРТИРА 2

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	01.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬРЕГИОНПРОЕКТ" ОГРН: 1095903003460 ИНН: 5903095394 КПП: 590501001 Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ТАНКИСТОВ, ДОМ 25, ОФИС 212
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	01.04.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРМЬРЕГИОНПРОЕКТ" ОГРН: 1095903003460 ИНН: 5903095394 КПП: 590501001 Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА ТАНКИСТОВ, ДОМ 25, ОФИС 212

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Пермский край, Город Пермь

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА КВАРТАЛ"

ОГРН: 1175958024890

ИНН: 5904351788

КПП: 590401001

Место нахождения и адрес: Пермский край, ГОРОД ПЕРМЬ, УЛИЦА БРАТСКАЯ, ДОМ 135/3, КВАРТИРА 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 05.03.2021 № б/н, утверждено заказчиком

2. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 20.03.2021 № б/н, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-геологических изысканий от 10.03.2021 № б/н, согласована заказчиком

2. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 05.03.2021 № б/н, согласована заказчиком

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Технический отчет ИГДИ2.pdf	pdf	1e55f224	04/2-2021-ИГДИ от 01.04.2021 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Технический отчет ИГДИ2.pdf.sig	sig	44957470	

	Технический отчет ИГДИ1.pdf	pdf	80e57a7a	
	<i>Технический отчет ИГДИ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>40ec7723</i>	
	Технический отчет ИГДИ3.pdf	pdf	a2aa0330	
	<i>Технический отчет ИГДИ3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6288aa00</i>	
	Технический отчет ИГДИ4.pdf	pdf	cdb1db92	
	<i>Технический отчет ИГДИ4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>245488a2</i>	
	Технический отчет ИГДИ5.pdf	pdf	ea76a24f	
	<i>Технический отчет ИГДИ5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1e4d75b0</i>	
	Технический отчет ИГДИ.pdf	pdf	517ad879	
	<i>Технический отчет ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>deaf777b</i>	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет ИГИ.pdf	pdf	adc878c4	03/21-6.2-ИГИ от 01.04.2021
	<i>Технический отчет ИГИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d26ee4ce</i>	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ИП Кайгородов С.В. на основании договора № 05/03/21 от 05.03.2021 с ООО «Специализированный застройщик Строительная группа «Квартал», технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий и программы на производство инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в марте 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- рекогносцировочное обследование пунктов ГГС: 5 пунктов;
- создание ПВО: 3 пункта;
- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа горизонталями через 0,5 м: 0,5 га;
- камеральная обработка и создание топографического плана: 0,5 га;
- составление технического отчета: 1 отчет.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: 1618 Липовый 3 кл., 1570 Ягошиха 2 кл., 1559 Липовая гора 4 кл., 1558 Бахаревка 3 кл., 1606 Заборная 2 кл. Выписка из каталога координат и высот геодезических пунктов от 10.06.2019 № 909 получена в Управлении Росреестра по Пермскому краю. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы, акт обследования пунктов ГГС.

Система координат – г. Пермь. Система высот – г. Пермь.

Создание съемочного обоснования (Вр1, Вр2, Вр3) выполнено методом спутниковых определений комплектом аппаратуры геодезической спутниковой GALAXY G1 Plus № SG11A6133344873EDD в статическом режиме с привязкой к пунктам триангуляции ГГС методом построения сети. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «GNSS Solutions» 3.80.8. по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена комплектом аппаратуры геодезической спутниковой GALAXY G1 Plus в режиме RTK. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Произведена съемка пересечений с подземными инженерными коммуникациями, при этом определены назначения коммуникаций, материал и диаметр труб, отметки верха труб, напряжение и количество кабелей, глубина заложения коммуникаций, направление коммуникации. Местоположение надземных коммуникаций определено непосредственно, а подземных коммуникаций с помощью трубокабелеискателя «RadioDetection». План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Инженерно-топографический план масштаба 1:500 составлен с использованием программного пакета GeoniCS.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт по результатам контроля полевых работ от 19.03.2021; Акт внутриведомственной приемки топографо-геодезических работ от 05.04.2021.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО МЦ «Автопрогресс-М». Программное обеспечение, применяемое в процессе полевых и камеральных работ, имеет необходимые лицензии и сертификаты.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Сведения о методах инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены в апреле 2021 г. ООО «ПермьРегионПроект» на основании договора с ООО «Специализированный застройщик Строительная группа «Квартал» и технического задания ООО «ПК Каллистрат» от 20.03.,2021г на проведение инженерно-геологических изысканий

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

Бурение скважин глубиной 20,0 м производилось установкой УРБ-2А-2 механическим колонковым способом диаметром 151мм с обсадкой неустойчивой части скважины. Бурение скважины № 3 производилось до глубины 8,5 м диаметром 112 мм, исходя из зоны влияния основания проектируемого фундамента на грунты.

Лабораторные исследования грунтов выполнены грунтовой лабораторией ООО «Уралстройпроект».

Средства измерений, используемые для производства инженерно-геологических изысканий, аттестованы и поверены в соответствии с требованиями нормативных документов РФ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1 - ПЗ, 82.pdf	pdf	211ad60b	04/2-2021-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	1 - ПЗ, 82.pdf.sig	sig	fc32e09a	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	82 л.3.pdf	pdf	5da776db	04/2-2021-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	82 л.3.pdf.sig	sig	58a79976	
	82 л.6.pdf	pdf	d9b3c7e3	
	82 л.6.pdf.sig	sig	1b98dbc8	
	2 - ПЗ, 82.pdf	pdf	3d70448e	
	2 - ПЗ, 82.pdf.sig	sig	53f3594d	
	82 л.4.pdf	pdf	2b6b5e8b	
	82 л.4.pdf.sig	sig	8c73b143	
	82 л.5.pdf	pdf	e97719f4	
	82 л.5.pdf.sig	sig	82a5a07a	
	82 л.2.pdf	pdf	536ef7dc	
	82 л.2.pdf.sig	sig	e2563e73	
	Схема дорожного движения согласованная.pdf	pdf	3ae02a6d	
	Схема дорожного движения согласованная.pdf.sig	sig	f788d2b3	
82 л.1.pdf	pdf	b6790d8b		
82 л.1.pdf.sig	sig	0ae13a5d		
Архитектурные решения				
1	АР 82 л1.pdf	pdf	745ce26a	04/2-2021-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	АР 82 л1.pdf.sig	sig	64d5008e	
	АР 82 л5.pdf	pdf	4b29d369	
	АР 82 л5.pdf.sig	sig	54360164	
	АР 82 л4.pdf	pdf	4ec6c278	
	АР 82 л4.pdf.sig	sig	878ca780	
	АР 82 л6.pdf	pdf	b875dfb3	
	АР 82 л6.pdf.sig	sig	c06726ab	
	3 - ПЗ, 82.pdf	pdf	567d8ffa	
	3 - ПЗ, 82.pdf.sig	sig	a0f5b4da	
	АР 82 л7.pdf	pdf	813bea99	
	АР 82 л7.pdf.sig	sig	0986f407	
	АР 82 л2.pdf	pdf	caef54b6	
	АР 82 л2.pdf.sig	sig	5e362c0d	

	AP 82 л3.pdf	pdf	36c1ed59	
	AP 82 л3.pdf.sig	sig	11ff9f70	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	КР - 82 л7.pdf	pdf	79059fe9	04/2-2021-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	КР - 82 л7.pdf.sig	sig	b33ad449	
	КР - 82 л4.pdf	pdf	2c10851a	
	КР - 82 л4.pdf.sig	sig	4c3b5775	
	КР - 82 л12.pdf	pdf	831a3db2	
	КР - 82 л12.pdf.sig	sig	cd4fcad6	
	КР - 82 л9.pdf	pdf	b388bf7e	
	КР - 82 л9.pdf.sig	sig	724ecb48	
	КР - 82 л10.pdf	pdf	e0a9e043	
	КР - 82 л10.pdf.sig	sig	df508822	
	КР - 82 л1.pdf	pdf	a3943a92	
	КР - 82 л1.pdf.sig	sig	76db21c7	
	КР - 82 л11.pdf	pdf	d2b8d38e	
	КР - 82 л11.pdf.sig	sig	5bd0a742	
	КР - 82 л13.pdf	pdf	2f8411c5	
	КР - 82 л13.pdf.sig	sig	2632fa19	
	КР - 82 л2.pdf	pdf	27e3ca31	
	КР - 82 л2.pdf.sig	sig	cb6d5b43	
	КР - 82 л8.pdf	pdf	375365fb	
	КР - 82 л8.pdf.sig	sig	8b280dcb	
	4 - КР.ПЗ, 82.pdf	pdf	53ff0ca9	
	4 - КР.ПЗ, 82.pdf.sig	sig	0f41d3b1	
	КР - 82 л5.pdf	pdf	c431a789	
	КР - 82 л5.pdf.sig	sig	baead299	
	КР - 82 л14.pdf	pdf	af51df15	
	КР - 82 л14.pdf.sig	sig	c831aa1c	
	КР - 82 л3.pdf	pdf	bd566789	
	КР - 82 л3.pdf.sig	sig	374b8a11	
	КР - 82 л6.pdf	pdf	a30dd01a	
	КР - 82 л6.pdf.sig	sig	6224b251	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	82 л.4.pdf	pdf	47ccea5	04/2-2021-ИОС1 Подраздел 5.1 Система электроснабжения
	82 л.4.pdf.sig	sig	08d74fc6	
	82 л.5.pdf	pdf	2af69b2a	
	82 л.5.pdf.sig	sig	471e4bcd	
	82 л.1.pdf	pdf	3d777e31	
	82 л.1.pdf.sig	sig	d437d1e2	
	82 л.2.pdf	pdf	a4bc2d81	
	82 л.2.pdf.sig	sig	d78842f0	
	ИОС1.ПЗ-82.pdf	pdf	a51528aa	
	ИОС1.ПЗ-82.pdf.sig	sig	82ece24a	
	82 л.6.pdf	pdf	8375c885	
	82 л.6.pdf.sig	sig	2dac3db9	
	82 л.3.pdf	pdf	957caad4	
	82 л.3.pdf.sig	sig	b501062d	
Система водоснабжения				
1	ИОС2-82 л.2.pdf	pdf	02d2069b	04/2-2021-ИОС2 Подраздел 5.2 Система водоснабжения
	ИОС2-82 л.2.pdf.sig	sig	5ff9e008	
	ИОС2-82 С л.1.pdf	pdf	7b138fea	
	ИОС2-82 С л.1.pdf.sig	sig	15205b56	
	ИОС2-82 л.4.pdf	pdf	e88dfd9c	
	ИОС2-82 л.4.pdf.sig	sig	98af85a5	
	ИОС2-82 л.1.pdf	pdf	b73c7ecd	
	ИОС2-82 л.1.pdf.sig	sig	424f240e	
	ИОС 5.2-ПЗ - 82.pdf	pdf	fa55c76b	
	ИОС 5.2-ПЗ - 82.pdf.sig	sig	75adc9fa	
	ИОС2-82 л.3.pdf	pdf	d1b9954f	
	ИОС2-82 л.3.pdf.sig	sig	d2107eba	
	Паспрта скважин 82-80.pdf	pdf	4053240b	
	Паспрта скважин 82-80.pdf.sig	sig	f0bc664f	

Система водоотведения

1	ИОС.3 - 82 л.4.pdf	pdf	4db54109	04/2-2021-ИОС3 Подраздел 5.3 Система водоотведения
	<i>ИОС.3 - 82 л.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b6a75524</i>	
	ИОС.3 - 82 л.2.pdf	pdf	45f1094a	
	<i>ИОС.3 - 82 л.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>38f9fe93</i>	
	ИОС.3 - 82 л.3.pdf	pdf	fb38a34b	
	<i>ИОС.3 - 82 л.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fc9a4671</i>	
	ИОС.3 - 82 л.1.pdf	pdf	3f932cf4	
	<i>ИОС.3 - 82 л.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>87a3d6be</i>	
	ИОС3 - 82 С л.1.pdf	pdf	2d423f9b	
	<i>ИОС3 - 82 С л.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e135a12e</i>	
	ИОС 5.3-П3 - 82.pdf	pdf	47d1c980	
	<i>ИОС 5.3-П3 - 82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a455f331</i>	
	ИОС3 - 82 С л.2.pdf	pdf	b81e42f6	
<i>ИОС3 - 82 С л.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>99c7c6c3</i>		

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	82 л.8.pdf	pdf	32db5de0	04/2-2021-ИОС4 Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>82 л.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8f7a13fc</i>	
	82 л.5.pdf	pdf	29d39200	
	<i>82 л.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9bc33ff0</i>	
	82.С л.5.pdf	pdf	91c671d5	
	<i>82.С л.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>697504d9</i>	
	82 л.9.pdf	pdf	58499de9	
	<i>82 л.9.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2925818b</i>	
	82 л.3.pdf	pdf	d3e3fc30	
	<i>82 л.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>55f856c0</i>	
	82 л.10.pdf	pdf	37ebcb29	
	<i>82 л.10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c233d37f</i>	
	82 л.2.pdf	pdf	11b4679b	
	<i>82 л.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>759f4826</i>	
	82 л.1.2.pdf	pdf	a713c597	
	<i>82 л.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>188b8dcd</i>	
	82 л.1.1.pdf	pdf	95f16d94	
	<i>82 л.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3f9ca2d0</i>	
	82 л.6.pdf	pdf	322ebd27	
	<i>82 л.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e90331d9</i>	
	82.С л.4.pdf	pdf	9216634b	
	<i>82.С л.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4cabdc52</i>	
	82.С л.1.pdf	pdf	148a87a3	
	<i>82.С л.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3aac41f1</i>	
	82.С л.6.pdf	pdf	8ca4fa89	
	<i>82.С л.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>28824e44</i>	
	82.С л.3.pdf	pdf	f070cbcf	
	<i>82.С л.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>59997107</i>	
	82 л.11.pdf	pdf	a994909f	
	<i>82 л.11.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef9abc61</i>	
	ИОС 5.4-П3 - 82.pdf	pdf	84f53473	
	<i>ИОС 5.4-П3 - 82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2f4387d4</i>	
	82 л.4.pdf	pdf	68cab7f7	
	<i>82 л.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4be7bcdd</i>	
82.С л.2.pdf	pdf	6ff1633a		
<i>82.С л.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>357a7bd5</i>		
82.С л.7.pdf	pdf	45f39a27		
<i>82.С л.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e7083fcd</i>		
82 л.7.pdf	pdf	71fb166f		
<i>82 л.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cbd1ed6c</i>		
82.С л.8.pdf	pdf	9043bcbe		
<i>82.С л.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dc95b996</i>		

Сети связи

1	ИОС5.5 - П3 - 82.pdf	pdf	c7128bc4	04/2-2021-ИОС5 Подраздел 5.5 Сети связи
	<i>ИОС5.5 - П3 - 82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>57603a64</i>	

Проект организации строительства

1	ПОС 82 3л.pdf	pdf	b2bb28ae	04/2-2021-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	<i>ПОС 82 3л.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fb167a76</i>	
	ПОС 82 1л.pdf	pdf	f254e841	

	<i>ПОС 82 1л.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>399fbcc7</i>	
	6 - ПЗ, 82.pdf	pdf	9830c62d	
	<i>6 - ПЗ, 82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ebe66455</i>	
	ПОС 82 4л.pdf	pdf	49a0ff41	
	<i>ПОС 82 4л.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>687af9d8</i>	
	ПОС 82 2л.pdf	pdf	dc9ab198	
	<i>ПОС 82 2л.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c1f488d2</i>	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	л.1.pdf	pdf	3df1cde0	04/2-2021-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	<i>л.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bae20196</i>	
	Таблица_5_Отходы.pdf	pdf	d489b774	
	<i>Таблица_5_Отходы.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b1a5cdfa</i>	
	том 8 ООС-82.pdf	pdf	91997b82	
	<i>том 8 ООС-82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>10644112</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПБ ПЗ-82.pdf	pdf	d9cc3aeb	04/2-2021-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>ПБ ПЗ-82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c0058f9d</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ОДИ 82 л2.pdf	pdf	104e4a5d	04/2-2021-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>ОДИ 82 л2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>26716893</i>	
	10 - ПЗ, 82.pdf	pdf	84e35d97	
	<i>10 - ПЗ, 82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f4c3f299</i>	
	ОДИ 82 л1.pdf	pdf	aca4ef3a	
	<i>ОДИ 82 л1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>68527df0</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	11-ЭЭ.ПЗ-82.pdf	pdf	9ab7fd6d	04/2-2021-ЭЭ Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдений требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	<i>11-ЭЭ.ПЗ-82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>50de4a88</i>	
	л.1.pdf	pdf	781867eb	
	<i>л.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8ed86c27</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12-БЭ ПЗ-82.pdf	pdf	5ce10cad	04/2-2021-ТБЭ Раздел 10.2. Безопасная эксплуатация объекта капитального строительства
	<i>12-БЭ ПЗ-82.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>682247b1</i>	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1.

«Пояснительная записка»

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительные планы земельных участков
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.
- требования о соблюдении правил благоустройства

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительными планами земельных участков, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельных участков для строительства, техническими регламентами, в том числе

устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 3.

«Архитектурные решения»

Строительство здания: «Блокированная жилая застройка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема, дома 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6».

Проектируемое здание представляет собой блокированный жилой дом, состоящий из 6 блоков. Здание трехэтажное прямоугольной формы в плане, размерами в осях – 37,8м x 10,32м. Пролеты по 6,3м с шагом 1,68; 2,99; 3,25; 2,4м.

Высота 1-го этажа до низа выступающих конструкций перекрытия – 2,87м.

Высота 2-го этажа до низа выступающих конструкций перекрытия – 2,90м

Высота 3-го этажа до низа выступающих конструкций покрытия – 2,72м.

Здание выполнено в бескаркасной конструктивной схеме.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита, с заглублением ниже уровня земли на 200 мм и высотой 300 мм. Перекрытие и покрытие - многослойные железобетонные плиты. Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм. Наружные стены с утеплением минеральными плитами «Эковер» на основе базальтового волокна (НГ) толщиной 100мм с оштукатуриванием. Кровля плоская с уклоном из наплавляемых материалов с утеплением минеральными плитами «Эковер» на основе базальтового волокна (НГ) толщиной 100мм. Перегородки пазогребневые из блоков ячеистого бетона толщиной 80мм.

Проектом предусмотрено размещение блокированного жилого дома, состоящего из 6 блоков, с количеством проживающих в среднем 18 человек.

На 1 этаже блока расположены: кухня-столовая, санузел и котельная. На 2 этаже - жилая комната, санузел. На 3 этаже - жилая комната.

На территории каждого земельного участка предусмотрена стоянка по одному машино/ месту, в том числе используемых и для маломобильных групп населения.

Рельеф площадки естественный, спланированный с небольшим уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка строительства изменяются в пределах 152,01-152,89м в системе высот города Перми. За отметку 0,00 принята отметка чистого пола 1-го этажа, равная абсолютной отметке 153,30 в системе высот города Перми.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями:

- градостроительного плана № РФ-59-2-03-0-00-2021-0661, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, дата выдачи 13.05.2021 г, кадастровый номер земельного участка 59:01:4219233:174, площадь участка в границах отвода – 286 м², земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: зона индивидуальной жилой застройки городского типа, в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: блокированная жилая застройка (2.3), установлены предельные параметры использования земельного участка: предельная высота здания – 10,5 м, максимальный процент застройки – 40%,

- градостроительного плана № РФ-59-2-03-0-00-2021-0660, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, дата выдачи 13.05.2021 г, кадастровый номер земельного участка 59:01:4219233:175, площадь участка в границах отвода – 170 м², земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: зона индивидуальной жилой застройки городского типа, в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: блокированная жилая застройка (2.3), установлены предельные

параметры использования земельного участка: предельная высота здания – 10,5 м, максимальный процент застройки – 40%,

- градостроительного плана № РФ-59-2-03-0-00-2021-0659, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, дата выдачи 13.05.2021 г, кадастровый номер земельного участка 59:01:4219233:176, площадь участка в границах отвода – 170 м², земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: зона индивидуальной жилой застройки городского типа, в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: блокированная жилая застройка (2.3), установлены предельные параметры использования земельного участка: предельная высота здания – 10,5 м, максимальный процент застройки – 40%,

- градостроительного плана № РФ-59-2-03-0-00-2021-0658, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, дата выдачи 13.05.2021 г, кадастровый номер земельного участка 59:01:4219233:177, площадь участка в границах отвода – 170 м², земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: зона индивидуальной жилой застройки городского типа, в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: блокированная жилая застройка (2.3), установлены предельные параметры использования земельного участка: предельная высота здания – 10,5 м, максимальный процент застройки – 40%,

- градостроительного плана № РФ-59-2-03-0-00-2021-0657, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, дата выдачи 13.05.2021 г, кадастровый номер земельного участка 59:01:4219233:168, площадь участка в границах отвода – 170 м², земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: зона индивидуальной жилой застройки городского типа, в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: блокированная жилая застройка (2.3), установлены предельные параметры использования земельного участка: предельная высота здания – 10,5 м, максимальный процент застройки – 40%,

- градостроительного плана № РФ-59-2-03-0-00-2021-0655, выданного Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми, дата выдачи 13.05.2021 г, кадастровый номер земельного участка 59:01:4219233:169, площадь участка в границах отвода – 286 м², земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: зона индивидуальной жилой застройки городского типа, в перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: блокированная жилая застройка (2.3), установлены предельные параметры использования земельного участка: предельная высота здания – 10,5 м, максимальный процент застройки – 40%.

Проектной документацией предусмотрено строительство трех этажного блокированного жилого дома, состоящего из шести блок-секций.

Благоустройством территории проектом предусмотрено: обеспечены подъезды автотранспорта и пожарных машин; обеспечены подходы пешеходов; оборудовано наружное освещение (подсветка здания); сбор поверхностного водоотвода предусмотрен в дождеприемный колодец; оборудованы площадки для стоянки автотранспорта.

Сбор и временное хранение твердых отходов и мусора размещены на закрытой контейнерной блок-площадке (по договору с организацией, занимающейся данным видом деятельности), площадка оборудована 2 контейнерами.

К зданию обеспечен проезд пожарных машин, с одной стороны.

Проектом предусмотрено наружное освещение по фасаду здания.

В рамках благоустройства предусмотрено обеспечение передвижения маломобильных групп населения по территории.

Технико-экономические показатели

Площадь участка в границах проектирования - 1252 м²

Площадь проезжей части - 370,0 м²

Площадь застройки – 413,2 м²

Площадь отмостки – 61,9 м²

Площадь озеленения - 406,9 м²

Жилой дом блокированной застройки № 82/1 (зем. уч. :174)

Площадь земельного участка - 286,0 м²

Площадь застройки - 70,6 м²

Площадь проезжей части - 97,5 м²

Площадь озеленения - 117,9 м²

Площадка для временного хранения автотранспорта - 1 м/место

Жилой дом блокированной застройки № 82/2 (зем. уч. :175)

Площадь земельного участка - 170,0 м²

Площадь застройки - 68 м²

Площадь проезжей части - 50 м²

Площадь озеленения – 52 м²

Площадка для временного хранения автотранспорта - 1 м/место

Жилой дом блокированной застройки № 82/3 (зем. уч. :176)

Площадь земельного участка - 170 м²

Площадь застройки - 68 м²
Площадь проезжей части - 50 м²
Площадь озеленения - 52 м²
Площадка для временного хранения автотранспорта - 1 м/место
Жилой дом блокированной застройки № 82/4 (зем. уч. :177)
Площадь земельного участка - 170 м²
Площадь застройки - 68 м²
Площадь проезжей части - 50 м²
Площадь озеленения – 52 м²
Площадка для временного хранения автотранспорта - 1 м/место
Жилой дом блокированной застройки № 82/5 (зем. уч. :168)
Площадь земельного участка - 170 м²
Площадь застройки - 68 м²
Площадь проезжей части - 50 м²
Площадь озеленения – 52 м²
Площадка для временного хранения автотранспорта - 1 м/место
Жилой дом блокированной застройки № 82/6 (зем. уч. :169)
Площадь земельного участка - 286,0 м²
Площадь застройки - 70,6 м²
Площадь проезжей части - 97,5 м²
Площадь озеленения - 117,9 м²
Площадка для временного хранения автотранспорта - 1 м/место.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4.

«Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Проектируемое здание представляет собой блокированный жилой дом, состоящий из 6 блоков. Здание трехэтажное прямоугольной формы в плане, размерами в осях – 37,8м x 10,32м. Пролеты по 6,3м с шагом 1,68; 2,99; 3,25; 2,4м.

Основные характеристики здания:

- Уровень ответственности – нормальный;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности – С 0;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4;
- Этажность – 3 этажа.

Здание решено в бескаркасной конструктивной схеме. Пространственная устойчивость обеспечивается системой вертикальных устоев, объединенных горизонтальными дисками перекрытий. Вертикальными устоями служат кирпичные стены.

Основные несущие конструкции здания: монолитная железобетонная плита, кирпичные стены и железобетонные плиты перекрытия и покрытия.

Пространственная жесткость здания обеспечивается в горизонтальной плоскости работой ж/б плит перекрытия, как неизменяемой диафрагмы и системой поперечных внутренних и наружных стен в вертикальной плоскости.

Фундамент здания – монолитная железобетонная плита, с заглублением ниже уровня земли на 200 мм и высотой 300 мм. Перекрытие и покрытие - многослойные железобетонные плиты. Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 380мм. Наружные стены с утеплением минеральными плитами с оштукатуриванием. Кровля плоская с уклоном из наплавливаемых материалов с утеплением минеральными плитами. Перегородки пазогребневые из блоков ячеистого бетона толщиной 80мм.

4.2.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел 5.1

«Система электроснабжения»

Электроснабжение застройки предусматривается кабельными линиями марки ВББШв расчетных длин и сечений от ближайшей опоры новой ВЛ 0,4 кВ, отходящей от РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции ТП-2302, КВЛ 6 кВ Транзит-36, ПС 110 кВ Старехи.

Основной источник питания ПС 110 кВ Старехи; ВРЭС.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «МРСК Урала» филиал «Пермэнерго» № 43-ТУ-25833 от 29.03.2021г. в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам III категории.

Система противопожарной защиты, автоматика газовых котлов, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет 90,0 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектировано ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета потребляемой энергии запроектированы на вводах ЩУР каждого блока. Расчетный учет электроэнергии выполняется согласно ТУ в РУ 0,4 ТП-2302.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное 36В.

Для освещения прилегающей территории предусматривается наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей предусматривается устройство ГЗШ.

Молниезащита принята согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 5.2

«Система водоснабжения»

Проектируемый объект оборудуется системами холодного и горячего водоснабжения.

Источником водоснабжения для хозяйственно-питьевых целей является привозная вода.

В здании запроектирована система водоснабжения с открытой прокладкой внутренних сетей по стенам помещений для подачи воды на хозяйственные нужды по тупиковой схеме.

Так как котел 2-х контурный и циркуляции ГВС нет, установка полотенцесушителей – от электросети.

Внутреннее пожаротушение не требуется, согласно п.4.1.1, табл.1 СП 10.13130-2020.

Наружное пожаротушение зданий с расходом 15л/сек. решается от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии 120м и 180м по дорогам с твердым покрытием по ул. Грибоедова.

Привозная питьевая вода доставляется специализированной автотехникой в объеме 0,72м³ (2-х суточный объём) и заливается в бак питьевой воды V=0,8м³, расположенный в котельной жилого дома, с последующей подачей воды насосами к санприборам кухни, ванной, туалетов и на подогрев горячей воды.

Требуемый напор подающего насоса у бака питьевой воды - 20,0 м.

Внутренние водопроводные сети монтируются из полипропиленовых труб по ТУ 2248-032-00284581-98.

На сети водопровода установлена запорная арматура:

- на вводе;
- на ответвлениях к потребителям воды и водонагревателям;
- у смывных бачков унитазов.

Подраздел 5.3

«Система водоотведения»

Водоотведение от каждой блок-секции предусматривается через выпуск в индивидуальную накопительную емкость (V=5м³). Удаление сточных вод из накопительной емкости осуществляется путем откачивания механизированным способом по мере заполнения и вывозится в места слива по договору.

Проектируемые здания оборудуются хозяйственно-бытовой канализацией.

Ожидаемое количество бытовых стоков от одной блок-секции составляет – 0,36м³/сут; 0,14 м³/час, 1,79л/сек.

Предусматриваются самостоятельные выпуски бытовой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации монтируются:

- выпуск – из полипропиленовых канализационных труб НПВХ-ГОСТ Р 51613-2000;
- отводные трубопроводы от сантехприборов - из полипропиленовых канализационных труб пп « Sinikon» диаметром 50, 110мм.

На сетях водоотведения, согласно норм, предусматривается установка соединительных фасонных элементов, ревизий, прочисток, вентиляционных клапанов, противопожарных муфт. Вентилируемый стояк выводится выше кровли на 200 мм.

Санитарно-технические приборы оборудуются гидравлическими затворами для предотвращения попадания запаха из системы канализации в помещения. Высота, на которой устанавливаются санитарные приборы, принимается в соответствии со СП 73.13330.2018.

Глубина заложения труб сети наружной канализации, считая до низа, должна быть на 0,3м меньше глубины промерзания, принята - 1,85м.

Ширина траншеи по дну должна быть не менее чем на 40 см больше наружного диаметра трубопровода. При плотных и твердых грунтах на дне траншеи перед укладкой труб следует предусматривать основание из песка толщиной не менее 10см.

Решается по фасаду с отводом на рельеф и далее через дождеприемный колодец в накопительную емкость дождевых стоков $V=15\text{м}^3$.

Вывоз стоков производится по мере накопления в места слива по договору.

4.2.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 5.4

«Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Источник теплоснабжения – для каждого блока предусмотрен одноконтурные котел WBN 6000-24 Н (24кВт) (Bosch) на газовом топливе, с закрытой камерой сгорания и принудительной циркуляцией теплоносителя. Система теплоснабжения закрытая, регулирование отпуска тепла - качественное, по отопительному графику 85/65°C. Котел оснащен погодозависимой автоматикой, системой самодиагностики и удобным ЖК-дисплеем. Отвод продуктов горения от газовых котлов предусматривается по отдельным вытяжным каналам, проложенным в стенах здания.

Отопление.

В каждом блоке запроектирована двухтрубная система отопления, позволяющая эффективно регулировать теплоотдачу отопительных приборов.

Система отопления двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

Регулирование отпуска тепла - качественно-количественное, с параметрами теплоносителя 85/65°C. Для системы радиаторного отопления предусмотрен отдельной насосный модуль Meiflow S UK (Meibes).

Внутренняя расчетная температура воздуха в жилых комнатах принята +23°C, для кухонь и коридоров – +20°C, для ванных комнат, совмещенных с санузлом – +25°C.

Для поддержания температуры в помещениях на нормируемом уровне проектом предусмотрены стальные панельные радиаторы фирмы Prado с нижним подключением, а также медно-алюминиевые конвектор, встраиваемые в пол Golfstream фирмы Изотерм (Россия). Все отопительные приборы оборудованы встроенным термостатическим клапаном и воздухоотводчиком. Панельные радиаторы необходимо оборудовать запорно-присоединительной арматурой и термостатами RTRW-7084. Внутрипольные конвекторы оборудуются термостатами с выносным датчиком RA5065.

В помещении санузлов предусмотрен полотенцесушитель.

Слив теплоносителя предусмотрен через радиаторные пробки при помощи компрессора. Удаление воздуха из системы отопления производится через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в высших точках системы отопления.

На всех этажах предусмотрена система напольного отопления. Расчетные параметры теплоносителя 45/35. Для обеспечения заданных параметров предусмотрена установлен насосно-смесительный модуль Meiflow S MK (Meibes) со встроенным термостатом.

Регулирование теплоотдачи контуров напольного отопления осуществляется при помощи автоматики (Rehau). Система включает в себя центральный управляющий модуль, сервоприводы, устанавливаемые на вентиле коллектора, и дистанционное управление (терморегуляторы), устанавливаемые в каждом помещении с напольным отоплением. На один модуль возможна установка до 6 терморегуляторов и 13 сервоприводов.

Прокладка поквартирной разводки – трубопроводы в конструкции пола RautitanPink (Rehau), изолированы трубной теплоизоляцией «Энегорофлекс».

При пересечении трубопроводами строительных конструкций, согласно СП 60.13330.2016 п. 6.3.5, предусмотрены защитные гильзы из негорючих материалов, зазор между гильзой и трубой заделать мягким, негорючим материалом с обеспечением требуемого предела огнестойкости.

Вентиляция.

Вентиляция предусмотрена - естественная. Вытяжка – через каналы, расположенные в кирпичных стенах.

Удаление воздуха осуществляется через решетки алюминиевые вытяжные типа PP (Эра) из помещений санузлов жилых помещений.

Кратности воздухообмена приняты согласно СП 54.13330.2016 табл. 9.1:

В подразделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;
- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.7. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

Подраздел 5.5

«Сети связи»

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения, домофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Проектные решения обеспечивают выбранный класс энергоэффективности, принятый в соответствии с СП 50.13330.2012, а так же ГОСТ Р 54862-2011.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

- автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;
- автоматической пожарной сигнализации.

4.2.2.8. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 6.

«Проект организации строительства»

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;
- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;
- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;

- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;

- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией;

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
- сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
- обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);

- перечень видов строительно-монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;

- технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;

- обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;

- обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительно-монтажных конструкций;

- предложения по обеспечению контроля качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительно-монтажных работ и монтажа оборудования;

- перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;

- описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;

- описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений;

- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.

Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

Раздел 10.

«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу на территорию и на первые этажи здания и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в здании и на территории;

- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного

движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

- предусмотрены парковочные места для МГН;
- вход в здание запроектирован с уровня проезда, высота крыльца составляет 120мм;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достигаемость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Раздел 10.1.

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
 - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах

электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;

- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 10.2.

«Безопасная эксплуатация объекта капитального строительства»

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

4.2.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Строительство блокированной жилой застройки по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4219233:12.

Ближайшей нормируемой территорией к проектируемому объекту является частный жилой дом, расположенный на расстоянии 10 м южнее проектируемого объекта

Проектируемое здание представляет собой блокированный жилой дом, состоящий из 6 блоков. Здание трехэтажное прямоугольной формы в плане, размерами в осях – 37,8м x 10,32м. Пролеты по 6,3м с шагом 1,68; 2,99; 3,25; 2,4м.

Рельеф площадки естественный, спланированный с небольшим уклоном в западном направлении. Абсолютные отметки поверхности в пределах участка строительства изменяются в пределах 152,01-152,89м в системе высот города Перми.

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период эксплуатации предполагается водоснабжение для хозяйственно-питьевых целей привозная вода.

Водоотведение от каждой блок-секции в индивидуальную накопительную емкость $V=5\text{м}^3$ из коррозионностойкого стеклопластика.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

В период эксплуатации предполагается подключение проектируемого здания к существующим сетям водоснабжения и канализации.

После завершения строительства на территории объекта должен быть убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство земельного участка.

Отходы подлежат временному накоплению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, накопления и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

4.2.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилой застройки не устанавливается.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни-столовые обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Планировочные решения жилой застройки принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектом предусмотрены системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения вентиляции и электроснабжения. Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.2.11. В части пожарной безопасности

Раздел 9.

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Блокированная жилая застройка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема, дома 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Основные характеристики:

Основные характеристики:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4;

Площадь застройки – 413,2 м²;

Общая площадь здания (6 блок-секций) – 1031,5 м²;

Строительный объем – 3926,0 м³;

Число этажей – 3.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями соответствуют нормативным требованиям и обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Расстояния от открытых мест хранения автомобилей до здания составляют не менее 10 метров.

Блокированная жилая застройка расположена по адресу: г. Пермь, ул. Артема, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6 – относится ко II степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности С0.

Минимальное противопожарное расстояние до соседних объектов жилого и общественного назначения должно составлять не менее 6 м

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с одной продольной стороны. Ширина проездов предусматривается не менее 3,5 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией не предусматривается в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

- уточнены исходные данные
- уточнены сведения по благоустройству территории застройки
- представлена схема движения транспортных средств по территории
- представлены решения по освещению территории
- указаны сети ливневой канализации, сетей связи

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Блокированная жилая застройка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема, дома 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6», соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Блокированная жилая застройка по адресу: Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский район, ул. Артема, дома 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6», соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2024

2) Конева Марина Петровна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-61-2-11507
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2023

3) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

4) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2023

5) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

6) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

7) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

8) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

9) Шиколенко Илья Андреевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8866
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2022

10) Бурдин Александр Сергеевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-7502
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2022

11) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

12) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5C3E790033ADD28D4E8171048
067D03B
 Владелец Филатчев Алексей Петрович
 Действителен с 25.05.2021 по 25.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B81379008FAC8BAA41BB61D4
FD259191
 Владелец Рахубо Елена Борисовна
 Действителен с 12.12.2020 по 12.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56647800B9ADFA884817EB65E
AD29A89
 Владелец Конева Марина Петровна
 Действителен с 06.10.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F
 Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич
 Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B9F7100DAADF9B04E7F7CD4D
26FC336
 Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
 Действителен с 08.11.2021 по 08.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 31F88C0043ADD3BB46F3BD46F
87248B6
 Владелец Букаев Михаил Сергеевич
 Действителен с 10.06.2021 по 10.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B5A51601ABAD2B8841F7282A
C925A476
 Владелец Смола Андрей Васильевич
 Действителен с 22.09.2021 по 22.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB9CF00ABADFFAD4D002B39
FB7BA650
 Владелец Торопов Павел Андреевич
 Действителен с 22.09.2021 по 22.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 44CA840039AD47BF4803665E8
35ACA25
 Владелец Арсланов Мансур Марсович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B3F7A00C2ACCB9549A03539
6B03978F
 Владелец Шиколенко Илья Андреевич

Действителен с 31.05.2021 по 31.05.2022

Действителен с 01.02.2021 по 20.02.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3BB190B01A4ADA6B540EB6E60
D2DE0104

Владелец Бурдин Александр Сергеевич

Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F88004BAD72844E11977D042
C3B28

Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович

Действителен с 18.06.2021 по 18.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 363875007CAD4EB04D82C71A6
B6D08C4

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 06.08.2021 по 06.08.2022