



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Отделстрой"**

Юридический адрес: 195297, Санкт-Петербург, Светлановский пр., дом 115, корп. 1,  
лит. А, пом. 25Н

Адрес электронной почты: I.Maer@otdelstroy.spb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 12 июля 2018 г.

№ 78-003-0434-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, пристроенным многоэтажным паркингом и трансформаторной подстанцией
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний Н.Э.П.С."

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0016-18 от 23.04.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:36:0005018:2073
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:36:0005018
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU7810100027569, выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 29.11.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Проектная культура", шифр 06/2017-БС68-1, 2017 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18188,2	Площадь участка (кв. м): 34 662,0
	Объем (куб. м):	59 451,2	в том числе подземной части (куб. м): 3 683,1
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 38,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь	1 595,1	

	застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	Количество квартир - 235 шт. ; Общая площадь квартир - 11 809,7 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>				
	Общая площадь (кв. м):	23 642,8	Площадь участка (кв. м):	34 662,0
	Объем (куб. м):	77 916,9	в том числе подземной части (куб. м):	4 806,3
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 065,4		
	Иные показатели:	Количество квартир - 306 шт. ; Общая площадь квартир - 15 335,6 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>				
	Общая площадь (кв. м):	20 548,8	Площадь участка (кв. м):	34 662,0
	Объем (куб. м):	67 869,1	в том числе подземной части (куб. м):	4156,0
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,27
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1 866,7		
	Иные показатели:	Количество квартир - 263 шт. ; Общая площадь квартир - 13 164,4 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>				
	Общая площадь (кв. м):	20 528,9	Площадь участка (кв. м):	34 662,0
	Объем (куб. м):	67 725,5	в том числе подземной части (куб. м):	4 235,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,27

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 850,8		
Иные показатели:	Количество квартир - 279 шт.; Общая площадь квартир - 13 075,6 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	17 635,9	Площадь участка (кв. м):	34 662,0
Объем (куб. м):	57 623,9	в том числе подземной части (куб. м):	3 542,7
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 538,1		
Иные показатели:	Количество квартир - 235 шт.; Общая площадь квартир - 11 328,2 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 6</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 648,2	Площадь участка (кв. м):	34 662,
Объем (куб. м):	12 091,1	в том числе подземной части (куб. м):	736,3
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	325,9		
Иные показатели:	Количество квартир - 46 шт.; Общая площадь квартир - 2 345,2 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 7</b>			
Общая площадь (кв. м):	3 293,0	Площадь участка (кв. м):	34 662,0

Объем (куб. м):	11 421,8	в том числе подземной части (куб. м):	693,0
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	38,27
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	300,7		
Иные показатели:	Количество квартир - 47 шт.; Общая площадь квартир - 2 170,5 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пристроенный многоэтажный паркинг</b>			
Общая площадь (кв. м):	23 566,7	Площадь участка (кв. м):	34 662,0
Объем (куб. м):	92 591,7	в том числе подземной части (куб. м):	26 244,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,63
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5 755,9		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 617 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка</b>			
Общая площадь (кв. м):	9 662,5	Площадь участка (кв. м):	34 662,0
Объем (куб. м):	21 807,9	в том числе подземной части (куб. м):	21 807,9
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	5028,4		
Иные показатели:	Количество машино-мест - 145 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Трансформаторная подстанция</b>			

	Общая площадь (кв. м):	42,18	Площадь участка (кв. м):	34 662,0
	Объем (куб. м):	227,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,9
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	47,3		
	Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, внутригородская территория муниципального округа Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, участок 1		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2023 года**  
в соответствии с ПОС

**Начальник  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

**Е.Н.Ким**

**12 июля 2018 г.**



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.

2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.